

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.09.2025 15:21:14

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bfb28f3b6cb77a486b9a8788b8322323



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01, направленность (профиль) гражданско-правовой

Версия документа - 1

стр. 1 из 14

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
промежуточной аттестации по дисциплине  
**ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ.**  
**ИЗМЕНЕНИЮ, РАСТОРЖЕНИЮ ДОГОВОРОВ**

Направление подготовки **40.03.01 Юриспруденция**  
Направленность (профиль) подготовки  
**гражданско-правовой**

Присваиваемая квалификация (степень)  
**бакалавр**

Форма обучения  
**очная, заочная, очно-заочная**

**Год набора 2025**

Челябинск 2025 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 2 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

## Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
  - 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
  - 3.1. Виды оценочных средств.
  - 3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
  - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
  - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
  - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению. изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 3 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция.

Направленность (профиль) гражданско-правовой

Дисциплина: Проектная деятельность по заключению. изменению, расторжению договоров

Семестр изучения – 6 (очная форма обучения), курс изучения – 4 (заочная, очно-заочная формы обучения).

Форма промежуточной аттестации: зачет

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Проектная деятельность по заключению. изменению, расторжению договоров» направлено на формирование следующих компетенций:

| Коды ком. | Содержание компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)                                      | Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП ВО                                                                         | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-3      | Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде | УК-3.1. Демонстрирует понимание типологии и факторов формирования команд, лидерства и способов социального взаимодействия. | Знать: принципы формирования команд, влияние факторов лидерства и способов социального взаимодействия при решении задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора<br>Уметь: понимать значение факторов формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора<br>Владеть: навыками формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора |
|           |                                                                                     | УК-3.2. Осуществляет взаимодействие с другими членами команды, в т.ч. участвует в обмене информацией, знаниями и опытом.   | Знать: принципы взаимодействия участников команды, обмена информацией, знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора<br>Уметь: осуществлять взаимодействие с другими членами команды, в том числе обмен информацией, знаниями и опытом при заключении,                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  <p>Министерство образования и науки Российской Федерации<br/>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br/>высшего образования<br/>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br/>Институт права<br/>Кафедра гражданского права и процесса</p> |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                                   |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | стр. 4 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

|       |                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                            |                                                                                                | изменении, расторжении договора<br>Владеть: навыками работы в команде, обмена знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора                                                                               |
| ПК-3. | Способен проводить проверку соответствия закону договоров и односторонних сделок, составляет договоры и иные документы правового характера | ПК.3.1. Проводит проверку соответствия закону договоров и иных документов правового характера. | Знать: установленные законодательством требования к форме, содержанию и условиям гражданско-правовых договоров<br>Уметь: применять нормы права, регулирующие заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых договоров |
|       |                                                                                                                                            | ПК.3.2. Составляет договоры, тексты односторонних сделок.                                      | Уметь: составлять договоры, тексты односторонних сделок                                                                                                                                                                        |
|       |                                                                                                                                            | ПК. 3.3. Составляет документы, сопровождающие исполнение обязательства.                        | Владеть: способностью правильно составлять документы, сопровождающие исполнение обязательства.                                                                                                                                 |

### 3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

#### 3.1. Структура оценочных средств

| № п/п | Код компетенции / планируемые результаты обучения | Контролируемые темы / разделы                                     | Наименование средства оценки для текущего контроля | Наименование оценочного средства для промежуточной аттестации, № задания |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | УК-, ПК-3                                         | Общие положения о договора                                        | Устный опрос, практические задания                 | Тест №1, 17, практическое задание №1                                     |
| 2     | УК-3, ПК-3                                        | Договоры о передаче имущества в собственности                     | Устный опрос, практические задания                 | Тест №2-4, практическое задание №2                                       |
| 3     | УК-3, ПК-3                                        | Договоры о передаче имущества во временное владение и пользование | Устный опрос, практические задания                 | Тест №18, практическое задание №5                                        |
| 4     | УК-, ПК-3                                         | Договоры о передаче исключительных прав                           | Устный опрос, практические задания                 | Тест №11, практическое задание №2, 5                                     |
| 5     | УК-3, ПК-3                                        | Договоры о выполнении работ                                       | Устный опрос, практические задания                 | Тест №3-6, практическое задание №4                                       |
| 6     | УК-3, ПК-3                                        | Договоры об оказании услуг                                        | Устный опрос, практические задания                 | Тест №7-10<br>Практическое задание №1                                    |
| 7     | УК-, ПК-3                                         | Договор о совместной деятельности                                 | Устный опрос, практические задания                 | Тест №6, 15, практическое задание №3                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 5 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

## 3.2 Содержание оценочных средств

### 3.2.1. Тесты:

#### 1. Какая из приведенных ниже ситуаций может быть квалифицирована как непреодолимая сила?

- А) болезнь должника-физического лица;
- Б) отсутствие у должника денег;
- В) отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения;
- Г) установленный в законном порядке запрет оборота определенных товаров.

#### 2. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами взыскиваются:

- А) в случае неисполнения любого денежного обязательства;
- Б) только в случае неисполнения договора займа;
- В) в случае неисполнения договора займа, а также в иных ситуациях, когда такая ответственность предусмотрена условиями договора.

#### 3. В случае неисполнения денежного обязательства, если в договоре установлена неустойка за такое неисполнение, кредитор имеет право, не доказывая размера причиненных ему убытков:

- А) требовать взыскания и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, и неустойки;
- Б) требовать взыскания либо процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, либо неустойки (по своему выбору);
- В) требовать взыскания только неустойки;
- Г) требовать взыскания только процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

#### 4. Допускается ли заключение договора купли-продажи в отношении вещи, которая будет произведена или приобретена продавцом в будущем?

- А) не допускается, на момент заключения договора продавец уже должен быть собственником продаваемой вещи;
- Б) допускается в отношении движимой вещи и не допускается в отношении недвижимой вещи;
- В) допускается как в отношении движимой вещи, так и в отношении недвижимой вещи.

#### 5. Среди перечисленных ниже условий отметить то, которое всегда составляет существенное условие договора купли-продажи:

- А) условие о сроке;
- Б) условие о предмете;
- В) условие о таре и упаковке;
- Г) условие об ответственности продавца за недостатки товара.

#### 6. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который составляет разновидность договора купли-продажи:

- А) договор коммерческой концессии;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 6 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- Б) договор контрактации;
- В) договор лизинга;
- Г) договор об организации перевозок.

**7. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, право собственности на движимую вещь переходит к покупателю:**

- А) в момент оплаты товара покупателем;
- Б) в момент, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче вещи покупателю;
- В) в момент заключения договора;
- Г) в момент государственной регистрации перехода права собственности на товар.

**8. Существенными условиями договора розничной купли-продажи являются:**

- А) условие о сроке передачи вещи и сроке оплаты;
- Б) условие о предмете и цене;
- В) условие о таре и упаковке;
- Г) условие об ответственности продавца за недостатки товара.

**9. Этот субъект права признается потребителем, если приобретает товары для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью...**

- А) юридическое лицо;
- Б) физическое лицо (гражданин);
- В) государство;
- Г) муниципальное образование.

**10. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора розничной купли-продажи:**

- А) безвозмездный договор;
- Б) реальный договор;
- В) фидуциарный договор;
- Г) публичный договор.

**11. Особенности договора поставки состоят в том, что...**

- А) это договор, не связанный с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности;
- Б) это договор, предметом которого является недвижимая вещь;
- В) это договор, связанный с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности;
- Г) это договор, в котором момент заключения договора и момент исполнения договора совпадают.

**12. Назовите существенные условия договора поставки:**

- А) условие о предмете;
- Б) условия о предмете, а также начальном и конечном сроке поставки;
- В) условия о предмете, сроке и цене;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 7 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Г) условия о предмете, сроке, цене и мерах ответственности за исполнение обязательства.

**13. Если из договора поставки следует, что товар должен поставляться партиями, а срок передачи каждой отдельной партии не определен:**

- А) договор считается незаключенным;
- Б) отсутствие этого условия не влечет незаключенность договора, а товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно.

**14. Особенности договора контрактации состоят в том, что...**

- А) это договор купли-продажи сельскохозяйственной продукции, и продавцом является лицо, производящее продукцию сельского хозяйства;
- Б) это договор по передаче тепловой энергии, и заключает договор энергоснабжающая организация;
- В) это договор, не предусмотренный Гражданским Кодексом, но не противоречащий ему;
- Г) это – разновидность договора перевозки.

**15. ООО «Градус» продало ООО «Блеск» отдельно стоящее здание. В договоре купли-продажи стороны никак не урегулировали вопрос о передаче земельного участка. После исполнения договора ООО «Блеск» выяснило, что ООО «Градус» данный земельный участок арендовало у муниципального образования и срок аренды еще не истек. Должно ли ООО «Блеск» платить арендную плату за пользование земельным участком?**

- А) нет, пока с ООО «Блеск» не будет заключен договор купли-продажи земельного участка, оно не является арендатором, а значит не обязано платить арендную плату;
- Б) да, при продаже здания, расположенного на земельном участке, принадлежащем продавцу на праве аренды с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание происходит замена арендатора в договоре аренды.

**16. Требуется ли регистрация договора купли-продажи жилого помещения?**

- А) регистрация договора не требуется, регистрации подлежит лишь переход права собственности на жилое помещение;
- Б) государственной регистрации подлежит как договор купли-продажи жилого помещения, так и переход права собственности на основании договора.

**17. Определите момент, с которого покупатель недвижимой вещи по договору признается собственником приобретенной недвижимости**

- А) с момента заключения договора;
- Б) с момента подписания передаточного акта;
- В) с момента оплаты;
- Г) с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**18. Этот способ обеспечения исполнения обязательства при продаже товара в кредит применяется в силу указания закона, если иное не предусмотрено договором...**

- А) поручительство;
- Б) независимая гарантия;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 8 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

В) товар признается находящимся в залоге у продавца до оплаты товара;

Г) товар может быть удержан продавцом при неоплате товара покупателем. Способ обеспечения – удержание вещи кредитором.

**19. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, в котором наличие присоединенной сети является неременной предпосылкой заключения договора:**

- А) договор контрактации;
- Б) договор аренды недвижимости;
- В) договор энергоснабжения;
- Г) договор розничной купли-продажи.

**20. Среди перечисленных ниже разновидностей договора купли-продажи отметить ту разновидность, в которой ответственность продавца ограничена законом суммой реального ущерба:**

- А) договор купли-продажи земельного участка;
- Б) договор поставки;
- Г) договор энергоснабжения;
- Д) договор контрактации.

**21. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который требует нотариального удостоверения:**

- А) договор купли-продажи жилого помещения;
- Б) договор ренты;
- В) договор купли-продажи земельного участка;
- Г) договор розничной купли-продажи.

**22. Среди перечисленных ниже договоров выбрать алеаторный:**

- А) договор ренты;
- Б) договор розничной купли-продажи;
- В) договор дарения;
- Г) договор аренды.

**23. Запрещается дарение**

- А) в отношениях между коммерческими организациями на сумму более 5 минимальных размеров оплаты труда;
- Б) государственным и муниципальным служащим, если дарение никак не связано с выполнением ими их служебных обязанностей;
- В) в отношениях между гражданами;
- Г) если оно безвозмездно.

**24. Среди перечисленных ниже договоров выбрать договор, по которому получателем ренты может быть юридическое лицо:**

- А) пожизненная рента;
- Б) пожизненное содержание с иждивением;
- В) постоянная рента;



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |              |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |              |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 9 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Г) временная рента.

**25. Определите форму договора пожизненного содержания с иждивением:**

- А) простая письменная;
- Б) устная;
- В) требуется нотариальная форма, государственная регистрация договора не требуется;
- Г) требуется нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора.

**26. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора ренты:**

- А) безвозмездный договор;
- Б) реальный договор;
- В) консенсуальный договор;
- Г) публичный договор.

**27. Предметом дарения может быть:**

- А) вещь;
- Б) имущественное право;
- В) освобождение от обязанности перед собой;
- Г) все, перечисленное в пп. А-В.

**28. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора дарения:**

- А) безвозмездный договор;
- Б) реальный договор;
- В) фидуциарный договор;
- Г) публичный договор.

**29. Среди перечисленных ниже договоров отметить договор, подлежащий государственной регистрации:**

- А) договор аренды недвижимости на срок менее года;
- Б) договор аренды недвижимости на срок более года;
- В) договор аренды недвижимости, заключенный на неопределенный срок;
- Г) договор аренды движимого имущества.

**30. Кто несет риск случайной гибели вещи, переданной в лизинг?**

- А) лизингодатель;
- Б) лизингополучатель.

**31. Возмещаются ли неотделимые улучшения, произведенные арендатором помещения в период действия договора аренды?**

- А) да, если иное не предусмотрено договором;
- Б) да, если такие улучшения произведены с согласия арендодателя;
- В) нет, норма императивная и иное не может быть предусмотрено договором.

**32. Определите требования к форме договора аренды морских судов**

- А) Договор заключается устной форме;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |               |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |               |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 10 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Б) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

В) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном Кодексом торгового мореплавания;

Г) Договор требует простой письменной формы и не требует государственной регистрации.

### 33. Определите предмет договора подряда:

А) имущественное право;

Б) услуга;

В) работа;

Г) прощение долга.

### 34. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления строительной деятельности

А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;

Б) требуется;

В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;

Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

### 35. Среди нижеследующих договоров отметить договор, составляющий разновидность обязательств по выполнению работ:

А) договор перевозки;

Б) договор хранения;

В) договор комиссии;

Г) договор бытового подряда.

### 36. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления проектной деятельности

А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;

Б) требуется;

В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;

Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

### 37. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления изыскательской деятельности

А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;

Б) требуется;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |               |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |               |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 11 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;  
 Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

**38. Определите существенные условия договора строительного подряда:**

- А) предмет;  
 Б) предмет и цена;  
 В) предмет, срок и цена;  
 Г) предмет, срок, цена и меры ответственности за неисполнение обязательства.

**39. Орган местного самоуправления намерен заключить договор с ООО «Радуга» о ремонте и модернизации городских подземных переходов. Определите предпосылки заключения договора:**

- А) договор должен быть нотариально удостоверен;  
 Б) договор заключается по результатам торгов;  
 В) подрядчиком может быть только унитарное предприятие;  
 Г) необходимы все предпосылки, указанные в пп. А-В.

**40. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается ...**

- А) приблизительной;  
 Б) твердой.

**41. Вправе ли подрядчик привлечь к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков)?**

- А) вправе, если договором не предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично;  
 Б) вправе, только если возможность возложения исполнения на третье лицо прямо предусмотрена договором.

**42. Какая из сторон договора строительного подряда несет риск невозможности достижения результата работ?**

- А) заказчик;  
 Б) подрядчик.

**3.2.2. Практические задания.**

**№1.**

ИП Николаев дал займы ИП Иванову 100 тыс. рублей. Договор займа стороны составлять не стали, но Иванов написал долговую расписку следующего содержания: Я, Иванов Иван Иванович, 15 марта 2016 г. получил от П.П. Николаева 100 тыс. руб. (сто тысяч рублей) займа и обязуюсь возвратить их не позже 19 мая 2016 г.».

Поскольку Иванов до сих пор долг не возвратил, П.П. Николаев обратился в суд с иском о взыскании долга и процентов, однако Иванов в ответ ссылается на то, что фактически деньги предоставлены не были. По объяснениям Иванова, после написания данной расписки они с Николаевым дошли до банкомата, чтобы снять деньги с карточки, а там обнаружилось, что на карточке денег нет.

Иванов ссылается на показания трех свидетелей. Свидетели подтверждают показания Иванова.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |               |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |               |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 12 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

*Какое решение должен вынести суд?*

**№2.**

ООО «Злой Коллектор» обратилось в суд с иском о взыскании долга к Чипполлино (должник) и Куму Тыкке (поручитель) требуя взыскать долг солидарно. Из обстоятельств дела следовало, что долг возник из кредитного договора, заключенного между Чипполлино и Страхбанком в 2015 г., кредитный договор был обеспечен поручительством Кума Тыквы, характер ответственности поручителя в договоре не уточнялся, объем ответственности поручителя не ограничен. В январе 2022 г. Страхбанк передал право требования из кредитного договора ООО «Злой Коллектор» посредством цессии. Согласие должника и поручителя на уступку права в материалы дела не представлено.

*Какое решение должен вынести суд?*

**№3.**

ИП Мкртчян отдал на реализацию ИП Курочкину 500 кг мороженой говядины с условием о том, что 70% вырученной цены достается Мкртчяну, а 30% - Курочкину, и все, что не будет реализовано за 6 месяцев, должно быть возвращено Мкртчяну.

За эти 6 месяцев Курочкин продал только 350 кг, а остальное мясо, без согласия ИП Мкртчяна, переработал в колбасу.

*Может ли Мкртчян требовать возврата ему стоимости оставшихся 150 кг мяса?*

**№4.**

Иванов, уезжая в длительную командировку, отдал на хранение кота Барсика обществу с ограниченной ответственностью «Гостиница для животных «Ной». Кот Барсик, соскучившийся по хозяину, сумел выбраться из вольера, порвать 4 кв. м обоев и испортить 2 пары служебной обуви.

*Несет ли Иванов ответственность за ущерб, причиненный котом?*

## **4. Порядок проведения экзамена и критерии оценивания**

### **4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022.

Основной формой проверки знаний, умений и навыков студентов по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» является экзамен. Экзамен проводится письменно, по билетам. В билете 10 тестовых заданий и 1 практическое задание. Экзамен на выявление уровня сформированности знаний, умений и навыков.

Перечень вопросов для подготовки к экзамену содержится в рабочей программе дисциплины. Перед проведением экзамена предусмотрена групповая консультация, что дает возможность убедиться в правильности понимания формулировок вопросов, получить содержательное пояснение по возникшим во время подготовки затруднениям.

Ответы студента по вопросам дисциплины оцениваются по пятибалльной системе.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |               |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |               |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 13 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

#### **4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.**

##### **(а) тест.**

Ответ на тест оценивается по следующим критериям. Всего для тестирования предлагается 10 тестовых заданий. Более 8 верных ответов – «отлично», от 5 до 7 верных ответов – «хорошо», 3-4 верных ответа – «удовлетворительно», 1-2 верных ответа – «не

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|  Министерство образования и науки Российской Федерации<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение<br>высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Институт права<br>Кафедра гражданского права и процесса |               |                        |               |
| Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) гражданско-правовой                                                                                                                       |               |                        |               |
| Версия документа - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | стр. 14 из 14 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

удовлетворительно».

**(б) практическое задание.** Ответ на практическое задание оценивается по следующим основным критериям:

- верное определение применимых норм права,
- логически правильное сопоставление обстоятельств и нормы права,
- верное использование правовых категорий, последовательность рассуждения.

Общая оценка за экзамен складывается из оценки за практическое задание и оценки за тестирование.

#### **4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.**

Оценка «зачтено» ставится при высоком уровне формирования компетенции, среднем уровне формирования компетенции, базовом уровне формирования компетенции.

Оценка «не удовлетворительно» ставится при недостаточном уровне формирования компетенции.



**40.03.01. гражданско-правовой. Юриспруденция. Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров. 2025\_очная, очно-заочная и заочная формы обучения**

**Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:**

Проректор по учебной работе

утверждено 24.02.25

А.А. Саламатов

Ученым советом института права

## Протокол заседания № 07 от 20.02.2025

Председатель Ученого совета

института права

СОГЛАСОВАНО

А.А. Великий

## Заседанием кафедры гражданского права и процесса

## Протокол заседания № 8 от 10.02.0205

Заведующий кафедрой

**СОГЛАСОВАНО**

Е.А. Останина

Автор (составитель)

Д. М. Ветров

Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1