Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валентинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.10.2026 10:11:22
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

промежуточной аттестации по дисциплине

ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, РАСТОРЖЕНИЮ ДОГОВОРОВ

Направление подготовки **40.03.01 Юриспруденция**
Направленность (профиль) подготовки
гражданско-правовой

Присваиваемая квалификация (степень)
бакалавр

Форма обучения
очная, заочная, очно-заочная

Год набора 2026

Челябинск 2026 г.

© ФГБОУ ВПО «ЧелГУ»

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
2.2. Уровни формирования компетенций
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
3.1. Виды оценочных средств.
3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция.
Направленность (профиль) гражданско-правовой
Дисциплина: Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров
Семестр изучения – 6 (очная форма обучения), 7 (очно-заочная форма обучения)
Курс изучения – 4 (заочная форма обучения).
Форма промежуточной аттестации: зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды ком.	Содержание компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-3	Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Демонстрирует понимание типологии и факторов формирования команд, лидерства и способов социального взаимодействия.	Знать: принципы формирования команд, влияние факторов лидерства и способов социального взаимодействия при решении задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора Уметь: понимать значение факторов формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора Владеть: навыками формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора
		УК-3.2. Осуществляет взаимодействие с другими членами команды, в т.ч. участвует в обмене информацией, знаниями и опытом.	Знать: принципы взаимодействия участников команды, обмена информацией, знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора Уметь: осуществлять взаимодействие с другими членами команды, в том числе обмен информацией, знаниями и опытом при заключении,

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

			изменении, расторжении договора Владеть: навыками работы в команде, обмена знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора
ПК-3.	Способен проводить проверку соответствия закону договоров и односторонних сделок, составляет договоры и иные документы правового характера	ПК.3.1. Проводит проверку соответствия закону договоров и иных документов правового характера.	Знать: установленные законодательством требования к форме, содержанию и условиям гражданско-правовых договоров Уметь: применять нормы права, регулирующие заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых договоров
		ПК.3.2. Составляет договоры, тексты односторонних сделок.	Уметь: составлять договоры, тексты односторонних сделок
		ПК. 3.3. Составляет документы, сопровождающие исполнение обязательства.	Владеть: способностью правильно составлять документы, сопровождающие исполнение обязательства.

2.2. Уровни формирования компетенций:

1. Базовый уровень: предполагает формирование компетенции УК-3 и ПК-3 на начальном уровне, общее знание закономерностей развития права, самое общее понимание способов анализа закономерностей.
2. Средний уровень: предполагает формирование компетенции УК-3 и ПК-3 на более высоком уровне, развернутые знания закономерностей развития права, достаточно полное понимание способов анализа закономерностей.
3. Высокий уровень: предполагает формирование компетенции УК-3 и ПК-3 на уровне, достаточном для дальнейшей профессиональной деятельности, систематизированное и подробное знание закономерностей развития права, сформированное понимание способов анализа закономерностей.

Сформированная компетенция может быть использована для использования в профессиональной деятельности

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/ разделы (номер и название раздела из РПД п.2.2)	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодейс	**Знать**: - принципы формирования команд, влияние факторов лидерства и способов	Тема 1. Понятие договора и договорных отношений	6	5	Задание открытого типа с развернутым ответом

твие и реализовывать свою роль в команде	социального взаимодействия при решении задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора - принципы взаимодействия участников команды, обмена информацией, знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора				
	Уметь: - понимать значение факторов формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора - осуществлять взаимодействие с другими членами команды, в том числе обмен информацией, знаниями и опытом при заключении изменении, расторжении договора	Тема 2. Преддоговорный процесс, понятие, цели и стадии преддоговорного процесса	6	1	Задание закрытого типа на установление последовательности
		Тема 3. Процедура заключения договора как стадия преддоговорного процесса	6	3	Задание закрытого типа на установление соответствия
	Владеть: - навыками формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения,	Тема 4. Иные (специальные) процедуры заключения договора	6	7,9	Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	расторжения договора - навыками работы в команде, обмена знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора	Тема 5. Применение обеспечительных мер и мер юридической ответственности в договорных отношениях. Преддоговорная ответственность	6	12,14	Задания открытого типа задача
ПК-3 Способен проводить проверку соответствия закону договоров и односторонних сделок, составлять договоры и иные документы правового характера	Знать: - установленные законодательством требования к форме, содержанию и условиям гражданско-правовых договоров	Тема 1. Понятие договора и договорных отношений	6	6	Задание открытого типа с развернутым ответом
		Тема 2. Преддоговорный процесс, понятие, цели и стадии преддоговорного процесса	6	2	Задание закрытого типа на установление последовательности
	Уметь: - применять нормы права, регулирующие заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых договоров - составлять договоры, тексты односторонних сделок	Тема 3. Процедура заключения договора как стадия преддоговорного процесса	6	4	Задание закрытого типа на установление соответствия
	Владеть: - способностью Правильно составлять документы, сопровождающие исполнение обязательства	Тема 4. Иные (специальные) процедуры заключения договора	6	11,13	Задания открытого типа задача
		Тема 5. Применение обеспечительных мер и мер юридической ответственности в договорных отношениях. Преддоговорная ответственность	6	8,10	Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное

3.2 Содержание оценочных средств

*Часть 1. База тестовых вопросов **закрытого типа***

Задание 1 *(Задание закрытого типа на установление последовательности*)

Установите последовательность этапов преддоговорной работы между сторонами. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

1. Проведение переговоров и уточнение условий
2. Ознакомление с информацией и аналитика рынка

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3. Подписание предварительного договора или соглашения о намерениях
4. Обсуждение и согласование основных условий сделки
5. Проведение предварительной оценки и подготовка документов

Задание 2 *(Задание закрытого типа на установление последовательности*)

Установите последовательность этапов при оформлении и заключении договора имущественного страхования. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

1. Подписание договора и обмен документами
2. Достижение договоренности о существенных условиях договора
3. Переговоры и обсуждение условий
4. Подготовка проекта договора и его согласование
5. Оформление и заключение договора

Задание 3. *(Задание закрытого типа на установление соответствия*)

Прочитайте задание, и установите соответствие между этапами заключения договора и их описаниями

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо

Этапы заключения договора	*Описание этапов*
А) Переговоры об условиях договора	1. оформление достигнутых договоренностей в форме документа
Б) подписание договора	2. обсуждение условий и достижение согласия
В) подготовка проекта договора	3. первичный этап, включающий обсуждение возможных условий
Г) Обсуждение и согласование условий	4. окончательное согласование и подписание договора

А	Б	В	Г

Задание 4. *(Задание закрытого типа на установление соответствия*)

Прочитайте задание, и установите соответствие видами ответственности в преддоговорном процессе и их описаниями

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо

Вид ответственности	Описание ответственности
А) ответственность за неисполнение обязательства	1. возмещение убытков за неправомерные действия в ходе переговоров

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Б) ответственность за нарушение принципа добросовестности при ведении переговоров	2. обязанность возместить ущерб за неправомерные действия при заключении договора
В) ответственность за убытки, причиненные в результате неправомерных действий на этапе переговоров	3. санкции за нарушение условий конфиденциальности и секретности
Г) ответственность за нарушение условий конфиденциальности при ведении переговоров	4. обязательство выполнить условий договора, подтвержденные в ходе переговоров

А	Б	В	Г

*Часть 2. База тестовых вопросов **открытого типа***

Задание 5. *(Задание открытого типа с развернутым ответом)*

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Порядок заключения договора

Задание 6. *(Задание открытого типа с развернутым ответом)*

Прочитайте задание и запишите развернутый обоснованный ответ

Публичная оферта

Задание 7. *(Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)*

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Может ли быть отозвана оферта и если «да», то в каком порядке?

Задание 8. *(Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)*

Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).

Могут ли стороны заключить соглашение о порядке ведения переговров? Каково правовое значение такого соглашения

Задание 9.

Прочитайте задание, вставьте верное словосочетание

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как _____ оферты, если иное прямо не указано в предложении

Задание 10.

Прочитайте задание, вставьте верное словосочетание (допускается три слова).

Убытками, подлежащими возмещению недобросовестной стороной, признаются расходы, понесенные другой стороной в связи с ведением переговоров о заключении договора, а также в связи _____ заключить договор с третьим лицом

Задание 11 *(Задание открытого типа задача)*

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

ИП Николаев дал взаймы ИП Иванову 100 тыс. рублей. Договор займа стороны составлять не стали, но Иванов написал долговую расписку следующего содержания: Я, Иванов Иван Иванович, 15 марта 2016 г. получил от П.П. Николаева 100 тыс. руб. (сто тысяч рублей) взаймы и обязуюсь возвратить их не позже 19 мая 2016 г.».

Поскольку Иванов до сих пор долг не возвратил, П.П. Николаев обратился в суд с иском о взыскании долга и процентов, однако Иванов в ответ ссылается на то, что фактически деньги предоставлены не были. По объяснениям Ивованова, после написания данной расписки они с Николаевым дошли до банкомата, чтобы снять деньги с карточки, а там обнаружилось, что на карточке денег нет.

Иванов ссылается на показания трех свидетелей. Свидетели подтверждают показания Иванова.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 12 *(Задание открытого типа задача)*

Прочитайте текст задания и решите, запишите правильный ответ.

ООО «Злой Коллектор» обратилось в суд с иском о взыскании долга к Чипполлино (должник) и Куму Тыкве (поручитель) требуя взыскать долг солидарно. Из обстоятельств дела следовало, что долг возник из кредитного договора, заключенного между Чипполлино и Страхбанком в 2015 г., кредитный договор был обеспечен поручительством Кума Тыквы, характер ответственности поручителя в договоре не уточнялся, объем ответственности поручителя не ограничен. В январе 2022 г. Страхбанк передал право требование из кредитного договора ООО «Злой Коллектор» посредством цессии. Согласие должника и поручителя на уступку права в материалы дела не представлено.

Какое решение должен вынести суд

Задание 13 *(Задание открытого типа задача)*

Прочитайте текст задания и решите, запишите правильный ответ.

Иванов, уезжая в длительную командировку, отдал на хранение кота Барсика обществу с ограниченной ответственностью «Гостиница для животных «Ной». Кот Барсик, соскучившийся по хозяину, сумел выбраться из вольера, порвать 4 кв. м обоев и испортить 2 пары служебной обуви.

Несет ли Иванов ответственность за ущерб, причиненный котом?

Задание 14 *(Задание открытого типа задача)*

Прочитайте текст задания и решите, запишите правильный ответ.

ИП Мкртчян отдал на реализацию ИП Курочкину 500 кг мороженой говядины с условием о том, что 70% вырученной цены достается Мкртчяну, а 30% - Курочкину, и все, что не будет реализовано за 6 месяцев, должно быть возвращено Мкртчяну.

За эти 6 месяцев Курочкин продал только 350 кг, а остальное мясо, без согласия ИП Мкртчяна, переработал в колбасу.

Может ли Мкртчян требовать возврата ему стоимости оставшихся 150 кг мяса?

Тесты:

1. Какая из приведенных ниже ситуаций может быть квалифицирована как непреодолимая сила?

А) болезнь должника-физического лица;

Б) отсутствие у должника денег;

В) отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения;

Г) установленный в законном порядке запрет оборота определенных товаров.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

2. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами взыскиваются:

А) в случае неисполнения любого денежного обязательства;

Б) только в случае неисполнения договора займа;

В) в случае неисполнения договора займа, а также в иных ситуациях, когда такая ответственность предусмотрена условиями договора.

3. В случае неисполнения денежного обязательства, если в договоре установлена неустойка за такое неисполнение, кредитор имеет право, не доказывая размера причиненных ему убытков:

А) требовать взыскания и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, и неустойки;

Б) требовать взыскания либо процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, либо неустойки (по своему выбору);

В) требовать взыскания только неустойки;

Г) требовать взыскания только процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

4. Допускается ли заключение договора купли-продажи в отношении вещи, которая будет произведена или приобретена продавцом в будущем?

А) не допускается, на момент заключения договора продавец уже должен быть собственником продаваемой вещи;

Б) допускается в отношении движимой вещи и не допускается в отношении недвижимой вещи;

В) допускается как в отношении движимой вещи, так и в отношении недвижимой вещи.

5. Среди перечисленных ниже условий отметить то, которое всегда составляет существенное условие договора купли-продажи:

А) условие о сроке;

Б) условие о предмете;

В) условие о таре и упаковке;

Г) условие об ответственности продавца за недостатки товара.

6. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который составляет разновидность договора купли-продажи:

А) договор коммерческой концессии;

Б) договор контрактации;

В) договор лизинга;

Г) договор об организации перевозок.

7. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, право собственности на движимую вещь переходит к покупателю:

А) в момент оплаты товара покупателем;

Б) в момент, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче вещи покупателю;

В) в момент заключения договора;

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Г) в момент государственной регистрации перехода права собственности на товар.

8. Существенными условиями договора розничной купли-продажи являются:
А) условие о сроке передачи вещи и сроке оплаты;
Б) условие о предмете и цене;
В) условие о таре и упаковке;
Г) условие об ответственности продавца за недостатки товара.

9. Этот субъект права признается потребителем, если приобретает товары для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью…
А) юридическое лицо;
Б) физическое лицо (гражданин);
В) государство;
Г) муниципальное образование.

10. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора розничной купли-продажи:
А) безвозмездный договор;
Б) реальный договор;
В) фидуциарный договор;
Г) публичный договор.

11. Особенности договора поставки состоят в том, что…
А) это договор, не связанный с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности;
Б) это договор, предметом которого является недвижимая вещь;
В) это договор, связанный с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности;
Г) это договор, в котором момент заключения договора и момент исполнения договора совпадают.

12. Назовите существенные условия договора поставки:
А) условие о предмете;
Б) условия о предмете, а также начальном и конечном сроке поставки;
В) условия о предмете, сроке и цене;
Г) условия о предмете, сроке, цене и мерах ответственности за исполнение обязательства.

13. Если из договора поставки следует, что товар должен поставляться партиями, а срок передачи каждой отдельной партии не определен:
А) договор считается незаключенным;
Б) отсутствие этого условия не влечет незаключенность договора, а товары должны поставляться равномерными партиями помесячно.

14. Особенности договора контрактации состоят в том, что…
А) это договор купли-продажи сельскохозяйственной продукции, и продавцом является

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

лицо, производящее продукцию сельского хозяйства;
Б) это договор по передаче тепловой энергии, и заключает договор энергоснабжающая организация;
В) это договор, не предусмотренный Гражданским Кодексом, но не противоречащий ему;
Г) это – разновидность договора перевозки.

15. ООО «Градус» продало ООО «Блеск» отдельно стоящее здание. В договоре купли-продажи стороны никак не урегулировали вопрос о передаче земельного участка. После исполнения договора ООО «Блеск» выяснило, что ООО «Градус» данный земельный участок арендовало у муниципального образования и срок аренды еще не истек. Должно ли ООО «Блеск» платить арендную плату за пользование земельным участком?
А) нет, пока с ООО «Блеск» не будет заключен договор купли-продажи земельного участка, оно не является арендатором, а значит не обязано платить арендную плату;
Б) да, при продаже здания, расположенного на земельном участке, принадлежащем продавцу на праве аренды с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание происходит замена арендатора в договоре аренды.

16. Требуется ли регистрация договора купли-продажи жилого помещения?
А) регистрация договора не требуется, регистрации подлежит лишь переход права собственности на жилое помещение;
Б) государственной регистрации подлежит как договор купли-продажи жилого помещения, так и переход права собственности на основании договора.

17. Определите момент, с которого покупатель недвижимой вещи по договору признается собственником приобретенной недвижимости
А) с момента заключения договора;
Б) с момента подписания передаточного акта;
В) с момента оплаты;
Г) с момента государственной регистрации перехода права собственности.

18. Этот способ обеспечения исполнения обязательства при продаже товара в кредит применяется в силу указания закона, если иное не предусмотрено договором…
А) поручительство;
Б) независимая гарантия;
В) товар признается находящимся в залоге у продавца до оплаты товара;
Г) товар может быть удержан продавцом при неоплате товара покупателем. Способ обеспечения – удержание вещи кредитором.

19. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, в котором наличие присоединенной сети является непременной предпосылкой заключения договора:
А) договор контрактации;
Б) договор аренды недвижимости;
В) договор энергоснабжения;
Г) договор розничной купли-продажи.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

20. Среди перечисленных ниже разновидностей договора купли-продажи отметить ту разновидность, в которой ответственность продавца ограничена законом суммой реального ущерба:
А) договор купли-продажи земельного участка;
В) договор поставки;
Г) договор энергоснабжения;
Д) договор контрактации.

21. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который требует нотариального удостоверения:
А) договор купли-продажи жилого помещения;
Б) договор ренты;
В) договор купли-продажи земельного участка;
Г) договор розничной купли-продажи.

22. Среди перечисленных ниже договоров выбрать алеаторный:
А) договор ренты;
Б) договор розничной купли-продажи;
В) договор дарения;
Г) договор аренды.

23. Запрещается дарение
А) в отношениях между коммерческими организациями на сумму более 5 минимальных размеров оплаты труда;
Б) государственным и муниципальным служащим, если дарение никак не связано с выполнением ими их служебных обязанностей;
В) в отношениях между гражданами;
Г) если оно безвозмездно.

24. Среди перечисленных ниже договоров выбрать договор, по которому получатаелем ренты может быть юридическое лицо:
А) пожизненная рента;
Б) пожизненное содержание с иждивением;
В) постоянная рента;
Г) временная рента.

25. Определите форму договора пожизненного содержания с иждивением:
А) простая письменная;
Б) устная;
В) требуется нотариальная форма, государственная регистрация договора не требуется;
Г) требуется нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора.

26. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора ренты:
А) безвозмездный договор;
Б) реальный договор;
В) консенсуальный договор;

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Г) публичный договор.

27. Предметом дарения может быть:

А) вещь;

Б) имущественное право;

В) освобождение от обязанности перед собой;

Г) все, перечисленное в пп. А-В.

28. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора дарения:

А) безвозмездный договор;

Б) реальный договор;

В) фидуциарный договор;

Г) публичный договор.

29. Среди перечисленных ниже договоров отметить договор, подлежащий государственной регистрации:

А) договор аренды недвижимости на срок менее года;

Б) договор аренды недвижимости на срок более года;

В) договор аренды недвижимости, заключенный на неопределенный срок;

Г) договор аренды движимого имущества.

30. Кто несет риск случайной гибели вещи, переданной в лизинг?

А) лизингодатель;

Б) лизингополучатель.

31. Возмещаются ли неотделимые улучшения, произведенные арендатором помещения в период действия договора аренды?

А) да, если иное не предусмотрено договором;

Б) да, если такие улучшения произведены с согласия арендодателя;

В) нет, норма императивная и иное не может быть предусмотрено договором.

32. Определите требования к форме договора аренды морских судов

А) Договор заключается устной форме;

Б) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

В) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном Кодексом торгового мореплавания;

Г) Договор требует простой письменной формы и не требует государственной регистрации.

33. Определите предмет договора подряда:

А) имущественное право;

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Б) услуга;
В) работа;
Г) прощение долга.

34. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления строительной деятельности

А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
Б) требуется;
В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

35. Среди нижеследующих договоров отметить договор, составляющий разновидность обязательств по выполнению работ:

А) договор перевозки;
Б) договор хранения;
В) договор комиссии;
Г) договор бытового подряда.

36. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления проектной деятельности

А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
Б) требуется;
В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

37. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления изыскательской деятельности

А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
Б) требуется;
В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности; Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

38. Определите существенные условия договора строительного подряда:

А) предмет;
Б) предмет и цена;
В) предмет, срок и цена;
Г) предмет, срок, цена и меры ответственности за неисполнение обязательства.

39. Орган местного самоуправления намерен заключить договор с ООО «Радуга» о ремонте о модернизации городских подземных переходов. Определите предпосылки заключения договора:

А) договор должен быть нотариально удостоверен;
Б) договор заключается по результатам торгов;

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

В) подрядчиком может быть только унитарное предприятие;
Г) необходимы все предпосылки, указанные в пп. А-В.

40. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается …
А) приблизительной;
Б) твердой.

41. Вправе ли подрядчик привлечь к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков)?
А) вправе, если договором не предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично;
Б) вправе, только если возможность возложения исполнения на третье лицо прямо предусмотрена договором.

42. Какая из сторон договора строительного подряда несет риск невозможности достижения результата работ?
А) заказчик;
Б) подрядчик.

4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Зачет проводится в форме тестирования. Студент должен решить 25 тестовых заданий, показывающих уровень формирования компетенции. Задачу студент решает без предоставления возможности пользоваться СПС «Гарант» или «Консультант-плюс», достаточно общего ответа.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств

Ключи и критерии к оцениванию задания

№ задания	Верный ответ	Критерии
1	25413	1 б -полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
2	23451	1 б -полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
3	А Б В Г 2 4 1 3	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
4	А Б В Г 1 2 4 3	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи

Критерии оценки зачета. Если 12 и более из 25 тестовых вопросов решены верно, оценка – зачтено, если менее, чем 12 из тестовых вопросов решены верно – оценка не зачтено.

Решение задачи оценивается в зависимости от того, насколько правильно пересказано законодательство и насколько аргументировано решение задачи. Если ответ содержит корректный пересказ законодательства (даже без указания номера статьи – в связи с отсутствием доступа к тексту законов), и хотя бы краткое, но логичное рассуждение – оценка «зачтено», если смысл применимого законодательства

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

существенно искажен либо рассуждение полностью отсутствует – оценка «не зачтено».

Общая оценка на зачете складывается из оценки за тест и за задачу.

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

Оценка «зачтено» ставится при базовом, среднем или высоком уровне сформированности компетенций.

Оценка «не зачтено» ставится при недостаточном уровне сформированнности компетенций.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

40.03.01. гражданско-правовой. Юриспруденция. Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров. 2026. очная, заочная, очно-заочная формы обучения

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе	утверждено 27.02.26	А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 07 от 19.02.2026

Председатель Ученого совета института права	согласовано	А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 9 от 02.02.2026

Заведующий кафедрой	согласовано	Е.А. Останина
Автор (составитель)		Д. М. Ветров

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1