

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 06.07.2025 17:14:20 Уникальный программный ключ: 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по делам о защите вещных прав" по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

**Рабочая программа дисциплины (модуля)\***  
**Проектная деятельность по делам о защите вещных прав**

Направление подготовки (специальность)

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

гражданско-правовой

Присваиваемая квалификация (степень)

Бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Год(ы) набора 2025

\*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2025 г.



## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
  - 6.1. Перечень видов оценочных средств
  - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
  - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
  - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
  - 7.1. Рекомендуемая литература
  - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
  - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Понимание базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, целей и форм участия государства в экономике.
2. Применение методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использование финансовых инструментов для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирование собственных экономических и финансовых рисков.
3. Знание законодательства, регулирующего порядок совершения нотариальных действий.
4. Готовность к составлению проектов документов для совершения нотариальных действий.
5. Готовность к обобщению законодательства судебной практики по вопросам совершения нотариальных действий.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: К.М.03.02

#### 2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Гражданское право

Теория государства и права

Логика

Римское право

История государства и права России

#### 2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

Международное частное право

Жилищное право

Производственная практика (правоприменительная практика)

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### УК-10: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

##### Знать:

Для достижения индикатора УК-10.1 знать: основные принципы экономического развития и их влияние на правовое регулирование отношений в сфере защиты вещных прав

Для достижения индикатора УК-10.2 знать: основы экономического и финансового планирования в сфере защиты вещных прав

##### Уметь:

Для достижения индикатора УК-10.1 уметь: применять основные принципы экономического развития в сфере защиты вещных прав

Для достижения индикатора УК-10.2 уметь: применять финансовые инструменты, контролировать экономические и финансовые риски в сфере защиты вещных прав

##### Владеть:

Для достижения индикатора УК-10.1 владеть: навыками принятия решений по делам о защите вещных прав на основе принципов экономического развития

Для достижения индикатора УК-10.2 владеть: навыками экономического и финансового планирования, управления финансами в сфере защиты вещных прав

#### ПК-4: Способен защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц при совершении нотариальных действий, в том числе составлять проекты документов

##### Знать:

Для достижения индикатора ПК 4.1 знать: законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав

Для достижения индикатора ПК 4.2 знать: виды, содержание и порядок составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав



Для достижения индикатора ПК 4.3 знать: законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав

**Уметь:**

Для достижения индикатора ПК 4.1 уметь: применять законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав

Для достижения индикатора ПК 4.2 уметь: составлять проекты документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав

Для достижения индикатора ПК 4.3 уметь: обобщать законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав

**Владеть:**

Для достижения индикатора ПК 4.1 владеть: навыками применения законодательства, регулирующего порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.

Для достижения индикатора ПК 4.2 владеть: навыками составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.

Для достижения индикатора ПК 4.3 владеть: навыками обобщения законодательства и судебной практики по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1 Знать:</b>	
3.1.1	Для достижения индикатора ПК 4.1 знать: законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.1.2	Для достижения индикатора ПК 4.2 знать: виды, содержание и порядок составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.1.3	Для достижения индикатора ПК 4.3 знать: законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.1.4	Для достижения индикатора УК-10.1 знать: основные принципы экономического развития и их влияние на правовое регулирование отношений в сфере защиты вещных прав.
3.1.5	Для достижения индикатора УК-10.2 знать: основы экономического и финансового планирования в сфере защиты вещных прав.
<b>3.2 Уметь:</b>	
3.2.1	Для достижения индикатора ПК 4.1 уметь: применять законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.2.2	Для достижения индикатора ПК 4.2 уметь: составлять проекты документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.2.3	Для достижения индикатора ПК 4.3 уметь: обобщать законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.2.4	Для достижения индикатора УК-10.1 уметь: применять основные принципы экономического развития в сфере защиты вещных прав.
3.2.5	Для достижения индикатора УК-10.2 уметь: применять финансовые инструменты, контролировать экономические и финансовые риски в сфере защиты вещных прав.
<b>3.3 Владеть:</b>	
3.3.1	Для достижения индикатора ПК 4.1 владеть: навыками применения законодательства, регулирующего порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.3.2	Для достижения индикатора ПК 4.2 владеть: навыками составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.3.3	Для достижения индикатора ПК 4.3 владеть: навыками обобщения законодательства и судебной практики по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
3.3.4	Для достижения индикатора УК-10.1 владеть: навыками принятия решений по делам о защите вещных прав на основе принципов экономического развития.
3.3.5	Для достижения индикатора УК-10.2 владеть: навыками экономического и финансового планирования, управления финансами в сфере защиты вещных прав.



#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	2 ЗЕТ
Часов по учебному плану : 72 в том числе : аудиторные занятия : 8 самостоятельная работа : 62,55 : контактная работа: 9,45 ИКР: 1,45	Виды контроля в семестрах:  зачеты 6

#### 5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	<b>Раздел 1. Тема 1. Защита владения</b>			
1.1	1. Владельческая (посессорная) защита /Лек/	6	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.2	1. Владельческая (посессорная) защита /Пр/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
1.3	1. Владельческая (посессорная) защита /Ср/	6	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
	<b>Раздел 2. Тема 2. Иски, связанные с прекращением права собственности</b>			
2.1	Иск об изъятии земельного участка для государственных (муниципальных) нужд. Иск об изъятии вещей, которые не могут принадлежать данному лицу. /Лек/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
2.2	Иск об изъятии земельного участка для государственных (муниципальных) нужд. Иск об изъятии вещей, которые не могут принадлежать данному лицу. /Пр/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
2.3	Иск об изъятии земельного участка для государственных (муниципальных) нужд. Иск об изъятии вещей, которые не могут принадлежать данному лицу. /Ср/	6	8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
	<b>Раздел 3. Тема 3. Иски из права общей собственности</b>			
3.1	Иск об определении порядка пользования общей вещью. Иск о выделе доли. Иск о переводе на себя прав и обязанностей покупателя как способ защиты преимущественного права покупки. /Лек/	6	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
3.2	Иск об определении порядка пользования общей вещью. Иск о выделе доли. Иск о переводе на себя прав и обязанностей покупателя как способ защиты преимущественного права покупки. /Пр/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
3.3	Иск об определении порядка пользования общей вещью. Иск о выделе доли. Иск о переводе на себя прав и обязанностей покупателя как способ защиты преимущественного права покупки. /Ср/	6	7,7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
	<b>Раздел 4. Тема 4. Виндикационный иск.</b>			



4.1	Виндикационный иск: понятие, стороны, предмет доказывания. Срок исковой давности. Недопустимость конкуренции исков. /Лек/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
4.2	Виндикационный иск: понятие, стороны, предмет доказывания. Срок исковой давности. Недопустимость конкуренции исков. /Пр/	6	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
4.3	Виндикационный иск: понятие, стороны, предмет доказывания. Срок исковой давности. Недопустимость конкуренции исков. /Ср/	6	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
<b>Раздел 5. Тема 5. Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим</b>				
5.1	Негаторный иск: понятие, стороны, предмет доказывания. Иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим. /Лек/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
5.2	Негаторный иск: понятие, стороны, предмет доказывания. Иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим. /Пр/	6	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
5.3	Негаторный иск: понятие, стороны, предмет доказывания. Иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим. /Ср/	6	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
<b>Раздел 6. Тема 6. Обязательственные способы защиты права собственности.</b>				
6.1	Иск из неосновательного обогащения. Его соотношение с виндикационным иском. Иск о реституции. /Лек/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
6.2	Иск из неосновательного обогащения. Его соотношение с виндикационным иском. Иск о реституции. /Пр/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
6.3	Иск из неосновательного обогащения. Его соотношение с виндикационным иском. Иск о реституции. /Ср/	6	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
<b>Раздел 7. Тема 7. Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения</b>				
7.1	Иск о вселении. Иск об изъятии бесхозно содержимого жилого помещения. Иск органов опеки и попечительства в защиту интересов несовершеннолетних детей о признании сделок недействительными. /Лек/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
7.2	Иск о вселении. Иск об изъятии бесхозно содержимого жилого помещения. Иск органов опеки и попечительства в защиту интересов несовершеннолетних детей о признании сделок недействительными. /Пр/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
7.3	Иск о вселении. Иск об изъятии бесхозно содержимого жилого помещения. Иск органов опеки и попечительства в защиту интересов несовершеннолетних детей о признании сделок недействительными. /Ср/	6	7,85	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
<b>Раздел 8. Тема 8. Защита прав залогодержателя</b>				



8.1	Иск об обращении взыскания на предмет залога. Иск о признании права залога отсутствующим. /Лек/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
8.2	Иск об обращении взыскания на предмет залога. Иск о признании права залога отсутствующим. /Пр/	6	0	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
8.3	Иск об обращении взыскания на предмет залога. Иск о признании права залога отсутствующим. /Ср/	6	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1
8.4	Проектная деятельность по делам о защите вещных прав /ИКР/	6	1,45	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Перечень видов оценочных средств

Тестирование, решение задач, письменные ответы на вопросы.

### 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Типовые тесты:

- Иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде:  
А) по месту нахождения этого имущества;  
Б) по месту жительства ответчика – гражданина или по месту нахождения ответчика – юридического лица.
- Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление:  
А) исковое заявление должно быть оставлено без движения;  
Б) данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.
- Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает:  
А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за унитарным предприятием;  
Б) с момента передачи недвижимости;  
В) с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.
- Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает:  
А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за учреждением;  
Б) с момента передачи недвижимости;  
В) с момента государственной регистрации права оперативного управления.
- Вправе ли собственник, передавший имущество во владение унитарному предприятию, распоряжаться этим имуществом?  
А) вправе, независимо от согласия унитарного предприятия;  
Б) вправе с согласия унитарного предприятия;  
В) не вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия унитарного предприятия.
- Определите способ защиты права хозяйственного ведения:  
А) виндикационный иск;  
Б) негаторный иск;  
В) иск о признании права;  
Г) все ответы верные.
- Определите способ защиты права оперативного управления:  
А) виндикационный иск;  
Б) негаторный иск;  
В) иск о признании права;  
Г) все ответы верные.
- Муниципальное унитарное предприятие обратилось с иском об истребовании недвижимости из чужого незаконного владения. Участвует ли муниципальное образование (собственник имущества) в процессе, и если да, то в каком качестве?  
А) нет, не участвует;



- Б) участвует в качестве соистца;  
В) участвует в качестве третьего лица без самостоятельных требований;  
Г) участвует в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями.
9. При предъявлении иска собственником имущества унитарного предприятия или учреждения срок исковой давности следует исчислять:  
А) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать известно унитарному предприятию или учреждению;  
Б) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать собственнику имущества.
10. Вправе ли унитарное предприятие вносить недвижимое имущество, переданное в хозяйственное ведение, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал?  
А) вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия собственника;  
Б) вправе, при условии согласия собственника;  
В) не вправе.
11. Уставом унитарного предприятия предусмотрено, что передавать движимое имущество в аренду сроком более, чем на 7 лет, можно только с согласия собственника. Действительна ли сделка, нарушающая это ограничение?  
А) сделка недействительна (ничтожна);  
Б) сделка недействительна (оспорима);  
В) сделка действительна.
12. Право собственности на жилое помещение, приобретенное участником жилищного кооператива, возникает с момента:  
А) государственной регистрации права;  
Б) полной выплаты пая.
13. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?  
А) да;  
Б) нет.
14. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу  
А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;  
Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.
15. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику  
А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;  
Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.
16. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня  
А) открытия наследства;  
Б) принятия наследства;  
В) государственной регистрации перехода права собственности.
17. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента  
А) передачи имущества;  
Б) государственной регистрации права;  
В) государственной регистрации юридического лица.
18. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.  
А) срок исковой давности;  
Б) пресекательный срок.
19. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:  
А) недействительна (ничтожна);  
Б) недействительна (оспорима);  
В) действительна.
20. Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?  
А) гражданин или юридическое лицо;  
Б) только гражданин;  
В) только юридическое лицо.
21. Давностное владение является добросовестным, если



- А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;  
Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.
22. Давностное владение признается открытым, если  
А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;  
Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.
23. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества  
А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;  
Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.
24. Давностное владение признается непрерывным, если  
А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;  
Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.
25. Владение имуществом как своим собственным означает владение  
А) по договору;  
Б) не по договору.
26. Применяются ли нормы о приобретательной давности в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования)?  
А) да;  
Б) нет.
27. Допускается ли приобретение права собственности в силу приобретательной давности на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу?  
А) да;  
Б) нет, только на бесхозяйное имущество.
28. Распространяется ли срок исковой давности на требования государственных организаций о возврате государственного или муниципального имущества из чужого незаконного владения?  
А) да;  
Б) нет.
29. С какого момента начинает исчисляться срок исковой давности?  
А) со дня начала владения;  
Б) после окончания срока, установленного для истребования вещи из чужого незаконного владения.
30. Давностное владение защищается по правилам о виндикационном и негаторном иске:  
А) против любых лиц;  
Б) против собственника;  
В) против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.
31. Кто вправе требовать признания права собственности на самовольную постройку?  
А) только собственник земельного участка;  
Б) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения;  
В) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения, а также арендатор земельного участка;  
Г) любой титульный владелец земельного участка.
32. Споры, связанные с самовольной постройкой рассматриваются:  
А) по месту жительства истца;  
Б) по месту жительства ответчика;  
В) по месту нахождения самовольной постройки.
33. Кто вправе требовать сноса самовольной постройки?  
А) собственник земельного участка;  
Б) субъект ограниченного вещного права на земельный участок;  
В) титульный владелец земельного участка;  
Г) лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки;  
Д) все перечисленные лица.
34. Вправе ли прокурор обратиться с иском о сносе самовольной постройки?  
А) нет;  
Б) да, в публичных интересах;  
В) да, в публичных интересах или в интересах конкретного лица.
35. Распространяется ли исковая давность на требование о сносе самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан?  
А) да;



Б) нет.

36. Если право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано, может ли он быть признан самовольной постройкой?

А) да, если имеет признаки самовольной постройки;

Б) нет, поскольку право собственности зарегистрировано.

37. Предположим, самовольная постройка создана подрядчиком по договору строительного подряда. Кто является надлежащим ответчиком по иску о сносе самовольной постройки?

А) заказчик как лицо, по заданию которого была осуществлена самовольная постройка;

Б) подрядчик как лицо, создавшее объект самовольного строительства.

38. Если собственник истребует свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении, это:

А) негаторный иск;

Б) виндикационный иск;

В) кондикционный иск;

Г) иск о признании права собственности;

Д) иск из неосновательного обогащения.

39. Спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим

А) виндикационный иск;

Б) обязательственные отношения;

В) негаторный иск;

Г) иск о признании права собственности.

40. Если собственник требует возврата своего имущества из владения лица, которое незаконно им завладело, такое исковое требование подлежит рассмотрению по правилам

А) о виндикационном иске;

Б) о негаторном иске;

В) о деликте.

41. При рассмотрении иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения, кто доказывает титул владения?

А) истец должен доказать свое право собственности на имущество, находящееся во владении ответчика;

Б) ответчик должен доказать, что у истца нет на имущество права собственности.

42. Как должно быть доказано право собственности на недвижимость?

А) выписка из ЕГРН;

Б) акт-приемки-передачи;

В) любые доказательства.

43. Право собственности на движимое имущество доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих

А) владение;

Б) регистрацию права собственности;

В) возникновение права у истца.

44. При виндикации муниципальной недвижимости основным доказательством возникновения права муниципальной собственности является:

А) факт включения недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности;

Б) факт нахождения имущества на балансе унитарного предприятия;

В) выписка из ЕГРН.

45. Что может доказать ответчик для защиты против виндикационного иска?

А) представить доказательства возмездного приобретения имущества;

Б) представить доказательства добросовестности приобретения;

В) обстоятельства, указанные в п. «А» и «Б» одновременно.

у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем он не знал и не должен был знать

лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.

46. Среди следующих ситуаций укажите ситуацию безвозмездного приобретения:

А) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, который полностью исполнен;

Б) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, однако продавец не получил платы;

В) нет правильного ответа.

47. При рассмотрении иска собственника об истребовании имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, получение имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал является

А) возмездным приобретением,

Б) безвозмездным приобретением.



48. Если приобретатель докажет, что при совершении сделки он не знал и не должен был знать о неправомерности отчуждения имущества продавцом, в частности принял все разумные меры для выяснения правомочий продавца на отчуждение имущества, он признается:

- А) добросовестным приобретателем;
- Б) недобросовестным приобретателем;
- В) приобретателем по возмездной сделке;
- Г) приобретателем по безвозмездной сделке.

49. Если на момент совершения сделки по приобретению имущества право собственности в ЕГРН было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРН имелась отметка о судебном споре в отношении этого имущества...

- А) приобретатель может быть признан добросовестным,
- Б) приобретатель не может быть признан добросовестным.

50. Кто доказывает добросовестность / недобросовестность приобретателя?

- А) по общему правилу истец;
- Б) по общему правилу ответчик.

51. Ответчик может быть признан добросовестным приобретателем имущества при условии, если

- А) сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, отвечает признакам действительной сделки во всем, за исключением того, что она совершена неуправомоченным отчуждателем;
- Б) сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, действительна.

52. Недействительность сделки, во исполнение которой передано имущество...

- А) свидетельствует сама по себе о его выбытии из владения передавшего это имущество лица помимо его воли;
- Б) не свидетельствует сама по себе о его выбытии из владения передавшего это имущество лица помимо его воли.

### 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Вопросы к зачету:

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных права в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правовых системах.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).



34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.
47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за учреждениями.
83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).
84. Ограничение права собственности при аресте имущества.



85. Охрана и защита права собственности.  
86. Система способов защиты права собственности.  
87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).  
88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

Примерные задачи:

Задача №1.

Земельный участок Бабушкина граничит с земельным участком Подберезкина, границы участков определены, кадастровый учет проведен. Подберезкин строил теплый гараж и немного увлекся, захватил под этот гараж 4 квадратных метра земельного участка, принадлежащего Бабушкину. Бабушкин обратился в суд с иском о сносе гаража, считая, что гараж является самовольной постройкой. Подберезкин возражал, что гараж был построен в начале 2011 года, так что срок исковой давности истек. Какое решение должен вынести суд?

Задача №2.

Муниципальное образование г. Коркино обратилось в суд с иском к АО «Вторцветмет» о сносе производственного здания. Из материалов дела следует, что здание возведено в 1976 г., находится в состоянии, угрожающем обрушением, расположено на земельном участке, принадлежащем АО на праве собственности; на том же участке расположены другие производственные здания, принадлежащие АО. Верно ли избран способ защиты? Какое решение должен вынести суд?

Задача №3.

Г-н Незабудкин А.В. обратился с заявлением в Администрацию г. Солнечногорска о предоставлении ему в собственность земельного участка под гаражом, расположенном в ВПЧ 2. В обоснование заявленных требований г-н Незабудкин А.В. указал, что в 1999 году главным архитектором г. Солнечногорска Селивановым И.И. ему было выдано разрешение на строительство гаража на земельном участке (размером 3,5м. на 8м) в ВПЧ 2. В 2005 году гараж был построен, ему в последствии присвоен номер 198. Гаражом он пользуется постоянно, что могут подтвердить соседи. Однако ввиду отсутствия у г-на Незабудкина правоустанавливающих документов на гараж, Администрация отказала ему в передаче земельного участка в собственность. Каким образом г-ну Незабудкину защитить свои права?

Задача № 4.

Г-н Уточкин И.И. решил зарегистрировать право собственности на квартиру, в которой он постоянно проживает и содержит должным образом с 1993г. Квартира ему была предоставлена на основании решения профсоюза совхоза Заозерный, где он работал длительное время. Документы о выделении совхозом вышеуказанной квартиры Уточкину И.И. в муниципальном архиве отсутствуют, в связи с тем, что в здании администрации совхоза в 1998 году произошел пожар, который и уничтожил все документы. Факт того, что Уточкин работал длительное время механизатором и получил квартиру от совхоза, что подтверждают несколько свидетелей. В государственной регистрации квартиры ему было отказано, в связи с тем, что в Едином государственном реестре прав на указанный объект недвижимости не имеется записи о регистрации права собственности органа муниципальной власти, который оформил Договор о безвозмездной передаче квартиры Уточкину. Есть ли у него основания требовать регистрации права собственности? С каким иском обращаться г-ну Уточкину в суд, чтобы защитить свои права?

Задача №5.

Общество с ограниченной ответственностью "ДионисОйл" владеет на правах постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 11 031 м.кв, предоставленном ему Администрацией г. Веселки в 2006г для строительства объектов автозаправочного комплекса и торгового центра. На указанном участке за счет собственных средств ООО «ДионисОйл» осуществило строительство автотранспортной стоянки площадью 5 229 кв. м. В 2010г. ООО «ДионисОйл» обратилось к Администрации с заявлением о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта недвижимого имущества (стоянки автотранспорта) в эксплуатацию. Как следует из технического паспорта объекта, стоянка представляет собой асфальтовое покрытие и помещение проходной, которое представляет собой здание, конструкция стен которого состоит из каркаса, отделанного пластиком, крыша металлическая, фундамент состоит из бетонных блоков, подвальных помещений нет, полы из линолеума

По результатам рассмотрения заявления Администрация обществу отказала в выдаче указанных документов, в связи с тем, что согласно пункту 1.4 Положения о порядке возведения временных объектов на территории г. Веселки, утвержденного постановлением Главы города, такие объекты как автостоянки, автопарковки открытого типа относятся к объектам временного типа.

ООО «ДионисОйл» обратилось с исковым заявлением к Департаменту имущественных и земельных отношений г.



Веселки о признании права собственности на объект недвижимого имущества.  
Правомерно ли требование общества?

#### 6.4. Критерии оценивания

Оценка «зачтено» ставится при верном ответе на вопрос зачета и верно решенной задаче. Задача считается решенной верно, если правильно применены нормы материального права и имеется логичное рассуждение, в рамках которого сопоставлены норма и обстоятельства дела.

Оценка «не зачтено» ставится, если ответ на вопрос зачета дан неверно (имеются существенные ошибки в пересказе законодательства), а также если задача решена неправильно (даже при верном ответе на теоретический вопрос).

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Андреев Ю.Н.	Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=398616">https://znanium.com/catalog/document?id=398616</a> )	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2021	ЭБС
Л1.2	Новоселова А.А., Подшивалов Т. П.	Вещные иски: проблемы теории и практики: монография ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=415582">https://znanium.com/catalog/document?id=415582</a> )	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023	ЭБС
Л1.3	Коновалов А. И., Крызула А. А., Климам Ю. А., Дудченко А. Ю., Ламейкина Е. Ю., Курбанов Р. А.	Вещные права и их защита: учебник ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=700187">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=700187</a> )	Москва : Юнити-Дана/Закон и право, 2022	ЭБС
Л1.4	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве: учебное пособие для вузов ( <a href="https://urait.ru/bcode/541341">https://urait.ru/bcode/541341</a> )	Москва : Юрайт, 2024	ЭБС
Л1.5	Васильев Э.Х., Серветник А.А., Строкова О.Г.	Вещные права и правоотношения лиц, не являющихся собственниками имущества: учебное пособие ( <a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=453321">https://znanium.ru/catalog/document?id=453321</a> )	Саратов : ГОУ ВПО "Саратовская государственная академия права", 2023	ЭБС

##### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Чайкин М.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения: практическое пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=96808">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=96808</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.2	Скловский К. И.	Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»: комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450267">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450267</a> )	Москва : Статут, 2011	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.3	Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О.	Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: учебное пособие ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=330995">https://znanium.com/catalog/document?id=330995</a> )	Санкт-Петербург : Издательство Санкт-Петербургского государственного университета, 2017	ЭБС

#### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Останина Е. А.	Вещные права: учебное пособие	Челябинск: Издательство Челябинского государственного университета, 2016	

#### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 7.3 Перечень информационных технологий

##### 7.3.1 Программное обеспечение

LMS Moodle

##### 7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (<https://elibrary.ru/defaultx.asp?>) eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000 – . – URL: <https://elibrary.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.
2. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>) Национальная электронная библиотека (НЭБ) : объединенный электронный каталог фондов российских библиотек : сайт. – URL: <http://нэб.рф>. – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.
3. Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / Издательство "Директ Медиа". – URL: <http://biblioclub.ru/>. – Москва, 2001 - . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.
4. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru/>) КонсультантПлюс : справочно- правовая система : база данных / Региональный центр правовой информации Информправо. – Москва, 1992 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.
5. Справочно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>) ГАРАНТ.РУ : информационно-правовой портал / ООО «НПО ГАРАНТ-СЕРВИС». – Москва, 1990 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для реализации дисциплины используются учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. Учебные аудитории для реализации программы предусмотрены учебным планом по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль гражданско-правовой, и соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Учебные аудитории укомплектованы специальной мебелью и техническими средствами обучения (демонстрационным оборудованием) для занятий различного типа и (или) применения дистанционных образовательных технологий.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.



Реализация образовательной программы обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения: СПС Консультант плюс и СПС Гарант. Для обучающихся открыт постоянный доступ к справочно- правовым системам в компьютерном классе.

В университете имеется библиотека юридической литературы, электронная библиотека и банк данных учебно- методической литературы (первоисточников, монографической и комментирующей литературы, статей, нормативных актов и справочных материалов), читальный зал юридической литературы. Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль гражданско-правовой.

В случае применения при изучении дисциплины электронного обучения, дистанционных образовательных технологий обучающемуся необходимо иметь доступ к компьютеру, ноутбуку, планшету, смартфону с программным обеспечением, позволяющим воспроизводить видеофайлы, аудиофайлы, презентации, просматривать изображения различных форматов, создавать текстовые файлы в формате Word, Powerpoint.

Требуется использование программ Moodle и Яндекс.Телемост.

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В рамках реализации дисциплины проводятся занятия лекционного типа, практические занятия, групповые и индивидуальные консультации, осуществляются текущий контроль и промежуточные аттестации; отдельное внимание уделяется самостоятельной работе студента, а также составлению проектов.

Рекомендуется регулярно посещать лекционные занятия и вести конспект лекций.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны изучить материалы лекции, рекомендованную специальную литературу и относящиеся к данному занятию нормативные акты и материалы практики. Лишь после этого можно приступить к составлению докладов (сообщений), написанию рефератов, решению задач и выполнению заданий. В ходе практического занятия происходит обсуждение учебных вопросов, как правило, с основным выступлением одного из студентов и последующим обсуждением в порядке свободной дискуссии.

Выступление на занятии должно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) четкое изложение теории рассматриваемого вопроса, анализ его основных положений;
- 2) выдвигаемые теоретические положения должны подкрепляться практическими примерами;
- 3) завершать ответ должны собственные выводы обучающегося.

Важно убедиться, что все учебные вопросы и ответы на них поняты верно, не осталось неясных вопросов.

Следует внимательно слушать вступительное и заключительное слово преподавателя, проводящего практического занятия, все его замечания. Наиболее важные из них, а также комментарии ответов на вопросы полезно записать.

Текущий контроль и промежуточная аттестация включают в себя решение задач и тестирование. Задачи позволяют сформировать и проверить навыки и умения, тестирование направлено на проверку сформированности знаний, навыков и умений.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

1. Изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях. Предложенную учебную литературу можно найти в СПС «Гарант» и СПС «Консультант Плюс». Подготовка теоретических заданий из контрольных работ построена на усвоении материалов видео-лекций, самостоятельного углубленного изучения и анализа рекомендованной литературы.
2. Анализ изменений законодательства в области вещных прав на основании принимаемых нормативно-правовых актов.
3. Анализ тенденций развития судебной практики по проблемам практического занятия на основании судебных актов судов высших инстанций.
4. Решение казусов. Для самостоятельного решения задач необходимо:
  - изучить рекомендованные решения высших судебных инстанций – Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ;
  - определить юридическое значение фактических обстоятельств, изложенных в фабуле рассматриваемого дела;
  - проанализировать права и обязанности спорящих сторон;
  - оценить обоснованность требований и возражений;
  - выбрать необходимую норму гражданского закона, регулирующую данные отношения.

Проектная деятельность студентов заключается в совместной учебно-познавательной, творческой или игровой



деятельности, имеющей общую цель, согласованные методы и способы деятельности, направленной на достижение общего результата.

Основные стадии работы над проектом:

1. Организация деятельности. постановка проблемы, выбор темы, определение цели, задач, способов сбора и анализа информации, выбор формы отчёта, распределение обязанностей, если проект групповой.
2. Осуществление деятельности. Сбор информации, решение промежуточных задач, выполнение проекта, формулирование вывода.
3. Представление результатов деятельности и её оценка.

Проектная деятельность способствует развитию познавательных навыков, умений самостоятельно конструировать свои знания, ориентироваться в информационном пространстве, критического и творческого мышления.

Проектная деятельность студентов в рамках рассматриваемой дисциплины может заключаться в подготовке процессуальных документов и проведении игрового судебного заседания по предложенной преподавателем фабуле дела; в разработке договоров, в подготовке аналитических обзоров судебной практики; в написании и публикации научных статей.

Основной формой проверки знаний, умений и навыков студентов по дисциплине «Проектная деятельность по делам о защите вещных прав» является письменный зачет, ориентированный на выявление уровня сформированности знаний, умений и навыков, составляющих основу общекультурных и профессиональных компетенций, обеспечиваемых учебной дисциплиной. К зачету необходимо готовиться целенаправленно и систематически, с самого начала изучения данной учебной дисциплины. Вдумчивое конспектирование лекций, систематическая подготовка к активной работе на практических занятиях позволят успешно освоить учебный материал дисциплины, подготовиться к сдаче экзамена. При необходимости можно получить индивидуальную консультацию у преподавателя согласно графику таких консультаций.

Ответ на вопрос к зачету оценивается по следующим основным критериям:

- полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание вопроса;
- глубина – понимание существа раскрываемого вопроса;
- корректность использования терминологического аппарата;
- конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса;
- системность – понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами курса и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы;
- логичность и аргументированность ответа;
- осознанность, самостоятельность мышления.

Перечень выносимых на зачет вопросов содержится в рабочей программе дисциплины. При ответе на вопрос билета следует строго придерживаться предусмотренного формулировкой содержания.

В случае применения при изучении дисциплины дистанционных образовательных технологий часть лекций и практических занятий проводится с использованием программы Яндекс.Телемост в режиме реального времени. Для этого преподаватель создает виртуальный класс в программе Яндекс.Телемост, зачисляет туда студентов и проводит занятие в соответствии с расписанием, но с использованием дистанционных технологий.

## 10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося (мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения и с нарушением слуха, ассистивные информационные технологии).

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств;



доступ с помощью специальных технических и программных средств к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах.

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и особенностям восприятия информации.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обучающимся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается по их заявлению предоставление в доступной форме в зависимости от их индивидуальных особенностей инструкции о порядке проведения промежуточной аттестации, оценочных средств и возможности ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование предоставленных ЧелГУ или собственных технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

