

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 16.07.2024 23:29:54 Уникальный программный ключ (специальности): 40.05.01 "Правовое обеспечение национальной безопасности" 891954b8c2cf7b6350cbe51cdda3096e877fa1f3	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Договорное право (научный семинар)" по направлению подготовки (специальности) 40.05.01 "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) Гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
--	---	---	--------

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Договорное право (научный семинар)

Направление подготовки (специальность)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Направленность (профиль)

Гражданско-правовая

Присваиваемая квалификация (степень)

Юрист

Форма обучения

очная

Год(ы) набора 2024

*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2024 г.



Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина направлена на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего имущественные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Дисциплина направлена на достижение следующих индикаторов:

ПК. 2.1. Составление претензии и процессуальные документы

ПК. 2.2. Участвует в судебном разбирательстве в интересах граждан и организаций

ПК. 2.3. Обобщает материалы судебной практики

ПК. 5.1. Знает содержание гражданского законодательства о мерах защиты и формах ответственности

ПК. 5.2. Способен определять надлежащий способ защиты нарушенного гражданского права

ПК. 5.3. Способен определять форму и меры ответственности за нарушение гражданского права

УК. 1.1. Критически анализирует проблемную ситуацию с целью выработки стратегии действий, аргументировано формулирует собственные суждения и оценки

УК. 1.2. Использует критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения проблемной ситуации

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП:

К.М.01.09

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Дисциплина «Договорное право» представляет собой систему научных взглядов, доктрин, положений действующего гражданского законодательства, судебной практики как основной отрасли частного права, в части заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров, влияющая на профессиональное становление юриста, закладывающая основные знания, умения и навыки в будущей правоприменительной деятельности и опирается на ранее изученные

Теория государства и права

Римское право

История государства и права России

Гражданское право

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины «Договорное право» формирует представления об основных институтах гражданского и договорного права, закономерностях развития гражданского законодательства, развивает навыки разрешения юридических казусов, вырабатывает умение составлять документы, способствует развитию юридического мировоззрения в том числе для освоения следующих дисциплин

Гражданское право

Предпринимательское право

Правовое регулирование государственных и муниципальных закупок

Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности)

Производственная практика (преддипломная практика)

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2: Способен представлять интересы граждан и юридических лиц и составлять документы правового характера

Знать:

для достижения индикатора 2.1. знать правила претензионной работы по договорным обязательствам



Уметь:

для достижения индикатора 2.2. уметь представлять интересы граждан и юридических лиц по спорам из договора

Владеть:

для достижения индикатора 2.3. владеть навыками обобщения материалов судебной практики по вопросам договорного права

ПК-5: Способен использовать гражданско-правовые способы защиты и меры ответственности

Знать:

для достижения индикатора 5.1. знать содержание гражданского законодательства о мерах защиты и формах ответственности

Уметь:

для достижения индикатора 5.2. уметь определять надлежащий способ защиты нарушенного гражданского права

Владеть:

для достижения индикатора 5.3. владеть навыками определения способа защиты стороны договорного обязательства

УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

Знать:

для достижения индикатора 1.1. знать основы выработки стратегии действий, правила формулировки собственных суждений и оценки

Уметь:

для достижения индикатора 1.2. уметь использовать критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения проблемной ситуации

Владеть:

для достижения индикатора 1.2. владеть навыками критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:

- 3.1.1 для достижения индикатора 5.1. знать содержание гражданского законодательства о мерах защиты и формах ответственности
- 3.1.2 для достижения индикатора 2.1. знать правила претензионной работы по договорным обязательствам
- 3.1.3 для достижения индикатора 1.1. знать основы выработки стратегии действий, правила формулировки собственных суждений и оценки

3.2 Уметь:

- 3.2.1 для достижения индикатора 5.2. уметь определять надлежащий способ защиты нарушенного гражданского права
- 3.2.2 для достижения индикатора 2.2. уметь представлять интересы граждан и юридических лиц по спорам из договора
- 3.2.3 для достижения индикатора 1.2. уметь использовать критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения проблемной ситуации

3.3 Владеть:

- 3.3.1 для достижения индикатора 5.3. владеть навыками определения способа защиты стороны договорного обязательства
- 3.3.2 для достижения индикатора 2.3. владеть навыками обобщения материалов судебной практики по вопросам договорного права
- 3.3.3 для достижения индикатора 1.2. владеть навыками критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Рабочая программа дисциплины "Договорное право (научный семинар)" по направлению подготовки
(специальности) 40.05.01 "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю)
Гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 5

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	З ЗЕТ
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 50 самостоятельная работа : 52,9 : контактная работа: 55,1 ИКР: 5,1	Виды контроля в семестрах: зачеты 6

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. Раздел 1. Общая часть договорного права			



1.1	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор: понятие, признаки, функции.2. Предварительный договор.3. Публичный договор.4. Договор в пользу третьего лица.5. Возмездный характер договора. <p>Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве</p> <ol style="list-style-type: none">1. Уступка права требования: понятие, условия.2. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента.3. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии.4. Ответственность цедента.5. Перевод долга <p>Тема 3. Общий порядок заключения договора</p> <ol style="list-style-type: none">1. Оферта: понятие, виды.2. Акцепт.3. Протокол разногласий. Момент заключения договора.4. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность. <p>Тема 4. Заключение договора на торгах</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов.2. Аукцион и конкурс.3. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов.4. Недействительность торгов. <p>Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Решение преддоговорных споров2. Обязанность заключения договора.3. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры.4. Иск о понуждении к заключению договора. <p>Тема 6. Исполнение договорного обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Принцип реального исполнения обязательства.2. Принцип надлежащего исполнения обязательства.3. Особенности возложения обязательства на третье лицо. <p>Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства.2. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки.3. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства. <p>Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства.2. Поручительство.3. Независимая гарантия.4. Залог.5. Обеспечительный платеж.6. Удержание.7. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства. <p>Тема 9. Прекращение договорного обязательства.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Новация.	6	5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
-----	--	---	---	--



2. Отступное.
3. Прощение долга.
4. Зачет встречных однородных требований.
5. Иные основания прекращения обязательства.
6. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства.

Тема 10. Толкование договора

1. Понятие и цели толкования договора.
2. Способы толкования договора.
3. Толкование договора *contra proferentem*. /Лек/



1.2	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор: понятие, признаки, функции.2. Предварительный договор.3. Публичный договор.4. Договор в пользу третьего лица.5. Возмездный характер договора. <p>Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве</p> <ol style="list-style-type: none">1. Уступка права требования: понятие, условия.2. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента.3. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии.4. Ответственность цедента.5. Перевод долга <p>Тема 3. Общий порядок заключения договора</p> <ol style="list-style-type: none">1. Оферта: понятие, виды.2. Акцепт.3. Протокол разногласий. Момент заключения договора.4. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность. <p>Тема 4. Заключение договора на торгах</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов.2. Аукцион и конкурс.3. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов.4. Недействительность торгов. <p>Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Решение преддоговорных споров2. Обязанность заключения договора.3. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры.4. Иск о понуждении к заключению договора. <p>Тема 6. Исполнение договорного обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Принцип реального исполнения обязательства.2. Принцип надлежащего исполнения обязательства.3. Особенности возложения обязательства на третье лицо. <p>Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства.2. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки.3. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства. <p>Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства.2. Поручительство.3. Независимая гарантия.4. Залог.5. Обеспечительный платеж.6. Удержание.7. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства. <p>Тема 9. Прекращение договорного обязательства.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Новация.	6	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
-----	--	---	----	--



	2. Отступное. 3. Прощение долга. 4. Зачет встречных однородных требований. 5. Иные основания прекращения обязательства. 6. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства. Тема 10. Толкование договора 1. Понятие и цели толкования договора. 2. Способы толкования договора. 3. Толкование договора contra proferentem. /Пр/			
1.3	Тема 1. Понятие и виды договоров. Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Тема 3. Общий порядок заключения договора Тема 4. Заключение договора на торгах Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Тема 6. Исполнение договорного обязательства Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Тема 10. Толкование договора /Ср/	6	12,9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
1.4	Консультации /ИКР/	6	5,1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
	Раздел 2. Раздел 2. Обязательства по передаче имущества в собственность.			



2.1	<p>Тема 11. Договор купли-продажи недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости.2. Форма договора.3. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости.4. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. <p>Тема 12. Договор поставки</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора поставки.2. Особенности заключения договора поставки.3. Изменение и прекращение договора поставки.4. Существенные условия договора поставки.5. Ответственность за неисполнение договора поставки. <p>Тема 13. Договор поставки для государственных нужд</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора поставки.2. Государственный и муниципальный контракт.3. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд.4. Изменение и прекращение договора поставки.5. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. <p>Тема 14. Договор контрактации</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора контрактации.2. Особенности заключения и исполнения договора контрактации.3. Изменение и прекращение договора контрактации.4. Ответственность за неисполнение договора контрактации. <p>Тема 15. Договор энергоснабжения</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора энергоснабжения.2. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения.3. Изменение и прекращение договора энергоснабжения.4. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения. <p>Тема 16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и форма договора участия в долевом строительстве.2. Содержание обязательства, особенности уступки.3. Ответственность застройщика.4. Защита прав и законных интересов участника долевого строительства. <p>Тема 17. Договор мены, договор дарения</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор мены – особенности, содержание, ответственность.2. Договора дарения: понятие, виды и форма.3. Запрет дарения, отмена дарения. <p>Тема 18. Договор ренты</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки ренты, договор ренты как алеаторное обязательство.2. Виды ренты. Постоянная рента. Пожизненная рента <p>/Лек/</p>	6	3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
-----	--	---	---	--



2.2	<p>Тема 11. Договор купли-продажи недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости.2. Форма договора.3. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости.4. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. <p>Тема 12. Договор поставки</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора поставки.2. Особенности заключения договора поставки.3. Изменение и прекращение договора поставки.4. Существенные условия договора поставки.5. Ответственность за неисполнение договора поставки. <p>Тема 13. Договор поставки для государственных нужд</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора поставки.2. Государственный и муниципальный контракт.3. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд.4. Изменение и прекращение договора поставки.5. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. <p>Тема 14. Договор контрактации</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора контрактации.2. Особенности заключения и исполнения договора контрактации.3. Изменение и прекращение договора контрактации.4. Ответственность за неисполнение договора контрактации. <p>Тема 15. Договор энергоснабжения</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора энергоснабжения.2. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения.3. Изменение и прекращение договора энергоснабжения.4. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения. <p>Тема 16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и форма договора участия в долевом строительстве.2. Содержание обязательства, особенности уступки.3. Ответственность застройщика.4. Защита прав и законных интересов участника долевого строительства. <p>Тема 17. Договор мены, договор дарения</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор мены – особенности, содержание, ответственность.2. Договора дарения: понятие, виды и форма.3. Запрет дарения, отмена дарения. <p>Тема 18. Договор ренты</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки ренты, договор ренты как алеаторное обязательство.2. Виды ренты. Постоянная рента. Пожизненная рента /Пр/	6	8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
-----	--	---	---	--



2.3	Тема 11. Договор купли-продажи недвижимости Тема 12. Договор поставки Тема 13. Договор поставки для государственных нужд Тема 14. Договор контрактации Тема 15. Договор энергоснабжения Тема 16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома Тема 17. Договор мены, договор дарения Тема 18. Договор аренды /Ср/	6	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
	Раздел 3. Раздел 3. Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование			
3.1	Тема 19. Договор аренды здания (сооружения) 1. Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма. 2. Права арендатора на земельный участок. 3. Обязанности сторон. 4. Ответственности сторон. Тема 20. Договор финансовой аренды (лизинга). 1. Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы. 2. Распределение рисков. 3. Обязанности сторон. 4. Ответственности сторон. 5. Особенности выкупного лизинга. 6. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. Тема 21. Договор аренды земельного участка 1. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка. 2. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства. 3. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора. 4. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Тема 22. Договоры в сфере природопользования 1. Договор недропользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. 2. Договор водопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. 3. Договор лесопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. Тема 23. Договор найма жилых помещений. 1. Договор коммерческого найма: понятие, признаки, элементы. Содержание договора и ответственность сторон. 2. Договор социального найма: понятие, предпосылки заключения. Содержание договора и ответственность сторон. 3. Право нанимателя на жилое помещение: обязательственное или вещное? /Лек/	6	3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5



3.2	<p>Тема 19. Договор аренды здания (сооружения)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма.2. Права арендатора на земельный участок.3. Обязанности сторон.4. Ответственности сторон. <p>Тема 20. Договор финансовой аренды (лизинга).</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы.2. Распределение рисков.3. Обязанности сторон.4. Ответственности сторон.5. Особенности выкупного лизинга.6. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. <p>Тема 21. Договор аренды земельного участка</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка.2. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства.3. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора.4. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. <p>Тема 22. Договоры в сфере природопользования</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор недропользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал.2. Договор водопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал.3. Договор лесопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. <p>Тема 23. Договор найма жилых помещений.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор коммерческого найма: понятие, признаки, элементы. Содержание договора и ответственность сторон.2. Договор социального найма: понятие, предпосылки заключения. Содержание договора и ответственность сторон.3. Право нанимателя на жилое помещение: обязательственное или вещное? /Пр/	6	6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
3.3	<p>Тема 19. Договор аренды здания (сооружения)</p> <p>Тема 20. Договор финансовой аренды (лизинга).</p> <p>Тема 21. Договор аренды земельного участка</p> <p>Тема 22. Договоры в сфере природопользования</p> <p>Тема 23. Договор найма жилых помещений. /Ср/</p>	6	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
	Раздел 4. Раздел 4. Договоры по выполнению работ, по передаче исключительных прав, по оказанию услуг.			



4.1	<p>Тема 24. Договор подряда и его разновидности</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора подряда.2. Система генерального подряда.3. Распределение рисков.4. Строительный подряд.5. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. <p>Тема 25. Концессионные соглашения.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор о развитии застроенных территорий2. Понятие концессионного соглашения, его цель, элементы и предпосылки заключения.3. Содержание договора, ответственность сторон.4. Концессионное соглашение в системе договорных обязательств.5. Предпосылки заключения договора и ответственность сторон. <p>Тема 26. Договоры на выполнение НИОКР</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и элементы договора на выполнение НИОКР.2. Распределение рисков.3. Обязанности сторон, ответственность сторон.4. Исключительное право на патентоспособный результат. <p>Тема 27. Договоры о передаче исключительных прав</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор об отчуждении исключительных прав.2. Лицензионный договор.3. Особенности авторских договоров.4. Особенности патентных договоров.5. Особенности договора о передаче прав на ноу-хау. <p>Тема 28. Расчетные и кредитные обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор займа.2. Договор кредита.3. Договор банковского вклада.4. Договор банковского счета.5. Расчетные обязательства. <p>Тема 29. Договор страхования</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор страхования: понятие, элементы, особенности.2. Содержание договора и ответственность сторон.3. Страховая сумма, страховая стоимость.4. Страховой риск и страховой случай.5. Особенности имущественного страхования.6. Особенности личного страхования. <p>Тема 30. Транспортные обязательства.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и система транспортных обязательств.2. Источники правового регулирования транспортных обязательств.3. Организационные обязательства в системе транспортных обязательств.4. Договор перевозки груза: понятие, элементы, содержание, особенности ответственности.5. Договор транспортной экспедиции. <p>Тема 31. Посреднические обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор поручения.2. Договор комиссии.3. Договор агентирования.4. Особенности посреднических обязательств в предпринимательской деятельности. <p>Тема 32. Договор хранения</p>	6	3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
-----	--	---	---	--



- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1. Понятие и виды договора хранения.
2. Условия договора и ответственность сторон.
3. Виды договоров хранения: хранение товарным складом, хранение вещей в гардеробе, секвестр.
4. Хранение в системе смежных обязательств.</p> <p>Тема 33. Обязательства по возмездному оказанию услуг
1. Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг.
2. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг.
3. Юридические услуги.
4. Услуги связи.
5. Туристические услуги.
6. Гостиничные услуги. /Лек/</p> | | | |
|--|--|--|--|



4.2	<p>Тема 24. Договор подряда и его разновидности</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и признаки договора подряда.2. Система генерального подряда.3. Распределение рисков.4. Строительный подряд.5. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. <p>Тема 25. Концессионные соглашения.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор о развитии застроенных территорий2. Понятие концессионного соглашения, его цель, элементы и предпосылки заключения.3. Содержание договора, ответственность сторон.4. Концессионное соглашение в системе договорных обязательств.5. Предпосылки заключения договора и ответственность сторон. <p>Тема 26. Договоры на выполнение НИОКР</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и элементы договора на выполнение НИОКР.2. Распределение рисков.3. Обязанности сторон, ответственность сторон.4. Исключительное право на патентоспособный результат. <p>Тема 27. Договоры о передаче исключительных прав</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор об отчуждении исключительных прав.2. Лицензионный договор.3. Особенности авторских договоров.4. Особенности патентных договоров.5. Особенности договора о передаче прав на ноу-хау. <p>Тема 28. Расчетные и кредитные обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор займа.2. Договор кредита.3. Договор банковского вклада.4. Договор банковского счета.5. Расчетные обязательства. <p>Тема 29. Договор страхования</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор страхования: понятие, элементы, особенности.2. Содержание договора и ответственность сторон.3. Страховая сумма, страховая стоимость.4. Страховой риск и страховой случай.5. Особенности имущественного страхования.6. Особенности личного страхования. <p>Тема 30. Транспортные обязательства.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Понятие и система транспортных обязательств.2. Источники правового регулирования транспортных обязательств.3. Организационные обязательства в системе транспортных обязательств.4. Договор перевозки груза: понятие, элементы, содержание, особенности ответственности.5. Договор транспортной экспедиции. <p>Тема 31. Посреднические обязательства</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор поручения.2. Договор комиссии.3. Договор агентирования.4. Особенности посреднических обязательств в предпринимательской деятельности. <p>Тема 32. Договор хранения</p>	6	6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
-----	--	---	---	--



	<p>1. Понятие и виды договора хранения. 2. Условия договора и ответственность сторон. 3. Виды договоров хранения: хранение товарным складом, хранение вещей в гардеробе, секвестр. 4. Хранение в системе смежных обязательств.</p> <p>Тема 33. Обязательства по возмездному оказанию услуг 1. Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг. 2. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг. 3. Юридические услуги. 4. Услуги связи. 5. Туристические услуги. 6. Гостиничные услуги. /Пр/</p>			
4.3	<p>Тема 24. Договор подряда и его разновидности Тема 25. Концессионные соглашения. Тема 26. Договоры на выполнение НИОКР Тема 27. Договоры о передаче исключительных прав Тема 28. Расчетные и кредитные обязательства Тема 29. Договор страхования Тема 30. Транспортные обязательства. Тема 31. Посреднические обязательства Тема 32. Договор хранения Тема 33. Обязательства по возмездному оказанию услуг /Ср/</p>	6	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
	Раздел 5. Раздел 5. Совместная деятельность и непоименованные договоры.			
5.1	<p>Тема 34. Договор о совместной деятельности. 1. Корпоративные договоры 2. Договор простого товарищества: понятие, элементы, виды. 3. Права и обязанности товарищей, ответственность товарищей. 4. Корпоративные договоры: соотношение норм ГК и корпоративного законодательства.</p> <p>Тема 35. Договоры о возмещении вреда. 1. Понятие, элементы договора о возмещении вреда. 2. Существенные условия договора о возмещении вреда. 3. Особенности исполнения обязательства.</p> <p>Тема 36. Смешанные и непоименованные договоры 1. Понятие и виды смешанных договоров. 2. Особенности исполнения и прекращения обязательства из смешанного договора. 3. Понятие и виды непоименованного договора. 4. Особенности исполнения и прекращения обязательства из непоименованного договора /Лек/</p>	6	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5



5.2	Тема 34. Договор о совместной деятельности. 1. Корпоративные договоры 2. Договор простого товарищества: понятие, элементы, виды. 3. Права и обязанности товарищей, ответственность товарищей. 4. Корпоративные договоры: соотношение норм ГК и корпоративного законодательства. Тема 35. Договоры о возмещении вреда. 1. Понятие, элементы договора о возмещении вреда. 2. Существенные условия договора о возмещении вреда. 3. Особенности исполнения обязательства. Тема 36. Смешанные и непоименованные договоры 1. Понятие и виды смешанных договоров. 2. Особенности исполнения и прекращения обязательства из смешанного договора. 3. Понятие и виды непоименованного договора. 4. Особенности исполнения и прекращения обязательства из непоименованного договора /Пр/	6	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
5.3	Тема 34. Договор о совместной деятельности. Тема 35. Договоры о возмещении вреда. Тема 36. Смешанные и непоименованные договоры /Ср/	6	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Перечень видов оценочных средств

1. Устный опрос
2. Практические задания
3. Тест
4. Зачет

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Примерные задачи для текущего контроля знаний по дисциплине

№1.

ООО «Нептун» обратилось в суд к КУиЗО г. с иском о понуждении заключить договор аренды. Исковой заявлении мотивировано тем, что в июне 2013 г. ООО купило у АО «Посейдон» отдельно стоящее здание. Согласно сведениям ЕГРП, здание расположено муниципальном на земельном участке, 02.02.2011 г. предоставленном АО в аренду сроком на 10 лет. В июне был зарегистрирован переход права собственности на здание, в августе ООО обратилось к КУиЗО с предложением перезаключить договор аренды, однако получило отказ.

Какое решение должен принять суд?

№2.

В собственности ИП Березина находится земельный участок. В 2008 г. Березин ненадолго передавал участок в аренду, и арендатор (ИП Щукин), спросив согласие Березина, за свой счет соорудил на участке ливневую канализацию. Затем договор аренды прекратился в связи с истечением срока действия, Щукин вернул Березину участок, и только решив продать участок кооперативу «Пятерочка», Березин обнаружил, что право собственности на ливневую канализацию зарегистрировано за Щукиным. Щукин в ответ на вопрос Березина пояснил, что сооружение он построил в период действия договора аренды, на свои деньги и с согласия арендодателя.

Вправе ли Березин продать земельный участок кому-либо, кроме Щукина?

Какие способы защиты есть у Березина, замыслившего выгодно прожрать участок кооперативу «Пятерочка»?

№3.



Васечкин продал садовый домик Ватрушкину, договор стороны написали на листе формата А4 и подписали. Спустя неделю после этой сделки к Васечкину обратилась его тетья. Она предложила за тот же садовый домик большую цену. Отказать пожилой родственнице Васечкин не смог, заключил и с ней договор купли-продажи домика. Больше того, он передал ей ключи и очень быстро зарегистрировал договор купли-продажи домика тете.

Теперь же Васечкин обращается к юристу с вопросом о том, как быть с первым договором купли-продажи, и не сможет ли Ватрушкин, сильно разгневанный обманом, выселить тетю Васечкина из купленного дома.

Дайте разъяснение.

№4.

Общество «Зеленая роща» объявило о строительстве элитного многоквартирного дома в центре Челябинска и гражданам предлагает заключить договоры купли-продажи квартир в данном доме. Предлагаемые Обществом договоры содержат указание на конкретную квартиру и цену, условие о том, что цена уплачивается до 30.12. 2013 г., срок сдачи дома в эксплуатацию – август 2013 г.

Граждане Иванов, Петров и Сидоров заключили договоры купли-продажи в отношении квартир №1, №2 и №5.

Действительны ли данные договоры? Можно ли их признать заключенными? Если да, то считаются ли Иванов, Петров и Сидоров потребителями?

Примерные тесты для текущего контроля знаний по дисциплине

1. Вы заключаете лицензионный договор, получая право использовать чужое произведение (а именно – изготовленный художником Н. эскиз этикетки Вашего товара). Нужно ли регистрировать этот договор?

А) да, в Росреестре;

Б) да, в Роспатенте;

В) да, в Регистрационной палате;

Г) да, в Федеральной налоговой службе;

Д) нет, данный договор не нуждается в государственной регистрации.

2. Среди следующих договоров укажите тот договор, в котором автор освобождается от ответственности, если докажет отсутствие своей вины:

А) договор об отчуждении исключительного права на произведение литературы, науки или искусства;

Б) лицензионный договор в отношении произведения литературы, науки или искусства;

В) договор авторского заказа;

Г) открытая лицензия.

3. Деятельность, которая не заканчивается овеществленным результатом, именуется:

А) работы;

Б) услуги;

В) работы и услуги.

4. Заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии:

А) полной оплаты цены, установленной договором;

Б) оплаты уже оказанных до момента расторжения оговора услуг;

В) оплаты фактических понесенных исполнителем расходов.

5. Определите предмет договора транспортной экспедиции:

А) имущество право;

Б) услуга;

В) работа;

Г) прощение долга.

6. Среди перечисленных далее характеристик выбрать характеристику договора перевозки грузов железнодорожным транспортом:

А) безвозмездный;

Б) смешанный;

В) реальный;

Г) консенсуальный.

7. Среди следующих документов выберите тот, который составляет письменную форму договора перевозки груза железнодорожным транспортом:



- А) коносамент;
Б) закладная;
В) товарно-транспортная накладная;
Г) путевой лист.
8. При перевозке грузов железнодорожным транспортом освобождает ли договор об организации перевозки грузов от согласования заявок на перевозку грузов?
А) да;
Б) нет.
9. Предметом договора займа могут быть:
А) только деньги;
Б) только деньги и ценные бумаги;
В) только деньги и иные вещи, определенные родовыми признаками;
Г) любые вещи, включая деньги и ценные бумаги.
10. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который может оформляться эмиссией облигаций.
А) договор финансовой аренды;
Б) договор подряда;
В) договор займа;
Г) договор проката.
11. Форма безналичных расчетов, при которых плательщик дает банку поручение о бронировании денежных средств и зачисления их на счет получателя только в случае представления получателем определенных документов, называется:
А) расчеты посредством платежных поручений;
Б) расчеты по аккредитиву;
В) расчеты по инкассо;
Г) расчеты посредством чека.
12. Определите синоним слову «факторинг»:
А) договор дарения;
Б) договор финансирования под уступку денежного требования;
В) договор коммерческой концессии;
Г) договор купли-продажи.
13. Не допускается страхование
А) Противоправных интересов.
Б) Неправомерных интересов.
В) Недостижимых интересов.
Г) Среди перечисленных вариантов верный ответ отсутствует.
14. Страховой полис
А) является документом, подтверждающим согласие страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях;
Б) является разновидностью ценных бумаг;
В) является письменной формой договора страхования;
Г) среди перечисленных вариантов нет верного ответа.
15. Не допускается страхование:
А) Убытков от участия в играх, лотереях, пари;
Б) Убытков в виде упущенной выгоды;
В) Убытков, понесенных в результате дорожно-транспортного происшествия;
Г) Все ответы правильные.
16. Договор страхования имущества недействителен:
А) При отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества;
Б) Если страхователем или выгодоприобретателем выступает инвалид I группы;
В) Если существенно превышен размер страховой премии, выплачиваемой страховщику при заключении договора;
Г) Если страхователем выступает индивидуальный предприниматель.
17. Среди перечисленных договоров отметить тот, исполняя который, должник действует от имени кредитора:
А) договор поручения;
Б) договор комиссии;
В) договор возмездного оказания услуг;
Г) договор перевозки.
18. Среди перечисленных договоров выбрать тот, который всегда связан с осуществлением сторонами



предпринимательской
деятельности:

- А) договор безвозмездного хранения;
- Б) договор хранения в гардеробе;
- В) договор хранения товарным складом;
- Г) безвозмездный договор оказания услуг.

19. Определите характер ответственности товарищей по договору простого товарищества, заключенного для совместного осуществления предпринимательской деятельности.

- А) солидарная;
- Б) субсидиарная;
- В) долевая;
- Г) нет ответственности товарищей. Простое товарищество как юридическое лицо отвечает по обязательствам всем своим имуществом

20. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который является многосторонней сделкой:

- А) договор финансовой аренды;
- Б) договор строительного подряда;
- В) договор простого товарищества;
- Г) договор дарения

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые задачи:

№1.

Заказчиком разместил на сайте www.zakupki.gov.ru извещение о проведении запроса котировок с начальной (максимальной) ценой контракта 450 тыс. руб.

К участию в запросе котировок подано заявок и допущено 5 участников закупки (общества с ограниченной ответственностью «Один», «Два», «Три», «Четыре» и «Пять»). Победителем запроса котировок было признано ООО «Два», с предложением о цене контракта ноль рублей.

ООО «Три» обратилось в ФАС РФ с жалобой на нарушение законодательства при проведении закупки, в жалобе указано, что запрос котировок не предполагает безвозмездного заключения контракта.

Какое решение должен принять антимонопольный орган?

№2.

ООО «Гарпун» заключило договор подряда с МУП «Горводоканал». Договор был подписан по результатам запроса котировок. Обнаружив несоблюдение промежуточных сроков выполнения работы, муниципальный заказчик направил подрядчику письмо об отказе от договора, и, в тот же день, в УФАС извещение о включении ООО «Гарпун» в реестр недобросовестных поставщиков.

ООО «Гарпун» обжаловало в суд решение УФАС о включении в реестр недобросовестных поставщиков и в жалобе указало, что ни муниципальный заказчик, ни УФАС не размещали в единой информационной системе решение об одностороннем отказе от исполнения контракта?

Обоснована ли жалоба? Какое решение должен вынести суд?

№3.

Муниципальное бюджетное учреждение (заказчик) и ООО «Стройформ» (подрядчик) заключили муниципальный контракт 03.07.2016 на выполнение в течение 136 дней с даты заключения контракта работ по капитальному ремонту водопроводных сетей в г. N. Общество выполнило предусмотренные контрактом работы и передало их результат заказчику. Данное обстоятельство подтверждено представленным в дело актом о приемке выполненных работ от 18.11.2016 №10, подписанным сторонами без замечаний.

Подрядные работы по контракту заказчик оплатил не в полном объеме, в связи с чем Общество обратилось в



арбитражный

суд о взыскании с ответчика задолженности за фактически выполненные работы и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Заказчик настаивает на отсутствии своей вины, ссылаясь на отсутствие оснований для применения мер гражданско- правовой ответственности за неисполнение денежного обязательства в силу недостаточности финансирования контракта из бюджета, а также на пункт 2.8 контракта, в котором предусмотрена оплата выполненных работ в случае недофинансирования по мере поступления денежных средств.

Какое решение должен принять суд?

№4.

Между ООО «Вымпел» (поручителем) и ОАО «Банк потребительского кредитования» (кредитор) возник спор о пределах ответственности поручителя. Спор был перенесен на рассмотрение суда. При этом в качестве доказательства заключения договора в суд был представлен договор поручительства, подписанный генеральным директором ООО «Вымпел», однако печать организации на документе отсутствует. Соблюдена ли письменная форма договора поручительства и можно ли признать договор заключенным?

Типовые тесты:

1. Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором информация окупаемых для обеспечения государственных или муниципальных нужд товарах, работах или услугах сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения и победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену контракта, это

- А) запрос предложений;
- Б) запрос котировок;
- В) открытый конкурс.

2. Заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса котировок при условии, что начальная (максимальная) цена контракта не превышает

- А) один миллион;
- Б) пятьсот тысяч рублей.
- В) триста тысяч рублей;
- Г) сто тысяч рублей.

3. Годовой объем закупок, осуществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать

- А) 1% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей;
- Б) 5% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей;
- В) 10% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей;
- Г) 20% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей.

4. Заказчик обязан разместить в единой информационной системе извещение о проведении запроса котировок и проект контракта, заключаемого по результатам проведения такого запроса, не менее чем за... дней до истечения срока подачи заявок.

- А) 7 рабочих дней;
- Б) 14 рабочих дней;
- В) 30 рабочих дней.

5. Может ли заказчик вносить изменения в свое извещение о проведении котировок?

- А) нет;



- Б) до, но в срок не позднее чем за два рабочих дня до даты истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок;
В) да, независимо от срока.
6. Какие изменения нельзя внести в извещение о проведении котировок
А) изменение начальной цены контракта не допускается;
Б) изменение требований к участникам закупки не допускается;
В) изменение объекта закупки не допускается.
7. Как оформляются результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок:
А) составляется протокол;
Б) по итогам сразу подписывается договор;
В) сначала составляется акт об итогах запроса котировок, и потом подписывается договор.
8. Обязан ли муниципальный заказчик привлекать экспертов для проверки качества товара, поставленного поставщиком, если закупка была осуществлена неконкурентным способом (у единственного поставщика) на сумму менее 100 тыс. руб.?
А) да;
Б) нет.
9. Обязан ли муниципальный заказчик привлекать экспертов при принятии результата проектных работ (проектируется объект капитального строительства)?
А) да;
Б) нет.
10. Если контракт предусматривает исполнение по частям, нужно ли в ЕИС публиковать только итоговый отчет или при принятии исполнения в каждом периоде следует составлять отдельные отчеты?
А) отчет составляется по каждому принятому исполнению;
Б) отчет составляется лишь в отношении всего исполнения в целом;
В) никакой отчет об исполнении в ЕИС не размещается;
Г) в ЕИС размещается как итоговый отчет, так и промежуточные отчеты.
11. Предметом дарения может быть:
А) вещь;
Б) имущественное право;
В) освобождение от обязанности перед собой;
Г) все, перечисленное в пп. А-В.
12. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора дарения:
А) безвозмездный договор;
Б) реальный договор;
В) фидуциарный договор;
Г) публичный договор.
13. Среди перечисленных ниже договоров отметить договор, подлежащий государственной регистрации:
А) договор аренды недвижимости на срок менее года;
Б) договор аренды недвижимости на срок более года;
В) договор аренды недвижимости, заключенный на неопределенный срок;
Г) договор аренды движимого имущества.
14. Кто несет риск случайной гибели вещи, переданной в лизинг?
А) лизингодатель;
Б) лизингополучатель.
15. Возмещаются ли неотделимые улучшения, произведенные арендатором помещения в период действия договора аренды?
А) да, если иное не предусмотрено договором;
Б) да, если такие улучшения произведены с согласия арендодателя;



В) нет, норма императивная и иное не может быть предусмотрено договором.

16. Определите требования к форме договора аренды морских судов

- А) Договор заключается устной форме;
- Б) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- В) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном Кодексом торгового мореплавания;
- Г) Договор требует простой письменной формы и не требует государственной регистрации.

17. Договор аренды предприятия требует государственной регистрации:

- А) Независимо от срока;
- Б) Если заключен на срок более 1 года;
- В) Если заключен на срок более 5 лет;
- Г) Если заключен на срок более 10 лет.

18. Определите последствия уклонения арендодателя от подписания акта приема-передачи здания (сооружения):

- А) Арендодатель считается не исполнившим свою обязанность по передаче имущества;
- Б) Договор аренды считается недействительным;
- В) Договор аренды считается незаключенным;
- Г) Арендодатель лишается права ссылаться на иные доказательства в подтверждение факта исполнения обязательства.

19. В этом договоре закон предоставляет арендатору право вносить неотделимые изменения в арендуемое имущество, а затем требовать у арендодателя возмещения стоимости таких улучшений

- А) Договор аренды (общие положения);
- Б) Договор проката;
- В) Договор аренды предприятия;
- Г) Договор аренды транспортного средства.

20. При этой разновидности договора аренды преимущественное право на продление договора аренды на новый срок отсутствует...

- А) Договор аренды зданий и сооружений;
- Б) Договор проката;
- В) Договор аренды предприятия;
- Г) Договор аренды (общие положения).

21. Обязанность осуществления текущего и капитального ремонта на арендодателя закон возлагает по договору...

- А) аренды зданий и сооружений;
- Б) проката;
- В) финансовой аренды (лизинга);
- Г) аренды предприятия.

22. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который считается инвестиционным

- А) договор финансовой аренды;
- Б) договор подряда;
- В) договор займа;
- Г) договор проката.

23. Среди нижеследующих договоров определите бессрочный:

- А) договор коммерческого найма;
- Б) договор проката;
- В) договор дарения, заключаемый посредством передачи дара одаряемому;
- Г) договор социального найма.



24. Какой из перечисленных договоров заключается муниципальным образованием с малоимущим гражданином по форме, определенной Постановлением Правительства РФ?
- А) договор коммерческого найма;
 - Б) договор проката;
 - В) договор дарения, заключаемый посредством передачи дара одаряемому;
 - Г) договор социального найма.
25. Один из перечисленных ниже договоров прекращается только по основаниям, предусмотренным законом. Это..
- А) договор коммерческого найма;
 - Б) договор проката;
 - В) договор поставки;
 - Г) договор социального найма.
26. Этот договор направлен на передачу во временное владение и пользование жилого помещения частного жилищного фонда
- А) договор социального найма;
 - Б) договор коммерческого найма;
 - В) договор аренды;
 - Г) договор финансовой аренды (лизинга).
27. Право собственности на предмет лизинга переходит к лизингополучателю:
- А) если это предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга);
 - Б) если иное не предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга).
28. Среди следующих вещей отметить ту или те, которые е могут быть переданы в лизинг:
- А) транспортное средство;
 - Б) здание;
 - В) земельный участок;
 - Г) вещи, указанные в п. Б и п.В.
29. Допускается ли аренда части недвижимой вещи (части помещения, части земельного участка)?
- А) да;
 - Б) нет.
30. Подлежит ли договор аренды нежилого помещения государственной регистрации?
- А) нет, независимо от срока;
 - Б) да, если заключен на срок более одного года.
31. Стороны (муниципальное образование и индивидуальный предприниматель) намерены заключить договор аренды здания, находящегося в муниципальной собственности. В чем особенности заключения такого договора?
- А) договор требует нотариальной формы;
 - Б) договор заключается по результатам торгов;
 - В) срок аренды не должен превышать 2 года;
 - Г) все особенности, указанные в пп. А-В характерны для договора аренды недвижимой вещи, находящейся в муниципальной собственности.
32. Арендная плата по договору аренды не должны изменяться:
- А) чаще чем 1 раз в год;
 - Б) чаще, чем 1 раз в месяц.
33. Определите предмет договора подряда:
- А) имущественное право;
 - Б) услуга;
 - В) работа;
 - Г) прощение долга.



34. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления строительной деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;
 - В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
 - Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.
35. Среди нижеследующих договоров отметить договор, составляющий разновидность обязательств по выполнению работ:
- А) договор перевозки;
 - Б) договор хранения;
 - В) договор комиссии;
 - Г) договор бытового подряда.
36. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления проектной деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;
 - В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
 - Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.
37. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления изыскательской деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;
 - В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
 - Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.
38. Определите существенные условия договора строительного подряда:
- А) предмет;
 - Б) предмет и цена;
 - В) предмет, срок и цена;
 - Г) предмет, срок, цена и меры ответственности за неисполнение обязательства.
39. Орган местного самоуправления намерен заключить договор с ООО «Радуга» о ремонте о модернизации городских подземных переходов. Определите предпосылки заключения договора:
- А) договор должен быть нотариально удостоверен;
 - Б) договор заключается по результатам торгов;
 - В) подрядчиком может быть только унитарное предприятие;
 - Г) необходимы все предпосылки, указанные в пп. А-В.
40. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается ...
- А) приблизительной;
 - Б) твердой.
41. Вправе ли подрядчик привлечь к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков)?
- А) вправе, если договором не предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично;
 - Б) вправе, только если возможность возложения исполнения на третье лицо прямо предусмотрена договором.
42. Какая из сторон договора строительного подряда несет риск невозможности достижения результата работ?
- А) заказчик;
 - Б) подрядчик.
43. Если иное не предусмотрено договором строительного подряда, работы оплачиваются:
- А) по частям – 50 % в течение первых 2-х месяцев действия договора, 50% - после передачи результата работы заказчику;
 - Б) после передачи результата работы заказчику.
44. Договор, по которому исключительное право на результат интеллектуальной деятельности передается в полном объеме и на весь срок действия, называется:



- А) договор об отчуждении исключительного права;
Б) договор исключительной лицензии;
В) договор неисключительной лицензии;
Г) цессия.

45. Какая из сторон договора строительного подряда несет ответственность за получение разрешения на строительство?
А) заказчик;
Б) подрядчик.

46. Издательство «Ракета» заключает договор с профессором Фортрановым на подготовку и издание серии научнопопулярных пособий по программированию. Определите форму этого договора:
А) обязательно нотариальное удостоверение договора;
Б) обязательна государственная регистрация договора в Роспатенте;
В) достаточно простой письменной формы договора;
Г) достаточно устной формы договора.

47. Если срок лицензионного договора договором не предусмотрен, договор считается заключенным:
А) на один год;
Б) на два года;
В) на три года;
Г) на пять лет.

48. Вы заключили лицензионный договор на условиях исключительной лицензии, передав издательству Юрайт право издать подготовленное Вами научно-практическое пособие. Вправе ли Вы разрешить другому изданию опубликовать то же пособие?
А) да;
Б) нет;
В) да, если с издательством Юрайт заключен договор на условиях исключительной лицензии;
Г) да, если с издательством Юрайт заключен договор на условиях неисключительной лицензии.

49. Определите существенные условия лицензионного договора:
А) только предмет;
Б) предмет и цена;
В) предмет, цена и срок использования переданного результата интеллектуальной деятельности;
Г) только цена.

50. Среди следующих исключительных прав отметить то, которое не может быть предметом лицензионного договора:
А) исключительное право на товарный знак;
Б) исключительное право на коммерческое обозначение;
В) исключительное право на фирменное наименование;
Г) исключительное право на секрет производства;
Д) исключительное право на изобретение;
Е) исключительное право на полезную модель и промышленный образец.

51. Принудительная лицензия – это договор, заключаемый в отношении исключительного права на...
А) произведение;
Б) изобретение;
В) товарный знак;
Г) секрет производства.

52. Определите синоним слову «франчайзинг»
А) договор дарения;
Б) договор финансирования под уступку денежного требования;
В) договор коммерческой концессии;
Г) договор купли-продажи.

53. В предмет договора коммерческой концессии обязательно входит:



- А) исключительное право на товарный знак;
- Б) исключительное право на коммерческое обозначение;
- В) исключительное право на фирменное наименование;
- Г) исключительное право на секрет производства;
- Д) исключительное право на изобретение;
- Е) исключительное право на полезную модель и промышленный образец.

Типовые вопросы к зачету

1. Понятие и функции договора.
2. Публичный договор.
3. Предварительный договор.
4. Возмездные и безвозмездные договоры.
5. Договор в пользу третьего лица.
6. Содержание договора. Существенные условия договора: виды, значение.
7. Заключение договора: понятие, способы.
8. Действие договора во времени.
9. Оферта: признаки, виды, гражданско-правовое значение.
10. Заключение договора на торгах: основания, порядок.
11. Преддоговорные споры и преддоговорная ответственность.
12. Перемена лиц в обязательстве: понятие, способы.
13. Перевод долга.
14. Цессия: условия, форма, содержание.
15. Исполнение договорного обязательства: понятие, общие требования.
16. Возмещение убытков.
17. Взыскание неустойки.
18. Поручительство как способ обеспечения договорного обязательства.
19. Независимая гарантия как способ обеспечения договорного обязательства.
20. Залог как способ обеспечения договорного обязательства.
21. Обеспечительный платеж как способ обеспечения договорного обязательства.
22. Основания прекращения договорного обязательства.
23. Изменение и расторжение договорного обязательства.
24. Толкование договора. Договор купли-продажи: понятие и содержание.
25. Договор купли-продажи недвижимости.
26. Договор поставки.
27. Договор поставки для государственных или муниципальных нужд.
28. Договор контрактации.
29. Договор энергоснабжения.
30. Договор мены.
31. Договор дарения.
32. Договор постоянной ренты.
33. Договор пожизненной ренты.
34. Договор участия в долевом строительстве.
35. Договор аренды: понятие и элементы.
36. Договор аренды здания и сооружения.
37. Договор аренды земельного участка.
38. Договор финансовой аренды.
39. Договор коммерческого найма.
40. Договор социального найма.
41. Договоры в сфере природопользования.
42. Договор подряда: понятие и элементы.
43. Распределение рисков между сторонами договора подряда.
44. Система генерального подряда.
45. Ответственность сторон договора подряда.
46. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ.
47. Договор на выполнение работ для государственных или муниципальных нужд.
48. Концессионное соглашение.
49. Договор развития застроенных территорий.
50. Договор об отчуждении исключительных прав.
51. Лицензионный договор: понятие, элементы и виды.
52. Договор авторского заказа: понятие, элементы и содержание.



53. Ответственность по договору авторского заказа.
54. Особенности патентных договоров.
55. Договор на выполнение НИОКР.
56. Распределение рисков по договору на выполнение НИОКР.
57. Договор займа.
58. Договор кредита.
59. Особенности потребительского кредита.
60. Условие о коммерческом кредите.
61. Договор банковского вклада.
62. Договор банковского счета.
63. Договор факторинга.
64. Расчеты посредством платежных поручений.
65. Расчеты посредством аккредитива.
66. Расчеты посредством инкассо.
67. Расчеты посредством чека.
68. Вексельные обязательства.
69. Форма договора страхования и момент возникновения обязательства.
70. Договор имущественного страхования.
71. Договор личного страхования.
72. Понятие и виды транспортных обязательств.
73. Договор перевозки груза.
74. Договор транспортной экспедиции.
75. Особенности ответственности перевозчика.
76. Организационные обязательства в системе транспортных обязательств.
77. Форма договора перевозки груза железнодорожным транспортом.
78. Договор поручения.
79. Особенности коммерческого представительства.
80. Договор комиссии.
81. Делькредере.
82. Договор агентирования.
83. Понятие, форма, содержание договора хранения.
84. Хранение товарным складом.
85. Ответственность хранителя.
86. Хранение вещей в гардеробе.
87. Секвестр.
88. Договор возмездного оказания услуг: понятие и виды.
89. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг.
90. Отказ от договора возмездного оказания услуг.
91. Договор доверительного управления.
92. Договор простого товарищества.
93. Корпоративный договор.
94. Непоименованный договор.
95. Смешанный договор.
96. Договор о возмещении вреда

6.4. Критерии оценивания

5.4.1. Описание показателей и критериев оценивания для текущей аттестации:

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

1. Устный опрос (собеседование) на практическом занятии: описание показателей и критериев оценивания компетенций
Проводится по учебным вопросам плана практического занятия.

Критериями устного ответа выступают следующие качества знаний:

- полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание вопроса;
- глубина – понимание существа раскрываемого вопроса;
- корректность использования терминологического аппарата;
- конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса;



– системность – понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами курса и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы;

– логичность и аргументированность ответа;
– осознанность, самостоятельность мышления.

Выраженность критериев оценки ответа устанавливается активным опросом в диалогической интерактивной форме.

Оценка ответа отражает показатели выраженности перечисленных критериев.

Оценка "отлично" (5 баллов по традиционной 4-х-балльной системе оценки) ставится, если дан полный, развернутый ответ на основе знания основной литературы и знакомства с дополнительной литературой, доказательно раскрыты его основные положения; знания осознаны, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; продемонстрированы свободное владение категориально-понятийным аппаратом и грамотная речь; в ответе прослеживается четкая структура, выстроенная в логической последовательности.

Оценка "хорошо" (4 балла) ставится, если дан полный, развернутый ответ на основе знания основной литературы, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; ответ четко структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком; однако были допущены отдельные неточности в изложении и аргументации ответа.

Оценка "удовлетворительно" (3 балла) ставится, если дан неполный и поверхностный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения имеют некоторые нарушения, допущены негрубые ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов; в ответе не присутствуют доказательные выводы; речь неграмотная.

Оценка "неудовлетворительно" (2 балла) ставится, если ответ не дан, либо дан неполно с существенными нарушениями логики и последовательности изложения, грубыми ошибками, демонстрирующими незнание либо отрывочное представление об учебном вопросе, речь неграмотная.

2. Тест: описание показателей и критериев оценивания компетенций:

Оценка "неудовлетворительно" - менее 60 % выполненных заданий;

Оценка "удовлетворительно" - от 60 до 75 % выполненных заданий;

Оценка "хорошо" - от 76 до 90 % выполненных заданий;

Оценка "отлично" - от 91 до 100 % выполненных заданий.

3. Практическое задание: описание показателей и критериев оценивания компетенций:

Оценивается знание теоретического материала по соответствующей теме и владение навыками его применения в практической деятельности, т.е. количество и качество ответов (по трем вопросам).

Оценка "Неудовлетворительно" - нет ответа на два и более вопроса обучающийся продемонстрировал не знание теории и/или отсутствие навыков работы.

Оценка "Удовлетворительно" - даны развернутые ответы на два вопроса, обучающийся справился с заданием и/или продемонстрировал умение применять теоретические знания на практике. Присутствуют содержательные ошибки.

Оценка "Хорошо" - даны ответы на три вопроса, но имеются недочеты. Обучающийся справился с заданием и/или продемонстрировал умение применять теоретические знания на практике. Присутствуют незначительные ошибки и неточности.

Оценка "Отлично" - даны развернутые ответы на три вопроса. Обучающийся справился с заданием и/или продемонстрировал умение применять теоретические знания на практике.

* Текущая аттестация проводится по результатам работы на практических занятиях.

Информация о форме аттестации, ее процедуре, содержании и критериях оценивания доводится преподавателем до сведения обучающихся на первом практическом занятии семестра.

Форму текущей аттестации выбирает преподаватель, ведущий практические занятия.

Оценка результатов обучения по дисциплине осуществляется по традиционной четырехбалльной системе оценивания.

Порядок проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Институт несостоятельности (банкротства) в коммерческом обороте» в форме зачета, и критерии оценивания описаны в Фонде оценочных средств дисциплины, утвержденным в установленном порядке в дополнение к настоящей рабочей программе.

5.4.2. Общий порядок проведения зачета и критерии оценивания промежуточной аттестации:

Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации устанавливается действующими нормативными документами ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный



университет» по программам высшего образования).

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется при условии положительного результата по итогам контроля знаний. Формой контроля знаний является зачет. На зачете оцениваются уровень сформированности компетенций, закреплённых за дисциплиной, соответствующие им теоретические знания обучающегося и приобретенные умения и навыки их практического применения.

Зачет проводится в соответствии с графиком учебного процесса и расписанием сессии.

Успеваемость обучающихся на зачете оценивается отметками «зачтено», «незачтено».

Зачет проводится в письменной форме. Задание на зачет состоит из 1 теоретического вопроса, 1 практического задания и 10 тестовых вопросов.

Ответ на задание позволяет оценить уровень сформированности знаний, умений и навыков в структуре компетенции (УК-1, ПК-2, ПК-5)

Продолжительность подготовки письменного ответа – 60 минут.

Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств:

1) Критерии оценивания теоретического вопроса (УК-1, ПК-2, ПК-5)

Критериями оценивания теоретического вопроса выступают следующие качества знаний:

– полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание вопроса;

– глубина – понимание существа раскрываемого вопроса;

– корректность использования терминологического аппарата (формулирование понятий и категорий образующих содержание вопроса);

– конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса;

– системность – понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами курса и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы;

– логичность и аргументированность ответа;

– осознанность, самостоятельность мышления.

Оценка "незачтено" ставится, если ответ не дан, либо дан неполно с существенными нарушениями логики и последовательности изложения, грубыми ошибками, демонстрирующими незнание либо отрывочное представление об учебном вопросе, речь неграмотная.

Оценка "зачтено" дан с несущественными нарушениями логики и последовательности изложения, незначительными ошибками, демонстрирующими знание дисциплины, речь грамотная.

2) Критерии оценивания практического задания

Оценивается сформированность умений и навыков применения теоретического знания, т.е. количество и качество ответов (по двум практическим заданиям – среднее арифметическое значение, округленное до целого числа).

Общие критерии оценки:

– полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание задания;

– глубина – понимание существа раскрываемого задания;

– корректность использования терминологического аппарата;

– конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретным содержанием задания;

– системность – понимание связей между различными элементами содержания задания, а также его взаимосвязь с другими заданиями, теоретическими вопросами и материалом иных учебных дисциплин;

– логичность и аргументированность ответа;

– осознанность, самостоятельность мышления.

Практическое задание к зачету (УК-1, ПК-2, ПК-5)

Оценка "зачтено" обучающийся дал развернутую характеристику соответствующей отрасли юридической науки, в том числе перечислил состав данной группы юридических наук, корректно определил особенности их предмета и методологии, убедительно обосновал значение в системе юридических наук.

обучающийся дал развернутую характеристику соответствующей отрасли юридической науки, в том числе верно назвал основные юридические науки данной группы, в целом грамотно, но с отдельными недочетами определил особенности их предмета и методологии, обосновал значение в системе юридических наук.

обучающийся в целом сумел дать характеристику соответствующей отрасли юридической науки, в том числе в основном правильно назвал юридические науки данной группы, определил особенности их предмета, показал значение в системе юридических наук.

"незачтено" – обучающийся не смог охарактеризовать соответствующую отрасль юридической науки, а именно не назвал или назвал в основном неверно юридические науки данной группы, не смог определить особенности их



предмета и методологии, показать значение в системе юридических наук.

3. Критерии оценивания тест (УК-1, ПК-2, ПК-5)

Критерии оценки - "зачтено" 0-5 ошибок, "незачтено" 6-10 ошибок

4. Зачет

Критерии оценки студента на зачете (УК-1, ПК-2, ПК-5)

Оценка "зачтено" заслуживает ответ студента, если он в сфере института договорного права:

На высоком уровне знает основы выработки стратегии действий, правила формулировки собственных суждений и оценки

На высоком уровне умеет использовать критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения проблемной ситуации

На высоком уровне владеет навыками критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

На высоком уровне знает правила претензионной работы по договорным обязательствам;

На высоком уровне умеет представлять интересы граждан и юридических лиц по спорам из договора

На высоком уровне владеет навыками обобщения материалов судебной практики по вопросам договорного права

На высоком уровне знает содержание гражданского законодательства о мерах защиты и формах ответственности

На высоком уровне умеет определять надлежащий способ защиты нарушенного гражданского права

На высоком уровне владеет навыками определения способа защиты стороны договорного обязательства

Оценка "незачтено" заслуживает ответ студента, если он:

Не знает основы выработки стратегии действий, правила формулировки собственных суждений и оценки

Не умеет использовать критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения проблемной ситуации

Не владеет навыками критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

Не знает правила претензионной работы по договорным обязательствам;

Не умеет представлять интересы граждан и юридических лиц по спорам из договора

Не владеет навыками обобщения материалов судебной практики по вопросам договорного права

Не знает содержание гражданского законодательства о мерах защиты и формах ответственности

Не умеет определять надлежащий способ защиты нарушенного гражданского права

Не владеет навыками определения способа защиты стороны договорного обязательства

При дистанционном режиме обучения Критерии оценивания текущей аттестации.

Устный опрос осуществляется с использованием программы Microsoft Teams. Оценка ответа на устный вопрос зависит от того, насколько студент способен или не способен рассуждать, не отвлекаясь на поиски ответа в Интернет или в литературе.

Оценки «отлично» заслуживает ответ, показывающий системные знания, умение рассуждать, глубокую подготовку по теме занятия. Оценки «хорошо» заслуживает ответ, показывающий неплохие знания предмета и добросовестную, но не слишком глубокую подготовку к занятию. Оценки «удовлетворительно» заслуживает ответ, показывающий подготовку к занятию в пределах основной учебной литературы. Оценки «не удовлетворительно» заслуживает ответ, показывающий отсутствие подготовки к занятию.

Критерии оценивания промежуточной аттестации.

Зачет представляет собой решение практического задания. Решение практического задания позволяет пользоваться любыми источниками. После выполнения письменной части, преподаватель беседует с каждым из студентов, сдающих зачет, о предложенном им решении практического задания. Беседа проводится в Microsoft Teams.

Практическое задание проверяет сформированность навыков и умений. Оценивается умение рассуждать, умение находить верную норму законодательства, толковать ее, делать практически значимые конкретные выводы.

Оценка «зачтено» ставится, если норма права определена верно, истолкована верно, студент использовал, при необходимости, материалы судебной практики, но не ограничился цитированием аналогичного дела. Если при толковании допущены незначительные ошибки или в рассуждении имеются незначительные неясности или незначительные противоречия. Если применимая норма определена верно, но в рассуждении имеются значительные противоречия или студент затрудняется сделать практический вывод из примененных норм.



Оценка «незачтено» ставится, если применимая норма определена неверно или рассуждение отсутствует.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Ерахтина О. С.	Договорное право: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=708006)	Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2023	ЭБС
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право. Общая часть: учебник для вузов (https://urait.ru/bcode/534926)	Москва : Юрайт, 2024	ЭБС
Л1.3	Разумовская Е. В.	Договорное право. Особенная часть: учебник для вузов (https://urait.ru/bcode/534927)	Москва : Юрайт, 2024	ЭБС
Л1.4	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: учебное пособие для вузов (https://urait.ru/bcode/539009)	Москва : Юрайт, 2024	ЭБС

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Колябин А.	Договорное право: студенческая научная работа (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=209881)	Москва : Студенческая наука, 2012	ЭБС
Л2.2	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453124)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.3	Богданова Е.Е., Василевская Л. Ю., Гринь Е.С., Гринь О.С., Малеина М.Н., Подузова Е.Б.	Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: монография (https://znanium.com/catalog/document?id=355702)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2019	ЭБС
Л2.4	Козлова Е. Б.	Договорное право: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=594792)	Москва, Берлин : Директ-Медиа, 2020	ЭБС
Л2.5	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: общие положения: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601349)	Москва : Статут, 2020	ЭБС
Л2.6	Анохин С. А., Горелик А. П., Джабуа И. В., Кузбагаров А. Н., Махиборода М. Н., Эриашвили Н. Д., Стригунова Д. П., Туманов А. В.	Договорное право: учебник (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685785)	Москва : Юнити- Дана, 2021	ЭБС

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Ковалева А.И., Клечковская Л.Г., Казанина Т.В., Самигулина А.В., Зинченко И.Я., Шарапов И.И.	Договоры по выполнению работ и оказанию услуг : практикум по дисциплине «Договорное право»: учебное пособие (https://znanium.com/catalog/document?id=388549)	Москва : РИО Российской таможенной академии, 2017	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.2	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Осетрова А. Ю.	Гражданское право. Практикум: учебное пособие для спо (https://urait.ru/bcode/537148)	Москва : Юрайт, 2024	ЭБС

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	elibrary [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система - URL: https://elibrary.ru/			
Э2	Гарант [Электронный ресурс]: информационно-правовой портал - URL: https://www.garant.ru/			
Э3	Консультант Плюс [Электронный ресурс]: некоммерческая интернет-версия URL: http://www.consultant.ru/			
Э4	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: http://e.lanbook.com/ .			
Э5	Национальная электронная библиотека (НЭБ) [Электронный ресурс]: объединенный электронный каталог фондов российских библиотек: сайт - URL: http://нэб.рф/			

7.3 Перечень информационных технологий

7.3.1 Программное обеспечение

LMS Moodle
Adobe Reader
MS Office365

7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом вуза, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, если это предусмотрено соответствующими рабочими программами дисциплин (модулей).

Перечень материально-технического обеспечения, необходимого для реализации программы специалитета, включает в себя:

учебный зал судебных заседаний;

В организации имеется электронно-библиотечная система (электронная библиотека), а также имеется абонемент юридической литературы, читальный зал юридической литературы.

Используемые для реализации ОПОП ВО по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, помещения укомплектованы специальной мебелью и техническими средствами обучения для занятий различного типа и (или) применения дистанционных образовательных технологий.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Реализация образовательной программы обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и ежегодно обновляется).

Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся по программе бакалавриата.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)



Самостоятельная работа – вид индивидуальной деятельности студента, основанный на собственных познавательных ресурсах и являющийся важнейшей составляющей образовательного процесса. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса гражданского права, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному изучению и изложению полученной информации. В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих актуальные проблемы гражданского права, являются:

во-первых, продолжение изучения гражданского права в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем; во-вторых, привитие студентам интереса к юридической литературе, судебной практике, правотворческому процессу.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов способностей к четкому письменному изложению материала.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

1. Изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях. Предложенную учебную литературу можно найти в СПС «Гарант». Подготовка теоретических заданий из контрольных работ построена на усвоении материалов видео- лекций, самостоятельного углубленного изучения и анализа рекомендованной литературы.

2. Решение казусов. Для самостоятельного решения задач необходимо:

- изучить рекомендованные решения высших судебных инстанций – Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ;
- определить юридическое значение фактических обстоятельств, изложенных в фабуле рассматриваемого дела;
- проанализировать права и обязанности спорящих сторон;
- оценить обоснованность требований и возражений;
- выбрать необходимую норму гражданского закона, регулиющую данные отношения.

Самостоятельная работа студентов организуется с учетом времени изучения конкретной темы по учебному плану.

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются для студентов очной формы обучения – устный опрос на практических занятиях, подготовка рефератов, доклады, дискуссии, решение задач, для студентов заочной формы обучения - контрольные работы и тестовые задания, для студентов-инвалидов и студентов с ограниченными возможностями – индивидуальная работа, в том числе консультирование и дистанционное взаимодействие посредством сети Интернет.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EIBraile-W14J G2»; ноутбуки с программной экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевого синтеза NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств



(рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой CleVu с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

