

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 30.06.2026 15:59:56 Уникальный программный ключ: 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8332737	МИНОВ НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Концепции развития городов и территорий" по направлению подготовки (специальности) 38.04.04 "Государственное и муниципальное управление" направленности (профилю) Управление территорией ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
--	---	---	--------

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Концепции развития городов и территорий

Направление подготовки (специальность)

38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль)

Управление территорией

Присваиваемая квалификация (степень)

магистр

Форма обучения

заочная

Год(ы) набора 2026

*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2026 г.



Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Ознакомится с теориями развития городов и научиться применять теоретические разработки в практике государственного и муниципального управления

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: ФТД.01

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Необходимым условием освоения дисциплины "Концепции развития городов и территорий" являются знания, умения и навыки, полученные в результате освоения таких дисциплин, как

Экономическая политика России

Теория современного государственного управления

Теория и технологии менеджмента

Правовое обеспечение государственного и муниципального управления

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Дисциплина "Концепции развития городов и территорий" закладывает теоретические основы для дальнейшего изучения таких курсов, как

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: Способность применять междисциплинарный социально-экономический, организационно- управленческий подходы к анализу и решению проблем в профессиональной области

Знать:

Знать концепции развития городов и способы применения концепций в практике государственного и муниципального управления

Уметь:

Уметь определять цели, задачи, ресурсы развития городов

Владеть:

Владеть навыками разработки концепции развития города

ПК-3: Способен систематизировать и обобщать информацию, анализировать и планировать в области государственного и муниципального управления, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления

Знать:

Знать опыт концептуализации развития городов

Уметь:

Уметь определять эффективность, риски, возможности при реализации концепции развития города

Владеть:

Владеть навыками оценки эффективности разработанных решений и нивелирования проблемных зон в практике муниципального управления

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:

3.1.1 концепции развития городов и способы применения концепций в практике государственного и муниципального управления

3.1.2 опыт концептуализации развития городов

3.2 Уметь:



3.2.1 определять цели, задачи, ресурсы развития городов

3.2.2 определять эффективность, риски, возможности при реализации концепции развития города

3.3 Владеть:

3.3.1 навыками разработки концепции развития города

3.3.2 навыками оценки эффективности разработанных решений и нивелирования проблемных зон в практике муниципального управления

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	1 ЗЕТ
Часов по учебному плану : 36 в том числе : аудиторные занятия : 4 самостоятельная работа : 27,5 часов на контроль : 4 контактная работа: 4,5 ИКР: 0,5	Виды контроля на курсах: зачеты 2

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. От чего зависит успешное развитие городов			
1.1	Роль человеческого капитала: Эдвард Глэйзер /Лек/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
1.2	Концепция креативности: Ричард Флорида и Чарльз Лэндри /Пр/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1
1.3	Роль специализаций: Майкл Сторпер /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
	Раздел 2. Урбанизация, системы городов и особенности пространственного развития городов			
2.1	Тенденции урбанизации /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.2	Развитие городов, полюса роста и кластеры, города - сочетание отраслевых и географических кластеров /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1
2.3	Выгоды и издержки урбанизации, эффекты "расширения" и "вымывания" /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.4	Примеры эмпирических оценок эффектов урбанизации и роста размеров городов /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1
2.5	Правило ранг-размер и закон Ципфа /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.6	Стадии Дж Джиббса и дифференциальная урбанизация /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.7	Распространение инноваций и иерархизация системы городов /Ср/	2	4	Л1.1 Л1.2Л2.1
2.8	Стабильность городской структуры и агломераций /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.9	Поляризация городской системы /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.10	Особенности пространственного развития России /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
2.11	Концепция умного города. /Ср/	2	3,5	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3
	Раздел 3. Иная контактная работа			
3.1	Консультация /ИКР/	2	0,5	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3



6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Перечень видов оценочных средств

1. Эссе
2. Зачет

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Примерный перечень тем эссе.

1. Опыт развития европейских городов для России.
2. Возможности формирования в монопрофильных городах территорий прогрессивного развития.
3. Что необходимо для построения умного города?
4. Применим ли концепт креативного города для старопромышленных территорий.
5. Устойчивое развитие или промышленный рост?

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Примерный перечень тестовых вопросов для зачета:

1. Назовите автора труда «Триумф города»:
 - a) Р. Флорида
 - b) М. Сторпер
 - c) Э. Глейзер
 - d) Дж. Джекобс
2. Население каких поселений растет наиболее быстро в современном мире?
 - a) городов с населением до 50 тыс. чел.
 - b) рабочих поселков
 - c) городов с населением до 500 тыс. чел.
 - d) крупнейших мегаполисов (городских агломераций)
 - e) деревень
3. Какой процент из 1112 городов России составляют города с населением менее 250 тыс. жителей?
 - a) 64
 - b) 40
 - c) 15
 - d) 93
 - e) 78
4. Кто впервые обосновал тезис о положительном влиянии разнообразия городской среды на развитие города и качество жизни?
 - a) Эдвард Глейзер
 - b) Джейн Джекобс
 - c) Ян Гейл
 - d) Вячеслав Глазычев
 - e) Ричард Флорида
5. Эдвард Глейзер полагает, что для старых промышленных городов, испытавших острый кризис при переходе к постиндустриальному развитию, источником возрождения могут стать:
 - a) высокотехнологичные транспортные системы
 - b) проекты строительства социального жилья
 - c) спортивные сооружения
 - d) другие крупные инвестиции в инфраструктурные проекты
 - e) офисные башни
 - f) развитие системы образования и накопление человеческого капитала
6. Ричард Флорида является автором концепции:
 - a) города-курорта
 - b) человеческого капитала
 - c) социального капитала
 - d) креативного класса
 - e) глобального города
7. Арел Вау Агеа находится в этом регионе США:
 - a) Чикаго
 - b) Хьюстон
 - c) Филадельфия
 - d) Сан-Франциско



- е) Нью-Йорк
f) Лос-Анджелес
8. Развитию и процветанию современного города способствует всё перечисленное, кроме:
- a) этнического и культурного разнообразия населения
b) высотного строительства
c) промышленности
d) миграции
e) расширения застройки пригородов
f) малого бизнеса
9. Развитие городов какого ранга, согласно М. Сторперу, сильно зависит от крупных инфраструктурных проектов федерального и регионального уровней?
- a) среднего ранга
b) высокого ранга
c) низкого ранга
10. Смена специализаций города, по Майклу Сторперу, главным образом зависит:
- a) от мировоззрений элит
b) от климата
c) от качества городской среды
d) от целей, сформулированных в официальных стратегиях и программах
e) от непредсказуемых случайностей

6.4. Критерии оценивания

Эссе:

- 1) Знание и понимание теоретического материала (1 балл)
— определяет рассматриваемые понятия четко и полно, приводя соответствующие примеры;
— используемые понятия строго соответствуют теме;
— самостоятельность выполнения работы.
- 2) Анализ и оценка информации (1 балл)
— грамотно применяет категории анализа;
— умело использует приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений;
— способен объяснить альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему и прийти к сбалансированному заключению;
— диапазон используемого информационного пространства (студент использует большое количество различных источников информации);
— обоснованно интерпретирует текстовую информацию с помощью графиков и диаграмм;
— дает личную оценку проблеме;
- 3) Построение суждений (1 балл)
— ясность и четкость изложения;
— логика структурирования доказательств
— выдвинутые тезисы сопровождаются грамотной аргументацией;
— приводятся различные точки зрения и их личная оценка.
— общая форма изложения полученных результатов и их интерпретации соответствует жанру проблемной научной статьи.
- 4) Оформление работы (1 балл)
- работа отвечает основным требованиям к оформлению и использованию цитат;
- соблюдение лексических, фразеологических, грамматических и стилистических норм русского литературного языка;
- соответствие формальным требованиям.
- 5) Грамотность (1 балл)
- оформление текста с полным соблюдением правил русской орфографии и пунктуации.

Тест к зачету:

7 правильных ответов - зачтено
менее 7 правильных ответов - не зачтено.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература



7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Максимов С. Н.	Экономика недвижимости: учебник для вузов	Москва: Академия, 2010	
Л1.2	Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А.	Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов (https://urait.ru/bcode/583579)	Москва : Юрайт, 2026	ЭБС

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Вдовенко Ю.И., Стыценко Е.А.	Управление территориями и недвижимым имуществом: учебное пособие (https://book.ru/book/955444)	Москва : КноРус, 2025	ЭБС

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: http://e.lanbook.com/
Э2	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: http://biblioclub.ru/
Э3	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp

7.3 Перечень информационных технологий

7.3.1 Программное обеспечение

Adobe Reader

LMS Moodle

7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, текущего контроля, промежуточной аттестации и групповых консультаций; Основное оборудование: Учебная мебель, рабочие места, доска ученическая настенная, автоматизированное рабочее место преподавателя, комплект стационарного проекционного оборудования (экран, проектор), система телеконференцсвязи Tandberg; Программное обеспечение: Операционная система MS Windows, пакет программ MS Office, антивирус.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В случае применения при обучении дисциплины электронного обучения, дистанционных образовательных технологий общение обучающихся и преподавателя осуществляется в режиме реального времени (он-лайн лекции и вебинары) или отложенного времени (платформа Microsoft Teams, электронная почта).

Большую часть времени обучающиеся самостоятельно работают с учебно-методическими материалами. Студенты имеют возможность консультироваться с преподавателем по всем вопросам, возникающим в ходе самостоятельной работы посредством платформы Microsoft Teamse, электронной почты (eor2020@bk.ru).

Доступ обучающегося к учебным ресурсам в режиме отложенного времени, самостоятельной работы осуществляется через сеть Интернет в удобном для него месте, времени и темпе.

Требования к написанию эссе

Эссе - это авторское произведение (связный текст), отражающий позицию автора по какому-либо актуальному вопросу (проблеме).



Цель эссе - высказать свою точку зрения и сформировать непротиворечивую систему аргументов, обосновывающих предпочтительность позиции, выбранной автором данного текста.

Эссе включает в себя следующие элементы:

1. Введение. В нем формулируется тема, обосновывается ее актуальность, раскрывается расхождение мнений, обосновывается структура рассмотрения темы, осуществляется переход к основному суждению.
2. Основная часть. Включает в себя:
 - формулировку суждений и аргументов, которые выдвигает автор, обычно, два-три аргумента;
 - доказательства, факты и примеры в поддержку авторской позиции;
 - анализ контраргументов и противоположных суждений, при этом необходимо показать их слабые стороны.
3. Заключение. Повторяется основное суждение, резюмируются аргументы в защиту основного суждения, дается общее заключение о полезности данного утверждения.

Оформление материалов эссе

Объем эссе – до 2-3 страниц машинописного текста в редакторе Word. Шрифт: Times New Roman, кегль - 14, интервал – 1,5.

Все поля по 20 мм. Вверху слева указывается фамилия, имя, отчество автора эссе. Далее через один интервал - название эссе жирным шрифтом. Затем через один пропущенный интервал располагается текст.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося (мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения и с нарушением слуха, ассистивные информационные технологии).

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ с помощью специальных технических и программных средств к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах.

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и особенностям восприятия информации.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обучающимся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается по их заявлению предоставление в доступной форме в зависимости от их индивидуальных особенностей инструкции о порядке проведения промежуточной аттестации, оценочных средств и возможности ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование предоставленных ЧелГУ или собственных технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

