

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 19.05.2025 01:21:19 Уникальный программный ключ: 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323	МИНОВЕР НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
--	--	---	--------

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров

Направление подготовки (специальность)

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

гражданско-правовой

Присваиваемая квалификация (степень)

Бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Год(ы) набора 2022

*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2022 г.

Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 3
---	--------

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина направлена на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего имущественные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.
Дисциплина направлена на формирование следующих индикаторов:
УК-2.1. Демонстрирует знание теоретических основ принятия решений в сфере управления проектами
УК-2.2. Выявляет и анализирует различные способы решения задач в рамках цели проекта и аргументирует их выбор.
УК-2.3. Демонстрирует способность проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений
УК-3.1. Демонстрирует понимание типологии и факторов формирования команд, лидерства и способов социального взаимодействия.
УК-3.2. Осуществляет взаимодействие с другими членами команды, в т.ч. участвует в обмене информацией, знаниями и опытом.
ПК.1.1. Знает содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств и правила разработки документов правового характера.
ПК.1.2. Умеет юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства и разрабатывать документы правового характера
ПК.2.1. Знает содержание норм материального и процессуального права, в том числе норм арбитражного процессуального права, гражданского процессуального права, гражданского права, конкурентного права.
ПК.2.2. Составляет процессуальные документы для представления интересов организации в судах и антимонопольных органах.
ПК-2.3. Участвует в судебном разбирательстве в интересах граждан или юридических лиц

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП:	К.М.03.03
2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
Дисциплина требует знаний теории государства и права и некоторых иных предварительных дисциплин	
Теория государства и права	
Римское право	
История государства и права России	
Международное право	
Гражданское право	
2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
Дисциплина служит основой некоторых последующих дисциплин и практик	
Защита прав потребителей	
Право интеллектуальной собственности	
Антимонопольное право	
Актуальные проблемы гражданского права	
Федеральная контрактная система	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
Знать:
УК-2.1. Знать: теоретические основы принятия решений в сфере заключения, изменения и расторжения договоров
УК-2.2. Знать: способы решения задач для заключения, изменения и расторжения договоров

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 4
УК-2.3. Знать: нормы действующего гражданского законодательства в сфере заключения, изменения, расторжения договоров в целях выбора оптимального способа решения поставленных задач	
Уметь:	
УК-2.1. Уметь: демонстрировать знания теоретических основ принятия решений в сфере заключения, изменения и расторжения договоров	
УК-2.2. Уметь: выявлять и анализировать различные способы решения задач для заключения, изменения и расторжения договоров	
УК-2.3. Уметь: демонстрировать способность проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм гражданского законодательства в сфере заключения, изменения и расторжения договора	
Владеть:	
УК-2.1. Владеть: навыками принятия решений в сфере заключения, изменения и расторжения договоров	
УК-2.2. Владеть: навыками решения задач для заключения, изменения и расторжения договоров	
УК-2.3. Владеть: навыками выбора оптимального способа решения поставленных задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
УК-3: Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	
Знать:	
УК-3.1. Знать: принципы формирования команд, влияние факторов лидерства и способов социального взаимодействия при решении задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
УК-3.2. Знать: принципы взаимодействия участников команды, обмена информацией, знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора	
Уметь:	
УК-3.1. Уметь: понимать значение факторов формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
УК-3.2. Уметь: осуществлять взаимодействие с другими членами команды, в том числе обмен информацией, знаниями и опытом при заключении, изменении, расторжении договора	
Владеть:	
УК-3.1. Владеть: навыками формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
УК-3.2. Владеть: навыками работы в команде, обмена знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора	
ПК-2: Способен представлять интересы организации в судах и антимонопольных органах	
Знать:	
ПК.2.1 Знать: содержание норм гражданского права, регулирующие отношения в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
ПК.2.2. Знать: правила составления процессуальных документов для представления интересов организации в сфере договорных отношений	
ПК.2.3. Знать: порядок судебного разбирательства в интересах граждан в сфере договорных отношений	
Уметь:	
ПК.2.1 Уметь: применять нормы гражданского права, регулирующие отношения в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
ПК.2.2. Уметь: составлять процессуальные документы для представления интересов организации в сфере договорных отношений	
ПК.2.3. Уметь: применять нормы материального и процессуального права для участия в судебном разбирательстве в интересах граждан в сфере договорных отношений	
Владеть:	
ПК.2.1 Владеть: навыками применения норм гражданского права в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
ПК.2.2. Владеть: навыками составления процессуальных документов для представления интересов организации в сфере договорных отношений	
ПК.2.3. Владеть: навыками применения норм материального и процессуального права для участия в судебном разбирательстве в интересах граждан в сфере договорных отношений	
ПК-1: Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	
Знать:	
ПК.1.1. Знать: юридические факты и обстоятельства, правила заключения, изменения, расторжения договора	
ПК.1.2. Знать: юридические факты и обстоятельства, виды гражданско-правовых договоров	

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 5
---	--------

Уметь:

ПК.1.1. Уметь: применять знания о юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере договорных отношений и заключения, изменения, расторжения договора

ПК.1.2. Уметь: юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере договорных отношений и разрабатывать проекты договоров

Владеть:

ПК.1.1. Владеть: навыками правильной юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере договорных отношений и навыками заключения, изменения, расторжения договора

ПК.1.2. Владеть: навыками правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере договорных отношений и разрабатывать проекты договоров

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:	
3.1.1	Для достижения индикатора УК-2.1. Знать: теоретические основы принятия решений в сфере заключения, изменения и расторжения договоров
3.1.2	Для достижения индикатора УК-2.2. Знать: способы решения задач для заключения, изменения и расторжения договоров
3.1.3	Для достижения индикатора УК-2.3. Знать: нормы действующего гражданского законодательства в сфере заключения, изменения, расторжения договоров в целях выбора оптимального способа решения поставленных задач
3.1.4	Для достижения индикатора УК-3.1. Знать: принципы формирования команд, влияние факторов лидерства и способов социального взаимодействия при решении задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора
3.1.5	Для достижения индикатора УК-3.2. Знать: принципы взаимодействия участников команды, обмена информацией, знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора
3.1.6	Для достижения индикатора ПК.2.1 Знать: содержание норм гражданского права, регулирующие отношения в сфере заключения, изменения, расторжения договора
3.1.7	Для достижения индикатора ПК.2.2. Знать: правила составления процессуальных документов для представления интересов организации в сфере договорных отношений
3.1.8	Для достижения индикатора ПК.2.3. Знать: порядок судебного разбирательства в интересах граждан в сфере договорных отношений
3.1.9	Для достижения индикатора ПК.1.1. Знать: юридические факты и обстоятельства, правила заключения, изменения, расторжения договора
3.1.10	Для достижения индикатора ПК.1.2. Знать: юридические факты и обстоятельства, виды гражданско-правовых договоров
3.2 Уметь:	
3.2.1	Для достижения индикатора УК-2.1. Уметь: демонстрировать знания теоретических основ принятия решений в сфере заключения, изменения и расторжения договоров
3.2.2	Для достижения индикатора УК-2.2. Уметь: выявлять и анализировать различные способы решения задач для заключения, изменения и расторжения договоров
3.2.3	Для достижения индикатора УК-2.3. Уметь: демонстрировать способность проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм гражданского законодательства в сфере заключения, изменения и расторжения договора
3.2.4	Для достижения индикатора УК-3.1. Уметь: понимать значение факторов формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора
3.2.5	Для достижения индикатора УК-3.2. Уметь: осуществлять взаимодействие с другими членами команды, в том числе обмен информацией, знаниями и опытом при заключении, изменении, расторжении договора
3.2.6	Для достижения индикатора ПК.2.1 Уметь: применять нормы гражданского права, регулирующие отношения в сфере заключения, изменения, расторжения договора
3.2.7	Для достижения индикатора ПК.2.2. Уметь: составлять процессуальные документы для представления интересов организации в сфере договорных отношений
3.2.8	Для достижения индикатора ПК.2.3. Уметь: применять нормы материального и процессуального права для участия в судебном разбирательстве в интересах граждан в сфере договорных отношений
3.2.9	Для достижения индикатора ПК.1.1. Уметь: применять знания о юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере договорных отношений и заключения, изменения, расторжения договора

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		стр. 6
3.2.10	Для достижения индикатора ПК.1.2. Уметь: юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере договорных отношений и разрабатывать проекты договоров	
3.3 Владеть:		
3.3.1	Для достижения индикатора УК-2.1. Владеть: навыками принятия решений в сфере заключения, изменения и расторжения договоров	
3.3.2	Для достижения индикатора УК-2.2. Владеть: навыками решения задач для заключения, изменения и расторжения договоров	
3.3.3	Для достижения индикатора УК-2.3. Владеть: навыками выбора оптимального способа решения поставленных задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
3.3.4	Для достижения индикатора УК-3.1. Владеть: навыками формирования команд, лидерства и социального взаимодействия для решения задач в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
3.3.5	Для достижения индикатора УК-3.2. Владеть: навыками работы в команде, обмена знаниями и опытом для заключения, изменения и расторжения договора	
3.3.6	Для достижения индикатора ПК.2.1 Владеть: навыками применения норм гражданского права в сфере заключения, изменения, расторжения договора	
3.3.7	Для достижения индикатора ПК 2.2. Владеть: навыками составления процессуальных документов для представления интересов организации в сфере договорных отношений	
3.3.8	Для достижения индикатора ПК.2.3. Владеть: навыками применения норм материального и процессуального права для участия в судебном разбирательстве в интересах граждан в сфере договорных отношений	
3.3.9	Для достижения индикатора ПК.1.1. Владеть: навыками правильной юридической квалификации фактов и обстоятельств в сфере договорных отношений и навыками заключения, изменения, расторжения договора	
3.3.10	Для достижения индикатора ПК.1.2. Владеть: навыками правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере договорных отношений и разрабатывать проекты договоров	

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 30 самостоятельная работа : 78 :	Виды контроля в семестрах: зачеты 7

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
-------------	---	----------------	-------	------------

Раздел 1. Раздел 1. Общая часть договорного права. Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора. Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга. Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность. Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов. Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора. Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо. Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства. Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства. Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства. Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора contra proferentem.

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			стр. 8	
1.1	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора.</p> <p>Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга.</p> <p>Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность.</p> <p>Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов.</p> <p>Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора.</p> <p>Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо.</p> <p>Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства.</p> <p>Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства.</p> <p>Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства.</p> <p>Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора <i>contra proferentem</i>. /Лек/</p>	7	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13 Л2.14 Л2.15 Л2.16Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			стр. 9	
1.2	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора.</p> <p>Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга.</p> <p>Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность.</p> <p>Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов.</p> <p>Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора.</p> <p>Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо.</p> <p>Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства.</p> <p>Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства.</p> <p>Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства.</p> <p>Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора contra proferentem. /Пр/</p>	7	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.8 Л2.13Л3.1 Л3.2 Э1

1.3	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора.</p> <p>Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга.</p> <p>Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность.</p> <p>Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов.</p> <p>Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора.</p> <p>Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо.</p> <p>Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства.</p> <p>Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства.</p> <p>Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства.</p> <p>Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора contra proferentem. /Ср/</p>	7	20	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4
-----	--	---	----	---

	<p>Раздел 2. Раздел 2. Обязательства по передаче имущества в собственность. Тема 11. Договор купли-продажи недвижимости Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости. Форма договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. Тема 12. Договор поставки Понятие и признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Изменение и прекращение договора поставки. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки. Тема 13. Договор поставки для государственных нужд Понятие и признаки договора поставки. Государственный и муниципальный контракт. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. Тема 14. Договор контрактации Понятие и признаки договора контрактации. Особенности заключения и исполнения договора контрактации. Изменение и прекращение договора контрактации. Ответственность за неисполнение договора контрактации. Тема 15. Договор энергоснабжения Понятие и признаки договора энергоснабжения. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения. Изменение и прекращение договора энергоснабжения. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения. Тема 16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома Понятие и форма договора участия в долевом строительстве. Содержание обязательства, особенности уступки. Ответственность застройщика. Защита прав и законных интересов участника долевого строительства. Тема 17. Договор мены, договор дарения Договор мены – особенности, содержание, ответственность. Договора дарения: понятие, виды и форма. Запрет дарения, отмена дарения. Тема 18. Договор ренты Понятие и признаки ренты, договор ренты как алеаторное обязательство. Виды ренты. Постоянная рента. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.</p>			
<p>2.1</p>	<p>Обязательства по передаче имущества в собственность. Договор купли - продажи - понятие, элементы, виды. Договор дарения. Договор мены. Договор ренты. /Лек/</p>	<p>7</p>	<p>2</p>	<p>Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4</p>
<p>2.2</p>	<p>Обязательства по передаче имущества в собственность. Договор купли - продажи - понятие, элементы, виды. Договор дарения. Договор мены. Договор ренты. /Пр/</p>	<p>7</p>	<p>4</p>	<p>Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.8 Л2.13 Л2.15Л3.1 Л3.2 Э2 Э3</p>
<p>2.3</p>	<p>Обязательства по передаче имущества в собственность /Ср/</p>	<p>7</p>	<p>20</p>	<p>Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4</p>

	<p>Раздел 3. Раздел 3. Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование. Тема 19. Договор аренды здания (сооружения) Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма. Права арендатора на земельный участок. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Тема 20. Договор финансовой аренды (лизинга). Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы. Распределение рисков. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Особенности выкупного лизинга. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. Тема 21. Договор аренды земельного участка Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Тема 22. Договоры в сфере природопользования Договор недропользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. Договор водопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. Договор лесопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал. Тема 23. Договор найма жилых помещений. Договор коммерческого найма: понятие, признаки, элементы. Содержание договора и ответственность сторон. Договор социального найма: понятие, предпосылки заключения. Содержание договора и ответственность сторон. Право нанимателя на жилое помещение: обязательственное или вещное?</p>			
3.1	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование /Лек/	7	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4
3.2	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование /Пр/	7	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4
3.3	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование /Ср/	7	18	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4

	<p>Раздел 4. Договоры по выполнению работ, по передаче исключительных прав, по оказанию услуг. Тема 24. Договор подряда и его разновидности Понятие и признаки договора подряда. Система генерального подряда. Распределение рисков. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Тема 25. Концессионные соглашения. Договор о развитии застроенных территорий Понятие концессионного соглашения, его цель, элементы и предпосылки заключения. Содержание договора, ответственность сторон. Концессионное соглашение в системе договорных обязательств. Договор о развитии застроенных территорий – понятие, элементы, условия. Предпосылки заключения договора и ответственность сторон. Тема 26. Договоры на выполнение НИОКР Понятие и элементы договора на выполнение НИОКР. Распределение рисков. Обязанности сторон, ответственность сторон. Исключительное право на патентоспособный результат. Тема 27. Договоры о передаче исключительных прав Договор об отчуждении исключительных прав. Лицензионный договор. Особенности авторских договоров. Особенности патентных договоров. Особенности договора о передаче прав на ноу-хау. Тема 28. Расчетные и кредитные обязательства Договор займа. Договор кредита. Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Расчетные обязательства. Тема 29. Договор страхования Договор страхования: понятие, элементы, особенности. Содержание договора и ответственность сторон. Страховая сумма, страховая стоимость. Страховой риск и страховой случай. Особенности имущественного страхования. Особенности личного страхования. Тема 30. Транспортные обязательства. Понятие и система транспортных обязательств. Источники правового регулирования транспортных обязательств. Организационные обязательства в системе транспортных обязательств. Договор перевозки груза: понятие, элементы, содержание, особенности ответственности. Договор транспортной экспедиции. Тема 31. Посреднические обязательства Договор поручения. Договор комиссии. Договор агентирования. Особенности посреднических обязательств в предпринимательской деятельности. Тема 32. Договор хранения Понятие и виды договора хранения. Условия договора и ответственность сторон. Виды договоров хранения: хранение товарным складом, хранение вещей в гардеробе, секвестр. Хранение в системе смежных обязательств. Тема 33. Обязательства по возмездному оказанию услуг Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг. Юридические услуги. Услуги связи. Туристические услуги. Гостиничные услуги.</p>			
4.1	Договор подряда, договор возмездного оказания услуг. /Лек/	7	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4
4.2	Договор подряда, договор возмездного оказания услуг. /Пр/	7	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3
4.3	Договор подряда, договор возмездного оказания услуг. /Ср/	7	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э2 Э3

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			стр. 14	
	Раздел 5. Раздел 5. Совместная деятельность и непоименованные договоры. Тема 34. Договор о совместной деятельности. Корпоративные договоры Договор простого товарищества: понятие, элементы, виды. Права и обязанности товарищей, ответственность товарищей. Корпоративные договоры: соотношение норм ГК и корпоративного законодательства. Тема 35. Договоры о возмещении вреда. Понятие, элементы договора о возмещении вреда. Существенные условия договора о возмещении вреда. Особенности исполнения обязательства. Тема 36. Смешанные и непоименованные договоры Понятие и виды смешанных договоров. Особенности исполнения и прекращения обязательства из смешанного договора. Понятие и виды непоименованного договора. Особенности исполнения и прекращения обязательства из непоименованного договора.			
5.1	Договор простого товарищества. /Лек/	7	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4
5.2	Договор простого товарищества /Пр/	7	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4
5.3	Договор простого товарищества /Ср/	7	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э2 Э3

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Перечень видов оценочных средств

Решение задач, тестирование, зачет, экзамен.

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Примерные задачи для текущего контроля знаний по дисциплине

№1.

ООО «Нептун» обратилось в суд к КУиЗО г. с иском о понуждении заключить договор аренды. Исковой заявлении мотивировано тем, что в июне 2013 г. ООО купило у АО «Посейдон» отдельно стоящее здание. Согласно сведениям ЕГРП, здание расположено муниципальном на земельном участке, 02.02.2011 г. предоставленном АО в аренду сроком на 10 лет. В июне был зарегистрирован переход права собственности на здание, в августе ООО обратилось к КУиЗО с предложением перезаключить договор аренды, однако получило отказ.

Какое решение должен принять суд?

№2.

В собственности ИП Березина находится земельный участок. В 2008 г. Березин ненадолго передавал участок в аренду, и арендатор (ИП Щукин), спросив согласие Березина, за свой счет соорудил на участке ливневую канализацию. Затем договор аренды прекратился в связи с истечением срока действия, Щукин вернул Березину участок, и только решив продать участок кооперативу «Пятерочка», Березин обнаружил, что право собственности на ливневую канализацию зарегистрировано за Щукиным. Щукин в ответ на вопрос Березина пояснил, что сооружение он построил в период действия договора аренды, на свои деньги и с согласия арендодателя.

Вправе ли Березин продать земельный участок кому-либо, кроме Щукина?

Какие способы защиты есть у Березина, замыслившего выгодно прожать участок кооперативу «Пятерочка»?

№3.

Васечкин продал садовый домик Ватрушкину, договор стороны написали на листе формата А4 и подписали. Спустя неделю после этой сделки к Васечкину обратилась его тетья. Она предложила за тот же садовый домик большую цену. Отказать пожилой родственнице Васечкин не смог, заключил и с ней договор купли-продажи домика. Больше того, он передал ей ключи и очень быстро зарегистрировал договор купли-продажи домика тете.

Теперь же Васечкин обращается к юристу с вопросом о том, как быть с первым договором купли-продажи,

и не сможет ли Ватрушкин, сильно разгневанный обманом, выселить тетю Васечкина из купленного дома. Дайте разъяснение.

№4.

Общество «Зеленая роща» объявило о строительстве элитного многоквартирного дома в центре Челябинска и гражданам предлагает заключить договоры купли-продажи квартир в данном доме. Предлагаемые Обществом договоры содержат указание на конкретную квартиру и цену, условие о том, что цена уплачивается до 30.12. 2013 г., срок сдачи дома в эксплуатацию – август 2013 г.

Граждане Иванов, Петров и Сидоров заключили договоры купли-продажи в отношении квартир №1, №2 и №5.

Действительны ли данные договоры? Можно ли их признать заключенными? Если да, то считаются ли Иванов, Петров и Сидоров потребителями?

Примерные тесты для текущего контроля знаний по дисциплине

1. Вы заключаете лицензионный договор, получая право использовать чужое произведение (а именно – изготовленный художником Н. эскиз этикетки Вашего товара). Нужно ли регистрировать этот договор?

- А) да, в Росреестре;
- Б) да, в Роспатенте;
- В) да, в Регистрационной палате;
- Г) да, в Федеральной налоговой службе;
- Д) нет, данный договор не нуждается в государственной регистрации.

2. Среди следующих договоров укажите тот договор, в котором автор освобождается от ответственности, если докажет отсутствие своей вины:

- А) договор об отчуждении исключительного права на произведение литературы, науки или искусства;
- Б) лицензионный договор в отношении произведения литературы, науки или искусства;
- В) договор авторского заказа;
- Г) открытая лицензия.

3. Деятельность, которая не заканчивается овеществленным результатом, именуется:

- А) работы;
- Б) услуги;
- В) работы и услуги.

4. Заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии:

- А) полной оплаты цены, установленной договором;
- Б) оплаты уже оказанных до момента расторжения оговора услуг;
- В) оплаты фактических понесенных исполнителем расходов.

5. Определите предмет договора транспортной экспедиции:

- А) имущественное право;
- Б) услуга;
- В) работа;
- Г) прощение долга.

6. Среди перечисленных далее характеристик выбрать характеристику договора перевозки грузов железнодорожным транспортом:

- А) безвозмездный;
- Б) смешанный;
- В) реальный;
- Г) консенсуальный.

7. Среди следующих документов выберите тот, который составляет письменную форму договора перевозки груза железнодорожным транспортом:

- А) коносамент;
- Б) закладная;
- В) товарно-транспортная накладная;
- Г) путевой лист.

8. При перевозке грузов железнодорожным транспортом освобождает ли договор об организации перевозки грузов от согласования заявок на перевозку грузов?

- А) да;
- Б) нет.

9. Предметом договора займа могут быть:

- А) только деньги;
Б) только деньги и ценные бумаги;
В) только деньги и иные вещи, определенные родовыми признаками;
Г) любые вещи, включая деньги и ценные бумаги.
10. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который может оформляться эмиссией облигаций.
А) договор финансовой аренды;
Б) договор подряда;
В) договор займа;
Г) договор проката.
11. Форма безналичных расчетов, при которых плательщик дает банку поручение о бронировании денежных средств и зачислении их на счет получателя только в случае представления получателем определенных документов, называется:
А) расчеты посредством платежных поручений;
Б) расчеты по аккредитиву;
В) расчеты по инкассо;
Г) расчеты посредством чека.
12. Определите синоним слову «факторинг»:
А) договор дарения;
Б) договор финансирования под уступку денежного требования;
В) договор коммерческой концессии;
Г) договор купли-продажи.
13. Не допускается страхование
А) Противоправных интересов.
Б) Неправомерных интересов.
В) Недостижимых интересов.
Г) Среди перечисленных вариантов верный ответ отсутствует.
14. Страховой полис
А) является документом, подтверждающим согласие страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях;
Б) является разновидностью ценных бумаг;
В) является письменной формой договора страхования;
Г) среди перечисленных вариантов нет верного ответа.
15. Не допускается страхование:
А) Убытков от участия в играх, лотереях, пари;
Б) Убытков в виде упущенной выгоды;
В) Убытков, понесенных в результате дорожно-транспортного происшествия;
Г) Все ответы правильные.
16. Договор страхования имущества недействителен:
А) При отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества;
Б) Если страхователем или выгодоприобретателем выступает инвалид I группы;
В) Если существенно превышен размер страховой премии, выплачиваемой страховщику при заключении договора;
Г) Если страхователем выступает индивидуальный предприниматель.
17. Среди перечисленных договоров отметить тот, исполняя который, должник действует от имени кредитора:
А) договор поручения;
Б) договор комиссии;
В) договор возмездного оказания услуг;
Г) договор перевозки.
18. Среди перечисленных договоров выбрать тот, который всегда связан с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности:
А) договор безвозмездного хранения;
Б) договор хранения в гардеробе;
В) договор хранения товарным складом;
Г) безвозмездный договор оказания услуг.

19. Определите характер ответственности товарищей по договору простого товарищества, заключенного для совместного осуществления предпринимательской деятельности.

- А) солидарная;
- Б) субсидиарная;
- В) долевая;
- Г) нет ответственности товарищей. Простое товарищество как юридическое лицо отвечает по обязательствам всем своим имуществом.

20. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который является многосторонней сделкой:

- А) договор финансовой аренды;
- Б) договор строительного подряда;
- В) договор простого товарищества;
- Г) договор дарения.

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые задачи:

№1.

Заказчиком размещен на сайте www.zakupki.gov.ru извещение о проведении запроса котировок с начальной (максимальной) ценой контракта 450 тыс. руб.

К участию в запросе котировок подано заявок и допущено 5 участников закупки (общества с ограниченной ответственностью «Один», «Два», «Три», «Четыре» и «Пять»). Победителем запроса котировок было признано ООО «Два», с предложением о цене контракта ноль рублей.

ООО «Три» обратилось в ФАС РФ с жалобой на нарушение законодательства при проведении закупки, в жалобе указано, что запрос котировок не предполагает безвозмездного заключения контракта.

Какое решение должен принять антимонопольный орган?

№2.

ООО «Гарпун» заключило договор подряда с МУП «Горводоканал». Договор был подписан по результатам запроса котировок. Обнаружив несоблюдение промежуточных сроков выполнения работы, муниципальный заказчик направил подрядчику письмо об отказе от договора, и, в тот же день, в УФАС извещение о включении ООО «Гарпун» в реестр недобросовестных поставщиков.

ООО «Гарпун» обжаловало в суд решение УФАС о включении в реестр недобросовестных поставщиков и в жалобе указало, что ни муниципальный заказчик, ни УФАС не размещали в единой информационной системе решение об одностороннем отказе от исполнения контракта?

Обоснована ли жалоба? Какое решение должен вынести суд?

№3.

Муниципальное бюджетное учреждение (заказчик) и ООО «Стройформ» (подрядчик) заключили муниципальный контракт 03.07.2016 на выполнение в течение 136 дней с даты заключения контракта работ по капитальному ремонту водопроводных сетей в г. N. Общество выполнило предусмотренные контрактом работы и передало их результат заказчику. Данное обстоятельство подтверждено представленным в дело актом о приемке выполненных работ от 18.11.2016 №10, подписанным сторонами без замечаний.

Подрядные работы по контракту заказчик оплатил не в полном объеме, в связи с чем Общество обратилось в арбитражный суд о взыскании с ответчика задолженности за фактически выполненные работы и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Заказчик настаивает на отсутствии своей вины, ссылаясь на отсутствие оснований для применения мер гражданско-правовой ответственности за неисполнение денежного обязательства в силу недостаточности финансирования контракта из бюджета, а также на пункт 2.8 контракта, в котором предусмотрена оплата выполненных работ в случае недофинансирования по мере поступления денежных средств.

Какое решение должен принять суд?

№4.

Между ООО «Вымпел» (поручителем) и ОАО «Банк потребительского кредитования» (кредитор) возник спор о пределах ответственности поручителя. Спор был перенесен на рассмотрение суда. При этом в качестве доказательства заключения договора в суд был представлен договор поручительства, подписанный генеральным директором ООО «Вымпел», однако печать организации на документе отсутствует. Соблюдена ли письменная форма договора поручительства и можно ли признать договор заключенным?

Типовые тесты:

1. Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором информация о закупаемых для обеспечения государственных или муниципальных нужд товарах, работах или услугах сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения и победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену контракта, это

- А) запрос предложений,
- Б) запрос котировок;
- В) открытый конкурс.

2. Заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса котировок при условии, что начальная (максимальная) цена контракта не превышает
- А) один миллион;
 - Б) пятьсот тысяч рублей.
 - В) триста тысяч рублей;
 - Г) сто тысяч рублей.
3. Годовой объем закупок, осуществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать
- А) 1% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей;
 - Б) 5% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей;
 - В) 10% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей;
 - Г) 20% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей.
4. Заказчик обязан разместить в единой информационной системе извещение о проведении запроса котировок и проект контракта, заключаемого по результатам проведения такого запроса, не менее чем за... дней до истечения срока подачи заявок.
- А) 7 рабочих дней;
 - Б) 14 рабочих дней;
 - В) 30 рабочих дней.
5. Может ли заказчик вносить изменения в свое извещение о проведении котировок?
- А) нет;
 - Б) до, но в срок не позднее чем за два рабочих дня до даты истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок;
 - В) да, независимо от срока.
6. Какие изменения нельзя внести в извещение о проведении котировок
- А) изменение начальной цены контракта не допускается;
 - Б) изменение требований к участникам закупки не допускается;
 - В) изменение объекта закупки не допускается.
7. Как оформляются результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок:
- А) составляется протокол;
 - Б) по итогам сразу подписывается договор;
 - В) сначала составляется акт об итогах запроса котировок, и потом подписывается договор.
8. Обязан ли муниципальный заказчик привлекать экспертов для проверки качества товара, поставленного поставщиком, если закупка была осуществлена неконкурентным способом (у единственного поставщика) на сумму менее 100 тыс. руб.?
- А) да;
 - Б) нет.
9. Обязан ли муниципальный заказчик привлекать экспертов при принятии результата проектных работ (проектируется объект капитального строительства)?
- А) да;
 - Б) нет.
10. Если контракт предусматривает исполнение по частям, нужно ли в ЕИС публиковать только итоговый отчет или при принятии исполнения в каждом периоде следует составлять отделенные отчеты?
- А) отчет составляется по каждому принятому исполнению;
 - Б) отчет составляется лишь в отношении всего исполнения в целом;
 - В) никакой отчет об исполнении в ЕИС не размещается;
 - Г) в ЕИС размещается как итоговый отчет, так и промежуточные отчеты.
11. Предметом дарения может быть:
- А) вещь;
 - Б) имущественное право;
 - В) освобождение от обязанности перед собой;
 - Г) все, перечисленное в пп. А-В.
12. Среди следующих характеристик выбрать характеристику договора дарения:
- А) безвозмездный договор;
 - Б) реальный договор;
 - В) фидуциарный договор;

Г) публичный договор.

13. Среди перечисленных ниже договоров отметить договор, подлежащий государственной регистрации:

- А) договор аренды недвижимости на срок менее года;
- Б) договор аренды недвижимости на срок более года;
- В) договор аренды недвижимости, заключенный на неопределенный срок;
- Г) договор аренды движимого имущества.

14. Кто несет риск случайной гибели вещи, переданной в лизинг?

- А) лизингодатель;
- Б) лизингополучатель.

15. Возмещаются ли неотделимые улучшения, произведенные арендатором помещения в период действия договора аренды?

- А) да, если иное не предусмотрено договором;
- Б) да, если такие улучшения произведены с согласия арендодателя;
- В) нет, норма императивная и иное не может быть предусмотрено договором.

16. Определите требования к форме договора аренды морских судов

- А) Договор заключается устной форме;
- Б) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- В) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном Кодексом торгового мореплавания;
- Г) Договор требует простой письменной формы и не требует государственной регистрации.

17. Договор аренды предприятия требует государственной регистрации:

- А) Независимо от срока;
- Б) Если заключен на срок более 1 года;
- В) Если заключен на срок более 5 лет;
- Г) Если заключен на срок более 10 лет.

18. Определите последствия уклонения арендодателя от подписания акта приема-передачи здания (сооружения):

- А) Арендодатель считается не исполнившим свою обязанность по передаче имущества;
- Б) Договор аренды считается недействительным;
- В) Договор аренды считается незаключенным;
- Г) Арендодатель лишается права ссылаться на иные доказательства в подтверждение факта исполнения обязательства.

19. В этом договоре закон предоставляет арендатору право вносить неотделимые изменения в арендуемое имущество, а затем требовать у арендодателя возмещения стоимости таких улучшений

- А) Договор аренды (общие положения);
- Б) Договор проката;
- В) Договор аренды предприятия;
- Г) Договор аренды транспортного средства.

20. При этой разновидности договора аренды преимущественное право на продление договора аренды на новый срок отсутствует...

- А) Договор аренды зданий и сооружений;
- Б) Договор проката;
- В) Договор аренды предприятия;
- Г) Договор аренды (общие положения).

21. Обязанность осуществления текущего и капитального ремонта на арендодателя закон возлагает по договору...

- А) аренды зданий и сооружений;
- Б) проката;
- В) финансовой аренды (лизинга);
- Г) аренды предприятия.

22. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который считается инвестиционным

- А) договор финансовой аренды;
- Б) договор подряда;

- В) договор займа;
- Г) договор проката.

23. Среди нижеследующих договоров определите бессрочный:

- А) договор коммерческого найма;
- Б) договор проката;
- В) договор дарения, заключаемый посредством передачи дара одаряемому;
- Г) договор социального найма.

24. Какой из перечисленных договоров заключается муниципальным образованием с малоимущим гражданином по форме, определенной Постановлением Правительства РФ?

- А) договор коммерческого найма;
- Б) договор проката;
- В) договор дарения, заключаемый посредством передачи дара одаряемому;
- Г) договор социального найма.

25. Один из перечисленных ниже договоров прекращается только по основаниям, предусмотренным законом. Это..

- А) договор коммерческого найма;
- Б) договор проката;
- В) договор поставки;
- Г) договор социального найма.

26. Этот договор направлен на передачу во временное владение и пользование жилого помещения частного жилищного фонда

- А) договор социального найма;
- Б) договор коммерческого найма;
- В) договор аренды;
- Г) договор финансовой аренды (лизинга).

27. Право собственности на предмет лизинга переходит к лизингополучателю:

- А) если это предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга);
- Б) если иное не предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга).

28. Среди следующих вещей отметить ту или те, которые е могут быть переданы в лизинг:

- А) транспортное средство;
- Б) здание;
- В) земельный участок;
- Г) вещи, указанные в п. Б и п.В.

29. Допускается ли аренда части недвижимой вещи (части помещения, части земельного участка)?

- А) да;
- Б) нет.

30. Подлежит ли договор аренды нежилого помещения государственной регистрации?

- А) нет, независимо от срока;
- Б) да, если заключен на срок более одного года.

31. Стороны (муниципальное образование и индивидуальный предприниматель) намерены заключить договор аренды здания, находящегося в муниципальной собственности. В чем особенности заключения такого договора?

- А) договор требует нотариальной формы;
- Б) договор заключается по результатам торгов;
- В) срок аренды не должен превышать 2 года;
- Г) все особенности, указанные в пп. А-В характерны для договора аренды недвижимой вещи, находящейся в муниципальной собственности.

32. Арендная плата по договору аренды не должны изменяться:

- А) чаще чем 1 раз в год;
- Б) чаще, чем 1 раз в месяц.

33. Определите предмет договора подряда:

- А) имущественное право;
- Б) услуга;
- В) работа;
- Г) прощение долга.

34. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления строительной деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;
 - В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
 - Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.
35. Среди нижеследующих договоров отметить договор, составляющий разновидность обязательств по выполнению работ:
- А) договор перевозки;
 - Б) договор хранения;
 - В) договор комиссии;
 - Г) договор бытового подряда.
36. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления проектной деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;
 - В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
 - Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.
37. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления изыскательской деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;
 - В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
 - Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.
38. Определите существенные условия договора строительного подряда:
- А) предмет;
 - Б) предмет и цена;
 - В) предмет, срок и цена;
 - Г) предмет, срок, цена и меры ответственности за неисполнение обязательства.
39. Орган местного самоуправления намерен заключить договор с ООО «Радуга» о ремонте о модернизации городских подземных переходов. Определите предпосылки заключения договора:
- А) договор должен быть нотариально удостоверен;
 - Б) договор заключается по результатам торгов;
 - В) подрядчиком может быть только унитарное предприятие;
 - Г) необходимы все предпосылки, указанные в пп. А-В.
40. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается ...
- А) приблизительной;
 - Б) твердой.
41. Вправе ли подрядчик привлечь к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков)?
- А) вправе, если договором не предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично;
 - Б) вправе, только если возможность возложения исполнения на третье лицо прямо предусмотрена договором.
42. Какая из сторон договора строительного подряда несет риск невозможности достижения результата работ?
- А) заказчик;
 - Б) подрядчик.
43. Если иное не предусмотрено договором строительного подряда, работы оплачиваются:
- А) по частям – 50 % в течение первых 2-х месяцев действия договора, 50% - после передачи результата работы заказчику;
 - Б) после передачи результата работы заказчику.
44. Договор, по которому исключительное право на результат интеллектуальной деятельности передается в полном объеме и на весь срок действия, называется:
- А) договор об отчуждении исключительного права;
 - Б) договор исключительной лицензии;
 - В) договор неисключительной лицензии;
 - Г) цессия.
45. Какая из сторон договора строительного подряда несет ответственность за получение разрешения на

строительство?

- А) заказчик;
- Б) подрядчик.

46. Издательство «Ракета» заключает договор с профессором Фортрановым на подготовку и издание серии научно-популярных пособий по программированию. Определите форму этого договора:

- А) обязательно нотариальное удостоверение договора;
- Б) обязательна государственная регистрация договора в Роспатенте;
- В) достаточно простой письменной формы договора;
- Г) достаточно устной формы договора.

47. Если срок лицензионного договора договором не предусмотрен, договор считается заключенным:

- А) на один год;
- Б) на два года;
- В) на три года;
- Г) на пять лет.

48. Вы заключили лицензионный договор на условиях исключительной лицензии, передав издательству Юрайт право издать подготовленное Вами научно-практическое пособие. Вправе ли Вы разрешить другому изданию опубликовать то же пособие?

- А) да;
- Б) нет;
- В) да, если с издательством Юрайт заключен договор на условиях исключительной лицензии;
- Г) да, если с издательством Юрайт заключен договор на условиях неисключительной лицензии.

49. Определите существенные условия лицензионного договора:

- А) только предмет;
- Б) предмет и цена;
- В) предмет, цена и срок использования переданного результата интеллектуальной деятельности;
- Г) только цена.

50. Среди следующих исключительных прав отметить то, которое не может быть предметом лицензионного договора:

- А) исключительное право на товарный знак;
- Б) исключительное право на коммерческое обозначение;
- В) исключительное право на фирменное наименование;
- Г) исключительное право на секрет производства;
- Д) исключительное право на изобретение;
- Е) исключительное право на полезную модель и промышленный образец.

51. Принудительная лицензия – это договор, заключаемый в отношении исключительного права на...

- А) произведение;
- Б) изобретение;
- В) товарный знак;
- Г) секрет производства.

52. Определите синоним слову «франчайзинг»

- А) договор дарения;
- Б) договор финансирования под уступку денежного требования;
- В) договор коммерческой концессии;
- Г) договор купли-продажи.

53. В предмет договора коммерческой концессии обязательно входит:

- А) исключительное право на товарный знак;
- Б) исключительное право на коммерческое обозначение;
- В) исключительное право на фирменное наименование;
- Г) исключительное право на секрет производства;
- Д) исключительное право на изобретение;
- Е) исключительное право на полезную модель и промышленный образец.

Типовые вопросы к зачету

1. Понятие и функции договора.
2. Публичный договор.

3. Предварительный договор.
4. Возмездные и безвозмездные договоры.
5. Договор в пользу третьего лица.
6. Содержание договора. Существенные условия договора: виды, значение.
7. Заключение договора: понятие, способы.
8. Действие договора во времени.
9. Оферта: признаки, виды, гражданско-правовое значение.
10. Заключение договора на торгах: основания, порядок.
11. Преддоговорные споры и преддоговорная ответственность.
12. Перемена лиц в обязательстве: понятие, способы.
13. Перевод долга.
14. Цессия: условия, форма, содержание.
15. Исполнение договорного обязательства: понятие, общие требования.
16. Возмещение убытков.
17. Взыскание неустойки.
18. Поручительство как способ обеспечения договорного обязательства.
19. Независимая гарантия как способ обеспечения договорного обязательства.
20. Залог как способ обеспечения договорного обязательства.
21. Обеспечительный платеж как способ обеспечения договорного обязательства.
22. Основания прекращения договорного обязательства.
23. Изменение и расторжение договорного обязательства.
24. Толкование договора.
25. Договор купли-продажи: понятие и содержание.
26. Договор купли-продажи недвижимости.
27. Договор поставки.
28. Договор поставки для государственных или муниципальных нужд.
29. Договор контрактации.
30. Договор энергоснабжения.
31. Договор мены.
32. Договор дарения.
33. Договор постоянной ренты.
34. Договор пожизненной ренты.
35. Договор участия в долевом строительстве.

6.4. Критерии оценивания

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течение первого месяца обучения путём размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

В экзаменационном билете 1 вопрос, 25 тестов и одна задача.

Совокупная оценка на экзамене складывается из оценки, полученной за письменный ответ на вопрос, и из оценки, полученной за тестирование и решение задачи.

Критериями оценивания письменного ответа на экзамене выступают следующие качества знаний:

- полнота и глубина содержания – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу, совокупность осознанных знаний об объекте;
 - структура и логика – определить содержание рассматриваемой проблемы аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы;
 - конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения);
 - понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения, иллюстрирование примерами судебной практики.
- Оценки «отлично» заслуживает ответ, содержащий:
- глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретной дисциплины, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;
 - отчетливое и свободное владение понятийно-терминологическим аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области;
 - знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой;
 - умение выполнять предусмотренные программой задания;
 - логически корректное и убедительное изложение ответа.

Оценки «хорошо» заслуживает ответ, содержащий:

- знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса;
- умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 24
<p>программы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы; - умение выполнять предусмотренные программой задания; - в целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа. <p>Оценки «удовлетворительно» заслуживает ответ, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фрагментарные, поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; - затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины; - неполное знакомство с рекомендованной литературой; - частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; - стремление логически определенно и последовательно изложить ответ. <p>Оценка «не удовлетворительно» ставится при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - незнании либо отрывочном представлении учебно-программного материала; - неумении выполнять предусмотренные программой задания <p>Критерии оценки теста и задач:</p> <p>(а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.</p> <p>(б) решение задач направлено на проверку навыков и умений.</p> <p>(в) совокупная оценка. Совокупная оценка складывается из суммы оценки, полученной за письменный ответ по вопросу билета и оценки, полученной за тест и решение задачи.</p> <p>Оценка «отлично» ставится, если более чем 20 вопросов тестовых заданий решены верно, при этом при решении задач студент продемонстрировал на высоком уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Признается, что данные умения продемонстрированы на высоком уровне, если рассуждение последовательно, логично, основано на действующем законодательстве, правильно определены применимые нормы права, вывод точно изложен и последовательно аргументирован.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится, если более чем 15 вопросов тестовых заданий решены верно, и при решении задач студент продемонстрировал на среднем уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Средний уровень констатируется, когда аргументы, приведенные студентом в решении, недостаточно последовательны или рассуждение имеет небольшой пробел или неточность. Средний уровень констатируется также в том случае, когда рассуждение последовательно и аргументы достаточны, но применимые нормы права определены с небольшими ошибками.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится, когда менее чем 15 тестовых вопросов решены верно, при полностью логично и правильно решенной задаче, либо в том случае, когда более чем 15 тестовых вопросов решены верно, но задача полностью не решена. Задача считается полностью не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда менее, чем 15 тестов решены верно и при этом задача не решена. Задача считается не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.</p>	

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448146)	Москва : Статут, 2012	ЭБС
Л1.2	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448147)	Москва : Статут, 2012	ЭБС
Л1.3	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: в 2 томах	Москва: Статут,	
Л1.4	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: в 2 томах	Москва: Статут,	
Л1.5	Шаблова Е. Г., Жевняк О. В.	Гражданское право: учебное пособие для вузов (https://urait.ru/bcode/492102)	Москва : Юрайт, 2022	ЭБС
Л1.6	Ильин И.В., Карпычев М. В.	Гражданское право. В 2 т.: учебник (http://znanium.com/catalog/document?id=394177)	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022	ЭБС
7.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 25
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1		Договорное право по решениям кассационного сената (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=71636)	Владимир : Тип. Губ. прав., 1880	ЭБС
Л2.2	Галин Я. Л.	Договор купли-продажи: понятие, предмет и содержание: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86902)	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.3	Эриашвили Н. Д., Богданов Е. В., Саркисян А. Ж., Кузбагаров А. Н., Ткачев В. Н., Эриашвили Н. Д., Богданов Е. В.	Договорное право: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115033)	Москва : Юнити-Дана, 2015	ЭБС
Л2.4	Колябин А.	Договорное право: студенческая научная работа (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=209881)	Москва : Студенческая наука, 2012	ЭБС
Л2.5	Колябин А.	Договорное право: студенческая научная работа (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=210589)	Москва : Студенческая наука, 2012	ЭБС
Л2.6	Эриашвили Н. Д., Кузбагаров А. Н., Алексей П. В., Рыжих И. В., Никитин М. И., Эриашвили Н. Д., Ткачев В. Н.	Договорное право: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426525)	Москва : Юнити-Дана, 2015	ЭБС
Л2.7	Беспалов Ю. Ф., Егорова О. Ю., Якушев П. А., Беспалов Ю. Ф.	Договорное право: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447804)	Москва : Юнити-Дана/Закон и право, 2009	ЭБС
Л2.8	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450471)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.9	Слыщенко В. А.	Договор купли-продажи и переход права собственности: сравнительно-правовое исследование: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450538)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.10	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453124)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.11	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453126)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.12	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453128)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.13	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: общие положения	Москва : Статут, 1998	
Л2.14	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право. Кн. 2 : Договоры о передаче имущества	Москва : Статут, 2000	
Л2.15	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право. Кн. 3 : Договоры о выполнении работ и оказании услуг	Москва : Статут, 2005	
Л2.16	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право. Кн. 4 : Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта	Москва : Статут, 2003	
7.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Останина Е. А.	Гражданское право. Ч. 2: учебно-методический комплекс (http://library.csu.ru/rbooks2/view2?code=local/emc/000123/ostaninaea)	Челябинск : [б. и.], 2010	ЭБС
Л3.2	Останина Е. А.	Гражданское право. Ч. 2: учебно-методический комплекс (http://library.csu.ru/rbooks2/view2?code=local/emc/000124/ostaninaea)	Челябинск : [б. и.], 2010	ЭБС

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		стр. 26
7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
Э1	сделки: понятие, виды, недействительность http://m-lawbooks.ru/index.php/product/sdelki-predstavitelstvo-iskovaya-davnost-postateyniy-kommentariy-k-st-153-208-gk-rf-pod-red-a-g-karapetova/	
Э2	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: http://biblioclub.ru/ . URL: http://biblioclub.ru/	
Э3	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: http://e.lanbook.com/ . URL: http://e.lanbook.com/	
Э4	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp . URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp	
7.3 Перечень информационных технологий		
7.3.1 Программное обеспечение		
Adobe Connect Acrobat		
LMS Moodle		
MS Office365		
7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы		
СПС "Консультант-плюс", СПС "Гарант"		

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Освоение дисциплины осуществляется в учебной аудитории:
Аудитория для проведения практических занятий № 409 на 38 посадочных мест
Доска ученическая обычная, настенная -1шт.,
Стол преподавателя – 1шт.,
Стул – 1 шт., учебные парты (столы) – 19 шт.,
мультимедийное интерактивное оборудование:
Мультимедийный проектор Epson EB-965H
Проекционный экран на треноге Da Lite 178x178 см
Ноутбук HP Compaq 610
Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и ассистивных информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося:
1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «ElBraille-W14J G2»; ноутбуки с программой экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеоувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.
2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.
3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.
В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.
В учебные аудитории должен обеспечиваться беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.
Для самостоятельной работы инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья используются:
- аудитория адаптивных информационных технологий (12 компьютеров) (учебный корпус №1, ауд. А-27);
- стационарные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: рабочее место незрячего пользователя с брайлевским дисплеем и принтером, универсальный электронный видеоувеличитель, подключаемый к компьютеру, нагреватель для печати тактильной графики, читающая машина (учебный корпус №1, ауд. А-28);

Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 27
- стационарные специальные технические средства для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: рабочее место пользователя с нарушением двигательных функций с альтернативными устройствами ввода информации с джойстиком компьютерным, выносными кнопками мыши, большой программируемой клавиатурой Клавинта, рабочее место пользователя с нарушением двигательных функций с адаптированной мышкой (головной), выносными кнопками мыши (учебный корпус №1, ауд. А-28);	
- специализированный медиацентр в научной библиотеке ЧелГУ (учебный корпус №1, ауд. 206) с читающей машиной, рабочим местом для незрячего пользователя (программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA), специализированным рабочим местом (компьютерный роллер и клавиатурой CleVu с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).	

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Текущая аттестация включает в себя решение задач и тестирование. Задачи позволяют сформировать и проверить навыки и умения, тестирование направлено на проверку сформированности знаний, навыков и умений. Алгоритм решения задач состоит в следующем.

1. Поймите, в чем состоит спор, уясните обстоятельства дела. Перескажите обстоятельства дела "своими словами", стараясь не упустить важные детали, но оставляя в стороне несущественные подробности.
2. Подумайте, на какие юридические вопросы следует найти ответ в законодательстве.
3. Если какие-то нормы допускают двойное толкование, изучите судебную практику, чтобы выяснить, как суды толкуют эту норму.
4. Постарайтесь построить рассуждение на основе нормы права и обстоятельств дела так, чтобы в итоге получился полный и ясный вывод о том, как следует разрешить возникший спор.

Промежуточная аттестация включает в себя решение задачи, решение 25 тестов, письменный ответ на вопрос. Совокупная оценка складывается из оценки, полученной за тесты, решение задачи и за ответ на письменный вопрос.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EIBraile-W14J G2»; ноутбуки с программной экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеоувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой CleVu с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,

<p>Рабочая программа дисциплины "Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров" по направлению подготовки (специальности) "Юриспруденция" направленности (профилю) гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	<p>стр. 28</p>
<p>- в печатной форме шрифтом Брайля. Для лиц с нарушениями слуха: - в печатной форме, - в форме электронного документа. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: - в печатной форме, - в форме электронного документа, - в форме аудиофайла. Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.). В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья. При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся: а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика); б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода); в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно). При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов. Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.</p>	

**40.03.01. Юриспруденция. Направленность (профиль) гражданско-правовой.
Проектная деятельность по заключению, изменению, расторжению договоров.
2022 год набора. Очно-заочная форма обучения**

Проректор по учебной работе утверждено 30.05.2022 В.Е. Федоров

Ученым советом института права

Протокол заседания № 14 от 29.04.2022

Председатель Ученого совета
института права

согласовано

А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 9 от 29.04.2022

Заведующий кафедрой

согласовано

Е.А. Останина

Автор (составитель)

Д. М. Ветров

**Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО
«ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1**