

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 16.09.2025 15:16:25  
Уникальный программный ключ:  
04c19ed8bb798f3b6cb77c486b9a8788b8322323



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 1 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

**Фонд оценочных средств  
для промежуточной аттестации  
по дисциплине**

**Организация городского хозяйства**

**Направление подготовки (специальность)**

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

**Направленность (профиль)**

«Система государственного и муниципального управления»

**Присваиваемая квалификация (степень)**

бакалавр

**Форма обучения**

Очная, очно-заочная

Челябинск 2025 г.





МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 2 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## Содержание

- 1. Паспорт фонда оценочных средств**
- 2. Перечень формируемых компетенций**
  - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной**
- 3. Содержание оценочных средств по дисциплине**
  - 3.1 Виды оценочных средств**
  - 3.2 Содержание оценочных средств**
- 4 Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации**
  - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации (зачета)**
  - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств**
  - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 3 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) «Система государственного и муниципального управления»

Дисциплина: Организация городского хозяйства

Семестр (семестры) изучения: для очной формы обучения – 6 семестр, для очно-заочной – 4 семестр.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Система оценивания: для очной формы обучения – балльно-рейтинговая,  
для очно-заочной формы обучения – балльная.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Содержание компетенций согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3	4
ПК-2:	Способен определять приоритеты профессиональной деятельности, обеспечивать исполнение основных функций, административных регламентов органов власти, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, участвовать в процессах бюджетного планирования и оценки эффективности бюджетных расходов	<b>ПК-2.1. Умеет анализировать состояние экономической, социальной и политической среды, влияющей на деятельность государственных и муниципальных органов власти, определять приоритеты профессиональной деятельности</b> ПК-2.2. Сравнивает региональные (муниципальные) различия и региональную (муниципальную) динамику, <b>владеет навыками организационно-управленческого анализа</b> и планирования ПК-2.3. Оценивает экономические,	Знать: • состав и структуру городского хозяйства, его роль в развитии городской системы; • основы функционирования и развития отраслей городского хозяйства (ГХ); • полномочия органов местного самоуправления по управлению отраслями городского хозяйства; • систему организации муниципальных услуг в городе; • сущность преобразований, происходящих в различных сферах ГХ; Уметь: • анализировать состояние экономической, социальной и политической среды, влияющей на деятельность государственных и муниципальных органов власти, определять приоритеты профессиональной деятельности в области городского хозяйства; • выявлять проблемы, возникающие в процессе развития городского хозяйства; • применять основные экономические методы для



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 4 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

		социальные и политические условия в части влияния на социально-экономическое развитие региона (муниципального образования) ПК-2.4. Умеет разрабатывать проекты бюджетов различных уровней, оценивать эффективность бюджетных расходов, осуществлять контроль использования государственного и муниципального имущества	управления государственным и муниципальным имуществом в отраслях ГХ, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов ГХ; Владеть: • навыками организационно-управленческого анализа отдельных элементов и отраслей ГХ и планирования деятельности в области ГХ.
--	--	---	---

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы, разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля (очная форма)	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/ № задания
1.	ПК-2: Знать: • состав и структуру городского хозяйства, его роль в развитии городской системы; • основы функционирования и развития отраслей городского хозяйства (ГХ); • полномочия органов местного самоуправления по управлению отраслями городского хозяйства; • систему организации муниципальных услуг в	Городское хозяйство как объект изучения. Структура и функции городского хозяйства.	Доклад, вопросы для устного опроса (собеседования), практическое задание	Задания теста № 1-18  Практические задания №1-2
		Оказание муниципальных услуг в городе:	Доклад, вопросы для устного опроса (собеседования), практическое задание	Задания теста № 19-39  Практические задания № 3-5



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 5 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

<p>городе;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• сущность преобразований, происходящих в различных сферах ГХ;</li></ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• анализировать состояние экономической, социальной и политической среды, влияющей на деятельность государственных и муниципальных органов власти, определять приоритеты профессиональной деятельности в области городского хозяйства;</li><li>• выявлять проблемы, возникающие в процессе развития городского хозяйства;</li><li>• применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом в отраслях ГХ, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов ГХ;</li></ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• навыками организационно-управленческого анализа отдельных элементов и отраслей ГХ и планирования деятельности в области ГХ.</li></ul>	Состав городского хозяйства	Доклад, вопросы для устного опроса (собеседования), практическое задание	Задания теста № 40-60  Практические задания № 6-18
--	-----------------------------	--	--

*Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе по дисциплине. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре и являются учебно-методическими материалами ограниченного (конфиденциального) пользования.*

### **3.2 Содержание оценочных средств**

Оценочные средства промежуточной аттестации представлены базой вопросов для тестирования и практическими заданиями.

#### **3.2.1 База тестовых вопросов.**

1. Совокупность жизнеобеспечивающих отраслей городской экономики – это Городское хозяйство – это ...

**Ответ: городское хозяйство**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

2. В состав муниципального хозяйства входят субъекты:
- А. только муниципальной формы собственности;
  - Б. любых форм собственности, основной вид деятельности которых ориентирован на удовлетворение внутренних потребностей жителей МО;**
  - В. только те, на которые органы местного самоуправления оказывают непосредственное управленческое воздействие;
  - Г. расположенные на территории МО.
3. Что понимается под совокупностью хозяйствующих субъектов, ограниченных видом собственности, определенным характером деятельности и территорией, на которой эта деятельность осуществляется?
- Ответ: хозяйство.**
4. Какое из перечисленных предприятий можно включить в состав городского хозяйства г. Челябинска?
- А. ОАО «Уралтрак-ЧТЗ»;
  - Б. МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»;**
  - В. ОАО «Макфа» (один из крупных российских производителей макаронных изделий);
  - Г. Частное охранное предприятие «Витязь».
5. Совокупность хозяйствующих субъектов любых форм собственности, удовлетворяющих через свою деятельность потребности городского населения в муниципальных услугах – это:
- А. муниципальное хозяйство города;**
  - Б. городское хозяйство;
  - В. местное хозяйство;
  - Г. органы местного самоуправления.
6. Могут ли частные предприятия входить в состав городского хозяйства?
- А. могут, если совладельцем являются органы местного самоуправления;
  - Б. могут, если контрольный пакет акций принадлежит муниципалитету;
  - В. могут, в любом случае;**
  - Г. не могут.
7. В состав городского хозяйства не входят:
- А. предприятия ЖКХ;
  - Б. городской общественный транспорт;
  - В. учреждения здравоохранения;**
  - Г. предприятия бытового обслуживания.
8. Совокупность градообслуживающей и социальной сферы в городской системе образуют:
- А. городскую инфраструктуру;**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 7 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

- Б. городское хозяйство;  
В. муниципальную экономику;  
Г. местное хозяйство.
9. К специфике предприятий и организаций городского хозяйства **не** относят:  
А. невещественный характер деятельности - оказание услуг;  
Б. переменный режим работы в соответствии с графиками потребления услуг;  
В. наличие значительных резервных мощностей;  
**Г. наличие незавершенного производства и склада готовой продукции.**
10. Предприятия, какой формы собственности могут быть планомерно убыточными?  
А. частной;  
**Б. муниципальной;**  
**В. государственной;**  
Г. смешанной.
11. Муниципальные унитарные предприятия основаны на праве:  
А. оперативного управления;  
**Б. хозяйственного ведения;**  
В. полного владения;  
Г. долевой собственности.
12. В отношении муниципальных предприятий органы местного самоуправления вправе:  
А. продавать их имущество при нехватке бюджетных средств для нужд муниципального образования;  
**Б. назначать и снимать их руководителей;**  
**В. определять цели, условия и порядок их деятельности;**  
Г. ежемесячно проводить финансовый аудит их деятельности.
13. Принцип унитарной означает, что соответствующая организация:  
А. является собственником закрепленного за ней имущества;  
**Б. имеет единственного собственника, по инициативе которого она была создана;**  
В. не отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом;  
Г. не распоряжается самостоятельно полученной прибылью, а в полном объеме передает ее собственнику имущества.
14. Какой вид социальных услуг не оказывается организациями городского хозяйства?  
**А. медицинские услуги;**  
Б. услуги по бытовому обслуживанию;  
В. услуги предприятий торговли и общепита;  
Г. транспортные услуги.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 8 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

15. Что можно отнести к достоинствам муниципальных унитарных предприятий?  
**А. стабильность работы;**  
**Б. осуществление деятельности в неприбыльных секторах экономики;**  
В. высокое качество производимых товаров и услуг;  
Г. высокую эффективность работы.
16. Органы местного самоуправления выступают не только как представители власти, но и непосредственно принимают участие в хозяйственной деятельности соответствующей территории благодаря наличию:  
**Ответ: муниципальной собственности.**
17. К количественным показателям, характеризующим уровень развития городского хозяйства, не относятся:  
А. объем услуг, оказываемых населению;  
**Б. степень развития конкуренции;**  
В. спрос и предложение услуг на одного человека;  
Г. прирост мощностей предприятий городского хозяйства.
18. Предприятия, в каких из перечисленных сфер городской экономики являются естественными монополиями?  
А. торговля и общепит;  
**Б. городской электротранспорт;**  
В. городской автобус;  
Г. вывоз мусора.
19. Под муниципальными услугами понимаются те, которые:  
А. оказываются муниципальными предприятиями;  
**Б. производятся и потребляются на территории МО;**  
В. оказываются за счет средств местного бюджета;  
Г. предоставляются населению МО бесплатно.
20. Услуги, которые полностью или частично финансируемые за счет средств местного бюджета?  
**Ответ: бюджетные.**
21. Какие виды услуг не являются муниципальными?  
А. коммунальные;  
**Б. туристические;**  
В. бытовые;  
**Г. курортные.**
22. К административным услугам не относят:  
А. справочно-информационные услуги;  
Б. согласовательно-разрешительные услуги;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

В. услуги, связанные с рассмотрением жалоб и обращений граждан;

**Г. услуги, связанные с расчетом коммунальных платежей.**

23. К особенностям муниципальных услуг не относят:
- А. необходимость бесперебойного оказания услуг;
  - Б. сосредоточенность оказания услуг в центре города;**
  - В. местный монополизм некоторых исполнителей услуг;
  - Г. «отсутствие соперничества» между услугами.
24. К чьим полномочиям в системе органов власти и местного самоуправления относится содержания мест захоронения и организация предоставления ритуальных услуг?  
**Ответ: органы местного самоуправления.**
25. Как органы местного самоуправления могут способствовать увеличению количества видов муниципальных услуг, предоставляемых населению соответствующего муниципального образования?
- А. через размещение муниципального заказа на оказание соответствующих видов услуг;**
  - Б. путем создания новых муниципальных предприятий для каждого нового вида услуг;
  - В. через создание благоприятных условий для частного сектора, способного предоставить соответствующие услуги;**
  - Г. не имеют рычагов воздействия.
26. Какие виды муниципальных услуг нецелесообразно передавать частному сектору?
- А. водоснабжение и водоотведение, так как это стратегически важные для муниципалитета услуги;**
  - Б. бытовые услуги, так как это увеличивает их стоимость;
  - В. дополнительные образовательные услуги, так как они не востребованы;
  - Г. автобусные перевозки пассажиров, так как это приводит к перегрузке транспортных сетей.
27. В каких случаях органы местного самоуправления могут осуществлять оценку и контроль качества исполнения муниципальных услуг?
- А. если осуществляется полное финансирование данных услуг из местного бюджета;**
  - Б. если осуществляется частичное финансирование данных услуг из местного бюджета;**
  - В. если данная услуга оказывается на территории муниципального образования;
  - Г. если оказываемая услуга является эксклюзивной.
28. Какой метод оплаты наиболее приемлем для такой муниципальной услуги, как освещение города?
- А. через тариф;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

**Б. через налоги, аккумулируемые в городском бюджете;**

В. через комбинирование тарифа с налогом;

Г. через пожертвования частных лиц.

29. Тарифы в отличие от налогов:

**А. напрямую связаны с пользованием услугой и ее оплатой;**

Б. стимулируют потребителей к расточительному потреблению ресурсов;

**В. позволяют потребителям оценивать предоставляемые услуги;**

Г. стимулируют уменьшение платы поставщиками услуг.

30. В каких сферах предоставления услуг может развиваться конкуренция между муниципальным и частным сектором?

А. водоотведение;

**Б. автобусные перевозки;**

**В. обслуживание жилищного фонда;**

Г. электроснабжение.

31. Освещение городских улиц является услугой :

А. частного характера;

**Б. общественного характера;**

В. социально значимой общественной;

**Г. муниципальной.**

32. Как связаны между собой тариф и налог, за счет которых оплачивается соответствующая муниципальная услуга?

**А. чем выше тариф, тем должен быть меньше налог;**

Б. чем выше тариф, тем должен быть выше налог;

В. не влияют друг на друга.

33. Какой тип муниципальных учреждений получил самый широкий объем полномочий после реформы (83-ФЗ, 2010 г.)?

Ответ: автономные.

34. Какие формы определения поставщиков не предусмотрены федеральным законом №44-ФЗ?

А. открытый конкурс;

Б. электронный аукцион;

**В. тендер;**

Г. запрос котировок.

35. Муниципальное задание может быть выдано:

**А. муниципальному учреждению;**

Б. муниципальному предприятию;

В. частной организации;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 11 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

Г. органам государственной власти субъекта РФ.

36. Муниципальное задание как элемент расходных обязательств местного бюджета устанавливается:

**А. главным распорядителем бюджетных средств;**

Б. Главой МО;

В. муниципальным учреждением;

Г. исполнителем муниципальных услуг.

37. Как называется соглашение между органом местного самоуправления и подрядной организацией о выполнении услуг за счет средств местного бюджета, заключаемое на конкурсной основе?

**Ответ: муниципальный контракт.**

38. Продажа муниципального имущества другим собственникам именуется:

А. концессией;

**Б. приватизацией;**

В. арендой;

Г. реструктуризацией.

39. Альтернативой прямой приватизации муниципальных предприятий, при которой частному капиталу с целью привлечения инвестиций передаются муниципальные объекты при сохранении за органами муниципальной власти контролирующей и регулирующей функций в отношении переданного имущества, является:

А. акционирование;

**Б. концессия;**

В. аренда;

Г. продажа на конкурсе.

40. В состав ЖКХ города не входит:

А. жилищный фонд;

Б. предприятия по содержанию и ремонту жилищного фонда;

В. объекты внешнего благоустройства;

**Г. Управление архитектуры города.**

41. Какие виды услуг предоставляют предприятия коммунального хозяйства города:

А. ремонтно-строительные;

**Б. энергетические;**

В. бытовые;

**Г. санитарно-технические.**

42. К внешнему благоустройству города не относится:

А. уборка придомовых территорий;

Б. озеленение;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 12 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

**В. размещение наружной рекламы;**

Г. вывоз мусора.

43. Для оценки достижения целей органов МСУ в сфере внешнего благоустройства могут быть использованы следующие показатели:

А. уровень автомобилизации;

Б. уровень преступности;

**В. уровень освещенности территории;**

**Г. уровень озеленения.**

44. Какая форма объединения собственников помещений в многоквартирном доме предусмотрена Жилищным кодексом?

**Ответ: товарищество собственников жилья (ТСЖ);**

45. Какие формы управления многоквартирными домами предусмотрены действующим Жилищным кодексом РФ?

А. кондоминиумы;

**Б. товарищества собственников жилья;**

В. частное управление;

**Г. непосредственное управление.**

46. Показателями эффективности организаций водоснабжения являются:

А. прибыль;

**Б. количество аварий;**

**В. соблюдение графиков выполнения планово-предупредительных ремонтов;**

Г. соблюдение мировых стандартов качества услуг.

47. С точки зрения городской экологии наилучшей схемой водоснабжения предприятий является:

А. наличие многоступенчатой системы очистки промышленных стоков;

**Б. замкнутая схема;**

В. схема, предусматривающая подачу воды для промышленных нужд невысокой степени очистки;

Г. наличие локального водозабора для промышленных нужд предприятия.

48. В летний период нагрузка на инженерные сети в городе:

А. возрастает;

**Б. уменьшается;**

В. остается неизменной;

Г. полностью отсутствует.

49. Сколько ТСЖ могут создать собственники помещений в одном многоквартирном доме? Ответ запишите цифрой.

**Ответ: 1.**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 13 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

50. Товарищество собственников жилья является:

**А. некоммерческой организацией;**

Б. коммерческой организацией;

В. общественной организацией;

Г. частным предприятием.

51. На какой минимальный срок (в годах) может заключаться договор об управлении многоквартирным домом? Ответ запишите цифрой.

**Ответ: 1.**

52. Высшим органом управления в многоквартирном доме является:

А. старший по дому;

Б. председатель ЖЭКа;

В. муниципалитет;

**Г. общее собрание собственников помещений.**

53. В случае, когда не выбран способ управления многоквартирным домом, решение по отбору управляющей организации для него осуществляется:

**А. органом местного самоуправления;**

Б. старшим по дому;

В. областной администрацией;

Г. ЖЭКом.

54. На основании какого документа управляющая компания может осуществлять управление многоквартирным домом от имени жильцов?

**Ответ: договор.**

55. К предприятиям бытового обслуживания населения относятся:

А. библиотеки;

**Б. прачечные;**

В. аптеки;

**Г. химчистки.**

56. Какой из перечисленных показателей можно рассматривать в качестве интегрального для оценки качества жизни населения?

А. уровень реальных доходов;

Б. валовой внутренний продукт;

**В. ИРЧП;**

Г. продолжительность жизни.

57. Транспортная сеть города представляет собой:

А. совокупность основных и объездных городских маршрутов;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 14 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

- Б. совокупность основных городских магистралей;  
В. крупные транспортные развязки города;  
**Г. совокупность линий внутригородского транспорта.**

58. Укажите наиболее характерную схему транспортной сети для молодых городов и районов-новостроек.

- А. гексагональная;  
Б. радиальная;  
**В. прямоугольная;**  
Г. радиально-кольцевая.

59. Укажите город, для которого наиболее характерна радиально-кольцевая схема расположения транспортной сети:

- А. Москва;**  
Б. Челябинск;  
В. Рязань;  
Г. Новосибирск.

60. Каким требованиям должна отвечать современная транспортная сеть?

- А. охват транспортными линиями лишь густонаселенных районов города;  
**Б. связь между жилыми районами по самому кратчайшему расстоянию;**  
**В. высокая пропускная способность транспортных линий;**  
Г. невозможность объездов, движение по четко заданным маршрутам.

### 3.2.2 База практических заданий

Оценка сформированности умений и владений осуществляется с помощью практических заданий

№ п/п	Формулировка задания	Ответ или вариант решения	
		Сильные стороны	Слабые стороны
1.	Проведите SWOT-анализ отрасли городского хозяйства г. Челябинска – общественное питание.	1.	1.
		2.	2.
		3.	3.
		Возможности	Угрозы
2.	Проведите SWOT-анализ отрасли городского хозяйства г. Челябинска – торговля.	1.	1.
		2.	2.
		3.	3.
		Возможности	Угрозы
		1.	1.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 15 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

		2.	2.
		3.	3.
3.	Опишите структуру муниципального задания на оказание муниципальной услуги в сфере образования (общеобразовательные школы).	1) показатели, характеризующие качество и (или) объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг 2) порядок контроля за исполнением муниципального задания 3) требования к отчетности об исполнении муниципального задания 4) определение категорий физических и (или) юридических лиц, являющихся потребителями соответствующих услуг; 5) порядок оказания соответствующих услуг;	
4.	Для обеспечения населения города услугами в сфере дошкольного образования было принято решение применить механизм муниципально-частного партнерства для строительства детского сада на 140 мест. Общая стоимость проекта составила 250 млн рублей. Инвестор - частный партнер на условиях софинансирования готов вложить 92% от стоимости проекта. Определите затраты, которые необходимо осуществить из средств местного бюджета.	Доля бюджетного финансирования 100-92=8% Затраты, которые необходимо осуществить из средств местного бюджета 250 млн руб.*8%= <b>20 млн рублей</b>	
5.	Проведите SWOT-анализ муниципальных услуг в сфере ЖКХ г. Челябинска	Сильные стороны	Слабые стороны
		1.	1.
		2.	2.
		3.	3.
		Возможности	Угрозы
		1.	1.
		2.	2.
		3.	3.
6.	Опишите план действий, необходимых для решения проблемы управления многоквартирным домом: благоустройство двора	1. Проведение общего собрания собственников МКД. 2. Выбор концепции благоустройства и способа финансирования (взносы собственников, средства целевой программы). 3. Составление протокола общего собрания МКД с фиксацией принятого решения 4. Составление сметы работ (в	



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 16 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

		зависимости от действующей формы управления МКД самостоятельно или совместно с УК). 5. Выбор подрядчика для выполнения работ.
7.	Спланируйте и опишите алгоритм действий собственников многоквартирного дома для смены управляющей компании в соответствии с действующим жилищным кодексом	1. Формирование инициативной группы (Совета дома), информирование собственников многоквартирного дома (МКД) о месте, времени и форме проведения общего собрания. 2. Проведение общего собрания собственников МКД. 3. Голосование и составление протокола с итогами голосования. 4. Уведомление бывшей УК. 5. Заключение договора с новой УК.
8.	В соответствии с жилищным кодексом РФ обоснуйте выбор формы управления для следующих видов жилья: многоквартирный дом, построен в 1978 году, капитальный ремонт проводился более 10 лет назад, установленные общие приборы учета воды, теплоэнергии, электроэнергии; Обоснуйте свою позицию, прокомментируйте действия жильцов для выбора той или иной формы управления.	Управляющая компания или ТСЖ
9.	В соответствии с жилищным кодексом РФ обоснуйте выбор формы управления для следующих видов жилья: 2-х квартирный таунхаус, индивидуальное водоснабжение (скважина), центральное теплоснабжение и канализация, 2 собственника, есть небольшой прилегающий земельный участок, гараж. Обоснуйте свою позицию, прокомментируйте действия жильцов для выбора той или иной формы управления.	Непосредственное управление
10.	В соответствии с жилищным кодексом РФ обоснуйте выбор формы управления для следующих видов жилья:	Данный вид жилого помещения не является многоквартирным домом. Его регулирование Жилищным кодексом РФ



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 17 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

	частный дом, автономное водо-, теплоснабжение, канализация, газифицирован, есть большой прилегающий участок земли. Обоснуйте свою позицию, прокомментируйте действия жильцов для выбора той или иной формы управления.	не осуществляется.																								
11.	Предложите возможное название среднесрочной целевой программы, направленной на решение проблемы регулирования потребительского рынка в городе и обоснуйте выбор возможного уровня для ее разработки.	Муниципальная целевая программа «Развитие потребительского рынка г. _____ на 2020-2023 гг.»																								
12.	Предложите возможное название краткосрочной целевой программы, направленной на решение проблемы благоустройства дворов многоквартирных домов в г. Челябинске и обоснуйте выбор возможного уровня для ее разработки.	Муниципальная целевая программа «Дворы г. Челябинска» на 2020 г. Ее разработка возможна на основании Региональной целевой программы «Комфортная городская среда», реализуемой на территории области в рамках соответствующего национального проекта.																								
13.	МУП «Водоканал» располагается на берегу водохранилища, которое является не только источником водоснабжения, но и местом отдыха горожан. На территории МУП располагается не только инфраструктура, но и обширный участок береговой линии, который привлекателен для использования в качестве пляжа. Возможно ли это? При каких условиях?	Возможно. Если эта часть территории - имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП будет выведена из его состава.																								
14.	Собственник квартиры Иванов И.И., проживающий на первом этаже девятиэтажного дома, отказался вносить дополнительную оплату за ремонт лифта, поскольку не пользуется им. Решение о ремонте лифта было принято на общем собрании собственников многоквартирного дома. Правомерен ли отказ Иванова И.И.? В каких случаях решение общего собрания собственников является обязательным?	Иванов И.И. не прав, т.к. ремонт лифта входит в оплату за общее имущество многоквартирного дома и оплачивается всеми собственниками помещений МКД, независимо от того пользуются они лифтом или нет. (ч.1,2 ст.39 ЖК РФ, ч.4 ст.161 ЖК РФ). Решения общего собрания собственников обязательно для исполнения в случае правомерности его принятия (наличие кворума, соблюдение процедуры).																								
15.	Составьте сравнительную таблицу (достоинства и недостатки) для оценки различных способов привлечения частного капитала в сферу ЖКХ:	<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">Достоинства</th><th colspan="4">Недостатки</th></tr><tr><th>ДУ</th><th>К</th><th>А</th><th>П</th><th>ДУ</th><th>К</th><th>А</th><th>П</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Достоинства				Недостатки				ДУ	К	А	П	ДУ	К	А	П								
Достоинства				Недостатки																						
ДУ	К	А	П	ДУ	К	А	П																			



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 18 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

	1) Доверительное управления (ДУ); 2) Концессия (К); 3) Аренда (А); 4) Приватизация (П).																																				
16.	Для проведения собрания по вопросу капитального ремонта 5-ти квартирного жилого дома необходимо определить количество голосов каждого собственника помещения. Проведите советующий расчет, если известно, что: <table border="1" data-bbox="304 837 676 1189"> <thead> <tr> <th>№ кв.</th> <th>Площадь квартиры.+общ. имущества, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>97</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>145</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>570</td> </tr> </tbody> </table>	№ кв.	Площадь квартиры.+общ. имущества, кв. м.	1	97	2	120	3	130	4	145	5	78		570	Количество голосов определяется исходя площади квартиры и общего имущества, принадлежащего собственнику. Общая площадь 570 кв. м. (100%), 1 голос (1%) – 5,7 кв. м., соответственно по каждому собственнику количество голосов составит: <table border="1" data-bbox="951 909 1519 1261"> <thead> <tr> <th>№ кв.</th> <th>Площадь квартиры+общ. имущества, кв. м.</th> <th>Кол-во голосов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>97</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>120</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>130</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>145</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>78</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td></td> <td>570</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	№ кв.	Площадь квартиры+общ. имущества, кв. м.	Кол-во голосов	1	97	17	2	120	21	3	130	23	4	145	25	5	78	14		570	100
№ кв.	Площадь квартиры.+общ. имущества, кв. м.																																				
1	97																																				
2	120																																				
3	130																																				
4	145																																				
5	78																																				
	570																																				
№ кв.	Площадь квартиры+общ. имущества, кв. м.	Кол-во голосов																																			
1	97	17																																			
2	120	21																																			
3	130	23																																			
4	145	25																																			
5	78	14																																			
	570	100																																			
17.	Для улучшения экологической ситуации на территории города разработан проект строительства мусороперерабатывающего предприятия. Инвестор готов вложить 345 млн руб. на условиях софинансирования при общей стоимости проекта 425 млн рублей. Какова доля бюджетных затрат для успешной реализации указанного проекта?	Доля затрат инвестора $345/425*100=81\%$ Доля бюджетных затрат $100-81=19\%$																																			

## 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации (зачета)

Непосредственно зачет проводится в 2 этапа.

На первом этапе студент выполняет тест из 20 вопросов.

Продолжительность – 30 минут.

На втором этапе студент выполняет практическое задание. Продолжительность 20 мин.

### 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

#### 4.2.1. Критерии оценивания теста

Тест может формироваться в системе электронного обучения MOODLE либо в печатном варианте. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 19 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

Оценка	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
% выполненных заданий	91-100	76-90	61-75	Менее 61
Баллы	16-20	10-15	5-9	0-4
Уровень освоения проверяемых компетенций	высокий	средний	базовый	низкий

#### 4.2.2. Критерии оценивания практического задания

На втором этапе студент решает практическое задание.

Продолжительность 20 мин.

15-20 баллов выставляется обучающемуся, если предложенное решение обосновано и аргументировано; студент четко следует управленческим теориям и понятиям и логично излагает свои мысли; верно определены последствия принятого решения, необходимые расчеты выполнены без ошибок;

10-14 баллов выставляется студенту, если он предлагает решение, но недостаточно полно его аргументирует; не по всем позициям находит обоснование; допускает не точное употребление управленческих теорий и понятий, не всегда доходчиво излагает свои мысли; не очень четко представляет последствия предложенного решения, необходимые расчеты выполнены без ошибок, но экономический или социальный смысл полученных показателей студент затрудняется объяснить;

4-9 баллов выставляется студенту, если предложенное им решение не аргументировано, не основано на известных управленческих теориях, допущены принципиальные ошибки; не обосновано принятое решение и его последствия, необходимые расчеты выполнены с ошибками;

0-3 балла ставится студенту, если он не способен предложить решение и объяснить его с применением управленческих категорий, выполнить расчеты.

#### 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

При итоговой оценке сформированности компетенций у обучающихся очной формы обучения применяется балльно-рейтинговая система оценки. В течение семестра для допуска к зачету студент очной формы обучения должен набрать не менее 21 балла, максимально возможное количество баллов при условии качественного и своевременного выполнения заданий – 60. Оценка «зачтено» выставляется по показателям текущей аттестации с учетом рубежного контроля знаний при общей сумме более 55 баллов. Если студент в течение семестра набирает менее 55 баллов, то он сдает зачет в форме тестирования и решения практических заданий.

Студенты очно-заочной формы обучения сдают зачет в форме тестирования и выполнения практических заданий.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экономики и управления  
Кафедра инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Организация городского хозяйства»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профилю «Система государственного  
и муниципального управления» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 20 из 20

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

При сдаче зачета студентами очной и очной-заочной форм обучения в форме тестирования и решения практических заданий максимально возможное количество баллов равняется 40.

Оценка «зачтено» выставляется студенту очной и очной-заочной форм обучения, если он набрал не менее 24 баллов.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке "зачтено", предполагает готовность к самостоятельной профессиональной деятельности: у студента формируются системные знания по управлению городским хозяйством, необходимые для самостоятельной разработки организационно-управленческих и экономических решений, способов их реализации; умения и навыки анализа и планирования развития городского хозяйства. Студент способен аргументировать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам дисциплины, свободно решать практические задачи.

2. Средний уровень соответствует оценке "зачтено", предполагает формирование компетенций на более высоком, чем базовый, уровне: формируется общее понимание процесса управления городским хозяйством и его отраслями, выработки и реализации решений для его функционирования и развития; представление о возможных результатах организационно-управленческих решений, студент способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины с отдельными неточностями, решать практические задачи с отдельными затруднениями.

3. Базовый уровень соответствует оценке "зачтено", предполагает формирование компетенций на начальном уровне: формируется общее представление об управлении городским хозяйством, грамотное владение управленческой терминологией, умение ориентироваться в методах и принципах управленческой деятельности, нахождения организационно-управленческих решений.

4. Низкий уровень соответствует оценке "не зачтено", подразумевает отсутствие сформированной компетенции у студента.