Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Васильевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.10.2026 10:11:22
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322322

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации
по дисциплине (модулю)
К.М.03.02 Проектная деятельность по делам о защите вещных прав

Направление подготовки (специальность)
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
гражданско-правовой

Присваиваемая квалификация
бакалавр

Форма обучения
очная, очно-заочная, заочная

Год набора 2026

Челябинск, 2026 г.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
3.1. Виды оценочных средств
3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств
4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1. Паспорт фонда оценочных средств

Направление подготовки (специальности): 40.03.01 Юриспруденция.
Направленность (профиль): гражданско-правовой.
Дисциплина: К.М.03.02 Проектная деятельность по делам о защите вещных прав.
Семестр(ы) изучения: 5 (очная форма обучения), курс изучения – 3 (заочная форма обучения).
Форма (ы) промежуточной аттестации: зачет.

2. Перечень формируемых компетенций

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Проектная деятельность по делам о защите вещных прав» направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	**Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП ВО**	**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
1	2	3
УК-10 Способен защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц при совершении нотариальных действий, в том числе составлять проекты документов.	УК-10.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	Знать: основные принципы экономического развития и их влияние на правовое регулирование отношений в сфере защиты вещных прав. Уметь: применять основные принципы экономического развития в сфере защиты вещных прав. Владеть: навыками принятия решений по делам о защите вещных прав на основе принципов экономического развития.
	УК-10.2. Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски.	Знать: основы экономического и финансового планирования в сфере защиты вещных прав. Уметь: применять финансовые инструменты, контролировать экономические и финансовые риски в сфере защиты вещных прав. Владеть: навыками экономического и финансового планирования, управления финансами в сфере защиты вещных прав.
ПК-4. Защищает права и законные интересы граждан и юридических лиц при совершении нотариальных действий, в том числе	ПК.4.1. Знает законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий.	Знать: законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Уметь: применять законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Владеть: навыками применения

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

составлять проекты документов.		законодательства, регулирующего порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
	ПК 4.2. Готов к составлению проектов документов для совершения нотариальных действий.	Знать: виды, содержание и порядок составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Уметь: составлять проекты документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Владеть: навыками составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.
	ПК.4.3. Готов к обобщению законодательства судебной практики по вопросам совершения нотариальных действий.	Знать: законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Уметь: обобщать законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Владеть: навыками обобщения законодательства и судебной практики по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.

3. Содержание оценочных средств по дисциплине

3.1 Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/ разделы (номер и название раздела из РПД п.2.2)	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	Знать: основные принципы экономического развития и их влияние на правовое регулирование отношений в сфере защиты вещных прав. Уметь: применять основные принципы экономического развития в сфере защиты вещных прав. Владеть: навыками принятия решений	1. Защита владения	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	1	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		2. Иски, связанные с	Семестр -	2, 10	Для текущего

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	по делам о защите вещных прав на основе принципов экономического развития. Знать: основы экономического и финансового планирования в сфере защиты вещных прав. Уметь: применять финансовые инструменты, контролировать экономические и финансовые риски в сфере защиты вещных прав. Владеть: навыками экономического и финансового планирования, управления финансами в сфере защиты вещных прав.	прекращением права собственности	5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).		контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		3. Иски из права общей собственности	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	3	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		4. Виндикационный иск	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	4	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		5. Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3	8, 9	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

			(заочная форма обучения).		Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		6. Обязательственные способы защиты права собственности.	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	6	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		7. Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	7, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		8. Защита прав залогодержателя	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	5	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

					зачёту, практические задания.
ПК-4 Способен защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц при совершении нотариальных действий, в том числе составлять проекты документов.	Знать: законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Уметь: применять законодательство, регулирующее порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Владеть: навыками применения законодательства, регулирующего порядок совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Знать: виды, содержание и порядок составления проектов документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Уметь: составлять проекты документов для совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Владеть: навыками составления проектов документов для совершения	1. Защита владения	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	1	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		2. Иски, связанные с прекращением права собственности	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	2, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		3. Иски из права общей собственности	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	3	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		4. Виндикационный иск	Семестр - 5 (очная форма	4	Для текущего контроля – устный опрос,

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Знать: законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Уметь: обобщать законодательство и судебную практику по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав. Владеть: навыками обобщения законодательства и судебной практики по вопросам совершения нотариальных действий по делам о защите вещных прав.		обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).		тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		5. Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	8, 9	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		6. Обязательственные способы защиты права собственности.	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	6	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		7. Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма	7, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

			обучения).		промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		8. Защита прав залогодержателя	Семестр - 5 (очная форма обучения); курс изучения – 3 (заочная форма обучения).	5	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания. Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1

Задание 1. *(Задание закрытого типа на установление соответствия*)

Установите соответствие между способами защиты владения и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо.

А) Виндикационный иск	1) Упрощённая форма защиты, при которой суд защищает фактическое владение без исследования вопроса о праве собственности. Достаточно доказать факт владения и факт его нарушения.
Б) Негаторный иск	2) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения (например, возврат украденного автомобиля).
В) Владельческая (посессорная) защита	3) Средство судебной защиты, направленное на подтверждение наличия права собственности в случаях его оспаривания (например, при спорах о наследстве). Не связан напрямую с лишением владения.
Г) Иск о признании права собственности	4) Иск собственника, направленный на прекращение противоправных действий третьих лиц, мешающих полноценному пользованию имуществом (например, снос самовольной постройки на участке).

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Ответ:

А	Б	В	Г

Задание 2. *(Задание закрытого типа на установление соответствия*)

Установите соответствие между видами исков/оснований прекращения права собственности и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо.

А) Иск о принудительном выкупе земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	1) Применяется в исключительных случаях как мера наказания за совершение преступления или административного правонарушения; осуществляется без возмещения стоимости имущества.
Б) Иск об изъятии бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия.	2) Применяется, если земельный участок необходим для строительства дорог, объектов инфраструктуры и т.д.; предусматривает обязательное предварительное возмещение рыночной стоимости участка и убытков.
В) Иск о прекращении права собственности в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.	3) Возникает, когда собственник не выполняет обязанности по содержанию и сохранению объекта культурного наследия, что приводит к его разрушению или повреждению; предусматривает возможность изъятия с возмещением стоимости.
Г) Иск о конфискации имущества.	4) Применяется при неиспользовании земельного участка по целевому назначению (например, сельскохозяйственные земли не обрабатываются), а также при использовании с нарушением законодательства (порча почв и т.п.); предусматривает изъятие с возмещением части стоимости либо без возмещения.

Ответ:

А	Б	В	Г

Задание 3. *(Задание закрытого типа на установление последовательности*)

Установите последовательность действий при предъявления и рассмотрения иска об определении порядка пользования имуществом, находящимся в долевой собственности. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Этапы:

1. Рассмотрение дела в судебном заседании: заслушивание сторон, исследование доказательств (свидетельские показания, документы о правах на имущество), выяснение интересов всех сособственников.
2. Попытка досудебного урегулирования спора: переговоры между сособственниками, составление соглашения об определении порядка пользования имуществом.
3. Исполнение решения суда: фактическое установление порядка пользования (например, закрепление конкретных комнат за каждым собственником), при необходимости — взаимодействие с ФССП для принудительного исполнения.
4. Подача искового заявления в суд общей юрисдикции и принятие его к производству: оформление иска с указанием требований и обоснований, проверка судом соответствия заявления процессуальным требованиям, назначение даты заседания.

Ответ:

Задание 4. *(Задание закрытого типа на установление соответствия*)

Установите соответствие между условиями удовлетворения виндикационного иска и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо.

А) Наличие у истца права собственности на истребуемое имущество.	1. Если приобретатель знал или должен был знать, что приобретает имущество у лица, не имеющего права его отчуждать, он считается недобросовестным; в этом случае собственник вправе истребовать имущество независимо от возмездности сделки.
Б) Выбытие имущества из владения собственника помимо его воли.	2. Истец обязан доказать своё право собственности (например, с помощью выписки из ЕГРН, договора купли-продажи и т.д.). Без подтверждения права собственности иск будет отклонён.
В) Нахождение имущества в фактическом владении ответчика.	3. Если имущество выбыло по воле собственника (например, сдано в аренду), виндикационный иск неприменим; следует использовать договорные иски. Виндикация возможна при краже, потере, мошенническом изъятии и т.п.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Г) Добросовестность приобретателя имущества.	4. Истец должен подтвердить, что имущество фактически находится у ответчика и может быть идентифицировано (например, серийный номер автомобиля, кадастровый номер участка). Без этого иск не подлежит удовлетворению.

Ответ:

А	Б	В	Г

*Часть 2. База тестовых вопросов **открытого типа**.*

Задание 5. *(Задание открытого типа с развернутым ответом)*

Дайте развёрнутый ответ на вопрос: «Какое основное правовое средство защиты интересов залогодержателя предусмотрено Гражданским кодексом РФ при нарушении обеспеченного обязательства?».

Задание 6. *(Задание открытого типа с развернутым ответом)*

Какой обязательственно-правовой иск будет предъявляться, если продавец уклоняется от регистрации перехода права на недвижимость после заключения договора купли-продажи?

Задание 7. *(Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)*

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Может ли обладатель ограниченного вещного права на земельный участок или жилое помещение использовать вещно-правовые способы защиты (например, виндикационный или негаторный иск) против любого нарушителя, включая собственника имущества?

Задание 8. *(Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)*

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Распространяется ли срок исковой давности на негаторный иск?

Задание 9. (*Задание открытого типа задача)*

Гражданка А. и гражданин Б. являются собственниками соседних земельных участков, используемых для целей проживания и ведения приусадебного хозяйства. На участке гражданина Б. еще до того, как гражданка А. приобрела свой участок, была размещена небольшая пасека. Помимо этого, на земельном участке гражданина Б. вдоль границы с участком гражданки А. был установлен навес, на

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

расстоянии метра от границы - глухой забор высотой более двух метров, а также располагались плодовые деревья - яблоня и абрикос. Гражданка А., ссылаясь на положения ст. 304 ГК РФ, обратилась в суд, потребовала демонтировать навес, снести забор, спилить деревья и убрать пасеку. Среди исковых требований было и требование не чинить гражданке А. препятствий в пользовании ее земельным участком. В обоснование своих требований гражданка А. указала на наличие у нее аллергии на пчелиный яд, а также на то, что находящиеся на участке ответчика навес, забор и плодовые деревья затеняют участок истца и препятствуют его использованию по назначению, а именно выращиванию на нем сельскохозяйственных культур.

Решите дело.

Задание 10. (*Задание открытого типа задача)*

В суд с иском о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета по месту жительства обратилась Дарья Попова. Свои требования Дарья мотивировала тем, что в 17.10.2020 г. Дарья получила в дар по договору дарения от своей матери М. Поповой двухкомнатную квартиру, в которой зарегистрирован ответчик – Сергей Попов, брат истицы. Однако Сергей постоянно в квартире не проживает, приходит 2-3 раза в месяц, зарегистрирован в квартире как сын предыдущего собственника.

В связи с тем, что теперь квартира принадлежит Дарье, а Сергей не является членом ее семьи, в соответствии со статьей 292 ГК РФ право пользования квартирой у ответчика прекратилось.

Сергей против иска возражал, пояснив, что зарегистрирован в указанной квартире с 1995 г. как сын предыдущего собственника, причем мать (предыдущий собственник) продолжает проживать в квартире, подаренной Дарье. В настоящее время он снимает квартиру по договору коммерческого найма, однако это лишь временно и другого места для постоянного проживания, кроме квартиры, принадлежащей его сестре, не имеет.

Решите спор.

3.2.2. Теоретические вопросы к зачёту:

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных права в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правопорядках.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.
47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещения.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за учреждениями.
83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).
84. Ограничение права собственности при аресте имущества.
85. Охрана и защита права собственности.
86. Система способов защиты права собственности.
87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).
88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022.

Основной формой проверки знаний, умений и навыков студентов по дисциплине «Проектная деятельность по делам о защите вещных прав» является зачёт. Зачёт проводится письменно, по билетам. В билете 1 теоретический вопрос и 1 практическое задание (задача). Зачёт направлен на выявление уровня сформированности знаний, умений и навыков.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачёте.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

– в печатной форме увеличенным шрифтом,

– в форме электронного документа,

– в форме аудиофайла,

– в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа,

– в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Тестирование проводится в moodle с обязательным использованием программы Safe Exam Browser, решение практических заданий происходит также в moodle с дальнейшим обсуждением решения при общении онлайн.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

(а) теоретический вопрос.

Ответ на вопрос к зачету оценивается по следующим основным критериям:

– полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание вопроса;

– глубина – понимание существа раскрываемого вопроса;

– корректность использования терминологического аппарата;

– конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса;

– системность – понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами курса и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы;

– логичность и аргументированность ответа;

– осознанность, самостоятельность мышления.

(б) практическое задание (задача). Ответ на практическое задание оценивается по следующим основным критериям:

- верное определение применимых норм права,

- логически правильное сопоставление обстоятельств и нормы права,

- верное использование правовых категорий, последовательность рассуждения.

Общая оценка за зачёт складывается из оценки за теоретический вопрос и за практическое задание.

Ключи и критерии к оцениванию заданий

№ задания	Верный ответ	Критерии оценивания
1	А2, Б4, В1, Г3	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
2	А2, Б3, В4, Г1	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
3	2 4 1 3	1 б -полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
4	А4, Б1, В2, Г3	3 б -полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
5	Обращение взыскания на предмет залога (ст. 348 ГК	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	РФ)	
6	Иск о государственной регистрации перехода права собственности (п. 3 ст. 551 ГК РФ).	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
7	Да (п. 4 ст. 216 ГК РФ)	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
8	Нет (ст. 208 ГК РФ).	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
9	Иск подлежит удовлетворению (ст. 304 ГК РФ, определение ВС РФ от 27 мая 2019 г. № 37-КГ19-4)	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
10	Иск подлежит удовлетворению (ст. 292 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ).	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

Оценка «зачтено» ставится при верном ответе на вопрос зачета и верно решенной задаче. Задача считается решенной верно, если правильно применены нормы материального права и имеется логичное рассуждение, в рамках которого сопоставлены норма и обстоятельства дела. Оценка «не зачтено» ставится, если ответ на вопрос зачета дан неверно (имеются существенные ошибки в пересказе законодательства), а также если задача решена неправильно (даже при верном ответе на теоретический вопрос).

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

40.03.01 Юриспруденция, Направленность (профиль) гражданско-правовой, ФОС "Проектная деятельность по делам о защите вещных прав", год набора 2026, очная, очно-заочная, заочная форма обучения

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе	утверждено 27.02.26	А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 07 от 19.02.2026

Председатель Ученого совета института права	согласовано	А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 9 от 02.02.2026

Заведующий кафедрой	согласовано	Е.А. Останина
Автор (составитель)		Г.О. Жуматова

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1