Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Васильевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.10.2026 10:13:18
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для промежуточной аттестации
по дисциплине
Вещные права

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация
магистр

Форма обучения
очная, заочная

Челябинск, 2025

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
3.1. Виды оценочных средств.
3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление 40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) Гражданское право. Коммерческое право
Наименование дисциплины Вещные права
Семестр проведения – 3 (очная форма обучения), курс проведения – 2 (заочная форма обучения).
Форма промежуточной аттестации: экзамен.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной

Изучение дисциплины «Вещные права» направлено на формирование следующих компетенций:

компетенции	Индикаторы	Планируемые результаты обучения
ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права	ОПК-3.1. Квалифицированно толкует правовые акты.	Умеет: квалифицированно толковать правовые акты
	ОПК-3.2. Восполняет пробелы при толковании правовых актов	Владеет: навыками восполнения пробелов при толковании правовых актов
	ОПК-3.3. Разрешает коллизии норм права при толковании правовых актов.	Знает: правила разрешения коллизий при толковании правовых актов

3. СОДЕРЖИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Виды оценочных средств

№	Код компетенции	Контролируемые разделы дисциплины	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства для промежуточной аттестации
1	ОПК-3	Защита владения	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
2	ОПК-3	Иски, связанные с прекращением права собственности	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
3	ОПК-3	Иски из права общей собственности	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
4	ОПК-3	Виндикационный иск	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
5	ОПК-3	Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

		признании права отсутствующим		
6	ОПК-3	Обязательственные способы защиты права собственности	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
7	ОПК-3	Защита права хозяйственного ведения и права оперативного управления.	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
8	ОПК-3	Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос
9	ОПК-3	Защита прав залогодержателя	Тест, решение задач	Тест, решение задач, письменный ответ на вопрос

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

При необходимости дистанционной работы текущий и промежуточный контроль осуществляется с использованием программ Mcrosoft Teams, moodle, Safe Exam Browser.

3.2 Содержание оценочных средств

Тесты:

Для тестирования предлагается 30 вопросов, 60 минут. Для оценки «зачтено» необходимо верно ответить на 15 из 30 вопросов.

1. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.

А) срок исковой давности;

Б) пресекательный срок.

2. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:

А) недействительна (ничтожна);

Б) недействительна (оспорима);

В) действительна.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3. Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?
А) гражданин или юридическое лицо;
Б) только гражданин;
В) только юридическое лицо.

4. Давностное владение является добросовестным, если
А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;
Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

5. Давностное владение признается открытым, если
А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;
Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.

6. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества
А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;
Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.

7. Давностное владение признается непрерывным, если
А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;
Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.

8. Владение имуществом как своим собственным означает владение
А) по договору;
Б) не по договору.

9. Применяются ли нормы о приобретательной давности в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования)?
А) да;
Б) нет.
.
10. Допускается ли приобретение права собственности в силу приобретательной давности на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу?
А) да;
Б) нет, только на бесхозяйное имущество.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

11. Распространяется ли срок исковой давности на требования государственных организаций о возврате государственного или муниципального имущества из чужого незаконного владения?
А) да;
Б) нет.

12. С какого момента начинает исчисляться срок исковой давности?
А) со дня начала владения;
Б) после окончания срока, установленного для истребования вещи из чужого незаконного владения.

13. Давностное владение защищается по правилам о виндикационном и негаторном иске:
А) против любых лиц;
Б) против собственника;
В) против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

14. Кто вправе требовать признания права собственности на самовольную постройку?
А) только собственник земельного участка;
Б) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения;
В) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения, а также арендатор земельного участка;
Г) любой титульный владелец земельного участка.

15. Споры, связанные с самовольной постройкой рассматриваются:
А) по месту жительства истца;
Б) по месту жительства ответчика;
В) по месту нахождения самовольной постройки.

16. Кто вправе требовать сноса самовольной постройки?
А) собственник земельного участка;
Б) субъект ограниченного вещного права на земельный участок;
В) титульный владелец земельного участка;
Г) лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки;
Д) все перечисленные лица.

17. Вправе ли прокурор обратиться с иском о сносе самовольной постройки?

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

А) нет;
Б) да, в публичных интересах;
В) да, в публичных интересах или в интересах конкретного лица.

18. Распространяется ли исковая давность на требование о сносе самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан?
А) да;
Б) нет.

19. Если право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано, может ли он быть признан самовольной постройкой?
А) да, если имеет признаки самовольной постройки;
Б) нет, поскольку право собственности зарегистрировано.

20. Предположим, самовольная постройка создана подрядчиком по договору строительного подряда. Кто является надлежащим ответчиком по иску о сносе самовольной постройки?
А) заказчик как лицо, по заданию которого была осуществлена самовольная постройка;
Б) подрядчик как лицо, создавшее объект самовольного строительства.

21. Если собственник истребует свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении, это:
А) негаторный иск;
Б) виндикационный иск;
В) кондикционный иск;
Г) иск о признании права собственности;
Д) иск из неосновательного обогащения.

22. Спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим
А) виндикационный иск;
Б) обязательственные отношения;
В) негаторый иск;
Г) иск о признании права собственности.

23. Если собственник требует возврата своего имущества из владения лица, которое незаконно им завладело, такое исковое требование подлежит рассмотрению по правилам
А) о виндикационном иске;
Б) о негаторном иске;
В) о деликте.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

24. При рассмотрении иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения, кто доказывает титул владения?
А) истец должен доказать свое право собственности на имущество, находящееся во владении ответчика;
Б) ответчик должен доказать, что у истца нет на имущество права собственности.

25. Как должно быть доказано право собственности на недвижимость?
А) выписка из ЕГРН;
Б) акт-приемки-передачи;
В) любые доказательства.

26. Право собственности на движимое имущество доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих
А) владение;
Б) регистрацию права собственности;
В) возникновение права у истца.

27. При виндикации муниципальной недвижимости основным доказательством возникновения права муниципальной собственности является:
А) факт включения недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности;
Б) факт нахождения имущества на балансе унитарного предприятия;
В) выписка из ЕГРН.

28. Что может доказать ответчик для защиты против виндикационного иска?
А) представить доказательства возмездного приобретения имущества;
Б) представить доказательства добросовестности приобретения;
В) обстоятельства, указанные в п. «А» и «Б» одновременно.
у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем он не знал и не должен был знать
лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.

29. Среди следующих ситуаций укажите ситуацию безвомездного приобретения:
А) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, который полностью исполнен;
Б) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, однако продавец не получил платы;
В) нет правильного ответа.

30. При рассмотрении иска собственника об истребовании имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества,

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

получение имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал является
А) возмездным приобретением,
Б) безвозмездным приобретением.

31. Если приобретатель докажет, что при совершении сделки он не знал и не должен был знать о неправомерности отчуждения имущества продавцом, в частности принял все разумные меры для выяснения правомочий продавца на отчуждение имущества, он признается:
А) добросовестным приобретателем;
Б) недобросовестным приобретателем;
В) приобретателем по возмездной сделке;
Г) приобретателем по безвозмездной сделке.

32. Если на момент совершения сделки по приобретению имущества право собственности в ЕГРН было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРН имелась отметка о судебном споре в отношении этого имущества…
А) приобретатель может быть признан добросовестным,
Б) приобретатель не может быть признан добросовестным.

33. Какое из перечисленных ниже вещных прав в настоящее время не предоставляется?
А) право пожизненного наследуемого владения;
Б) право постоянного (бессрочного) пользования;
В) сервитут.

3.2. Список вопросов.

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Объекты вещных прав (общая характеристика).
3. Понятие земельного участка.
4. Главная вещь и принадлежность.
5. Предприятие как имущественный комплекс.
6. Понятие и система вещных прав в иностранных правопорядках.
7. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
8. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
9. Право хозяйственного ведения.
10. Право оперативного управления.
11. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
12. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
14. Особенности правового режима земельных участков.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

15. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
16. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
18. Понятие и виды сервитутов.
19. Договор об установлении сервитута.
20. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
21. Способы прекращения сервитута.
22. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
23. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
24. Общее имущество в многоквартирном доме.
25. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
26. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
27. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
28. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
29. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
30. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
31. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
32. Первоначальные способы приобретения права собственности.
33. Приобретательная давность.
34. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
35. Производные способы приобретения права собственности.
36. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
37. Передача вещи: понятие, виды, значение.
38. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
39. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
40. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
41. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
42. Негаторный иск.
43. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
44. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
45. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
46. Система способов защиты права собственности.
47. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).
48. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

3.3. Задачи:

№1

Портнов предъявил негаторный иск против Медведкова, заявляя, что Медведков устроил на своем земельном участке пасеку, в силу чего он, Портнов, боится выйти во двор и уже не раз был покусан пчелами. Из материалов дела следует, что земельные участки Портнова и Медведкао, размером 100 кв. м. каждый, граничат друг с другом. Какое решение должен вынести суд?

№2

Многоквартирный дом по решению ТСЖ в августе 2016 г. был обнесен забором. ООО «Орхидея», чье помещение находится на первом этаже, на общем собрании собственников помещений голосовал против установки забора, а после его установки потребовал оборудовать шлагбаум и дополнительную калитку для того, чтобы покупатели магазина могли легко и быстро проходить в магазин.
Верно ли определен способ защиты? Решите спор.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Экзамен проводится в форме письменного ответа на вопрос, тестирования и решения задач. Студент должен решить 25 тестовых заданий, показывающих уровень формирования компетенции, ответить на один вопрос. Сдав тесты и ответ на вопрос, студент решает 2 задачи, при этом имеет право пользоваться СПС «Гарант» или СПС «Консультант-плюс».

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств

4.2.1. Критерии оценки тестирования. 20-25 правильных ответов из 25 – отлично, 15-19 правильных ответов ил 25 – хорошо, 11-14 правильных ответов из 25 – удовлетворительно, 1-10 правильных ответов из 25 – не удовлетворительно.

4.2.2. Критерии оценки ответа на вопрос. Оценка ответа на вопрос зависит от того, насколько полно и системно изложено законодательство. «Отлично» - полное и системное изложение без ошибок, «хорошо» - с незначительными ошибками, «удовлетворительно» - с одной существенной ошибкой, «не удовлетворительно» - с существенными ошибками и непониманием системы.

4.2.3. Критерии оценки практического задания (решения задачи). Решение задачи оценивается в зависимости от того, насколько правильно пересказано законодательство и насколько аргументировано решение задачи.

- Если ответ содержит корректный пересказ законодательства, и логичное рассуждение – оценка «отлично».
- Если имеются незначительные ошибки в квалификации и применении законодательства или незначительные противоречия в рассуждении – оценка «хорошо».

© ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

- Если имеются существенные ошибки в квалификации либо в применении законодательства, но рассуждение все же аргументированное, либо ошибки в квалификации незначительные, но рассуждение не аргументированное – оценка «удовлетворительно»,
- Если вывод не соответствует смыслу применимых норм либо вывод полностью отсутствует – оценка «не удовлетворительно».

Общая оценка на экзамене складывается из оценки за ответ на вопрос, за тест и за задачу.

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

Оценка «удовлетворительно» ставится при базовом уровне сформированности компетенций, оценка «хорошо» ставится при среднем уровне сформированности компетенций, оценка «отлично» ставится при высоком уровне сформированности компетенций. Оценка не удовлетворительно ставится при недостаточном уровне формирования компетенции.

40.04.01_Юриспруденция_Гражданское право. Коммерческое право_ Вещные права_ очная, заочная формы обучения

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе утверждено 24.02.25 А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 07 от 20.02.2025

Председатель Ученого совета
института права согласовано А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 8 от 10.02.2025

Заведующий кафедрой согласовано Е.А. Останина

Автор (составитель) А.В. Сафонов

Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1