

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 06.07.2026 10:45:43

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bb98f3b6cb77a486b9a8788b83223073



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю)
«Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 1 из 14

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

**Фонд оценочных средств
для промежуточной аттестации
по дисциплине**

**Б1.О.013 Управление жилым и нежилым государственным и
муниципальным фондом**

Направление подготовки (специальность)

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

Направленность (профиль)

Система государственного и муниципального управления

Присваиваемая квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

Очная, очно-заочная

Год(ы) набора 2026

Челябинск 2026 г.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 2

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Содержание

- 1. Паспорт фонда оценочных средств**
- 2. Перечень формируемых компетенций**
 - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной**
- 3. Содержание оценочных средств по дисциплине**
 - 3.1 Виды оценочных средств**
 - 3.2 Содержание оценочных средств**
- 4 Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации**
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации (защиты отчета)**
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.**
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций**



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 3

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

Направленность (профиль) «Система государственного и муниципального управления»

Дисциплина: Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом

Семестр (семестры) изучения: для очной формы обучения - 7 семестр, для очно-заочной – 8 семестр

Форма промежуточной аттестации: зачет

Для очной формы обучения применяется балльно-рейтинговая система оценивания.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Б1.О.013 Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	ОПК-6.1 Знает технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд ОПК-6.2. Использует в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом ОПК-6.3. Использует в профессиональной деятельности технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд	<i>Знать:</i> технологии управления государственным и муниципальным имуществом; основные положения жилищного законодательства в сфере управления государственным и муниципальным жилым и нежилым фондом, ФЗ «О государственной и муниципальной службе»; законодательство о закупках для государственных и муниципальных нужд. <i>Уметь:</i> использовать экономические, социальные и политические условия для управления государственным и муниципальным имуществом; принимать управленческие решения в профессиональной деятельности при управлении государственным и муниципальным фондом <i>Владеть:</i> основными навыками анализа законодательства в области управления государственным и муниципальным жилым и нежилым фондом; сбора, обработки и анализа информации по проблеме трудовых отношений; систематизации, сравнения, обобщения информации; применения современных информационных технологий



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/ разделы (номер и название раздела из РПД п.1.1, п.3.1)	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства
ОПК-6 Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственным и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	Знать: Основные категории и понятия государственного и муниципального имущества, в том числе объектов жилищного фонда; основные положения жилищного законодательства в сфере управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом	1. Основные понятия и виды объектов жилищного фонда, отличительные признаки 2. Виды управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом	очная форма - 3, очно-заочная – 5	1	Задание закрытого типа на установление соответствия
				2-12, 15	Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа
	Уметь: использовать в профессиональной деятельности экономические, социальные и политические условия для управления государственным и муниципальным имуществом и		очная форма - 3, очно-заочная – 5	18-19	Задание открытого типа с кратким ответом/ вставить термин
				20	Задание открытого типа с развернутым ответом



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	применять основные нормы жилищного законодательства и в области управления и государственного контроля за государственным и муниципальным фондом			21-24	Задания открытого типа с кратким ответом
	<i>Владеть:</i> базовыми навыками по реализации основных правовых категорий и понятий по государственной регистрации прав на жилые и нежилые объекты недвижимости и их государственном контроле.		очная форма - 3, очно-заочная – 5	25-29	Задание открытого типа задача

3.2 Содержание оценочных средств

Часть 1. База тестовых вопросов закрытого типа

Задание 1. (Задание закрытого типа на установление соответствия)

Прочитайте задание, и установите соответствие с видами собственности:

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности букв слева направо

1. Если объект частной собственности потребляется самим собственником – это	А. коллективная (совместная) собственность
2. Если субъектом собственности является сообщество, группа людей, выражающие интересы сообщества в целом – это	Б. Личная собственность
3. Если владелец предлагает объект собственности как товар для использования другими лицами за плату – это	В. Частная индивидуальная

1	2	3

Задание 2. (Задание закрытого типа на установление последовательности)



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Установите правильную последовательность иерархии нормативных правовых актов в сфере управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом (от высшего к низшему). Запишите соответствующую последовательность букв слева направо:

- А. Распоряжения/приказы Государственной жилищной инспекции*
- Б. Постановление Правительства РФ*
- В. Жилищный кодекс РФ*
- Г. Конституция РФ*

--	--	--	--

Задание 3-17 (Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа)

Задание 3.

Какая категория означает возможность юридически определить судьбу объектов собственности, путем изменения их состояния и назначения:

- А) Владение
- Б) Пользование
- В) Распоряжение

Задание 4.

Более ограниченной формой управления государственной (муниципальной) собственностью является:

- А) Хозяйственное ведение
- Б) Оперативное управление
- В) Доверительное управление

Задание 5.

Договор найма жилого помещения заключается:

- А) в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению;
- Б) в письменной форме;
- В) в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации;

Задание 6.

Право на жилище является:

- А) личным неимущественным правом;
- Б) имущественным правом;
- В) личным неимущественным правом, связанным с имущественным;

Задание 7.

Жилищный фонд социального использования – это:

- А) совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 7

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

Б) совокупность всех жилых помещений, включая дома, квартиры и иные жилые помещения, заселенные на условиях договора найма и предоставляемых в пределах нормы жилой площади;

В) жилые помещения в коммунальных квартирах, специализированные дома и жилые помещения в них;

Задание 8.

Договор социального найма жилого помещения заключается ...

А) на срок жизни нанимателя;

Б) бессрочно;

В) на срок пять лет с последующим продлением договора на тех же условиях.

Задание 9.

Жилищное законодательство находится в ведении:

А) РФ;

Б) РФ и субъектов РФ;

В) муниципальных образований.

Задание 10.

Определение понятия «жилищный фонд» впервые дано:

А) в ЖК РСФСР;

Б) в Законе РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

В) в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики»;

Задание 11.

Товарищество собственников недвижимости – это:

А) коммерческая организация;

Б) некоммерческая организация;

В) потребительский кооператив;

Задание 12.

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, независимо от его принадлежности осуществляет:

А) орган исполнительной власти субъекта РФ;

Б) Государственная жилищная инспекция;

В) Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Задание 12.

Субъектами жилищных правоотношений являются:

А) Только физические лица



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 8

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Б) Физические и юридические лица, а также государственные и муниципальные образования;

В) Только резиденты российской федерации, т.к. жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам и лицам без гражданства.

Задание 13.

Разновидностями государственного жилищного фонда являются:

- А) Жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд;
- Б) Жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования;
- В) Жилищный фонд социального использования и индивидуальный жилищный фонд.

Задание 15.

Выбор способа управления многоквартирным домом является:

- А) правом собственников;
- Б) обязанностью собственников.
- В) зависит от конкретного способа управления МКД

Задание 16.

Какие технологии используют органы местного самоуправления в целях создания условий для управления многоквартирными домами:

- а) обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от их организационно-правовой формы;
- в) предоставляют бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;
- с) ликвидируют управляющие организации.

Задание 17.

Какие можно выделить проблемы внедрения новых технологий в сферу жилищно-коммунального хозяйства?

- А) тарифы не позволяют увеличивать затраты на капитальную модернизацию и полную замену оборудования;
- Б) устаревшие технические стандарты
- В) все варианты верны

Часть 2. База тестовых вопросов открытого типа

Задание 18. (Задание открытого типа с кратким ответом/ вставить термин)

Вставьте термин. _____ образование – территория, в границах которой совместно с государственным управлением разрешено местное самоуправление для решения только местных вопросов.

Задание 19. (Задание открытого типа с кратким ответом/ вставить термин)



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Вставьте термин. На какой срок заключается договор управления многоквартирным домом: не менее чем один год и не более чем _____ лет

Ответ: пять

Задание 20. (Задание открытого типа с развернутым ответом)

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Как называется документ, который заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями жилищного Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами?

Задание 21-24 (Задания открытого типа с кратким ответом)

Задание 21.

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Верно ли утверждение: «многоквартирный дом может управляться только одной управляющей компанией»:

- А) да;
- Б) нет.
- В) на усмотрение самих собственников

Задание 22.

Возможно ли изменение правового режима жилищного фонда:

- а) нет;
- в) да;
- с) возможно, с определенными ограничениями.

Задание 23.

Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, в случаях предусмотренных ЖК РФ:

- А) да;
- Б) нет;

Задание 24.

Вправе ли участвовать в выборе способа управления многоквартирным домом органы государственной власти и органы местного самоуправления:

- А) в зависимости от конкретного способа управления;
- Б) нет;
- В) да

Задание 25-29 (Задание открытого типа Задачи)

Задание 25.

Абрамов продал жилой дом, квартиру и купил яхту, на которой намерен проживать. Допускается ли проживание на яхте согласно жилищному законодательству РФ? Возможна ли регистрация по месту жительства на яхте?



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Задание 26.

ООО «Фирма» указало в учредительных документах юридический адрес общества, соответствующий адресу регистрации одного из учредителей – Реину С. В, которому данная квартира принадлежит на праве собственности. ФНС РФ отказало в государственной регистрации общества. Правомочен ли отказ государственного органа в данном случае? Изменится ли Ваш ответ, если Реин С. В. избран единоличным исполнительным органом общества? Обязано ли общество и (или) вправе ли осуществлять свою хозяйственно-экономическую деятельность по данному адресу?

Задание 27.

Заков Г. К. заключил договор с Гусевым И. М. на предоставление последнему во владение и пользование комнаты, смежной с занимаемой комнатой Заковым Г. К. Какова природа данных правоотношений? Применяются ли к ним нормы жилищного права? Может ли являться смежная комната объектом гражданских/жилищных правоотношений?

Объекты жилищных прав определяет ст. 15 ЖК РФ.

Задание 28.

Несовершеннолетний Павлов проживал с матерью в квартире по договору социального найма. После смерти матери Павлов был помещен в детский дом. Сохраняет ли Павлов право на приватизацию данной квартиры? Обоснуйте ответ.

Задание 29.

Макину в связи с трудовыми отношениями на семью из трех человек предоставили комнату в общежитии. Через три года Макин уволился с работы по собственному желанию. Собственник общежития потребовал от него освободить жилое помещение. Макин отказался, т. к. семья не имеет другого жилья, недостаточная заработная плата не позволяет ему материально содержать семью. Определите правовой статус общежития. Кто может быть собственником общежития? Обоснованы ли доводы Макина?

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации (экзамена)

Экзамен состоит из 3- частей

1 часть – студент решает 15 тестовых вопросов закрытого типа, выбранных случайным образом. Продолжительность – 20 минут.

Максимальное количество баллов за выполнение задания – 45 баллов

2 часть – студент решает тесты открытого типа со свободным ответом, которые не предполагают вариантов ответа, правильный ответ требуется написать самостоятельно. Всего 5 тестовых вопросов, выбранных случайным образом. Продолжительность – 15 минут.

Максимальное количество баллов за выполнение задания – 25 баллов

3 часть – студент решает задачу, выбранную случайным образом. Продолжительность – 30 минут.

Максимальное количество баллов за выполнение задания – 30 баллов



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 11

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Всего заданий – 20.

Максимальный балл – 100 баллов:

0-49 баллов - неудовлетворительно (оценка 2);

50-69 баллов - удовлетворительно (оценка 3);

70-90 баллов - хорошо (оценка 4);

91-100 баллов - отлично (оценка 5).

Общее время выполнения работы – 2 часа.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

Ключи и критерии к оцениванию задания

№ задания	Верный ответ	Критерии
1	Б А В	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
2	Г В Б А	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
3	В	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
4	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
5	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
6	В	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
7	А	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
8	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
9	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
10	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
11	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
12	А	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
13	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
14	А	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
15	Б	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
16	А	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
17	В	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 12

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

18	муниципальное	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
19	пять	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
20	Договор управления многоквартирным домом	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
21	А	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
22	А	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
23	А	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
24	В	5 б - правильный вариант ответа 0 б - остальные случаи
25	Нет, т.к. яхта не относится к объектам недвижимости и в соответствии со ст.131 ГК РФ, а также ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» данные объекты не регистрируются	25 б – полное совпадение с верным ответом 10 б – частичное совпадение с верным ответом (часть задания решена верно) 0 б – остальные случаи
26	Не имеют право отказать в государственной регистрации . п. 1 ст. 5 и п. 2 ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" устанавливают, что государственная регистрация ООО осуществляется по адресу, указанному учредителем и закон не содержит запрета регистрации юридического лица по месту жительства его учредителя, а также обязанности регистрации юридического лица по месту жительства его директора.	25 б – полное совпадение с верным ответом 10 б – частичное совпадение с верным ответом (часть задания решена верно) 0 б – остальные случаи
27	В соответствии с ч.2 ст.15 ЖК РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). Изолированность жилого помещения определяется тем, можно ли его использовать как самостоятельное жилище, т.е. помещение должно иметь выход в коридор или на лестничную площадку, но не в другое жилое	25 б – полное совпадение с верным ответом 10 б – частичное совпадение с верным ответом (часть задания решена верно) 0 б – остальные случаи



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 13

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	помещение, также оно должно иметь сообщение с местами общего пользования. Изолированное жилое помещение в силу своих характеристик может быть юридически отделено от других жилых помещений. Признать жилым помещением и одновременно объектом жилищных прав часть комнаты или не изолированную часть квартиры нельзя.	
28	Регламент приватизации жилья содержится в законе РФ № 1541-1. Согласно данному закону, жильё, предоставленное в аренду таким образом, входит в перечень объектов недвижимости, подлежащих оформлению в собственность на безвозмездной основе. В договор включаются все прописанные на жилплощади, включая несовершеннолетних. Если по желанию нанимателя во время действия соглашения вселялись посторонние лица, они признаются членами семьи нанимателя, вписываются в документацию и получают долю в жилплощади. Площадь помещения делится на равноценные части (доли) между всеми зарегистрированными в нем. Лица, ранее участвовавшие в приватизации, долю в данном помещении не получают.	25 б – полное совпадение с верным ответом 10 б – частичное совпадение с верным ответом (часть задания решена верно) 0 б – остальные случаи
29	Это служебное жилое помещение из специализированного жилищного фонда. (ст.92 ЖК РФ). Макин после прекращения трудовых отношений должен освободить жильё.	25 б – полное совпадение с верным ответом 10 б – частичное совпадение с верным ответом (часть задания решена верно) 0 б – остальные случаи

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке отлично и предполагает формирование компетенций на высоком уровне: обучающийся демонстрирует формирование компетенций на высоком уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности, есть



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономики и управления
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» направленности (профилю) «Система государственного и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 14

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

системные знания, необходимые для самостоятельной работы по вопросам предметной области дисциплины. Студент способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины, свободно решать практические задачи.

2. Средний уровень соответствует оценке хорошо и предполагает формирование компетенций на среднем уровне: обучающийся демонстрирует общее понимание вопросов дисциплины, выработки и реализации управленческих решений в этой сфере; умение их анализировать, студент способен давать ответы на теоретические вопросы дисциплины с отдельными неточностями, решать практические задачи с отдельными затруднениями.

3. Базовый уровень соответствует оценке удовлетворительно и предполагает формирование компетенций на начальном уровне: обучающийся показывает формирование компетенций на начальном уровне, демонстрирует общее представление по вопросам дисциплины, грамотное владение терминологией, умение ориентироваться в практических вопросах дисциплины.

4. Низкий уровень соответствует оценке неудовлетворительно, обучающийся не владеет основными понятиями и положениями дисциплины, решает практические задания не в полном объеме, с грубыми ошибками, демонстрирует несформированность представлений о содержании дисциплины, не владеет ее терминологией, не умение ориентироваться в решении практических задач по основным темам дисциплины.

