

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Васильевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 12.09.2025 09:39:26  
Уникальный программный ключ:  
04c19e185b98f7b6cb77c484f0a878818722727



МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экологии  
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки \_35.03.10.  
Ландшафтная архитектура , профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 1 из 7	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	-------------	------------------------	---------------

**Фонд оценочных средств  
для промежуточной аттестации**

**Земельный кадастр  
35.03.10. Ландшафтная архитектура**

**Профиль Ландшафтный дизайн**

**Присваиваемая квалификация  
Бакалавр**

**Форма обучения  
очная, заочная**

**Год набора 2025**

Челябинск, 2025 г





МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экологии  
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельный кадастр» по направлению подготовки  
35.03.10 Ландшафтная архитектура профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 2 из 7

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 35.03.10 – Ландшафтная архитектура

Профиль: Ландшафтный дизайн

Дисциплина: Земельный кадастр

Семестры изучения: 6 (очная); курс изучения: 3 (заочная)

Формы промежуточной аттестации: зачет

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельный кадастр» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Содержание компетенций согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3	4
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-3 Демонстрирует способность проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	<i>Владеет</i> способностью проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ исходя из положений Земельного кадастра
ОПК-2	Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности	ОПК-2-2 Демонстрирует умения использовать нормативно-правовые акты при оформлении специальной документации в профессиональной деятельности	<i>Умеет</i> применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли и оформлять специальную документацию

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет экологии Кафедра общей экологии		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельный кадастр» по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		
Версия документа - 1	стр. 3 из 7	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	УК-2 <i>Владеет</i> способностью проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ исходя из положений земельного и лесного кадастра	Основы земельного и лесного кадастра	Тест	Тест №№1-5
		Составные части кадастра	Тест	Тест №№5-10
2	ОПК-2 <i>Умеет</i> применять нормативно- правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли и оформлять специальную документацию	Кадастровая деятельность	Тест	Тест №№11-15
		Государственный кадастровый учет земель	Контрольное задание	Тест №№16-20

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины (модуля). Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

#### 3.2 Содержание оценочных средств

База тестовых вопросов для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

№ п/п	Формулировка вопроса	Варианты ответов (полужирным шрифтом – верные варианты)
Основы земельного и лесного кадастра		
1	Земельные отношения – это ...	а) отношения арендатора и собственника земли <b>б) специфическая форма производственных отношений в области владения и пользования землей</b> в) отношения по поводу земельных участков
2	Организация использования земли выражается в ...	<b>а) перераспределении земли по целевому назначению, формам собственности и</b>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экологии  
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельный кадастр» по направлению подготовки  
35.03.10 Ландшафтная архитектура профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 7

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

		<b>хозяйствования</b> б) перераспределении земли только по формам собственности в) перераспределении земли по видам почв и по климатическим условиям
3	Основная единица классификации земель – это...	а) категория б) класс в) район г) <b>нет верного ответа</b>
4	Кадастр ведется ...	а) в экономически развитых странах б) <b>во всех странах мира</b> в) в странах, где есть частная собственность на землю
5	Государственный учет лесного фонда проводится ...	а) ежегодно б) <b>один раз в десять лет</b> в) один раз в пять лет
<b>Составные части кадастра</b>		
6	Работы по инвентаризации земель населенных пунктов делятся на ...	а) <b>технологический этап</b> б) <b>подготовительный этап</b> в) <b>производственно-камеральный этап</b> г) <b>регистрационный этап</b>
7	Для выпаса сельскохозяйственных животных не должны использоваться ...	а) нелесные земли б) необлесившиеся вырубki в) редины, прогалины и иные непокрытые другой растительностью земли г) <b>участки лесных культур</b>
8	Для выпаса сельскохозяйственных животных могут использоваться ...	а) <b>нелесные земли</b> б) <b>необлесившиеся вырубki</b> в) <b>редины, прогалины и другие не покрытые другой растительностью земли</b> г) лесные земли
9	С учетом особенностей правового режима к ценным лесам не относятся ...	а) ленточные боры б) орехово-промысловые зоны в) лесные плодовые насаждения г) <b>земляничные поляны</b>
10	К землям лесного фонда не относятся ...	а) лесные земли б) земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства в) земли, предназначенные для лесовосстановления г) <b>нелесные земли</b>
<b>Кадастровая деятельность</b>		
11	Кадастр проводится ...	а) в экономически развитых странах б) <b>во всех странах мира</b> в) в странах, где есть частная собственность на землю г) <b>все верно</b>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экологии  
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельный кадастр» по направлению подготовки  
35.03.10 Ландшафтная архитектура профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5 из 7

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

12	Государственный учет лесного фонда проводится ...	а) ежегодно б) один раз в пять лет <b>в) один раз в десять лет</b>
13	Организация использования земли выражается в ...	<b>а) перераспределении земли по целевому назначению, формам собственности и хозяйствования</b> б) перераспределении земли только по формам собственности в) перераспределении земли по видам почв и по климатическим условиям
14	Основная единица классификации земель – это...	а) категория б) класс <b>в) зональный тип</b> г) нет верного ответа
15	Работы по инвентаризации земель населенных пунктов включают ...	а) технологический этап б) подготовительный этап в) производственно-камеральный этап г) регистрационный этап <b>д) все верно</b>
<b>Государственный кадастровый учет земель</b>		
16	Организация использования земли выражается в ...	<b>а) перераспределении земли по целевому назначению, формам собственности и хозяйствования</b> б) перераспределении земли только по формам собственности в) перераспределении земли по видам почв и по климатическим условиям
17	Основная единица классификации земель – это...	а) категория б) класс <b>в) зональный тип</b> г) нет верного ответа
18	Кадастр проводится ...	а) в экономически развитых странах <b>б) во всех странах мира</b> в) в странах, где есть частная собственность на землю г) все верно
19	Государственный учет лесного фонда проводится ...	а) ежегодно б) один раз в пять лет <b>в) один раз в десять лет</b>
20	Земельные отношения – это ...	а) отношения арендатора и собственника земли <b>б) специфическая форма производственных отношений в области владения и пользования землей</b> в) отношения по поводу земельных участков



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экологии  
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельный кадастр» по направлению подготовки  
35.03.10 Ландшафтная архитектура профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6 из 7

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Зачет проводится в тестовой форме. Студенту предлагается 30 тестовых заданий разного типа (открытый, закрытый, с выбором нескольких правильных ответов, тест на составление последовательности). Продолжительность – 45 минут.

### **4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.**

#### **4.2.1. Критерии оценивания теста**

Максимальный балл за тест – 100 баллов.

Оценка	Зачтено	Зачтено	Зачтено	Незачтено
Баллы	100-91 баллов	90-70 баллов	69-50 баллов	49-0 баллов
Уровень освоения проверяемых компетенций	высокий	средний	базовый	недостаточный

### **4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций**

При подведении итогов учитываются результаты текущей аттестации, то есть выполнение контрольного задания, в котором отражена проверка компетенций, реализуемых в разделах дисциплины «Земельный кадастр». Полученные за текущую аттестацию баллы суммируются с баллами, полученными при прохождении промежуточной аттестации:

0-49 баллов - не зачтено

50-69 баллов – зачтено

70-90 баллов - зачтено

91-100 баллов – зачтено

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке зачтено:  
Умеет использовать знания естественных наук в профессиональной деятельности



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет экологии  
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельный кадастр» по направлению подготовки  
35.03.10 Ландшафтная архитектура профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 7 из 7	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	-------------	------------------------	---------------

2. Средний уровень соответствует оценке зачтено:

Допускает единичные ошибки при использовании знаний естественных наук в профессиональной деятельности

3. Базовый уровень соответствует оценке зачтено:

Удовлетворительно демонстрирует умения использовать знания естественных наук в профессиональной деятельности

4. Низкий уровень соответствует оценке незачтено:

Не умеет использовать знания естественных наук в профессиональной деятельности