

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 01.04.2025 12:56:56 Уникальный программный ключ: 04c19ed8b5b98f7b6cb77a486b9a8788b8723777	МИНОВЕРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 Юриспруденция (направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	стр. 1
--	---	---	--------

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость

Направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация (степень)

Магистр

Форма обучения

заочная

Год(ы) набора 2023

*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2023 г.



Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина направлена на углубленное изучение положений цивилистической доктрины, законодательства и судебной практики, касающихся вещных прав.

Дисциплина направлена на формирование следующих индикаторов:

ОПК-7.1. Применяет информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.

ОПК-7.2. Использует правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.

ОПК-7.3. Применяет информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.

ПК.1.1. Квалифицирует действия и события

ПК.1.2. Оценивает позиции сторон по делу.

ПК.1.3. Составляет проекты судебных актов в сфере гражданского судопроизводства

ПК.3.1. Консультирует граждан и организации при осуществлении нотариальных действий.

ПК.3.2. Консультирует граждан и организации при составлении индивидуальных правовых актов

ПК.3.3. Составляет индивидуальные правовые акты в сфере гражданского права и коммерческого права.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: ФТД.01

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Актуальные проблемы гражданского процесса

Актуальные проблемы семейного права (научный семинар)

Проблемы наследственного права

Проблемы жилищного права

Несостоятельность (банкротство) (научный семинар)

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Научно-исследовательская работа

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Проектная деятельность "Государственный (муниципальный) контракт: заключение, исполнение, ответственность"

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-7: Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

Знать:

Для достижения индикатора ОПК 7.1 Знать: информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

Уметь:

Для достижения индикатора ОПК 7.2 Уметь: применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

Владеть:

Для достижения индикатора ОПК 7.3 Владеть: навыками применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

ПК-1: Способен составлять проекты судебных актов

Знать:

Для достижения индикатора ПК 1.1 Знает: особенности использования реестров для получения юридически



Рабочая программа дисциплины "Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 4

значимой информации

Уметь:

Для достижения индикатора ПК 1.2 Умеет: получать юридически значимую информацию из государственных реестров

Владеть:

Для достижения индикатора ПК 1.3 Владеет: навыками использования информации, полученной из государственных реестров, при составлении проекта судебных актов

ПК-3: Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и коммерческого права и составлять проекты юридических документов

Знать:

Для достижения индикатора ПК 3.1 Знает: возможности использования сведений, имеющихся в государственных реестрах, при консультировании граждан и при составлении юридических документов

Уметь:

Для достижения индикатора ПК 3.2 Умеет: использовать сведения, имеющиеся в государственных реестрах, при составлении индивидуальных правовых актов

Владеть:

Для достижения индикатора ПК 3.3 Владеет: навыками использования государственных реестров при составлении индивидуальных правовых актов

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Для достижения индикатора ОПК 7.1 Знать: информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности
3.1.2	Для достижения индикатора ПК 1.1 Знает: особенности использования реестров для получения юридически значимой информации
3.1.3	Для достижения индикатора ПК 3.1 Знает: возможности использования сведений, имеющихся в государственных реестрах, при консультировании граждан и при составлении юридических документов
3.2	Уметь:
3.2.1	Для достижения индикатора ОПК 7.2 Уметь: применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности
3.2.2	Для достижения индикатора ПК 1.2 Умеет: использовать сведения, имеющиеся в государственных реестрах, при составлении индивидуальных правовых актов
3.2.3	Для достижения индикатора ПК 3.2 Умеет: использовать сведения, имеющиеся в государственных реестрах, при составлении индивидуальных правовых актов
3.3	Владеть:
3.3.1	Для достижения индикатора ОПК 7.3 Владеть: навыками применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности
3.3.2	Для достижения индикатора ПК 1.3 Владеет: навыками использования информации, полученной из государственных реестров, при составлении проекта судебных актов
3.3.3	Для достижения индикатора ПК 3.3 Владеет: навыками использования государственных реестров при составлении индивидуальных правовых актов



4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	2 ЗЕТ
Часов по учебному плану : 72 в том числе : аудиторные занятия : 4 самостоятельная работа : 64 часов на контроль : 4 контактная работа: 4 ИКР: 0	Виды контроля на курсах: зачеты 2

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. Тема 1. Понятие, система и объекты вещные прав Категория вещных прав: сравнительно исторический аспект. Вещные права в рим-ском праве. Идея «расщепленной собственности» в средневековой юриспруденции. Восста- новление категории вещных прав. Понятие и виды вещных прав во французском граждан-ском законодательстве. Понятие и виды вещных прав в гражданском законодательстве Гер-мании. Понятие и виды прав на недвижимые вещи в английском праве. Понятие и виды вещных прав в дореволюционном российском законодательстве, а также в проекте Гражданского Уложения Российской Империи. Дискуссия о признаках вещных прав в дореволюционной отечественной доктрине. Понятие вещных прав в действующем российском законодательстве. Признаки вещ-ных прав. Перечень вещных прав в ст. 216 ГК, открытый перечень вещных прав. Критика норм действующего законодательства в Концепции развития гражданского законодатель-ства, предложения, касающиеся понятия и перечня вещных прав. Преимущества закрытого перечня вещных прав. Основные признаки вещных прав по действующему законодатель-ству, классификация вещных прав. Система вещных прав по действующему законодательству, предложения по измене-нию системы вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства. Основа-ния приобретения вещных прав: общая характеристика. Запрет устанавливать договором непоименованное законом вещное право. Объекты вещных прав: общая характеристика. Вещь как объект вещного права. Ин-дивидуально-определенные вещи как объекты вещного права. Способы индивидуализации, законодательство о кадастровом учете. Особенности правового режима земельных участков. Раздел, выдел, присоединение земельных участков: понятие, порядок проведение, судьба ограниченных вещных прав при разделе, выделе, присоединении земельных участков. Особенности правового режима зданий. Правовой режим здания, правовой режим помещения в здании. Общее имущество в здании.			
1.1	Понятие и система вещных прав. Оюекты вещных прав. Понятие и виды недвижимых вещей. Классификация вещных прав (общая характеристика). /Ср/	2	3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3



1.2	Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость /Лек/	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.2 Л2.3 Л2.8Л3.1
1.3	Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость /Ср/	2	7,1	Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.2 Л2.3 Л2.8Л3.1
	Раздел 2. Тема 2. Владение в системе вещных прав Понятие владения. Дискуссия о правовой природе владения. Понятие владельческой защите в дореволюционной отечественной литературе и в иностранной цивилистике. Понятие и признаки владельческой защиты. Обоснование владельческой защиты в иностранной и отечественной цивилистике. Теория К. фон Савиньи. Теория Р. Иеринга. Теория И.А. Покровского. Элементы владельческой защиты в современном российском законодательстве. Защита давностного владения. Понятие давностного владения. Особенности защиты законного интереса законного владельца. Предмет доказывания по иску давностного владельца. Защита владения от изъятия органами публичной власти. Защита владения в спорах с таможенными органами. Защита добросовестного приобретателя. Способы защиты. Цель защиты добросовестного приобретателя. «Добрая совесть» как оценочная категория: развитие судебной практики.			
2.1	Понятие и виды владения. Особенности владельческой защиты. /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	Раздел 3. Тема 3. Право собственности: понятие, содержание и пределы Определение понятия права собственности и «триада правомочий» собственника. Признаки права собственности. Право собственности в системе вещных прав. Пределы осуществления права собственности и недопустимость злоупотребления правом. Бремя собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Момент перехода риска случайной гибели или случайного повреждения вещи на приобретателя вещи по договору. Ограничения права собственности. Обременение права собственности.			
3.1	Понятие и виды владения. Особенности владельческой защиты. /Ср/	2	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3



	<p>Раздел 4. Тема 4. Первоначальные основания приобретения права собственности Создание вещи для себя. Возникновение права собственности на вновь созданную недвижимую вещь. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Самовольное строительство и самовольная реконструкция как административные правонарушения. Самовольная постройка: понятие, виды. Недействительность сделок по поводу самовольной постройки. Требование о сносе самовольной постройки: истец, ответчик, предмет доказывания. Особенности защиты при самовольной реконструкции недвижимой вещи. Особенности исчисления срока исковой давности по искам о сносе самовольной постройки. Требование о признании права собственности на самовольную постройку: истец, ответчик, предмет доказывания. Переработка как первоначальное основание приобретения права собственности. Приобретение права собственности на бесхозяйную вещь. Брошенные вещи. Приобретение права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Особенности приобретения права муниципальной собственности на земельный участок, от которого собственник отказался. Обнаружение клада, находка как первоначальные основания приобретения права собственности. Добросовестное приобретение: условия приобретения права собственности. Ограничение виндикации. Момент возникновения права собственности. Приобретательная давность: понятие, признаки. Цели нормы о приобретательной давности. Субъекты давностного владения. Особенности исчисления срока приобретательной давности. Момент возникновения права собственности на недвижимую вещь, находившуюся в давностном владении. Защита давностного владения.</p>			
4.1	Первоначальные основания приобретения права собственности. Создание вещи для себя. Приобретение права собственности на самовольную постройку. Приобретательная давность. Приобретение права собственности на бесхозяйную вещь. /Ср/	2	6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3



	Раздел 5. Тема 5. Производные основания приобретения права собственности Понятие производных оснований приобретения права собственности. Приобретение права собственности на основании договора. Открытый перечень договоров, направленных на переход права собственности. Момент возникновения права собственности у приобрета-теля. Диспозитивность правила о моменте возникновения права собственности у приобретателя движимой вещи. Значение передачи вещи. Товарораспорядительные документы. Оговорка о сохранении права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору. Императивный характер нормы о моменте возникновения права собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору. Способы защиты прав и законных интересов приобретателя. Требование о государственной регистрации перехода права собственности. Требование об отобрании индивидуально-определенной вещи у должника. Приобретение права собственности в порядке универсального правопреемства. Приобретение права собственности наследником. Пределы ответственности наследника по долгам, входящим в состав наследственной массы. Внесение имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал.			
5.1	Производные основание приобретения права собственности. Приобретение на основании договора. Внесение имущества в уставный капитал. /Ср/	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	Раздел 6. Тема 6. Основания прекращения права собственности Прекращение права собственности по воле собственника. Отказ от права собственности. Прекращение права собственности независимо от воли собственника с выплатой компенсации. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка для государственных или муниципальных нужд. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства. Прекращение права собственности на бесхозяйно содержимое жилое помещение. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Реквизиция. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника			
6.1	Прекращение права собственности по воле собственника - отчуждение, отказ от права собственности. прекращение права собственности без воли собственника с предварительной выплатой компенсации. Реквизиция. Изъятие недвижимой вещи для государственных или муниципальных нужд. Прекращение права собственности без воли собственника без предварительной выплаты компенсации. Конфискация. Обращение взыскания на имущество. Проблема иммунитета единственного жилья. /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3



	Раздел 7. Тема 7. Право общей собственности Понятие права общей собственности. Право общей долевой собственности. Понятие доли. Идеальная доля. Реальная доля. Основание возникновения права собственности. Определение долей. Владение и пользование общим имуществом. Распоряжение общим имуществом. Изменение долей. Распоряжение долей. Право преимущественной покупки доли. Требование о переводе прав и обязанностей покупателя доли. Раздел общей вещи. Существенный интерес в пользовании вещью. Право общей совместной собственности: понятие, основания возникновения права общей совместной собственности. Владение и пользование имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Раздел общего имущества супругов. Право собственности членов крестьянского фермерского хозяйства. Особенности раздела общего имущества членов крестьянского фермерского хозяйства.			
7.1	Понятие права общей собственности. Право общей долевой собственности. Понятие доли. Идеальная доля. Реальная доля. Основание возникновения права собственности. Определение долей. Владение и пользование общим имуществом. Распоряжение общим имуществом. Изменение долей. Распоряжение долей. Право преимущественной покупки доли. Требование о переводе прав и обязанностей покупателя доли. Раздел общей вещи. Существенный интерес в пользовании вещью. Право общей совместной собственности: понятие, основания возникновения права общей совместной собственности. Владение и пользование имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Раздел общего имущества супругов. Право собственности членов крестьянского фермерского хозяйства. Особенности раздела общего имущества членов крестьянского фермерского хозяйства. /Ср/	2	2,65	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
7.2	Использование сведений ЕГР ЗАГС для защиты права общей собственности /Лек/	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.2 Л2.3 Л2.8Л3.1
	Раздел 8. Тема 8. Способы защиты права собственности Система способов защиты права собственности. Обязательственные способы защиты права собственности. Вещные способы защиты права собственности. Понятие конкуренции исков. Недопустимость конкуренции исков в российском гражданском праве. Понятие вин-дикационного иска. Истец, ответчик по виндикационному иску. Предмет доказывания по виндикационному иску. Защита добросовестного приобретателя вещи. Ограничение винди-кации. Особенности исчисления срока исковой давности при виндикации движимой вещи. Понятие негаторного иска. Стороны негаторного иска. Предмет доказывания по негаторно-му иску. Иск о признании права собственности. Публичная достоверность реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; оспаривание сведений, внесенных в реестр. Споры об освобождении имущества от ареста. Истец, ответчик. Предмет доказывания. Под-ведомственность споров.			



Рабочая программа дисциплины "Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		стр. 10		
8.1	Система способов защиты права собственности. Обязательственные способы защиты права собственности. Вещные способы защиты права собственности. Понятие конкуренции исков. Недопустимость конкуренции исков в российском гражданском праве. Понятие виндикационного иска. Истец, ответчик по виндикационному иску. Предмет доказывания по виндикационному иску. Защита добросовестного приобретателя вещи. Ограничение виндикации. Особенности исчисления срока исковой давности при виндикации движимой вещи. Понятие негаторного иска. Стороны негаторного иска. Предмет доказывания по негаторному иску. Иск о признании права собственности. Публичная достоверность реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; оспаривание сведений, внесенных в реестр. Споры об освобождении имущества от ареста. Истец, ответчик. Предмет доказывания. Подведомственность споров. /Ср/	2	14	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
8.2	Использование справочно-правовых систем для защиты вещных прав /Пр/	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.2 Л2.3 Л2.8Л3.1 Э1 Э2 Э3
Раздел 9. Тема 9. Право хозяйственного ведения Право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права хозяйственного ведения. Субъекты права хозяйственного ведения. Объект права хозяйственного ведения. Владение и пользование имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Сделки, на совершение которых требуется согласие собственника имущества унитарного предприятия. Возникновение права хозяйственного ведения. Решение о закреплении имущества за унитарным предприятием. Момент возникновения права хозяйственного ведения. Права и обязанности собственника имущества. Правовая природа отношений собственника и унитарного предприятия. Защита права хозяйственного ведения. Вопросы преюдиции при защите права хозяйственного ведения.				
9.1	Право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права хозяйственного ведения. Субъекты права хозяйственного ведения. Объект права хозяйственного ведения. Владение и пользование имуществом, за-крепленным на праве хозяйственного ведения. Распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Сделки, на совершение которых требуется согласие собственника имущества унитар-ного предприятия. Возникновение права хозяйственного ведения. Решение о закреплении имущества за унитарным предприятием. Момент возникновения права хозяйственного ведения. Права и обязанности собственника имущества. Правовая природа отношений собственника и уни-тарного предприятия. Защита права хозяйственного ведения. Вопросы преюдиции при за-щите права хозяйственного ведения. /Пр/	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3



9.2	<p>Право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права хозяйственного ведения. Субъекты права хозяйственного ведения. Объект права хозяйственного ведения. Владение и пользование имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Сделки, на совершение которых требуется согласие собственника имущества унитарного предприятия. Возникновение права хозяйственного ведения. Решение о закреплении имущества за унитарным предприятием. Момент возникновения права хозяйственного ведения. Права и обязанности собственника имущества. Правовая природа отношений собственника и унитарного предприятия. Защита права хозяйственного ведения. Вопросы преюдиции при защите права хозяйственного ведения. /Ср/</p>	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	<p>Раздел 10. Тема 10. Право оперативного управления Право оперативного управления как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права оперативного управления. Казенное предприятие как субъект права оперативного управления. Объекты права оперативного управления. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным предприятием. Распоряжение имуществом. Права и обязанности собственника по отношению к казенному предприятию. Возникновение права оперативного управления. Прекращение права оперативного управления. Защита права оперативного управления. Учреждение как субъект права оперативного управления. Понятие и виды учреждений. Возникновение права оперативного управления. Объекты права оперативного управления, осуществляемого учреждением. Бюджетные и внебюджетные средства учреждения. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным учреждением, распоряжение имуществом, ответственность собственника. Владение и пользование имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением, распоряжение имуществом. Владение и пользование имуществом, закрепленным за автономным учреждением, распоряжение имуществом. Возникновение и прекращение права оперативного управления.</p>			
10.1	<p>Право оперативного управления как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права оперативного управления. Казенное предприятие как субъект права оперативного управления. Объекты права оперативного управления. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным предприятием. Распоряжение имуществом. Права и обязанности собственника по отношению к казенному предприятию. Возникновение права оперативного управления. Прекращение права оперативного управления. Защита права оперативного управления. Учреждение как субъект права оперативного управления. Понятие и виды учреждений. Возникновение права оперативного управления. Объекты права оперативного управления, осуществляемого учреждением. Бюджетные и внебюджетные средства учреждения. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным учреждением, распоряжение имуществом, ответственность собственника. Владение и пользование имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением, распоряжение имуществом. Владение и пользование имуществом, закрепленным за автономным учреждением, распоряжение имуществом. Возникновение и прекращение права оперативного управления. /Ср/</p>	2	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2



Рабочая программа дисциплины "Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		стр. 12		
10.2	Право оперативного управления как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права оперативного управления. Казенное предприятие как субъект права оперативного управления. Объекты права оперативного управления. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным предприятием. Распоряжение имуществом. Права и обязанности собственника по отношению к казенному предприятию. Возникновение права оперативного управления. Прекращение права оперативного управления. Защита права оперативного управления. Учреждение как субъект права оперативного управления. Понятие и виды учреждений. Возникновение права оперативного управления. Объекты права оперативного управления, осуществляемого учреждением. Бюджетные и внебюджетные средства учреждения. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным учреждением, распоряжение имуществом, ответственность собственника. Владение и пользование имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением, распоряжение имуществом. Владение и пользование имуществом, закрепленным за автономным учреждением, распоряжение имуществом. Возникновение и прекращение права оперативного управления. /Ср/	2	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	Раздел 11. Тема 11. Ограниченные вещные права на земельные участки Право постоянного бессрочного пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание и пределы. Возникновение и прекращение права постоянного бессрочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, пределы, содержание. Изменение земельного и гражданского законодательства: категория права пожизненного наследуемого владения. Понятие сервитута. Виды сервитутов. Договор как основание сервитута. Судебное решение как основание сервитута. Содержание права сервитута. Защита сервитута. Прекращение сервитута.			
11.1	Право постоянного бессрочного пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание и пределы. Возникновение и прекращение права постоянного бессрочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, пределы, содержание. Изменение земельного и гражданского законодательства: категория права пожизненного наследуемого владения. Понятие сервитута. Виды сервитутов. Договор как основание сервитута. Судебное решение как основание сервитута. Содержание права сервитута. Защита сервитута. Прекращение сервитута. /Ср/	2	1,25	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	Раздел 12. Тема 12. Ограниченные вещные права на жилые помещения Жилое помещение как объект вещных прав. Дискуссия о видах вещных прав на жилое помещение. Право членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Право бывших членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Особенности права пользования, субъект которого – бывший член семьи собственника, имевший право участвовать в приватизации жилого помещения, если право собственности возникло в результате приватизации. Защита прав и законных интересов несовершеннолетних членов семьи собственника. Право пользования жилым помещением, возникшее из завещательного отказа. Право пользования жилым помещением, возникшее из договора пожизненного содержания с иждивением.			



12.1	Жилое помещение как объект вещных прав. Дискуссия о видах вещных прав на жилое помещение. Право членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Право бывших членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Особенности права пользования, субъект которого – бывший член семьи собственника, имевший право участ- вовать в приватизации жилого помещения, если право собственности возникло в результате приватизации. Защита прав и законных интересов несовершеннолетних членов семьи собственника. Право пользования жилым помещением, возникшее из завещательного отказа. Право пользования жилым помещением, возникшее из договора по-жизненного со- держания с иждивением. /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2
	Раздел 13. Тема 13. Право залога как ограниченное вещное право. Понятие и виды залога. Дискуссия о правовой природе залога. Предмет залога. Осо- бенности залога недвижимости (ипотеки). Особенности залога ценных бумаг. Особенности залога имущественных прав. Защита добросовестного приобретателя заложенного имущества. Особенности защиты прав залогодержателя в случае банкротства. Распределение рисков случайной гибели и случайного повреждения вещи. Порядок обращения взыскания на предмет залога.			
13.1	Понятие и виды залога. Дискуссия о правовой природе залога. Предмет залога. Осо- бенности залога недвижимости (ипотеки). Особенности залога ценных бумаг. Особенности залога имущественных прав. Защита добросовестного приобретателя заложенного имущества. Особенности защиты прав залогодержателя в случае банкротства. Распределение рисков случайной гибели и случайного повреждения вещи. Порядок обращения взыскания на предмет залога. /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Перечень видов оценочных средств

тесты, решение задач, письменные ответы на вопросы

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Примерные тесты

1. К ограниченным вещным правам не относится:

- a) Право собственности;
- b) Право хозяйственного ведения;
- c) Право оперативного управления;
- d) Сервитут.

2. Срок приобретательной давности начинает исчисляться:

- a) С момента завладения имуществом;
- b) С момента окончания владения имуществом;
- c) С момента окончания срока, отведенного для истребования имущества из чужого не-законного владения;
- d) С момента, когда собственник узнал или должен был узнать о том, что его право нарушено.

3. Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права хозяйственного ведения?

- a) казенное предприятие;
- b) федеральное государственное предприятие;
- c) общество с ограниченной ответственностью;
- d) акционерное общество.

4. Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права оперативного управления?

- a) казенное предприятие;
- b) федеральное государственное предприятие;
- c) общество с ограниченной ответственностью;
- d) акционерное общество.

5. Какой из перечисленных ниже признаков характерен только для ограниченного вещного права?



- а) Право следования;
б) Объект права – индивидуально-определенная вещь;
в) Признак абсолютной защиты;
г) Бессрочность права.
6. Что такое сервитут?
а) Право владения и пользования чужим земельным участком;
б) Право владения, пользования и распоряжения чужим земельным участком;
в) Право ограниченного пользования земельным участком;
г) Ограниченное вещное право на движимую вещь.
7. С какого момента возникает право хозяйственного ведения?
а) С момента принятия собственником решения о закреплении имущества за унитарным предприятием.
б) С момента передачи движимого или недвижимого имущества;
в) С момента передачи движимого имущества, а для недвижимого имущества – с момента государственной регистрации;
г) С момента заключения договора.
8. Виндикационный иск – это:
а) Обязательственный способ защиты права собственности;
б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;
в) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного от-ветчиком без законного основания;
г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права соб-ственности, не связанных с лишением владения.
9. Негаторный иск – это:
а) Обязательственный способ защиты права собственности;
б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;
в) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного от-ветчиком без законного основания;
г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права соб-ственности, не связанных с лишением владения.
10. Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:
а) Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;
б) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а соб-ственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;
в) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но иму-ществом выбыло из владения собственника помимо его воли;
г) Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.

4.3.3. Типовые задачи

№1.

Проф. Абрамова завещала коллекцию исторической литературы средней школе №5, в которой она училась. После смерти Абрамовой ее коллекция была передана школе. По мнению директора, книги не нужны детям, так как в основном они слишком сложны для их возраста, и лучше продать эти книги, а на полученные деньги (коллекция стоит немало) сменить окна в классах на втором этаже. Вправе ли директор продать книги, если:

- А) школа – бюджетное учреждение;
Б) школа – автономное учреждение;
В) школа – казенное учреждение.

№2.

У Барта С., 10 лет, пропала собака. После долгих поисков он обнаружил своего пса в интернате для слабовидящих. Директор интерната пояснил, что пса подобрал на улице сотрудник интерната. В настоящее время возвращать собаку директор не хочет, так как к собаке очень привязались дети, обучающиеся в интернате.

Какой иск вправе предъявить законный представитель Барта С.?

Определите предмет доказывания.

№3.

Гражданка Н. приобрела в салоне подержанных автомобилей машину.

При постановке машины на учет в органах ГАИ-ГИБДД, было установлено, что номера двигателя машины перебиты.

Выяснилось, что машина больше года назад была похищена у гражданки Ж. Государственного номерного знака гражданке Н. не выдали. Гражданка Ж. предъявила в суд виндикационный иск к гражданке Н. об



истребования автомобиля. В отзыве на иск гражданка Н. заявила, что она является добросовестным возмездным приобретателем машины, следовательно, машину истребовать у нее нельзя. Привлеченный к участию в деле представитель автосалона поддержал доводы гражданки Н. и указал, что машина была ей продана по договору, который никто не признал недействительным, следовательно, нет оснований для лишения гражданки Н. ее имущества. Дайте анализ правомерности требований гражданки Ж., а также доводов гражданки Н. и автосалона.

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

А. Вопросы к зачету:

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных права в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правовых системах.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.



47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения про-живать в жилом помещении.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господ-ствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической док-трине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского пра-ва.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование устав-ного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересован-ность.
69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из об-щества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имуще-ства, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имуще-ства, закрепленного за учреждениями.
83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банк-ротстве).
84. Ограничение права собственности при аресте имущества.
85. Охрана и защита права собственности.
86. Система способов защиты права собственности.
87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характери-стика).
88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

Б. Типовые задачи

№1.

АО «Закат» в 2014 г. продало ООО «Рассвет» здание склада, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 11/22, который был предоставлен продавцу по государственному акту на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано за продавцом в ЕГРП в 2008 г. В договоре купли-продажи отсутствовало какое-либо указание на судьбу участка. Переход права собственности на здание к покупателю зарегистрирован 01.11.2015 г.

В 2015 г. продавец получил от налогового органа требование уплатить недоимку по земельному налогу за 2014 г., причем земельный налог рассчитан за пользование земельным участком 11/22 в 2014 г.



Продавец крайне удивлен тем, что его вынуждают платить за уже проданный земельный участок, и собирается обратиться в суд.

Определите способы защиты прав продавца.

№2.

Земельный участок предоставлен ИП Григорьеву по договору аренды для размещения и эксплуатации автозаправочной станции.

ПАО «Ижевск-Газпром» обратилось в арбитражный суд с иском об установлении сервитута – право прокладки высоковольтной линии, поясняя, что все другие варианты прокладки линии высоковольтных передач связаны с очень большими расходами.

Какое решение должен вынести суд?

Какое решение должен вынести суд?

В. Типовые тесты:

1. Иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде:

А) по месту нахождения этого имущества;

Б) по месту жительства ответчика – гражданина или по месту нахождения ответчика – юридического лица.

2. Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление:

А) исковое заявление должно быть оставлено без движения;

Б) данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.

3. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает:

А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за унитарным предприятием;

Б) с момента передачи недвижимости;

В) с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.

4. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает:

А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за учреждением;

Б) с момента передачи недвижимости;

В) с момента государственной регистрации права оперативного управления.

5. Вправе ли собственник, передавший имущество во владение унитарному предприятию, распоряжаться этим имуществом?

А) вправе, независимо от согласия унитарного предприятия;

Б) вправе с согласия унитарного предприятия;

В) не вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия унитарного предприятия.

6. Определите способ защиты права хозяйственного ведения:

А) виндикационный иск;

Б) негаторный иск;

В) иск о признании права;

Г) все ответы верные.

7. Определите способ защиты права оперативного управления:

А) виндикационный иск;

Б) негаторный иск;

В) иск о признании права;

Г) все ответы верные.

8. Муниципальное унитарное предприятие обратилось с иском об истребовании недвижимости из чужого незаконного владения. Участвует ли муниципальное образование (собственник имущества) в процессе, и если да, то в каком качестве?

А) нет, не участвует;

Б) участвует в качестве соистца;

В) участвует в качестве третьего лица без самостоятельных требований;

Г) участвует в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями.

9. При предъявлении иска собственником имущества унитарного предприятия или учреждения срок исковой давности следует исчислять:

А) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать известно унитарному предприятию или учреждению;

Б) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать собственнику имущества.

10. Вправе ли унитарное предприятие вносить недвижимое имущество, переданное в хозяйственное ведение, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал?

А) вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия собственника;

Б) вправе, при условии согласия собственника;



В) не вправе.

11. Уставом унитарного предприятия предусмотрено, что передавать движимое имущество в аренду сроком более, чем на 7 лет, можно только с согласия собственника. Действительна ли сделка, нарушающая это ограничение?

А) сделка недействительна (ничтожна);

Б) сделка недействительна (оспорима);

В) сделка действительна.

12. Право собственности на жилое помещение, приобретенное участником жилищного кооператива, возникает с момента:

А) государственной регистрации права;

Б) полной выплаты пая.

13. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?

А) да;

Б) нет.

14. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу

А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;

Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

15. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику

А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;

Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.

16. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня

А) открытия наследства;

Б) принятия наследства;

В) государственной регистрации перехода права собственности.

17. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента

А) передачи имущества;

Б) государственной регистрации права;

В) государственной регистрации юридического лица.

18. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.

А) срок исковой давности;

Б) пресекательный срок.

19. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:

А) недействительна (ничтожна);

Б) недействительна (оспорима);

В) действительна.

20. Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?

А) гражданин или юридическое лицо;

Б) только гражданин;

В) только юридическое лицо.

21. Давностное владение является добросовестным, если

А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;

Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

22. Давностное владение признается открытым, если

А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.

23. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества

А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.

24. Давностное владение признается непрерывным, если

А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;



- Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.
25. Владение имуществом как своим собственным означает владение
- А) по договору;
Б) не по договору.
26. Применяются ли нормы о приобретательной давности в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования)?
- А) да;
Б) нет.
- 27.
27. Допускается ли приобретение права собственности в силу приобретательной давности на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу?
- А) да;
Б) нет, только на бесхозяйное имущество.
28. Распространяется ли срок исковой давности на требования государственных организаций о возврате государственного или муниципального имущества из чужого незаконного владения?
- А) да;
Б) нет.
29. С какого момента начинает исчисляться срок исковой давности?
- А) со дня начала владения;
Б) после окончания срока, установленного для истребования вещи из чужого незаконного владения.
30. Давностное владение защищается по правилам о виндикационном и негаторном иске:
- А) против любых лиц;
Б) против собственника;
В) против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.
31. Кто вправе требовать признания права собственности на самовольную постройку?
- А) только собственник земельного участка;
Б) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения;
В) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения, а также арендатор земельного участка;
Г) любой титульный владелец земельного участка.
32. Споры, связанные с самовольной постройкой рассматриваются:
- А) по месту жительства истца;
Б) по месту жительства ответчика;
В) по месту нахождения самовольной постройки.
33. Кто вправе требовать сноса самовольной постройки?
- А) собственник земельного участка;
Б) субъект ограниченного вещного права на земельный участок;
В) титульный владелец земельного участка;
Г) лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки;
Д) все перечисленные лица.
34. Вправе ли прокурор обратиться с иском о сносе самовольной постройки?
- А) нет;
Б) да, в публичных интересах;
В) да, в публичных интересах или в интересах конкретного лица.
35. Распространяется ли исковая давность на требование о сносе самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан?
- А) да;
Б) нет.
36. Если право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано, может ли он быть признан самовольной постройкой?
- А) да, если имеет признаки самовольной постройки;
Б) нет, поскольку право собственности зарегистрировано.
37. Предположим, самовольная постройка создана подрядчиком по договору строительного подряда. Кто является надлежащим ответчиком по иску о сносе самовольной постройки?
- А) заказчик как лицо, по заданию которого была осуществлена самовольная постройка;
Б) подрядчик как лицо, создавшее объект самовольного строительства.
38. Если собственник истребует свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении, это:



- А) негаторный иск;
Б) виндикационный иск;
В) кондикционный иск;
Г) иск о признании права собственности;
Д) иск из неосновательного обогащения.
39. Спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим
- А) виндикационный иск;
Б) обязательственные отношения;
В) негаторный иск;
Г) иск о признании права собственности.
40. Если собственник требует возврата своего имущества из владения лица, которое незаконно им завладело, такое исковое требование подлежит рассмотрению по правилам
- А) о виндикационном иске;
Б) о негаторном иске;
В) о деликте.
41. При рассмотрении иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения, кто доказывает титул владения?
- А) истец должен доказать свое право собственности на имущество, находящееся во владении ответчика;
Б) ответчик должен доказать, что у истца нет на имущество права собственности.
42. Как должно быть доказано право собственности на недвижимость?
- А) выписка из ЕГРН;
Б) акт-приемки-передачи;
В) любые доказательства.
43. Право собственности на движимое имущество доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих
- А) владение;
Б) регистрацию права собственности;
В) возникновение права у истца.
44. При виндикации муниципальной недвижимости основным доказательством возникновения права муниципальной собственности является:
- А) факт включения недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности;
Б) факт нахождения имущества на балансе унитарного предприятия;
В) выписка из ЕГРН.
45. Что может доказать ответчик для защиты против виндикационного иска?
- А) представить доказательства возмездного приобретения имущества;
Б) представить доказательства добросовестности приобретения;
В) обстоятельства, указанные в п. «А» и «Б» одновременно.
- у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем он не знал и не должен был знать лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.
46. Среди следующих ситуаций укажите ситуацию безвозмездного приобретения:
- А) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, который полностью исполнен;
Б) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, однако продавец не получил платы;
В) нет правильного ответа.
47. При рассмотрении иска собственника об истребовании имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, получение имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал является
- А) возмездным приобретением,
Б) безвозмездным приобретением.
48. Если приобретатель докажет, что при совершении сделки он не знал и не должен был знать о неправомерности отчуждения имущества продавцом, в частности принял все разумные меры для выяснения правомочий продавца на отчуждение имущества, он признается:
- А) добросовестным приобретателем;
Б) недобросовестным приобретателем;
В) приобретателем по возмездной сделке;
Г) приобретателем по безвозмездной сделке.
49. Если на момент совершения сделки по приобретению имущества право собственности в ЕГРН было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРН имелась отметка о судебном споре в отношении этого имущества...
- А) приобретатель может быть признан добросовестным,



Рабочая программа дисциплины "Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 21

- Б) приобретатель не может быть признан добросовестным.
50. Кто доказывает добросовестность / недобросовестность приобретателя?
- А) по общему правилу истец;
Б) по общему правилу ответчик.
51. Ответчик может быть признан добросовестным приобретателем имущества при условии, если
- А) сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, отвечает признакам действительной сделки во всем, за исключением того, что она совершена неуправомоченным отчуждателем;
Б) сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, действительна.
52. Недействительность сделки, во исполнение которой передано имущество...
- А) свидетельствует сама по себе о его выбытии из владения передавшего это имущество лица помимо его воли;
Б) не свидетельствует сама по себе о его выбытии из владения передавшего это имущество лица помимо его воли.

6.4. Критерии оценивания

Оценка зачтено ставится при полном и системном ответе на вопросы зачета. При существенных ошибках или пробелах ставится оценка не зачтено.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448355)	Москва : Статут, 2010	ЭБС
Л1.2	Скловский К. И.	Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»: комментарий (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450267)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л1.3	Кузнецова Л. В., Белов В. А., Блинковский К. А., Богустов А. А., Рожкова М. А.	Вещные права: постановка проблемы и ее решение : сборник статей	Москва: Статут, 2011	
Л1.4	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве	Москва: Статут, 2010	
Л1.5	Болтанова Е.С., Багрова Н.В., Баришпольская Т.Ю., Бевзенко Р.С., Бутенко С.В., Вавилин Е.В., Гаврилов Э. П., Гончарова В.А., Груздев О.С., Зезекало А.Ю., Имекова М.П., Кванина В.В., Копылов А.Ю., Кузьмина И.Д., Кулаков В.В., Рабец А.М., Титов Н.Д., Тузов Д.О., Чурилов А.Ю., Шепель Т.В.	Гражданское право. Общая часть: учебник (https://znanium.com/catalog/document?id=424010)	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.6	Белов В. А., Бабаев А. Б., Бабкин С. А., Бевзенко Р. С., Тарасенко Ю. А.	Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1: - (https://urait.ru/bcode/512784)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС
Л1.7	Белов В. А.	Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2: - (https://urait.ru/bcode/512785)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Чайкин М.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения: практическое пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96808)	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.2	Скловский К. И.	Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС РФ от 15 января 2013 г. № 153: комментарий (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448433)	Москва : Статут, 2015	ЭБС
Л2.3		Вещные права: постановка проблемы и ее решение: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450694)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.4	Терентьев А. В.	Право собственности и другие вещные права на землю: курс лекций (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457926)	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2016	ЭБС
Л2.5	Останина Е. А.	Вещные права: учебное пособие	Челябинск: Издательство Челябинского государственного университета, 2016	
Л2.6	Копылов	Вещные права на землю	М.: Статут, 2000	
Л2.7	Щенникова Л. В.	Проблемы вещного права: монография (https://znanium.com/catalog/document?id=342953)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2020	ЭБС
Л2.8	Щенникова Л. В.	Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: монография (http://znanium.com/catalog/document?id=379206)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2022	ЭБС

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Останина Е. А.	Отлагательные и отменительные условия сделки: монография	Челябинск: Издательство Челябинского государственного университета, 2013	



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.2		Вещные права: сборник работ выпускников Российской школы частного права, посвященный памяти Александра Львовича Маковского: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601415)	Москва : Статут, 2020	ЭБС

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp
Э2	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: http://e.lanbook.com/ . http://e.lanbook.com/
Э3	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: http://biblioclub.ru/ . http://biblioclub.ru/

7.3 Перечень информационных технологий

7.3.1 Программное обеспечение

MS Office365
LMS Moodle
Adobe Connect Acrobat

7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины
1. http://www.vsrfl.ru/ Официальный сайт Верховного суда РФ
2. http://ksrfl.ru/ Официальный сайт Конституционного суда РФ
3. http://chel-oblsud.ru/ Официальный сайт Челябинского областного суда
4. www.consultant.ru Справочная правовая система «Консультант Плюс»
5. http://diss.rsl.ru Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной биб-лиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций.
6. www.iqlib.ru Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.
7. http://www.cir.ru Университетская информационная система России. УИС РОССИЯ.
8. http://www.lib.csu.ru/ ЭБС ЧелГУ. Открыт доступ к ЭБС издательства «Лань», ЭБС «Университетская библиотека онлайн».

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Для реализации дисциплины используются учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Учебные аудитории для реализации программы предусмотрены учебным планом по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» и соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Учебные аудитории укомплектованы специальной мебелью и техническими средствами обучения (демонстрационным оборудованием) для занятий различного типа и (или) применения дистанционных образовательных технологий.

Лекционная аудитория оборудована мультимедийным интерактивным оборудованием (проектор, экран, акустическая система, трибуна с ПК) для демонстрации слайдовых презентаций и иных форм визуализации учебного материала дисциплины.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Реализация образовательной программы обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.



В университете имеется электронно-библиотечная система (электронная библиотека), абонемент юридической литературы и читальный зал юридической литературы. Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся по программе бакалавриата.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

- (а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.
- (б) решение задач направлено на проверку навыков и умений. Критерии оценки решения задачи - это, во-первых, правильное применение норм материального и процессуального права. Нормы должны быть правильно подобраны, истолкованы, при необходимости для толкования должна быть использована судебная практика. Во-вторых, критерием оценки решения задачи является проявленная студентом способность построить логичное и убедительное рассуждение и сделать на основании этого рассуждения точный вывод.
- Оценка "зачтено" ставится, если более чем половина тестовых заданий решены верно, при этом при решении задач студент продемонстрировал на высоком уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Признается, что данные умения продемонстрированы на высоком уровне, если рассуждение последовательно, логично, основано на действующем законодательстве, правильно определены применимые нормы права, вывод точно изложен и последовательно аргументирован.
- Оценка "не зачтено" ставится, если когда менее, чем половина тестов решены верно и при этом задача не решена. Задача считается не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EIBraile-W14J G2»; ноутбуки с программой экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой Clevy с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:



- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

