Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.10.2026 10:13:19
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb9f3b6cb77a468b7a67a8b8922323

Фонд оценочных средств
для промежуточной аттестации
по дисциплине
Проблемы жилищного права

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Профиль
Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация
магистр

Формы обучения
очная, заочная

Челябинск, 2025 г.

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Гражданское право. Коммерческое право
Дисциплина: Проблемы жилищного права
Семестр изучения – 2 (очная),2(заочная)
Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Проблемы жилищного права» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компет. (по ФГОС)	**Результаты освоения ОП. Содержание компетенций, согласно ФГОС**	**Индикаторы формирования компетенции**	**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
УК-1:	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Критически анализирует проблемную ситуацию с целью выработки стратегии действий, аргументировано формулирует собственные суждения и оценки	**Знать:** УК 1.1. Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий правила и принципы применения коммуникативных технологий на государственном языке РФ и иностранном языке **Уметь:** УК 1.1. Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки **Владеть:** УК 1.1. Владеть: навыками принятия решения на основе жилищногозаконодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки
ПК-3	Способен давать квалифицированные консультации по	ПК 3.1. Консультирует граждан и	**Знать:** ПК 3.1 Знает: функции нотариата в реализации норм

	вопросам гражданского права и коммерческого права и составлять проекты юридических документов	организации при осуществлении нотариальных действий. ПК 3.2. Консультирует граждан и организации при составлении индивидуальных правовых актов	жилищного права ПК 3.2 Знает: принципы и нормы жилищного права **Уметь:** ПК 3.1. Умеет: консультировать граждан по вопросам защиты жилищных прав, в том числе по вопросам совершения нотариальных действий ПК 3.2. Умеет: консультировать граждан и организации при составлении индивидуальных правовых актов в сфере жилищного права **Владеть:** ПК 3.1 Владеет: навыками консультирования граждан по вопросам защиты жилищных прав, в том числе при осуществлении нотариальных действий ПК 3.2 Владеет: навыками консультирования граждан и организаций в сфере жилищного права

3. СОДЕРЖИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Виды оценочных средств

№	Код компетенции / планируемые результаты обучения	Код индикатора достижения компетенции	Контролируемые темы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства для промежуточной аттестации, № задания
1.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Жилищное право как комплексная отрасль права	Вопросы для устного опроса по соответствующим темам.	Тест (задания №1,4). Практические задания № 1,2.
2.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-			Тест (задания №3, 5). Практические задания № 3,4

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

		3.1.,ПК3.2.			
3.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Объекты жилищных прав		Тест (задания №2,23). Практические задания № 1,2.
4.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания №6,7). Практические задания № 3,4.
5.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Право собственности на жилое помещение		Тест (задания № 16,17). Практические задания № 1,2.
6.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания №18,19). Практические задания № 3,4.
7.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме		Тест (задания №15,34). Практические задания № 1,2.
8.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания №13,14). Практические задания № 1,2.
9.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Ограниченные вещные права на жилое помещение		Тест (задания № 11,33). Практические задания № 3,4.
10.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания № 34,39). Практические задания № 1,2.
11.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Предпосылки заключения договора социального найма		Тест (задания № 8,25). Практические задания № 3,4.
12.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания №27,37). Практические задания № 1,2.
13.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Содержание договора социального найма, особенности его прекращения		Тест (задания №24,36). Практические задания № 3,4.
14.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания №28, 31). Практические задания № 1,2.
15.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Специализированный жилищный фонд		Тест (задания №26,29). Практические задания № 3,4.
16.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания №30,32). Практические задания № 1,2.

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

17.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.	Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы		Тест (задания № 40,42). Практические задания № 1,2.
18.	УК-1,ПК-3	УК-1.1, ПК-3.1.,ПК3.2.			Тест (задания № 41,43). Практические задания № 3,4.

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины. Полные комплекту оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

3.2. Содержание оценочных средств

Вопросы для проведения тестирования:

1. Право граждан на неприкосновенность жилища регулируется

1) нормами Конституции РФ и Жилищного кодекса РФ
2) вообще законодательством не регулируется
3) на основании соответствующего решения суда
4) только Конституцией РФ

2. Жилым домом признается

1) индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещение вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
2) индивидуально-определенное здание, пригодное для проживания граждан, в котором расположены жилые помещения
3) индивидуально-определенное здание, пригодное для проживания граждан
4) индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат и предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании

3. Под жилищным фондом понимается

1) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации
2) совокупность всех жилых помещений, принадлежащих гражданам РФ на праве собственности
3) частный, государственный и фонд юридических лиц
4) частный, государственный, муниципальный фонд, а также фонд юридических лиц

4. Жилищные правоотношения во времени

1) регулируются в соответствии с ЖК РФ
2) не регулируются законодательством РФ

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3) регулируются в соответствии с постановлением Правительством РФ
4) регулируются в соответствии с ГК РФ

5. Защита жилищных прав

1) возможна в судебном и административном порядке
2) осуществляется в соответствии с ГК РФ
3) возможна только в судебном порядке
4) возможна только в административном порядке

6. Жилые помещения предназначены для

1) проживания граждан
2) реализации социальных программ
3) реализации на рынке недвижимости
4) реализации конституционного права граждан на жилище

7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение

1) возможен в порядке, установленном ЖК РФ
2) возможен с согласия Главы органа местного самоуправления
3) возможен в порядке, установленном законодательством субъекта федерации
4) возможен, если жилое помещение стало непригодным для проживания

8. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется

1) гражданам, признанным малоимущими в установленном законом порядке
2) на основании решения администрации по месту работы или учебы гражданина
3) на основании решения в жилищных отделах местной администрации
4) гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

9. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги состоит из

1) платы за пользование жилым помещением, платы за коммунальные услуги, платы за содержание и ремонт жилого помещения
2) определяется в каждом субъекте России самостоятельно
3) платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги
4) платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения

10. Заключение договора коммерческого найма регулируется

1) в соответствии с Гражданским кодексом РФ
2) в соответствии с Жилищным кодексом РФ
3) в соответствии с ГК РФ и ЖК РФ
4) в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ и законодательством соответствующего субъекта РФ

11. Договор пожизненного содержания с иждивением – это

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1) разновидность договора ренты
2) договор аренды жилого помещения
3) договор найма жилого помещения
4) договор купли-продажи жилого помещения

12. Словосочетание «дом сдан» означает

1) наличие разрешения на ввод в эксплуатацию
2) что в дом можно въезжать
3) наличие у Застройщика договора передачи жилого помещения
4) наличие у Застройщика свидетельства о праве собственности на жилое помещение

13. Не входят в общее имущество в многоквартирном доме

1) межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации,
2) межкомнатные коридоры,
3) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения,
4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

14. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно путем его

1) перепланировки;
2) реконструкции;
3) переоборудования.

15. Доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

1) предполагаются равными;
2) определяются по соглашению между сособственниками;
3) пропорциональны размеру общей площади соответствующего жилого помещения.

16. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение;
3) получать доходы от использования общего имущества, предоставленного в пользование на основании гражданско-правового договора.

17. Застройщик - это

1) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающие денежные средства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов;
2) подрядчик по договору строительного подряда;
3) орган государственной власти или местного самоуправления, осуществляющий застройку района в соответствии с планом.

18. С какого момента застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома?

1) с момента выдачи лицензии;
2) с момента государственной регистрации;
3) с момента фактического начала строительства;
4) после получения в установленном порядке опубликования и размещения проектной декларации.

19. Какие действия не являются необходимыми для начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

1) получение разрешения на строительство; опубликование и размещение проектной декларации;
2) государственная регистрация права собственности или права аренды на земельный участок, отведенный под строительство;
3) окончание строительства.

20. Определите последствия привлечения денежных средств для создания многоквартирного дома лицом, не имеющим на это права?

1) только возврат денежных средств;
2) возврат денежных средств и уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами;
3) возврат денежных средств и уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в двойном размере;
4) уплата законной неустойки.

21. Какие условия договора участия в долевом строительстве не являются

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

существенными

1) определение подлежащего передаче объекта;
2) срок передачи объекта;
3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;
4) условие о качестве объекта строительства.

22. Определите форму договора участия в долевом строительстве

1) простая письменная;
2) договор подлежит нотариальному удостоверению;
3) договор подлежит государственной регистрации;
4) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

23. Жилые помещения должны отвечать следующим требованиям

1) санитарным;
2) градостроительным;
3) техническим;
4) противопожарным и всем, указанным в п. “1”-“3”.

24. Предметом договора социального найма может быть

1) анфилада комнат;
2) изолированная комната;
3) одна из смежных комнат.

25. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется проживающим в этой квартире гражданам

1) нуждающимся в улучшении жилищных условий;
2) имеющим жилую площадь в размере нормы на одного человека;
3) имеющим право на дополнительную жилую площадь даже в случае, если в квартире имеются граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
4) всем, указанным в п. “2” и “3”.

26. Ограничения договора найма служебного помещения

1) ограничений не установлено
2) не вправе обменивать, изменять условия договора найма, сдавать в поднайм;
3) вправе приватизировать;
4) вправе выкупать.

27. Имеют право на дополнительную жилую площадь граждане

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1) право на дополнительную жилую площадь не предусмотрено законом;
2) те же граждане, которые имеют право на внеочередное получение жилья;
3) все желающие;
4) отдельные категории граждан, указанные в ЖК РФ.

28. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, освободившаяся комната передается любому нанимателю этой квартиры по договору

1) аренды;
2) купли-продажи;
3) коммерческого найма;
4) по любому, указанному в п. “1” и “2”.

29. Жилое помещение, предназначенное для временного проживания граждан на период их работы или обучения, называют

1) общежитием;
2) гостиницей-приютом;
3) интернатом;
4) помещением маневренного фонда.

30. На каждое лицо, проживающее в общежитии, должно приходиться жилой площади не менее

1) 12 кв. м;
2) 10 кв. м;
3) 8 кв. м;
4) 6 кв. м.

31. Жилые помещения, предназначенные для временного поселения в них лиц, выселенных из мест постоянного проживания на период капитального ремонта их дома, называют

1) служебными жилыми помещениями;
2) помещениями для общежитии;
3) помещениями маневренного фонда;
4) так, как указано в п. “1” и “2”.

32. Без предоставления другого жилого помещения из служебных жилых помещений не могут быть выселены лица

1) члены семьи умершего работника, которому было предоставлено жилое помещение;
2) прекратившие трудовые отношения с организациями, предоставившими жилое помещение;

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3) уволенные в связи с ликвидацией организации;
4) уволенные по сокращению штата работников.

33. Сохраняется ли право пользования жилым помещением у пользователя при смене собственника?

1) нет, не сохраняется;
2) только, если согласен на то новый собственник;
3) да, сохраняется;
4) только до первого требования собственника о выселении.

34. Реализовать свое право на жилище граждане могут путем

1) заключения договора социального или коммерческого найма;
2) заключения договора аренды;
3) приобретения жилого помещения в собственность;
4) любым способом, указанным в п. “1” и “3”.

35. В ходе реализации права на получение бесплатного жилища возникают административные правоотношения по поводу

1) постановки гражданина на учет для получения жилой площади;
2) очередности предоставления гражданам жилого помещения;
3) внеочередного предоставления гражданам жилого помещения;
4) всего, указанного в п. “1”—“3”.

36. Основанием для снятия с учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является

1) смерть очередника, если никто из членов его семьи не работает;
2) увольнение с места работы в связи с выходом на пенсию;
3) увольнение с места работы в связи с переходом на выборную должность;
4) выезд на другое постоянное место жительства.

37. Граждане снимаются с учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в случае

1) осуждения их за преступления;
2) выезда на длительное время за границу для работы;
3) бесплатного получения земельного участка для строительства жилого дома;
4) постоянного в течение длительного времени пребывания в доме престарелых лиц или в доме инвалидов.

38. Жилищные правоотношения, в которых нанимателем является юридическое лицо, оформляются договором

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1) социального найма жилого помещения;
2) коммерческого найма жилого помещения;
3) аренды жилого помещения;
4) любым, указанным в п. «2» и «3».

39. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом

1) может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами по решению общего собрания собственников многоквартирного дома;
2) может быть обременен правом ограниченного пользования только по решению органа власти муниципального образования;
3) может быть обременен правом пользования другими лицами по решению суда;
4) не может быть обременен правом пользования ни в каких случаях.

40. Членом кооператива может быть физическое лицо

1) 16 лет;
2) 10 лет;
3) 14 лет;
4) 18 лет.

41. Органы управления жилищным кооперативом

1) директор;
2) президент;
3) правление;
4) совет директоров.

42. Член жилищного кооператива может быть исключен из жилищного кооператива на основании решения

1) председателя кооператива;
2) общего собрания членов кооператива;
3) правления;
4) счетной комиссии

43. Членство в жилищном кооперативе прекращается в случаях

1) выхода члена кооператива;
2) банкротство гражданина – члена кооператива;
3) увольнение члена кооператива с работы;
4) смерти гражданина – члена кооператива.

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Практические задания по дисциплине, формируют компетенции ПК -3, УК-1. Перечень компетенций, реализуемых в каждом задании, содержится в разделе 3.1.

1. Возможно ли осуществить перевод в нежилое помещение трехкомнатной квартиры площадью 73 кв.м, находящейся на втором этаже трехэтажного многоквартирного дома, с целью размещения в ней аптеки?
2. Гражданин Иванов обратился в прокуратуру с просьбой санкционировать его выселение из собственного дома с предоставлением другого благоустроенного помещения в связи с тем, что дом из-за ветхого состояния грозит обвалом. Составьте мотивированный ответ работника прокуратуры.
3. Гражданин Иванов подал заявление в Администрацию о приватизации квартиры, в которой он проживает с женой. Ему было отказано в приватизации в связи с тем, что он уже использовал свое право на приватизацию, так как был включен в договор передачи жилого помещения в собственность при приватизации квартиры его родителями, в которой он проживал ранее. Есть ли основания у гражданина Иванова для обжалования отказа в приватизации?
4. Супруги Ярцевы состояли в зарегистрированном браке и имели квартиру в муниципальном жилищном фонде. После расторжения брака Ярцева А.Ю. добровольно выехала из квартиры и вывезла свои вещи. Сохраняет ли в этом случае Ярцева А.Ю. право пользование жилым помещением?
5. В ходе судебного заседания возник вопрос о квалификации деревянного строения как недвижимости. Одна сторона, собственник земельного участка, на котором расположено строение, заявила об его сносе, утверждала, что строение не является недвижимостью, поскольку оно может быть разобрано, перенесено на новое место и там собрано вновь. Другая сторона – арендатор земельного участка указывала, что это строение относится к недвижимости, поскольку зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Определите, является ли объект недвижимостью и решите дело.
6. Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью.
Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. - наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения и дальнейшей его продаже?
7. Трехкомнатная квартира площадью 73 кв.м, находящаяся на втором этаже трехэтажного многоквартирного дома, была приобретена Юсановым П.Р. с целью размещения в ней аптеки.
Возможно ли осуществить перевод этой квартиры в нежилое помещение?
8. Селиванов предъявил иск к Абрамову о признании договора дарения 1/2 части дома недействительным на том основании, что он оформил договор с условием, что Абрамов будет помогать ему в уходе за домом, поскольку сам как инвалид второй группы делать это не может. Однако ответчик, вселившись в дом, впоследствии отказался от выполнения работ по содержанию дома. Суд в иске отказал.

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Правильно ли разрешено дело? Определите правовую природу заключенного сторонами договора.

9. Васильев обратился в суд с иском о признании приватизации квартиры, нанимателем которой являлась его сестра, состоявшейся. В исковом заявлении он указывал, что сестра подала заявление о приватизации квартиры, однако вскоре умерла и после ее смерти выяснилось, что договор приватизации заключен не был. Решением суда Васильеву в иске было отказано на том основании, что приватизация квартиры не состоялась в связи со смертью нанимателя до завершения процедуры приватизации.

Васильев обжаловал решение суда в вышестоящий суд, указывая в жалобе, что сестра при ее жизни четко выразила свою волю приватизировать квартиру, подав заявление о передаче ей в собственность квартиры и оплатив за услуги по оформлению договора приватизации.

Правильно ли решение суда?

Какие обстоятельства, имеющее значение для дела, должна доказывать в суде каждая из сторон по данному договору?

10. В многоквартирном доме образовано товарищество собственников жилья. Один из жителей дома совершил обмен, и новый жилец не хочет быть членом товарищества. Может ли собрание принудить его вступить в товарищество собственников жилья?

11. Малкова, будучи членом товарищества собственников жилья, проживала в многоквартирном доме. В мае 2000 г. она составила завещание в котором говорилось, что после ее смерти владельцем квартиры становится ее совершеннолетний внук. Через год она умерла, ее квартиру передали семье Сомовых, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Узнав об этом, внук умершей подал иск в суд с заявлением о том, что данная квартира по завещанию принадлежит ему. Какое решение должен принять суд?

12. Зотов Г.А. обратился в районный суд с иском к фирме «Стандарт» о сносе оборудования, сооруженного на крыше его многоквартирного дома фирмой, которая также была собственником помещения в этом доме. Огромное сооружение возвышалось на крыше, кровле подъезда и даже на машинном отделении лифта.

Коммерсант, хозяин фирмы, установил на крыше, как указано в материалах суда «телекоммуникационное оборудование антенно-мачтовых устройств станции связи». В материалах судебного дела было отмечено, что сооружение построено не для личного пользования, а в коммерческих целях.

Обращению Зотова Г.А. в суд предшествовало единогласное решение общего собрания жильцов дома: убрать станцию с крыши. Районный суд удовлетворил иск. Бизнесмен опротестовал решение суда. Апелляционная инстанция решение в пользу истца отменила и встала на сторону фирмы.

Истец обратился в кассационный суд.

Каков порядок осуществления права владения общим имуществом собственниками жилых помещений в многоквартирном доме?

Каким должно быть определение судебной коллегии по гражданским делам кассационного суда по данному делу?

13. Составьте протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об изменении способа управления многоквартирным домом.

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

14. Составьте исковое заявление о выселении из жилого помещения временного жильца.
15. Составьте исковое заявление о признании недействительным решения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с допущенным существенным нарушением порядка созыва собрания.
16. Составьте исковое заявление о признании недействительным ничтожного решения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Составьте исковое заявление о выселении гражданина без предоставления другого жилого помещения.
18. Составьте исковое заявление о выселении гражданина с предоставлением другого жилого помещения.
19. Супруги Мишины с сыном проживают в 2-комнатной квартире по договору социального найма. Нанимателем квартиры является Мишин - отец. После женитьбы сына отец дал согласие на вселение жены сына, однако, мать своего согласия не дала. Мишин - сын обратился к адвокату с просьбой дать совет относительно решения вопроса о вселении и регистрации жены (а в случае необходимости - составить соответствующие юридические документы). Вы - в роли адвоката.
20. После смерти бывшего мужа Ожеговой И. В. осталась неприватизированная 1-комнатная квартира в муниципальном фонде. В квартире был зарегистрирован только Ожегов. Имеют ли какие-либо права на жилое помещение бывшая жена и двое детей Ожегова? В каком случае?
21. В 3-комнатной квартире государственного жилищного фонда проживает семья Логиновых, а также проживала бывшая теща нанимателя Логинова. В 2006г. последняя уехала жить к дочери (т.е. первой жене Логинова) в другой город, в 3-комнатную квартиру, не снявшись с регистрационного учета.
Может ли Логинов И.А. зарегистрировать свою вторую жену в 3-комнатной квартире без согласия бывшей тещи?
22. После смерти нанимателя по договору социального найма Попова И.П. администрация Самарского района г. Гомеля обратилась в суд с иском о выселении из 2-комнатной квартиры Игиной Е.А. как лица, не имеющего самостоятельного права на эту муниципальную квартиру. Игина Е.А. возражала против иска, указывая, что она в течение 7 лет до смерти Попова жила с ним в этой квартире как фактическая жена, но брак не был зарегистрирован в связи с отсутствием у Попова развода с первой женой, проживающей в другой области. Жильцы соседних квартир, допрошенные судом в качестве свидетелей, подтвердили, что Попов и Игина все эти годы жили одной семьей, вели общее хозяйство, заботились друг о друге. Составьте текст судебного решения.
23. Текст судебного решения о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии.
24. Петров С.П., проживавший со своей семьей в 2 комнатах общежития, решил одну из принадлежащих ему комнат переоборудовать в сан.узел. Администрация общежития предупредила его о невозможности переоборудования жилого помещения в общежитии в нежилое. Петров обратился в юридическую консультацию. Вы - в роли адвоката.
25. С 4 апреля 2004 года Григорьев С.С. проживал со своим сыном в служебном жилом помещении. 23 марта 2010г. в связи с увольнением Григорьева С.С. с занимаемой им должности к нему был предъявлен иск о выселении из занимаемого жилого помещения. Григорьев против

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

предъявленных требований возражал, указывая, что не может быть выселен из жилого помещения гражданин, проживающий с несовершеннолетним ребенком. Какое решение примет суд? Распространяются ли положения ЖК РФ на ранее возникшие жилищные отношения?

26. Семья Ивановых приобрела за счет кредита банка двухкомнатную квартиру площадью 60 кв.м, которая являлась предметом залога в обеспечение возврата предоставленного кредита. В связи с неисполнением взятых на себя обязательств по кредитному договору Ивановы были выселены в маневренный жилищный фонд. Правомерно ли такое выселение? В течение какого периода времени Ивановы могут проживать в маневренном жилищном фонде?

4. Порядок проведения экзамена и критерии оценивания

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022.

Основной формой проверки знаний, умений и навыков студентов по дисциплине «Проблемы жилищного права» является экзамен. Экзамен проводится письменно, по билетам. В билете 10 тестовых заданий и 1 практическое задание. Экзамен на выявление уровня сформированности знаний, умений и навыков.

Перечень вопросов для подготовки к экзамену содержится в рабочей программе дисциплины. Перед проведением экзамена предусмотрена групповая консультация, что дает возможность убедиться в правильности понимания формулировок вопросов, получить содержательное пояснение по возникшим во время подготовки затруднениям.

Ответы студента по вопросам дисциплины оцениваются по пятибалльной системе.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

– в печатной форме увеличенным шрифтом,

– в форме электронного документа,

– в форме аудиофайла,

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

– в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа,

– в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Тестирование проводится в moodle с обязательным использованием программы Safe Exam Browser, решение практических заданий происходит также в moodle с дальнейшим обсуждением решения в Microsoft Teams.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

(а) тест.

Ответ на тест оценивается по следующим критериям. Всего для тестирования предлагается 10 тестовых заданий. Более 8 верных ответов – «отлично», от 5 до 7 верных ответов – «хорошо», 3-4 верных ответа – «удовлетворительно», 1-2 верных ответа – «не удовлетворительно».

(б) практическое задание. Ответ на практическое задание оценивается по следующим основным критериям:

- верное определение применимых норм права,
- логически правильное сопоставление обстоятельств и нормы права,
- верное использование правовых категорий, последовательность рассуждения.

Общая оценка за экзамен складывается из оценки за практическое задание и

оценки за тестирование.

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

Оценка «отлично» ставится при высоком уровне формирования компетенции.

Оценка «хорошо» ставится при среднем уровне формирования компетенции

Оценка «удовлетворительно» ставится при базовом уровне формирования компетенции.

Оценка «не удовлетворительно» ставится при недостаточном уровне формирования компетенции.

©ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

40.04.01_Юриспруденция_Гражданское право. Коммерческое право_ Проблемы жилищного права_ очная, заочная формы обучения

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе утверждено 24.02.25 А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 07 от 20.02.2025

Председатель Ученого совета
института права согласовано А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 8 от 10.02.2025

Заведующий кафедрой согласовано Е.А. Останина

Автор (составитель) А.В. Сафонов

Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1