Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.10.2026 10:11:22
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323

Фонд оценочных средств
для промежуточной аттестации
по дисциплине
Земельное право

Направление подготовки (специальность)
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
гражданско-правовой, уголовно-правовой

Присваиваемая квалификация (степень)
бакалавр

Форма обучения
очная, заочная, очно-заочная

Год набора 2026

Челябинск 2026 г.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
3.1. Виды оценочных средств.
3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1.ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) гражданско-правовой, уголовно-правовой
Дисциплина: Земельное право
Семестр изучения: 7 (очная форма обучения), курс изучения – 3 (заочная, очно-заочная формы обучения).
Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Содержание компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает содержание материального и процессуального законодательства.	Для формирования индикатора ОПК-2.1 **знать** основные принципы, систему и содержание норм земельного законодательства
		ОПК-2.3. Знает содержание материального и процессуального законодательства.	Для формирования индикатора ОПК-2.1 **уметь** применять нормы земельного законодательства в профессиональной деятельности. Для формирования индикатора ОПК-2.3 **владеть** навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	**Тема 1.** Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	Вопросы для устного опроса Практические задания	вопросы к экзамену № 40-44 практическое задание № 3,4
		Тема 2. Управление в области использования и охраны земель		вопросы к экзамену № 45-55 практическое задание № 3,4
		Тема 3. Предоставление и изъятие земельных участков		вопросы к экзамену № 33-39 практическое задание № 3,4
2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	**Тема 4 .** Предмет и система земельного права	Вопросы для устного опроса, перечень практических заданий	вопросы к экзамену № 1-8 практическое задание № 1, 6
		Тема 5. Источники земельного права. Земельное законодательство		вопросы к экзамену № 9-11 практическое задание № 1, 6
3	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач	**Тема 6.** Право собственности и другие права на землю	Вопросы для устного опроса, перечень	вопросы к экзамену № 12-21, 29-32 практическое

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	профессиональной деятельности		практических заданий	задание № 2, 5
		Тема 7. Правовое регулирование сделок с землей		вопросы к экзамену № 22-28 практическое задание № 2, 5
		Тема 8. Правовая охрана земель		вопросы к экзамену № 57,58 практическое задание № 2, 5
		Тема 9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства		вопросы к экзамену № 59-63 практическое задание № 2, 5
		Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		вопросы к экзамену № 64-66 практическое задание № 2, 5
		Тема 11. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства		вопросы к экзамену № 67-69 практическое задание № 2, 5
		Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов		вопросы к экзамену № 70, 71 практическое задание № 2, 5
		Тема 13. Правовой режим		вопросы к экзамену № 72-

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

		земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		78 практическое задание № 2, 5
		Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		вопросы к экзамену № 79 практическое задание № 2, 5
		Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда		вопросы к экзамену № 80
		Тема 16. Правовой режим земель водного фонда		вопросы к экзамену № 81
		Тема 17. Правовой режим земель запаса		вопросы к экзамену № 82

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1. Примерный перечень вопросов к экзамену

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

(Задания открытого типа с развернутым ответом):

Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.

Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.

Порядок образования земельных участков.

Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Методы правового регулирования земельных отношений и их влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Принципы земельного права его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры.

Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Понятие, виды и система источников земельного права, и их влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Современное земельное законодательство Российской Федерации и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права и их влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Понятие и общая характеристика права собственности на землю и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

Объекты и субъекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.

Частная собственность на землю и ее виды.

Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю.

Муниципальная собственность на землю.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.

Юридические факты и обстоятельства как основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.

Ограничения оборотоспособности земельных участков, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, виды и форма сделок с земельными участками, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Особенности купли-продажи земельных участков, для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
Обмен и дарение земельных участков.
Наследование земельных участков.
Ипотека земельных участков.
Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними, ее значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Право безвозмездного пользования земельным участком, его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Основные способы и средства получения информации о компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.
Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
Предварительное согласование предоставления земельного участка.
Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.
Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
Основные способы и средства получения информации об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
Основные способы и средства получения информации об изъятии земельных участков как основания прекращения права собственности и иных прав на землю.
Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.
Основные способы и средства получения информации о кадастровой оценке земель.
Основные способы и средства получения информации о рыночной стоимости земельного участка.
Хранение и переработка информации о земельном налоге как основной формы платы за землю.
Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
Основные способы и средства получения информации о системе органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
Основные способы и средства получения информации о компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
Система долгосрочных наблюдений за состоянием и использованием земель как один из способов получения информации о состоянии и использовании земель.
Основные способы и средства получения информации о государственном кадастровом учете земельных участков. Кадастровая деятельность.
Землеустройство. Организация и порядок проведения.
Основные способы и средства получения информации о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.
Перевод земель или земельных участков из одной категорию в другую.
Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
Основные способы и средства получения информации об организации государственного земельного надзора.
Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.
Понятие и содержание правовой охраны земель, ее значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Правильная квалификация фактов и обстоятельств в сфере сохранения, восстановления и повышения плодородия земель как меры правовой охраны земель.
Правильная квалификация фактов и обстоятельств в сфере использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
Квалификация фактов и обстоятельств в сфере юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
Квалификация фактов и обстоятельств в сфере административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
Квалификация фактов и обстоятельств в сфере уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.
Квалификация фактов и обстоятельств в сфере гражданско-правовой и земельно-правовой (специальная) ответственности за нарушение земельного законодательства.
Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Территориальное планирование использования земель населенных пунктов, его значение их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие и особенности правового режима земель промышленности, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие и особенности правового режима земель энергетики, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.
Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

3.2.2. Практические задания

Задание № 1 *(Задание открытого типа задача)*

АО «Технострой» арендует два смежных земельных участка по ул. Смирных, находящихся в муниципальной собственности. Права на земельные участки приобретены в результате торгов на право заключения договора аренды. Ставки арендной платы за земельные участки разные. Земельные участки имеют разные виды разрешенного использования: «Производственная деятельность» и «Склады».

Применяя полученные знания в сфере правового регулирования земельных отношений на основе развитого правосознания и правового мышления, подготовьте ответы на вопросы:

Вправе ли арендатор объединить указанные участки? Как должна рассчитываться арендная плата в случае объединения указанных земельных участков?

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Задание № 2 *(Задание открытого типа задача)*

Носкову А.В. в январе 2016 года был предоставлен в аренду на пять лет земельный участок 7 соток на территории набережной реки Миасс в г. Челябинске для установки торговых киосков и платных аттракционов для детей дошкольного возраста.

В январе 2021 года Носков А.В. решил приобрести данный земельный участок в свою собственность и обратился с заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. В заявлении от указал, что более трех лет является добросовестным арендатором, земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, нарушения сроков внесения арендной платы не было.

Необходимо правильно квалифицировать данное обстоятельство и ответить на вопрос: может ли Носков А.В. приобрести земельный участок в собственность?

Задание № 3. *(Задание открытого типа задача)*

Работая с компьютером как средством управления информацией, необходимо вычислить сумму земельного налога для земельного участка площадью 20 соток в городе Миассе, занятым отдельно стоящим жилым домом (коттедж).

Задание № 4. *(Задание открытого типа задача)*

Работая с компьютером как средством управления информацией, необходимо вычислить сумму земельного налога для земельного участка площадью 40 соток в садоводческом некоммерческом товариществе «Петушок» Сосновского района Челябинской области, используемого по назначению.

Задание № 5. *(Задание открытого типа задача)*

01.02. 2022 года Иванов обратился в администрацию Полетаевского сельского поселения с заявлением о предоставлении земельного участка для садоводства. К заявлению были приложены все необходимые документы.

Администрация поселения в своем ответе от 02.04.2022 года отказала Иванову по основанию резервирования земельного участка для строительства межмуниципального полигона утилизации бытовых отходов.

Юридически правильно квалифицируйте данное обстоятельство. Правомерно ли решение администрации Полетаевского сельского поселения?

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется при условии положительного результата по итогам контроля знаний. Формой контроля знаний является

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

экзамен. На экзамене оцениваются теоретические знания обучающегося и приобретенные навыки их практического применения.

Экзамен проводится в соответствии с графиком учебного процесса и расписанием сессии.

Успеваемость обучающихся на экзамене оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Экзамен проводится в письменной форме. На экзамен выносятся теоретические вопросы и практические задания. Студент должен ответить на два устных вопроса и выполнить одно практическое задание. На выполнение письменного ответа отводится 60 минут.

Ответы на устные вопросы позволяют оценить уровень (высокий, средний, базовый, недостаточный) сформированности компетенции ОПК-2 (способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности).

Выполнение практических заданий позволяет оценить уровень (высокий, средний, базовый, недостаточный) сформированности компетенций ОПК-2 (навыки применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,

в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом или преподавателем);

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, с использованием услуг ассистента или преподавателя, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств

Успеваемость обучающихся на экзамене по учебной дисциплине «Земельное право» оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

4.2.1. Письменный ответ на теоретический вопрос: описание показателей и критериев оценивания компетенций.

Критериями письменного ответа на теоретический вопрос выступают следующие качества знаний: полнота – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу; глубина – совокупность осознанных знаний об объекте; структура – определить содержание рассматриваемой проблемы; логика - аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы, использовать знания, полученные из смежных предметов; конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения); понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения.

Оценки **«отлично»** (высокий уровень сформированности компетенции ОПК-2) заслуживает развёрнутый ответ студента, на основе знания основной учебной литературы и знакомства с дополнительной литературой, в котором доказательно раскрыты основные положения земельного права; знания осознаны, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; продемонстрированы свободное владение категориально-понятийным аппаратом земельного права и грамотная речь; в ответе прослеживается чёткая структура, выстроенная в логической последовательности.

При ответе студент продемонстрировал отличное знание основных способов и средств получения, хранения, переработки правовой информации в сфере земельных отношений, отличное знание категориально-понятийного аппарата земельного права, содержание действующего земельного законодательства РФ; отличное знание содержания юридической квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношений.

Оценки **«хорошо»** (средний уровень сформированности компетенций ОПК-2) заслуживает развёрнутый ответ на основе знания основной учебной литературы, показывающий умение выделять существенные и несущественные моменты материала; ответ чётко структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком; однако были допущены отдельные неточности в изложении ответа.

При ответе студент продемонстрировал хорошее знание основных способов и средств получения, хранения, переработки правовой информации в сфере земельных отношений, хорошее знание категориально-понятийного аппарата земельного права, содержание действующего земельного законодательства РФ; хорошее знание содержания юридической квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Оценки **«удовлетворительно»** (базовый уровень сформированности компетенции ОПК-2) заслуживает неполный и поверхностный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения материала имеют некоторые нарушения, допущены несущественные ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов; в ответе не присутствуют доказательные выводы; речь неграмотная.

Оценка **«неудовлетворительно»** (недостаточный уровень сформированности компетенции ОПК-2) ставится, если ответ не дан, либо дан неполно с существенными нарушениями логики и последовательность изложения материала, грубыми ошибками, демонстрирующими незнание либо отрывочное представление о правовом регулировании земельных отношений, речь неграмотная; при ответе используются нормативные правовые акты, утратившие свою юридическую силу.

4.2.2. Практическое задание: описание показателей и критериев оценивания компетенций

При выполнении практического задания оценивается умение за определенное время найти и проанализировать необходимый нормативный правовой акт или соответствующую статью НПА, правильно применить нормы права аргументируя свою позицию при решении конкретного казуса.

Оценка **«отлично»** (высокий уровень сформированности компетенции ОПК-2) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить полное и развернутое решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал высокий уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; высокий уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка **«хорошо»** (средний уровень сформированности компетенции ОПК-2) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Но нормы права применены не в полном объеме, аргументация на среднем уровне. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал средний уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; средний уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Оценка **«удовлетворительно»** (базовый уровень сформированности компетенций ОПК-2) – обучающийся за отведенное время смог правильно применить норму права, но не смог правильно ее истолковать и аргументировать свой ответ на практическое задание. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, но не смог аргументировать его ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал базовый уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; базовый уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка **«неудовлетворительно»** (недостаточный уровень сформированности компетенций ОПК-2) ставится, если студент не смог правильно применить норму права, не смог составить правильное и аргументированное решение.

4.3 Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Подведение итогов промежуточной аттестации имеет комплексный характер и соответствует среднеарифметической оценки на теоретический вопрос и практическое задание.

Особенности проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенции (ОПК-2) определяется следующим образом.

Высокий, средний, базовый уровень сформированности компетенций соответствует оценке «отлично», «хорошо», «удовлеворительно»: предполагает формирование компетенций на высоком, среднем и базовом уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности:

- формируются навыки применения основных методов, способов и средств получения, хранения, переработки информации в сфере земельных отношений, навыки работы с компьютером как средством управления информацией;
- навыки осуществления профессиональной деятельности в сфере земельных правоотношений на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях.

Низкий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «неудовлетворительно».

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

ФОС_40.03.01_граж-прав_угол-прав_Земельное право_2026.doc

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе	утверждено 27.02.26	А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 07 от 19.02.2026

Председатель Ученого совета института права	согласовано	А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 9 от 02.02.2026

Заведующий кафедрой	согласовано	Е.А. Останина
Автор (составитель)		А. А. Талевлин

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1