

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.09.2026 10:21:09

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322523

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Факультет заочного и дистанционного управления

Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления
государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04
Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное
управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 1 из 12

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине

Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью

Направление подготовки (специальность)
38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль)
Государственное и муниципальное управление

Присваиваемая квалификация (степень)
бакалавр

Форма обучения
Очно-заочная

Год(ы) набора 2026

Челябинск 2026 г.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного управления
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления
государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04
Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное
управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Регистрационный номер

Дата

Подпись

Место

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
 - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
 - 3.1 Виды оценочных средств
 - 3.2 Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного управления Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (профиль) Государственное и муниципальное управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3	Вариант 4

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление
 Направленность (профиль) Государственное и муниципальное управление

Дисциплина: Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью

Семестр (семестры) изучения: для очно-заочной формы обучения – 4 семестр

Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Выполняет поиск информации, определяет критерии системного анализа поставленных задач УК-1.2. Использует критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения поставленных задач	Знать нормативно-правовую базу, принципы управления, механизмы реализации прав собственности и процедур, связанных с её использованием Уметь применять правовые нормы в конкретных ситуациях, применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками оценки эффективности принятия управленческих решений по управлению имуществом
ПК-2 Способен определять приоритеты профессиональной деятельности, обеспечивать исполнение основных функций, административных регламентов органов власти, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, участвовать в процессах бюджетного планирования и оценки эффективности	ПК-2.1. Умеет анализировать состояние экономической, социальной и политической среды, влияющей на деятельность государственных и муниципальных органов власти, определять приоритеты профессиональной деятельности ПК-2.2. Сравнивает региональные (муниципальные) различия и региональную (муниципальную) динамику, владеет навыками организационно-управленческого анализа и планирования деятельности ПК-2.3. Оценивает экономические, социальные и политические условия в части влияния на социально-	Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Уметь применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками оценки эффективности принятия управленческих решений по управлению имуществом

Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного управления Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
бюджетных расходов	экономическое развитие региона (муниципального образования)	ПК-2.4. Умеет разрабатывать проекты бюджетов различных уровней, оценивать эффективность бюджетных расходов, осуществлять контроль использования государственного и муниципального имущества.	

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

Код компетенции/ планируемые результаты обучения.	Контролируемые разделы	Номер задания	Наименование оценочного средства
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Раздел 1. Общие вопросы управления собственностью	тест	Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа
ПК-2 Способен определять приоритеты профессиональной деятельности, обеспечивать исполнение основных функций, административных регламентов органов власти, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, участвовать в процессах бюджетного планирования и оценки эффективности бюджетных расходов	Раздел 2. Недвижимость как объект управления Раздел 3. Земля как объект управления Раздел 4. Особенности управления муниципальными предприятиями и учреждениями	тест	Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного управления
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления
государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04
Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное
управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3.2 Содержание оценочных средств

Часть 1. База тестовых вопросов закрытого типа

Задание 1. (Задание закрытого типа установление соответствия)

Прочитайте задание, и установите соответствие:

Примеры тестовых заданий

1. На какой основе осуществляется государственная власть в РФ?
 - 1) на основе разделения законодательную и исполнительную.
 - 2) на основе разделения исполнительную и судебную.
 - 3) на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную.
 - 4) на основе разделения законодательную и судебную.
2. Входят ли органы местного самоуправления в систему органов государственной власти:
 - 1) да;
 - 2) нет.
3. При какой численности населения у него возникает право на местное самоуправление:
 - 1) от 10- 100 человек;
 - 2) от 100-1000 человек;
 - 3) от 1000 и более человек;
 - 4) население не может быть лишено права на осуществление местного самоуправления независимо от его численности.
4. Может ли население само, а не через представителей, осуществлять местное самоуправление:
 - 1) нет, не может, в соответствии с законом создание представительных органов местного самоуправления обязательно;
 - 2) да может, если это предусмотрено Уставом муниципального образования;
 - 3) да может, если в соответствии с законом субъекта федерации и Уставом муниципального образования предусмотрена возможность местного самоуправления собраниями (сходами) граждан.
5. Могут ли государственные должностные лица осуществлять местное самоуправление в Российской Федерации:
 - 1) да, если это необходимо для защиты конституционного строя;
 - 2) да, если это необходимо в целях рационального социально-экономического развития региона;
 - 3) нет, т.к. осуществление местного самоуправления органами государственной власти и государственными должностными лицами не допускается.
6. Что такое муниципальное образование
 - 1) населенная территория, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления;
 - 2) городское, сельское население, несколько поселений, часть поселения, иная населенная территория, в пределах которой действует Устав муниципального образования;
 - 3) вид административно-территориального деления субъекта федерации;
 - 4) город, поселок, другая территория, в пределах которой граждане реализуют свое право на местное самоуправление.
7. Что такое местное самоуправление:
 - 1) форма народовластия; 2) право народа управлять своими делами;
 - 3) признаваемая конституцией самостоятельная и под свою ответственность деятельность населения муниципального образования по решению вопросов местного значения непосредственно и (или) через выборные органы местного самоуправления;
 - 4) управление муниципальным образованием.
8. Какая теория местного самоуправления внесла значительный вклад в развитие института местного самоуправления как основы конституционного строя:



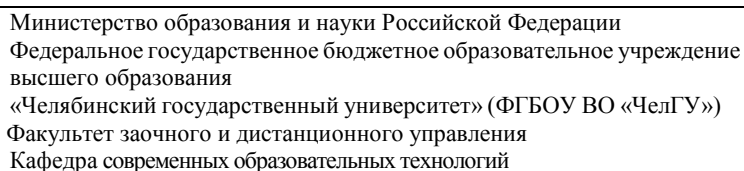
Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного управления
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления
государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04
Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное
управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

- 1) теория свободной общины,
2) общественная теория,
3) французская (континентальная) модель,
4. государственная теория

Вопросы к экзамену

1. Понятие государственной собственности.
2. Специфика государственной собственности.
3. Назначение государственной собственности.
4. Процесс формирования государственной собственности.
5. Экономические основы управления государственной собственностью.
6. Правовые основы управления государственной собственностью.
7. Субъекты государственной собственности.
8. Объекты государственной собственности.
9. Состав государственной собственности.
10. Понятие и основные характеристики имущества.
11. Структура государственной собственности.
12. Движимое и недвижимое имущество.
13. Виды недвижимого имущества.
14. Правовое регулирование недвижимости.
15. Экономическая ценность недвижимости.
16. Источники приобретения и отчуждения имущества.
17. Понятие права собственности.
18. Формы и виды собственности.
19. Право государственной собственности.
20. Залог государственной собственности.
21. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение).
22. Хозяйственное ведение.
23. Оперативное управление.
24. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу.
25. Виды сделок с недвижимостью (приватизация, купля-продажа, аренда, передача в качестве вклада в уставной капитал, ипотека, передача в бесплатное пользование и т.п.)



Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (профиль) Государственное и муниципальное управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного управления
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления
государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04
Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное
управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Ключи и критерии к оцениванию задания

№ задания	Верный ответ	Критерии
1	1 – Б; 2 – Г; 3 – А; 4 – В.	3 б - полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
2	2	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
3	4	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
4	2	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
5	3	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
6	1	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
7	2	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
8	1	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
9	1	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
10	1	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
11	2	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
12	3	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
13	1	3 б - совпадение с верным ответом

	Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного управления Кафедра современных образовательных технологий
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Правовые основы управления	государственной и муниципальной собственностью» по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (профилю) Государственное и муниципальное управление ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

4.2. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. *Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке отлично и предполагает формирование компетенций на высоком уровне: обучающийся демонстрирует формирование компетенций на высоком уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности, есть системные знания, необходимые для самостоятельной работы по вопросам предметной области дисциплины. Студент способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины, свободно решать практические задачи.*

2. *Средний уровень соответствует оценке хорошо и предполагает формирование компетенций на среднем уровне: обучающийся демонстрирует общее понимание вопросов дисциплины, выработки и реализации управленческих решений в этой сфере; умение их анализировать, студент способен давать ответы на теоретические вопросы дисциплины с отдельными неточностями, решать практические задачи с отдельными затруднениями.*

3. *Базовый уровень соответствует оценке удовлетворительно и предполагает формирование компетенций на начальном уровне: обучающийся показывает формирование компетенций на начальном уровне, демонстрирует общее представление по вопросам дисциплины, грамотное владение терминологией, умение ориентироваться в практических вопросах дисциплины.*

4. *Низкий уровень соответствует оценке неудовлетворительно, обучающийся не владеет основными понятиями и положениями дисциплины, решает практические задания не в полном объеме, с грубыми ошибками, демонстрирует несформированность представлений о содержании дисциплины, не владение ее терминологией, не умение ориентироваться в решении практических задач по основным темам дисциплины.*

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1