

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.09.2025 15:18:39
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bb98f3b6c9



МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании» по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		
		КОПИЯ № _____

**Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации
по дисциплине (модулю)
Территориальное планирование в муниципальном образовании**

Направление подготовки (специальность)
38.04.04 – Государственное и муниципальное управление
(код и наименование)

Направленность (профиль)
Государственное управление и местное самоуправление

Присваиваемая квалификация
магистр

Форма обучения
очная

Челябинск 2025 г.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 2 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
 - 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
 - 3.1. Виды оценочных средств
 - 3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 3 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: *38.04.04 – Государственное и муниципальное управление*

Направленность (профиль) Государственное управление и местное самоуправление,

Дисциплина: *Территориальное планирование в муниципальном образовании*

Семестр (семестры) изучения: *4*

Форма (формы) промежуточной аттестации: *экзамен*

Для оценки результатов изучения дисциплины используется балльно-рейтинговая система.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Территориальное планирование в муниципальном образовании» направлено на формирование следующих компетенций:

Таблица для ФГОС ВО 3++

Коды компетенции (по ФГОС)	Содержание компетенций согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ОПК-2	Способен осуществлять стратегическое планирование деятельности органа власти; организовывать разработку и реализацию управленческих решений; обеспечивать осуществление контрольно-надзорной деятельности на основе риск-	Знать: ОПК-2.1 Знает методологию стратегического планирования, разработки и реализации управленческих решений - понятийный аппарат территориального планирования - основные принципы организации территориального планирования в муниципальном образовании - основные этапы и документы территориального планирования, их содержание и особенности разработки Уметь: - анализировать, синтезировать, обобщать необходимую информацию в области территориального планирования - критически оценивать документы территориального планирования в муниципальных образованиях РФ



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ориентированного
подхода

- анализировать социально-экономические показатели территории, сопоставлять их с текущим состоянием территориального планирования

Владеть:

ОПК-2.2. Владеет приемами разработки и методами выбора альтернатив при принятии управленческих решений в органах государственного и муниципального управления

ОПК-2.3 Владеет приемами осуществления стратегического планирования деятельности органа власти

- навыками анализа правовых актов и нормативных документов в области территориального планирования;

- навыками поиска, обработки и анализа информации, необходимой для подготовки и обоснования документов территориального планирования

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы, разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1.	ОПК-2 ОПК-2.1 Знает методологию стратегического планирования, разработки и реализации управленческих решений - понятийный аппарат территориального планирования - основные принципы организации территориального планирования в муниципальном образовании Уметь: - анализировать, синтезировать, обобщать	Сущность и нормативно- правовые основы территориального планирования в муниципальном образовании	тест, вопросы для собеседования № 1--10	Теоретические вопросы к экзамену № 1-1-8,12,22,28-29 Задания теста № 1-1-5,10-12,14-15, 21,23-24,27-28,37- 38, 41-42 Практические задания №1-5, 19-21



Версия документа - 1	стр. 5 из 34	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
<p>необходимую информацию в области территориального планирования</p> <p>Владеть: ОПК-2.2. Владеет приемами разработки и методами выбора альтернатив при принятии управленческих решений в органах государственного и муниципального управления</p> <ul style="list-style-type: none">- навыками анализа правовых актов и нормативных документов в области территориального планирования;- навыками поиска, обработки и анализа информации, необходимой для подготовки и обоснования документов территориального планирования			
<p>2. ОПК-2 ОПК-2.1 Знает методологию стратегического планирования, разработки и реализации управленческих решений, осуществления контрольно-надзорной деятельности</p> <ul style="list-style-type: none">- основные этапы и документы территориального планирования, их содержание и особенности разработки <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- анализировать, синтезировать, обобщать необходимую информацию в области территориального планирования- критически оценивать документы территориального планирования муниципальных образований РФ	<p>Этапы и документы территориального планирования</p>	<p>тест, вопросы для собеседования № 11-25</p>	<p>Теоретические вопросы к экзамену №9-11, 13-21, 23-27 Задания теста № 3-9, 13,16-20, 22, 25-26, 29-36, 39-40, 43 Практические задания № 6-18</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 6 из 34	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
- анализировать социально-экономические показатели территории, сопоставлять их с текущим состоянием территориального планирования Владеть: ОПК-2.2. Владеет приемами разработки и методами выбора альтернатив при принятии управленческих решений в органах государственного и муниципального управления ОПК-2.3 Владеет приемами осуществления стратегического планирования деятельности органа власти - навыками поиска, обработки и анализа информации, необходимой для подготовки и обоснования документов территориального планирования			

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе по дисциплине. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре и являются учебно-методическими материалами ограниченного (конфиденциального) пользования.

3.2 Содержание оценочных средств

Оценочные средства представлены тестовыми вопросами, вопросами для собеседования и экзамена, практическими заданиями.

3.2.1. База тестовых вопросов

1. Каких объектов НЕ существует в территориальном планировании?

- а) регионального значения;
- б) местного значения;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 7 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

в) национального значения;

г) федерального значения.

2. Какие методы НЕ является общими для региональной экономики и территориального планирования?

а) метод социологических исследований;

б) экономико-математический;

в) метод районирования и зонирования территории;

г) балансовый.

3. Разновидность градостроительной деятельности, осуществляемая, как правило, на основании утверждённых схем территориального планирования муниципальных районов или генеральных планов поселений (городских округов) – это:

а) процесс территориального планирования;

б) градостроительное зонирование;

в) реализация Генерального плана развития муниципального образования;

г) планировка территории.

4. Деятельность по разделению территории муниципального образования на участки, с установлением для каждого из них правового режима градостроительного использования (градостроительного регламента) – это:

а) процесс территориального планирования;

б) градостроительное зонирование;

в) реализация Генерального плана развития муниципального образования;

г) планировка территории.

5. Подберите понятия к определениям:

Понятие	Сущность, определение	
Территориальное планирование	1	а) Деятельность по разделению территории муниципального образования на зоны, с установлением для каждой из них правового режима градостроительного использования
Градостроительное зонирование	2	б) Разновидность градостроительной деятельности, процесс дальнейшего выделения элементов планировочной структуры
Правила землепользования и застройки	3	в) Планирование развития территорий, в т.ч. для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения
Планировка территории	4	г) Нормативно-правовой акт, принимаемый представительным органом местной власти, имеющий обязательную юридическую силу в границах муниципального образования для всех участников градостроительной деятельности

Ответ: 1-в; 2-а; 3-г; 4-б

6. Какие из перечисленных характеристик относятся к североамериканскому типу градостроительного зонирования?

а) при планировании развития муниципалитетов акцент делается на проведение политики в форме стратегических планов, а Генеральные планы имеют



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 8 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

рекомендательное значение.

б) градостроительное зонирование представлено совокупностью документов, права по видам разрешенного использования и предельным параметрам строительного изменения недвижимости устанавливаются с высокой степенью детализации и конкретности.

в) градостроительное зонирование производится в один этап – на всю территорию и по всем компонентам.

г) на уровне муниципалитетов действует двухстадийная система планировки.

7. Какие из перечисленных характеристик относятся к западноевропейскому типу градостроительного зонирования?

а) муниципалитеты обладают высокой самостоятельностью при проведении и реализации градостроительного зонирования.

б) градостроительное зонирование представлено совокупностью документов, права по видам разрешенного использования и предельным параметрам строительного изменения недвижимости устанавливаются с высокой степенью детализации и конкретности.

в) градостроительное зонирование производится в один этап – на всю территорию и по всем компонентам.

г) на уровне муниципалитетов действует двухстадийная система планировки.

8. Линии, отделяющие территории общего пользования (которыми беспрепятственно могут пользоваться все) от территорий, находящихся в собственности юридических и физических лиц, - это:

а) разделительные линии.

б) линии межевания.

в) проекты межевания.

г) красные линии.

9. Документ территориального планирования, включающий карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – это:

а) схема территориального планирования.

б) положение о территориальном планировании.

в) градостроительный план земельного участка.

г) Генеральный план.

10. Основной, действующий во всех муниципальных образованиях, законодательный документ территориального планирования – это:

а) Градостроительный кодекс.

б) Правила землепользования и застройки.

в) Генеральный план.

г) проект межевания.

11. Метод территориального планирования, при котором происходит установление и контроль соблюдения пропорций при распределении земель по категориям и угодьям – это:

а) метод экспертных оценок.

б) балансовый метод.

в) экономико-статистический метод.

г) метод районирования и зонирования.

12. Метод территориального планирования, при котором происходит выявление



единиц разделения территории различного уровня на части – это:

- а) метод экспертных оценок.
- б) балансовый метод.
- в) экономико-статистический метод.
- г) метод районирования и зонирования.

13. (Верно/неверно):

Генеральный план является обязательным элементом территориального планирования на всех уровнях – федеральном, региональном, муниципальном. **Неверно**

14. Метод территориального планирования, который может применяться в условиях дефицита информации при принятии решений:

- а) метод экспертных оценок.
- б) балансовый метод.
- в) экономико-статистический метод.
- г) метод районирования и зонирования.

15. Значение Градостроительного кодекса заключается в том, что:

- а) упорядочивается инвестиционно-строительный процесс в условиях рыночной экономики и различных форм собственности.
- б) введена законодательная система регулирования прав собственников и инвесторов в отношении принадлежащей им недвижимости.
- в) повышается инвестиционная привлекательность территории.
- г) верно а) и б).

16. Селитебная зона – это...

- а) территориальное пространство, предназначенное для реализации бытовых функций населения;
- б) зона предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов;
- в) зона объектов инженерной инфраструктуры, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений;
- г) зона, в которой находятся места массового отдыха населения, крупные массивы зелени, курортные территории и районы охраняемого ландшафта.

17. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования?

- а) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная;
- б) многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры;
- в) жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- г) общественно-деловая, торгово-развлекательная, многоэтажной застройки.

18. Какое основное назначение пригородной зоны?

- а) рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
- б) оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
- в) добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

г) строительства жилых и общественных зданий, строительство производственных зданий, для размещения объектов культуры и искусства.

19. Укажите город, соответствующий типу классификации - административно-территориальное значение:

- а) города, расположенные в районах крупной обрабатывающей промышленности;
- б) город - центр административного района;
- в) город – герой;
- г) компактный город.

20. Укажите город, соответствующий типу классификации – географическое положение:

- а) города, расположенные в районах интенсивного сельского хозяйства;
- б) северный город;
- в) научный город и научно-экспериментальный центр общероссийского значения;
- г) город - центр округа.

21. Что из перечисленного не относится к видам градостроительной деятельности:

- а) архитектурно-строительное проектирование.
- б) охрана историко-культурного наследия среды.
- в) зонирование.
- г) планировка территории.

22. Разработка генерального плана включает:

- а) Подготовку топографической и геологической подосновы.
- б) Разработку и сравнение вариантов проектного решения.
- в) Согласование проекта и утверждение.
- г) Все ответы правильные.

23. Субъектами планирования развития территорий наряду с РФ и её субъектами являются:

- А) муниципальные учреждения, предприятия;
- Б) муниципальные образования;
- В) население;
- Г) частные инвесторы.

24. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области территориального планирования НЕ относится:

- А) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- Б) самостоятельная подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- В) утверждение местных нормативов градостроительного планирования муниципальных районов;
- Г) утверждение правил землепользования и застройки городских округов.

25. Что не относится к документам территориального планирования:

- А) документы территориального планирования муниципального образования;
- Б) документы территориального стратегического развития поселений;
- В) документы территориального планирования РФ;
- Г) документы территориального планирования субъектов РФ.

26. Генеральные планы городских округов относятся к:

- А) документам территориального планирования муниципального образования;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 11 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Б) документам территориального стратегического развития поселений;

В) документам территориального планирования РФ;

Г) документам территориального планирования субъектов РФ.

27. Какой документ впервые ввел в российскую юридическую практику термин «градостроительное (правовое) зонирование»?

а) Градостроительный кодекс от 1998 г.

б) Градостроительный кодекс от 2001 г.

в) Земельный кодекс от 2001 г.

г) Федеральный закон «Об основах градостроительства в Российской Федерации»

28. Какое из нижеприведенных полномочий в области градорегулирования и землепользования НЕ относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений?

а) Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений

б) Утверждение правил землепользования и застройки поселений

в) Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений

г) Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

29. Градостроительное зонирование — это:

а) Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий

б) Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

в) зонирование, при котором в правилах землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты

г) Зонирование, при котором документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

30. Территориальные зоны — это:

а) Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

б) Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

в) функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территорий

г) Зоны территорий муниципальных образований в целях установления градостроительных регламентов

31. Какие из нижеприведенных позиций включают в свой состав правила землепользования и застройки?

а) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

б) Карта градостроительного зонирования

в) Карта (схема) существующих и планируемых границ населенных пунктов, входящих в



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 12 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

состав поселения

г) Градостроительные регламенты

32. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены:

- а) программами или нормативно-правовыми актами, утвержденными местной администрацией поселения (городского округа) и реализуемыми за счет средств местного бюджета,
- б) инвестиционными проектами, финансируемыми с помощью администрации поселения (городского округа)
- в) в установленном местной администрацией поселения (городского округа) порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета,
- г) программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений, городских округов,

33. Выделите цели разработки проектов планировки:

- а) выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.)
- б) установление характеристик и очередности планируемого развития территории
- в) установление границ застроенных земельных участков
- г) установления границ территорий общего пользования и планируемого размещения объектов капитального строительства

34. Выделите цели разработки проектов межевания:

- а) выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.)
- б) установление характеристик и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры
- в) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов
- г) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

35. Какой документ описывается определением «совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности различными объектами (в т.ч. социального и коммунально-бытового назначения, доступностью таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории)»?

- а) правила землепользования и застройки
- б) градостроительный регламент
- в) местные нормативы градостроительного проектирования
- г) схема территориального планирования

36. Какие характеристики указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны?

- а) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- б) Реквизиты владельца или арендатора участка
- в) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 13 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

- г) Кадастровая стоимость земельных участков и объектов капитального строительства
- д) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

37. Кто утверждает правила землепользования и застройки?

- а) представительный орган местной власти
- б) глава местной администрации
- в) уполномоченный орган в области градорегулирования
- г) вышестоящий орган власти в области градорегулирования

38. Кто занимается ведением информационных систем обеспечения градостроительной деятельности?

- а) органы государственной власти Российской Федерации
- б) органы государственной власти субъектов Российской Федерации
- в) органы местного самоуправления
- г) специализированные органы всех уровней власти в сфере градостроительства

39. Выберите верное утверждение:

- а) подготовка проекта правил землепользования и застройки к части территории поселения может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения
- б) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается представительным органом местного самоуправления
- в) подготовка проекта правил землепользования и застройки должна осуществляться только представителями лицензированной организации
- г) Решение о подготовке правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации

40. Какие из нижеприведенных положений являются НЕверными?

Правила землепользования и застройки — это:

- а) документ градостроительного зонирования
- б) документ, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты и порядок применения таких документов и внесения в них изменений
- в) документ, который распространяется в равной степени на всех правообладателей недвижимости на территории поселения
- г) Документ, который всегда недействителен при отсутствии генерального плана поселения

41. Какие документы градостроительного проектирования выносятся на публичные слушания в обязательном порядке?

- а) схема территориального планирования субъекта РФ
- б) схема территориального планирования муниципального района
- в) генеральный план городского округа
- г) правила землепользования и застройки поселения

42. Состав документов территориального планирования муниципального образования устанавливается в соответствии с:

- а) КоАП РФ;
- б) Конституцией РФ;
- в) Земельным Кодексом РФ;
- г) Градостроительным кодексом РФ.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 14 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

43. На картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- а)** функциональные зоны поселения или городского округа;
- б)** планируемое размещение объектов местного значения поселения (городского округа);
- в)** границы поселений, городского округа;
- г)** граница территории объектов культурного наследия.

3.2.2 Перечень вопросов для собеседования

1. Понятие и объекты территориального планирования.
2. Значение и методы территориального планирования.
3. Территориальное планирование и градостроительство, градоустройство.
4. Компоненты градостроительной деятельности и градостроительного законодательства.
5. Нормативно-правовые документы, определяющие территориальное планирование.
6. История развития территориального планирования в нормативно-правовой практике РФ.
7. Распределение полномочий между различными уровнями власти при территориальном планировании.
8. Генеральный план и перспективы развития г. Челябинска.
9. Опыт разработки и реализации различных этапов территориального планирования в других городах.
10. Перспективы территориального планирования в РФ.
11. Сущность градостроительного зонирования, территориального зонирования.
12. Правила землепользования и застройки, цели их разработки.
13. Типы зон и их конкретные виды (использование).
14. Модели градостроительного зонирования и их применение в РФ.
15. Концепция градостроительного зонирования.
16. Определение планировки территории, ее место и роль в системе градостроительной деятельности.
17. Соотношение планировки территории с градостроительным зонированием и территориальным планированием.
18. Документация по планировке территории.
19. Основные документы территориального планирования.
20. Генеральный план.
21. Схема территориального планирования.
22. Состав и разработка правил землепользования и застройки.
23. Этапы подготовки и утверждения документов.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 15 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

24. Реализация документов территориального планирования.

25. Территориальное и стратегическое планирование в городах РФ.

3.2.3. Перечень практических заданий для анализа

Предложите решение ситуации (ответьте на вопрос), определив основные понятия, встречающиеся в задании.

Задание 1. В чем заключается значение Градостроительного кодекса РФ для инвестиционно-строительного процесса и соблюдения прав собственности участников градостроительной деятельности?

Ответ

Значение Градостроительного кодекса заключается в том, что упорядочивается инвестиционно-строительный процесс в условиях рыночной экономики и различных форм собственности, а также вводится законодательная система регулирования прав собственников и инвесторов в отношении принадлежащей им недвижимости.

Задание 2. Является ли Генеральный план обязательным элементом территориального планирования?

Ответ

Генеральный план является обязательным элементом территориального планирования на всех уровнях – федеральном, региональном, муниципальном (для городских округов, но в случае, если в них планируется развитие территории и появление новых объектов).

Задание 3. Назовите метод, который является общим для региональной экономики и управления (с одной стороны) и территориального планирования в муниципальном образовании (с другой).

Ответ

Это балансовый метод, который заключается в составлении балансов - двусторонних записей, где, с одной стороны, приводятся источники формирования ресурсов и, с другой стороны, направления их использования.

Задание 4. Какие из перечисленных характеристик относятся к североамериканскому, а какие – к западноевропейскому типу градостроительного зонирования?

Ответ

Североамериканский тип зонирования характеризуется тем, что при планировании развития муниципалитетов акцент делается на проведение политики в форме стратегических планов, а Генеральные планы имеют рекомендательное значение. Градостроительное зонирование производится



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 16 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

в один этап – на всю территорию и по всем компонентам.

При **западноевропейском типе зонирования** муниципалитеты обладают высокой самостоятельностью при проведении и реализации градостроительного зонирования, а само градостроительное зонирование представлено совокупностью документов, права по видам разрешенного использования и предельным параметрам строительного изменения недвижимости устанавливаются с высокой степенью детализации и конкретности. На уровне муниципалитетов действует двухстадийная система планировки.

Задание 5.

Является ли обязательной государственная экспертиза генерального плана поселения?

Ответ

Нет, не является. Градостроительный кодекс не устанавливает такой обязательности.

Задание 6.

Приведите особенности содержания текстовой части документов территориального планирования РФ (на федеральном уровне).

Ответ

Документами территориального планирования РФ являются схемы территориального планирования РФ в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Подготовка схем территориального планирования РФ осуществляется применительно ко всей территории РФ.

Схемы территориального планирования РФ содержат положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов федерального значения.

К схемам территориального планирования РФ прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о стратегиях (программах) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектах, межгосударственных



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 17 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

программах (при наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов федерального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории.

Задание 7.

Приведите особенности содержания карт как части документов территориального планирования РФ (на федеральном уровне).

Ответ

Материалы по обоснованию схем территориального планирования РФ в виде карт отображают:

1) местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения;

2) границы субъектов РФ, муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты регионального, местного значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов РФ, отдельного субъекта РФ, муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задание 8.

Приведите особенности утверждения документов территориального планирования РФ (на федеральном уровне).

Ответ

Схемы территориального планирования РФ и внесение изменений в них утверждаются Правительством РФ, а схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства Президентом РФ.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 18 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Проекты схем территориального планирования Российской Федерации до их утверждения подлежат обязательному согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти субъектов РФ.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам схем территориального планирования РФ.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схем территориального планирования РФ, вправе оспорить схемы территориального планирования РФ в судебном порядке.

Органы государственной власти РФ, субъектов РФ, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования РФ.

Задание 9.

Приведите особенности содержания текстовой части документов территориального планирования субъекта РФ.

Ответ

Документами территориального планирования субъекта РФ являются схемы территориального планирования субъекта РФ. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъекта РФ.

Схемы территориального планирования субъекта РФ содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 5.1) энергетика;
- б) иные области в соответствии с полномочиями субъектов РФ.

В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъекта РФ, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 19 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если требуется установление таких зон).

Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъекта РФ в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования РФ, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъекта РФ с учетом прогнозов социально-экономического развития субъекта РФ на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами.

Задание 10.

Приведите особенности содержания карт как части документов территориального планирования субъекта РФ.

Ответ

Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования субъекта РФ включают:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта РФ;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения в соответствии с документами территориального планирования РФ, двух и более субъектов РФ, отдельного субъекта РФ, муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 20 из 34	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами.

Задание 11.

Приведите особенности утверждения документов территориального планирования субъекта РФ.

Ответ

Схема территориального планирования субъекта РФ и внесение изменений в нее утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ.

Подготовка проекта схемы территориального планирования субъекта РФ осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Проект схемы территориального планирования субъекта РФ до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, имеющих общую границу с субъектом РФ, обеспечившим подготовку проекта схемы территориального планирования, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования субъекта РФ, вправе оспорить схему территориального планирования субъекта РФ в судебном порядке.

Органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъекта РФ.



Задание 12.

Приведите особенности содержания документов территориального планирования муниципальных образований в РФ.

Ответ

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

- 1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;
- 2) документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района на территории этого поселения.

Задание 13.

Приведите особенности текстового содержания схемы территориального планирования муниципального района.

Ответ

Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;



4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (кроме линейных объектов).

Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения (кроме линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального, регионального, местного значения.

Задание 14.

Приведите особенности карт как части схемы территориального планирования муниципального района.

Ответ

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в т.ч. границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального, местного значения



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 23 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

(кроме линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального, регионального, местного значения.

Задание 15.

Приведите особенности утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

Ответ

Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

Органы государственной власти РФ, субъектов РФ, местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

Задание 16.

Приведите особенности текстового содержания схемы территориального планирования городского поселения (городского округа).

Ответ

Подготовка генерального плана поселения или городского округа осуществляется применительно ко всей территории поселения (городского округа).

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения,



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 24 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в т.ч. границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, кроме линейных объектов.

Задание 17.

Приведите особенности карт как части схемы территориального планирования городского поселения (городского округа).

Ответ

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в т.ч. границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;



3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения (кроме линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального, регионального, местного значения.

Задание 18.

Приведите особенности утверждения схемы территориального планирования городского поселения (городского округа).

Ответ

Генеральный план поселения (городского округа), в т.ч. внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения (городского округа).

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Задание 19.

Назовите отличия административной и рыночной систем градорегулирования.

Ответ

Градостроительное регулирование (градорегулирование) – создание условий, стимулирующих или ограничивающих градостроительную деятельность. В настоящее время сложились две принципиально отличные друг от друга модели градостроительного регулирования:

-«административная» - основана на административных решениях и проектном регулировании, предполагает централизацию управления и концентрацию ресурсов.

- «правовая» (рыночная) - опирается на экономические и правовые методы градостроительного регулирования, предполагает наличие действенного рыночного механизма и демократической формы управления.

Задание 20

Чем отличаются модели Хойта и Берджеса, описывающие территориальную структуру города в рыночных условиях?

Ответ

Концентрическая модель Берджеса предложена в 1920 г. Модель

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет экономики и управления Кафедра инноватики и управления			
Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании» по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Версия документа - 1	стр. 26 из 34	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

фиксирует последовательность расположения в пространстве различных видов землепользования в форме концентрических окружностей, удаляющихся от центра города в определенном порядке (рис. 1).



Рис.1. Модель Берджеса

Центр города – это место расположения культурноделового ядра, где сосредоточены центральные магазины, театральные кварталы, отели, офисные здания, банки и др. – все то, что требует центрального местоположения. В маленьких городах все эти объекты и функции тесно переплетены и смешаны (но различимы), а в более крупных существуют в относительно обособленных зонах.

Секторальная модель Хойта объясняет городскую пространственную структуру секторальными различиями, а не расстоянием от центра города. Развитие территории вдоль определенного транспортного коридора обеспечивается за счет однородных видов экономической активности. Городская территория круг, разделенный на секторы с различными видами использования земли. Виды землепользования, образуясь в центре города или на границе центрального делового района, развиваются вдоль сектора по направлению к границе города (рис. 2).

В соответствии с секторальной моделью форма городской структуры объясняется динамическими причинами и базируется на двух гипотезах. Первая касается смены зон экономической активности по мере роста города. С ростом города концентрические зоны расширяются, преобразуя соседние зоны, ограничивающие их с внешней стороны. Зоны активнее развиваются в одних направлениях и медленнее в других, превращаясь, в



конце концов, в сектор.

Вторая гипотеза касается механизма расширения зон. С ростом зоны все жилые и коммерческие объекты, находящиеся в переходной зоне, должны искать себе новое место. Если перемещаются домохозяйства или небольшие коммерческие фирмы, то они стремятся переехать как можно ближе к прежнему месту расположения. Такая инерция поддерживает секторальную организацию территории: движение вида землепользования вдоль определенного сектора с наименьшим сопротивлением и наиболее легкой трансформацией.



Рис.2. Модель Хойта

Задание 21

Перечислите основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.

Ответ

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

3) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

4) осуществление строительства на основе документов



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 28 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

5) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

6) ответственность органов государственной власти РФ, субъектов РФ, местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

9) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

11) ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

12) возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

3.2.4 Перечень вопросов к экзамену

1. Определение территориального планирования. Объекты различного значения.

2. Значение и актуальность территориального планирования для развития муниципального образования.

3. Методы территориального планирования.

4. Территориальное планирование и градостроительство, градоустройство.

5. Компоненты (основные понятия) градостроительной деятельности и градостроительного законодательства.

6. Нормативно-правовые документы, определяющие территориальное планирование.

7. Полномочия региональных и местных уровней власти при



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 29 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

территориальном планировании.

8. Основные принципы территориального планирования.

9. Сущность градостроительного зонирования. Правовой и технологический подходы к зонированию.

10. Правила землепользования и застройки, структура и цели их разработки.

11. Типы зон в градостроительном зонировании и их использование.

12. Модели градостроительного зонирования и их применение в РФ.

13. Определение планировки территории, ее цели, значение в системе градостроительной деятельности.

14. Соотношение планировки территории с градостроительным зонированием и территориальным планированием.

15. Документация по планировке территории, ее виды. Проекты межевания. градостроительный план земельного участка.

16. Проекты планировки и их особенности.

17. Особенности и порядок подготовки документации по планировке территории.

18. Генеральный план, его структура и значение.

19. Схема территориального планирования.

20. Реализация документов территориального планирования.

21. Содержание территориального планирования муниципальных районов и городских округов (поселений): общее и различия.

22. Подготовка, утверждение и согласование документов территориального планирования муниципальных районов и городских округов (поселений).

23. Генеральный план и перспективы развития г.Челябинска (или другого города, по выбору).

24. Значение правил землепользования и застройки.

25. Градостроительный регламент: сущность и содержание.

26. Соотношение правил землепользования и застройки и других документов территориального планирования.

27. Ограничения, установленные в правилах землепользования и застройки: виды разрешенного использования недвижимости, предельные параметры разрешенного строительства, ограничения использования недвижимости.

28. Публичные слушания по документам территориального планирования: принципы организации.

29. Территориальное и стратегическое планирование в городах РФ: соотношение и взаимосвязь.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 30 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации (экзамена)

Непосредственно экзамен проводится в 3 этапа.

На первом этапе студент выполняет тест из 25 вопросов.

Продолжительность – 30 минут.

На втором этапе студент готовит ответ на один из теоретических вопросов для собеседования. Продолжительность – 15 мин.

На третьем этапе студент выполняет практическое задание. Продолжительность 15 мин.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств

В нижеприведенной таблице представлены критерии оценивания теоретического вопроса на собеседовании (экзамене).



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 31 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания			
		Отлично (9-10 баллов)	Хорошо (7-8 баллов)	Удовлетворительно (5-6 баллов)	Неудовлетворительно (4 балла и менее)
ОПК-2	<p>Знать: - методологию стратегического планирования, разработки и реализации управленческих решений</p> <ul style="list-style-type: none">- понятийный аппарат территориального планирования- основные принципы организации территориального планирования в муниципальном образовании- основные этапы и документы территориального планирования, их содержание и особенности разработки <p>Уметь: - анализировать, синтезировать, обобщать необходимую информацию в области территориального планирования</p> <ul style="list-style-type: none">- критически оценивать документы территориального планирования в муниципальных образованиях РФ- анализировать социально-экономические показатели территории, сопоставлять их с текущим состоянием территориального планирования <p>Владеть: - приемами разработки и методами выбора альтернатив при принятии управленческих решений в органах государственного и муниципального управления</p> <ul style="list-style-type: none">- приемами осуществления стратегического планирования деятельности органа власти- навыками анализа правовых актов и нормативных документов территориального планирования;- навыками поиска, обработки и анализа информации, необходимой для подготовки и обоснования документов территориального планирования	<p>Знает - методологию стратегического планирования, разработки и реализации управленческих решений</p> <ul style="list-style-type: none">- понятия территориального планирования- принципы организации территориального планирования в муниципальном образовании- основные этапы и документы территориального планирования, их содержание и особенности разработки <p>Умеет - анализировать, синтезировать, обобщать необходимую информацию в области территориального планирования</p> <ul style="list-style-type: none">- критически оценивать документы территориального планирования в муниципальных образованиях РФ- анализировать социально-экономические показатели территории, сопоставлять их с текущим состоянием территориального планирования <p>Владеет - приемами разработки и методами выбора альтернатив при принятии управленческих решений в органах государственного и муниципального управления</p> <ul style="list-style-type: none">- приемами осуществления стратегического планирования деятельности органа власти- навыками анализа правовых актов и нормативных документов территориального планирования;- навыками поиска, обработки и анализа информации, необходимой для подготовки и обоснования документов территориального планирования	<p>Знает - методологию стратегического планирования, разработки управленческих решений</p> <ul style="list-style-type: none">- понятия территориального планирования, принципы организации территориального планирования в муниципальном образовании- основные этапы и документы территориального планирования, их содержание и особенности разработки <p>Умеет - анализировать необходимую информацию в области территориального планирования</p> <ul style="list-style-type: none">- оценивать документы территориального планирования в муниципальных образованиях РФ- анализировать социально-экономические показатели территории <p>Владеет - приемами разработки и методами выбора альтернатив при принятии управленческих решений в органах государственного и муниципального управления</p> <ul style="list-style-type: none">- приемами осуществления стратегического планирования деятельности органа власти- навыками анализа правовых актов территориального планирования;- навыками поиска, обработки и анализа информации, необходимой для подготовки документов территориального планирования	<p>Знает основные понятия территориального планирования, основные принципы территориального планирования в муниципальном образовании, основные этапы и документы территориального планирования, но может путаться в их содержании</p> <p>Умеет - сопоставлять социально-экономические показатели территории с текущим состоянием территориального планирования</p> <p>Владеет - навыками поиска и обработки информации, необходимой для решения задач территориального планирования, подготовки и обоснования документов территориального планирования</p>	<p>Не знает большинство определений по курсу, не называет методы и принципы территориального планирования</p> <p>Не умеет сопоставлять социально-экономические показатели территории с текущим состоянием территориального планирования</p> <p>Не владеет навыками поиска и обработки информации, необходимой для решения задач территориального планирования, подготовки и обоснования документов территориального планирования</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 32 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Критерии оценивания теста

Тест может формироваться в системе электронного обучения MOODLE либо в печатном варианте. Максимальный балл по тесту – 10 баллов (100%).

Оценка	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
% выполненных заданий	90-100%	76-89	61-75	Менее 61
Баллы	9-10	6-8	3-5	0-2
Уровень освоения проверяемых компетенций	высокий	средний	базовый	недостаточный

Критерии оценивания практического задания

На третьем этапе студент решает практическое задание. Продолжительность 15 мин.

24-30 баллов выставляется обучающемуся, если предложенное решение обосновано и аргументировано; студент четко следует нормативным основам, понятиям и методам территориального планирования и логично излагает свои мысли; верно определены последствия принятого решения, необходимые расчеты выполнены без ошибок;

15-23 балла выставляется студенту, если он предлагает решение, но не достаточно полно его аргументирует; не по всем позициям находит обоснование; допускает не точное употребление нормативных основ, понятий и методов территориального планирования, не всегда доходчиво излагает свои мысли; не очень четко представляет последствия предложенного решения, необходимые расчеты выполнены без ошибок, но экономический или социальный смысл полученных выводов студент затрудняется объяснить;

7-14 баллов выставляется студенту, если предложенное им решение не аргументировано, не основано на нормативных источниках и методах территориального планирования, допущены принципиальные ошибки; не обосновано принятое решение и его последствия, необходимые расчеты выполнены с ошибками;

0-6 баллов ставится студенту, если он не способен предложить решение и объяснить его с применением управленческих категорий.



4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

При итоговой оценке сформированности компетенций у обучающихся *очного* отделения в рамках дисциплины «Территориальное планирование в муниципальном образовании» применяется балльно-рейтинговая система оценки.

Набранные по результатам текущей аттестации баллы суммируются с баллами, полученными на экзамене.

Итоговая оценка:

менее 61 балла – неудовлетворительно

61-75 – удовлетворительно

76-89 – хорошо

90-100 – отлично.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке отлично:
предполагает формирование компетенций на высоком уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности: формируются системные знания по территориальному планированию в муниципальном образовании, необходимые для овладения способностью к анализу и планированию в области государственного и муниципального управления. Студент способен аргументировать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам дисциплины, свободно решать практические задачи;
2. Средний уровень соответствует оценке хорошо:
- предполагает формирование компетенций на более высоком уровне: формируется общее понимание территориальных экономических и управленческих процессов, выработки и реализации управленческих решений; способность к анализу и планированию в области государственного и муниципального управления, студент способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины с отдельными неточностями, решать практические задачи с небольшими затруднениями.
3. Базовый уровень соответствует оценке удовлетворительно:



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств по дисциплине «Территориальное планирование в муниципальном образовании»
по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 34 из 34

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

- предполагает формирование компетенций на начальном уровне: формируется общее представление о территориальном планировании в муниципальном образовании, владение экономической и управленческой терминологией, умение в целом ориентироваться в количественных и качественных методах анализа и планирования в области государственного и муниципального управления.

4. Низкий уровень соответствует оценке неудовлетворительно.

