

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 15.09.2026 09:46:24

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bf98f3b6cb77a486b9a8788b8322325



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Институт права

Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 1 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для промежуточной аттестации по дисциплине
Проблемы жилищного права

Направление подготовки

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданское право и процесс

Присваиваемая квалификация (степень)

магистр

Форма обучения

заочная

Год набора 2026

Челябинск 2026 г.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 2 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
 - 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
 - 3.1. Виды оценочных средств.
 - 3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 3 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Гражданское право и процесс

Дисциплина: Проблемы жилищного права

Семестр изучения: 1 курс (заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Проблемы жилищного права» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Содержание компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Критически анализирует проблемную ситуацию с целью выработки стратегии действий, аргументировано формулирует собственные суждения и оценки	УК-1.1. Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ПК-3	Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	ПК.3.1. Консультирует граждан и организации при осуществлении нотариальных действий. ПК 3.2 Консультирует граждан и организации при составлении индивидуальных правовых актов	Для достижения индикатора 3.1. Знать: функции нотариата в реализации норм жилищного права Уметь: консультировать граждан по вопросам защиты жилищных прав, в том числе по вопросам совершения нотариальных действий
-------------	---	--	---

2.2. Уровни формирования компетенций:

1. Базовый уровень: предполагает формирование компетенции УК-1, ПК-3 на начальном уровне, общее знание закономерностей развития права, самое общее понимание способов анализа закономерностей.

2. Средний уровень: предполагает формирование компетенции УК-1, ПК-3 на более высоком уровне, развернутые знания закономерностей развития права, достаточно полное понимание способов анализа закономерностей.

3. Высокий уровень: предполагает формирование компетенции УК-1, ПК-3 на уровне, достаточном для дальнейшей профессиональной деятельности, систематизированное и подробное знание закономерностей развития права, сформированное понимание способов анализа закономерностей.

Сформированная компетенция может быть использована для использования в профессиональной деятельности.

3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Структура оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/разделы (номер и название раздела из РПД п.2.2)	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства
УК-1 Способен осуществлять критический анализ		Тема 1. Жилищное право как комплексная отрасль права	1	5,7,8	Задание открытого типа с



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного				развернутым ответом, тест
--	--	--	--	--	---------------------------



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Институт права

Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения	Тема 2. Объекты жилищных прав	1	8,	Задание открытого типа с развернутым ответом, тест



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 7 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки	Тема 3. Право собственности на жилое помещение	1	6,9, 10	Задание открытого типа с развернутым ответом, задача



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 8 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной	Тема 4. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме	1	1	тест



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

проекты юридических документов	формулировки собственных суждений и оценки Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками	Тема 5. Ограниченные вещные права на жилое помещение	1	4	Задание открытого типа с развернутым ответом



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе	Тема 6. Предпосылки заключения договора социального найма	1	3	Задание закрытого типа на установление соответствия



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 11 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного	Знать: методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с	Тема 7. Содержание договора социального найма, особенности его прекращения	1	2	Задание закрытого типа на установление последовательности



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 12 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-3 Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и процесса и составлять проекты юридических документов	целью выработки стратегии действий Уметь: принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки Владеть: навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки Знать: принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования Уметь: консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права Владеть: навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права				
---	---	--	--	--	--

3.2 Содержание оценочных средств



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 13 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Часть 1. База тестовых вопросов закрытого типа

1. Тест:

- 1) В зависимости от целей использования жилищный фонд разделяется на:
 - а) частный, государственный
 - б) жилищный фонд индивидуального и коммерческого использования
 - в) индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования, жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд
- 2) В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:
 - а) частный, государственный и муниципальный.
 - б) индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования, жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд
 - в) частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд
- 3) Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется:
 - а) органом исполнительной власти субъекта РФ
 - б) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства России
 - в) органом местного самоуправления
- 4) Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой:
 - а) изменение его конфигурации, не требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
 - б) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
 - в) изменение его конфигурации, не требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
- 5) Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой
 - а) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, не требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
 - б) замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
 - в) изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 14 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Задание 2 (Задание закрытого типа на установление последовательности)

Установите последовательность действий действия гражданина при получении искового заявления о выселении из жилого помещения специализированного жилищного фонда (общежития) в связи с прекращением трудовых отношений. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

- А) Подача апелляционной жалобы в суд высшей инстанции.
- Б) Получение искового заявления и повестки в суд.
- В) Участие в судебном заседании, представление доказательств правомерности проживания.
- Г) Подготовка и подача возражений на исковое заявление (отзыв).

Задание 3. (Задание закрытого типа на установление соответствия)

Прочитайте задание, и установите соответствие между правовой ситуацией (основанием возникновения жилищных прав и обязанностей) и конкретным юридическим фактом.

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо

А). Возникновение права собственности на жилое помещение	1. Договор найма, заключенный с собственником жилья (в контексте коммерческого найма — с физическим или юридическим лицом, не муниципалитетом).
Б) Возникновение права пользования жилым помещением по договору социального найма	2. Ордер или договор найма, заключенный с собственником жилья (муниципалитетом).
В) Возникновение права пользования жилым помещением по договору коммерческого найма	3. Заключение договора купли-продажи квартиры или участие в долевом строительстве
Г) Возникновение жилищных прав на основании судебного решения	4. Вступление в законную силу решения суда о признании права собственности



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 15 из 20

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

А	Б	В	Г

*Часть 2. База тестовых вопросов **открытого типа***

Задание 4. (Задание открытого типа с развернутым ответом)

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Ограниченные вещные права на жилые помещения

Задание 5. (Задание открытого типа с развернутым ответом)

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Понятие и классификация жилищных фондов.

Задание 6. (Задание открытого типа с развернутым ответом)

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Бремя содержания жилых помещений.

Задание 7. (Задание открытого типа с развернутым ответом)

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Система объектов жилищных прав.

Задание 8. (Задание открытого типа с развернутым ответом)

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Признаки и виды жилых помещений.

Задание 9. (Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Переустройство и перепланировка жилого помещения проводятся:

по согласованию с бюро технической инвентаризации на основании принятого им

Задание 10. (Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Пригодность жилого помещения для постоянного проживания граждан означает: соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Версия документа - 1	стр. 16 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

требованиям законодательства

Задание 11. (Задание открытого типа задача)

Прочитайте текст задания и решите, запишите правильный ответ.

При расторжении брака Малинкиных суд определил место проживания их 13-летнего сына с матерью. До расторжения брака семья Малинкиных проживала в 4-хкомнатной квартире, принадлежащей отцу на праве собственности и приобретенной им до брака. После расторжения брака Малинкин-старший обратился с иском о выселении из его квартиры бывшей супруги и ребенка, на том основании, что они перестали быть членами его семьи. Решите дело. Разграничьте в данной ситуации обладателей вещных и обязательственных прав

4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Экзамен состоит из 3- частей

1 часть – студент решает 4 тестовых вопросов закрытого типа, выбранных случайным образом. Продолжительность – 10 минут.

Максимальное количество баллов за выполнение задания – 25 баллов

2 часть – студент решает тесты открытого типа со свободным ответом, которые не предполагают вариантов ответа, правильный ответ требуется написать самостоятельно. Всего 6 тестовых вопросов, выбранных случайным образом. Продолжительность – 30 минут.

Максимальное количество баллов за выполнение задания – 45 баллов

3 часть – студент решает 2 задачи, выбранную случайным образом. Продолжительность – 20 минут.

Максимальное количество баллов за выполнение задания – 30 баллов

Всего заданий – 12.

Максимальный балл – 100 баллов:

0-49 баллов - неудовлетворительно (оценка 2);

50-69 баллов - удовлетворительно (оценка 3);

70-90 баллов - хорошо (оценка 4);

91-100 баллов - отлично (оценка 5).

Общее время выполнения работы – 1 час.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Дополнительные материалы и оборудование

При выполнении заданий промежуточной аттестации экзаменуемый имеет право пользоваться: ручкой, черновиком. Использование техники (телефон, компьютер и т.д.) запрещено.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств

Ключи и критерии к оцениванию задания

№ задания	Верный ответ	Критерии
-----------	--------------	----------



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Институт права

Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 17 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

1	1	в			1 б -правильный ответ 0 б - остальные случаи
	2	а			
	3	в			
	4	б			
	5	в			
2	1б,2г,3в,4а				1 б -полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
3	А	Б	В	Г	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
	3	2	3	4	
4	Ст. 31, 33-34 ЖК				3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
5	Ст 15 ЖК РФ				(1 верный вариант ответа) совпадение с верным ответом 0 б – остальные 25 б – полное совпадение с верным ответом 15 б – частичное случаи
6	Ст. 210 ГК, 30 ЖК РФ				25 б – полное совпадение с верным ответом 15 б – частичное (1 верный вариант ответа) совпадение с верным ответом 0 б – остальные случаи
7	Ст. 16 ЖК РФ				5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
8	Ст. 16 ЖК РФ				5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
9	нет				5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
10	да				5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
11.	Ст. 31 ЖК				

Критерии оценивания заданий № 4- 8 :

Аспект «Содержание» (максимум 6 баллов)

6-5 баллов (высокий уровень подготовки)

Объем – не менее 350 слов. Тема раскрыта полностью. Выражена собственная оригинальная точка зрения.

4-3 баллов (хороший уровень подготовки)

Объем – не менее 350 слов. Тема раскрыта, один из аспектов раскрыт не полностью. Выражена собственная точка зрения.

2-1 баллов (удовлетворительный уровень подготовки)

Объем – не менее 250 слов. Тема раскрыта не полностью (не раскрыт один аспект содержания). Собственная точка зрения на проблему не выражена или выражена не определено.

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Версия документа - 1	стр. 18 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

0 баллов (неудовлетворительный уровень подготовки)

Объем – менее 200 слов. Тема раскрыта лишь частично (раскрыт лишь один аспект содержания). Собственная точка зрения не выражена.

Аспект «Композиция» (максимум 3 балла)

3 балла (высокий уровень подготовки)

Структура текста логична: есть вступление, основная часть, заключение. Средства связи (клише) использованы корректно.

2 балла (хороший уровень подготовки)

Структура текста логична: есть вступление, основная часть, заключение. Средства связи (клише) в основном использованы корректно.

1 балла (удовлетворительный уровень подготовки)

Нарушена структура текста: отсутствует вступление и/или заключение. Имеются нарушения в логике построения текста. Средства связи (клише) использованы в ограниченном объеме.

0 балла (неудовлетворительный уровень подготовки)

Текст не структурирован, нелогичен. Средства связи отсутствуют или использованы некорректно.

Аспект «Лексика» (максимум 3 балла)

3 балла (высокий уровень подготовки)

Автор демонстрирует широкий вокабуляр по теме, в тексте отсутствуют ошибки в словоупотреблении.

2 балла (хороший уровень подготовки)

Автор демонстрирует широкий вокабуляр по теме, отсутствуют ошибки в словоупотреблении, затрудняющие понимание текста, количество негрубых ошибок не превышает 3.

1 балл (удовлетворительный уровень подготовки)

Автор демонстрирует ограниченный вокабуляр по теме, имеются многочисленные тавтологии и повторы, допустимое количество ошибок в словоупотреблении – до 3 грубых или 6 негрубых.

0 баллов (неудовлетворительный уровень подготовки)

Словарный запас не соответствует заявленной теме, количество ошибок превышает 6.

Аспект «Грамматика» (максимум 3 балла)

3 балла (высокий уровень подготовки)

Используются разнообразные грамматические формы, отсутствуют грубые грамматические ошибки, затрудняющие понимание, количество негрубых ошибок не превышает 3.

2 балла (хороший уровень подготовки)

Используются разнообразные грамматические формы и структуры, общее количество ошибок, не затрудняющих понимание, не превышает 6 ЛИБО в тексте присутствуют 2-4 грубых грамматических ошибки.

1 балл (удовлетворительный уровень подготовки)

Используются однотипные грамматические и синтаксические структуры и формы, Общее количество ошибок, не затрудняющих понимание, не превышает 10 ЛИБО в тексте присутствуют 5-7 грубых грамматических ошибок.

0 баллов (неудовлетворительный уровень подготовки)

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Версия документа - 1	стр. 19 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Количество ошибок превышает 10. Многочисленные грамматические ошибки затрудняют понимание текста.

Аспект «Орфография и пунктуация» (максимум 3 балла)

1 балл (высокий уровень подготовки)

Соблюдены правила орфографии и пунктуации, отсутствуют ошибки в написании слов активного обиходного употребления.

2 балла (хороший уровень подготовки)

В основном соблюдены правила орфографии и пунктуации. Количество орфографических и пунктуационных ошибок не превышает 3.

1 балл (удовлетворительный уровень подготовки)

В основном соблюдены правила орфографии и пунктуации, количество орфографических и пунктуационных ошибок не превышает 7.

0 баллов (неудовлетворительный уровень подготовки)

Правила орфографии и пунктуации не соблюдены, количество орфографических и пунктуационных ошибок превышает 7.

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Оценка "отлично", если студент в сфере Проблемы жилищного права

На высоком уровне знает методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий

На высоком уровне умеет принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки

На высоком уровне владеет навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки

На высоком уровне знает принципы и нормы права, регулирующие отношения наследования

На высоком уровне умеет консультировать граждан и организации по вопросам наследственного права

На высоком уровне владеет навыками консультирования граждан и организаций по вопросам наследственного права

Оценка "хорошо", если студент в сфере Проблемы жилищного права

На среднем уровне знает методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий

На среднем уровне умеет принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки

На среднем уровне владеет навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки

Оценка "удовлетворительно", если студент в сфере Проблемы жилищного права



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине "Проблемы жилищного права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право и процесс ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 20 из 20	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

На низком уровне знает методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий

На низком уровне умеет принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки

На низком уровне владеет навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки

Оценка "неудовлетворительно", если студент в сфере Проблемы жилищного права

Не знает методику критического анализа проблемной ситуации в области жилищного права с целью выработки стратегии действий

Не умеет принимать решения на основе жилищного законодательства, аргументировано формулировать собственные суждения и оценки

Не владеет навыками принятия решения на основе жилищного законодательства, аргументированной формулировки собственных суждений и оценки

_FOS _40.04.01__PZP_z_2026_ФЗДО

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе

утверждено 27.02.26

А.А. Саламатов

Ученым советом факультета заочного и дистанционного обучения

Протокол заседания № 1 от 12.02.2026

Председатель Ученого совета

факультета заочного и

дистанционного обучения

согласовано

Ш. Ш. Ягафаров

Заседанием кафедры современных образовательных технологий

Протокол заседания № 112022026 от 12.02.2026

Заведующий кафедрой

согласовано

Н.А. Берг

Автор (составитель)

О.В. Кузнецова

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1