

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Васильевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.09.2025 15:46:25

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bb98f3b6cb77a486b9a8788b8322523



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1	стр. 1 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
промежуточной аттестации по дисциплине
ЗАЩИТА ВЕЩНЫХ ПРАВ

Направление подготовки **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность**
Специализация
Судебная деятельность

Присваиваемая квалификация (степень)
Юрист

Форма обучения
очная, заочная

Челябинск 2025 г.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 2 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль): Судебная деятельность

Дисциплина: Защита вещных прав

Семестр изучения – 9 (очная форма обучения), курс изучения – 5 (заочная форма обучения).

Форма промежуточной аттестации: зачёт

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Защита вещных прав» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Содержание компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике для защиты вещных прав.
		УК-10.2. Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски.	Уметь: применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей в защите вещных прав



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 3 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ПК-1	Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов	ПК. 1.1. Знает содержание материального законодательства.	Знать: содержание законодательства о защите вещных прав. Уметь: применять законодательство о защите вещных прав.
		ПК. 1.3. Способен аргументированно излагать доводы правового характера, оценивать правовые аргументы сторон.	Уметь: аргументированно излагать доводы правового характера, оценивать правовые аргументы сторон при защиты вещных прав Владеть: способностью аргументированно излагать доводы правового характера, оценивать правовые аргументы сторон при защите вещных прав
ПК-2	Способен участвовать в организации судебного процесса	ПК.2.1. Знает содержание норм процессуального законодательства о судебном разбирательстве в судах первой, апелляционной и кассационной инстанций.	Знать: содержание норм законодательства о защите вещных прав в судебном разбирательстве в судах первой, апелляционной и кассационной инстанций. Уметь: применять нормы законодательства о защите вещных прав в судебном разбирательстве в судах первой, апелляционной и кассационной инстанций.

2.2. Уровни формирования компетенций:

1. Базовый уровень: предполагает формирование компетенций УК-10, ПК-1 и ПК-2 на начальном уровне, общее знание закономерностей развития права, самое общее понимание способов анализа закономерностей.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1	стр. 4 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

2. Средний уровень: предполагает формирование компетенции УК-10, ПК-1 и ПК-2 на более высоком уровне, развернутые знания закономерностей развития права, достаточно полное понимание способов анализа закономерностей.

3. Высокий уровень: предполагает формирование компетенции УК-10, ПК-1 и ПК-2 на уровне, достаточном для дальнейшей профессиональной деятельности, систематизированное и подробное знание закономерностей развития права, сформированное понимание способов анализа закономерностей.

Сформированная компетенция может быть использована для использования в профессиональной деятельности.

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции / планируемые результаты обучения	Контролируемые темы / разделы	Наименование средства оценки для текущего контроля	Наименование оценочного средства для промежуточной аттестации, № задания
1	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен участвовать в организации судебного процесса	1. Защита владения	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания
2	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен	2. Иски, связанные с прекращением права собственности	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1	стр. 5 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

	участвовать в организации судебного процесса			
3	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен участвовать в организации судебного процесса	3. Иски из права общей собственности	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания
4	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен участвовать в организации судебного процесса	4. Виндикационный иск	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания
5	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен	5. Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 6 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	участвовать в организации судебного процесса			
6	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен участвовать в организации судебного процесса	6. Обязательственные способы защиты права собственности.	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания
7	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен участвовать в организации судебного процесса	7. Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания
8	УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПК-1. Способен участвовать в подготовке проектов судебных актов ПК-2. Способен	8. Защита прав залогодержателя	Устный опрос, тесты, практические задания	Теоретические вопросы к зачету, практические задания



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1	стр. 7 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

	участвовать в организации судебного процесса			
--	--	--	--	--

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1. Тесты:

1. Иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде:

- А) по месту нахождения этого имущества;
- Б) по месту жительства ответчика – гражданина или по месту нахождения ответчика – юридического лица.

2. Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление:

- А) исковое заявление должно быть оставлено без движения;
- Б) данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.

3. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает:

- А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за унитарным предприятием;
- Б) с момента передачи недвижимости;
- В) с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.

4. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает:

- А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за учреждением;
- Б) с момента передачи недвижимости;
- В) с момента государственной регистрации права оперативного управления.

5. Вправе ли собственник, передавший имущество во владение унитарному предприятию, распоряжаться этим имуществом?

- А) вправе, независимо от согласия унитарного предприятия;
- Б) вправе с согласия унитарного предприятия;
- В) не вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия унитарного предприятия.

6. Определите способ защиты права хозяйственного ведения:

- А) виндикационный иск;
- Б) негаторный иск;
- В) иск о признании права;
- Г) все ответы верные.

7. Определите способ защиты права оперативного управления:

- А) виндикационный иск;
- Б) негаторный иск;
- В) иск о признании права;
- Г) все ответы верные.

8. Муниципальное унитарное предприятие обратилось с иском об истребовании недвижимости из чужого незаконного владения. Участвует ли муниципальное образование (собственник имущества) в процессе, и если да, то в каком качестве?

- А) нет, не участвует;
- Б) участвует в качестве соистца;



- В) участвует в качестве третьего лица без самостоятельных требований;
Г) участвует в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями.

9. При предъявлении иска собственником имущества унитарного предприятия или учреждения срок исковой давности следует исчислять:

- А) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать известно унитарному предприятию или учреждению;
Б) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать собственнику имущества.

10. Вправе ли унитарное предприятие вносить недвижимое имущество, переданное в хозяйственное ведение, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал?

- А) вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия собственника;
Б) вправе, при условии согласия собственника;
В) не вправе.

11. Уставом унитарного предприятия предусмотрено, что передавать движимое имущество в аренду сроком более, чем на 7 лет, можно только с согласия собственника. Действительна ли сделка, нарушающая это ограничение?

- А) сделка недействительна (ничтожна);
Б) сделка недействительна (оспорима);
В) сделка действительна.

12. Право собственности на жилое помещение, приобретенное участником жилищного кооператива, возникает с момента:

- А) государственной регистрации права;
Б) полной выплаты пая.

13. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?

- А) да;
Б) нет.

14. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу

- А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;
Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

15. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику

- А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;
Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.

16. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня

- А) открытия наследства;
Б) принятия наследства;
В) государственной регистрации перехода права собственности.

17. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный



(складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента

- А) передачи имущества;
- Б) государственной регистрации права;
- В) государственной регистрации юридического лица.

18. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.

- А) срок исковой давности;
- Б) пресекательный срок.

19. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:

- А) недействительна (ничтожна);
- Б) недействительна (оспорима);
- В) действительна.

20 Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?

- А) гражданин или юридическое лицо;
- Б) только гражданин;
- В) только юридическое лицо.

21. Давностное владение является добросовестным, если

- А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;
- Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

22. Давностное владение признается открытым, если

- А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;
- Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.

23. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества

- А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;
- Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.

24. Давностное владение признается непрерывным, если

- А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;
- Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.

25. Владение имуществом как своим собственным означает владение

- А) по договору;
- Б) не по договору.

26. Применяются ли нормы о приобретательной давности в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования)?

- А) да;
- Б) нет.



27. Допускается ли приобретение права собственности в силу приобретательной давности на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу?

А) да;

Б) нет, только на бесхозяйное имущество.

28. Распространяется ли срок исковой давности на требования государственных организаций о возврате государственного или муниципального имущества из чужого незаконного владения?

А) да;

Б) нет.

29. С какого момента начинается исчисляться срок исковой давности?

А) со дня начала владения;

Б) после окончания срока, установленного для истребования вещи из чужого незаконного владения.

30. Давностное владение защищается по правилам о виндикационном и негаторном иске:

А) против любых лиц;

Б) против собственника;

В) против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

31. Кто вправе требовать признания права собственности на самовольную постройку?

А) только собственник земельного участка;

Б) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения;

В) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения, а также арендатор земельного участка;

Г) любой титульный владелец земельного участка.

32. Споры, связанные с самовольной постройкой рассматриваются:

А) по месту жительства истца;

Б) по месту жительства ответчика;

В) по месту нахождения самовольной постройки.

33. Кто вправе требовать сноса самовольной постройки?

А) собственник земельного участка;

Б) субъект ограниченного вещного права на земельный участок;

В) титульный владелец земельного участка;

Г) лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки;

Д) все перечисленные лица.

34. Вправе ли прокурор обратиться с иском о сносе самовольной постройки?

А) нет;

Б) да, в публичных интересах;

В) да, в публичных интересах или в интересах конкретного лица.

35. Распространяется ли исковая давность на требование о сносе самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан?



А) да;

Б) нет.

36. Если право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано, может ли он быть признан самовольной постройкой?

А) да, если имеет признаки самовольной постройки;

Б) нет, поскольку право собственности зарегистрировано.

37. Предположим, самовольная постройка создана подрядчиком по договору строительного подряда. Кто является надлежащим ответчиком по иску о сносе самовольной постройки?

А) заказчик как лицо, по заданию которого была осуществлена самовольная постройка;

Б) подрядчик как лицо, создавшее объект самовольного строительства.

38. Если собственник истребует свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении, это:

А) негаторный иск;

Б) виндикационный иск;

В) кондикционный иск;

Г) иск о признании права собственности;

Д) иск из неосновательного обогащения.

39. Спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим

А) виндикационный иск;

Б) обязательственные отношения;

В) негаторный иск;

Г) иск о признании права собственности.

40. Если собственник требует возврата своего имущества из владения лица, которое незаконно им завладело, такое исковое требование подлежит рассмотрению по правилам

А) о виндикационном иске;

Б) о негаторном иске;

В) о деликте.

41. При рассмотрении иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения, кто доказывает титул владения?

А) истец должен доказать свое право собственности на имущество, находящееся во владении ответчика;

Б) ответчик должен доказать, что у истца нет на имущество права собственности.

42. Как должно быть доказано право собственности на недвижимость?

А) выписка из ЕГРН;

Б) акт-приемки-передачи;

В) любые доказательства.

43. Право собственности на движимое имущество доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих

А) владение;

Б) регистрацию права собственности;

В) возникновение права у истца.



44. При виндикации муниципальной недвижимости основным доказательством возникновения права муниципальной собственности является:

- А) факт включения недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности;
- Б) факт нахождения имущества на балансе унитарного предприятия;
- В) выписка из ЕГРН.

45. Что может доказать ответчик для защиты против виндикационного иска?

- А) представить доказательства возмездного приобретения имущества;
- Б) представить доказательства добросовестности приобретения;
- В) обстоятельства, указанные в п. «А» и «Б» одновременно.

у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем он не знал и не должен был знать лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.

46. Среди следующих ситуаций укажите ситуацию безвозмездного приобретения:

- А) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, который полностью исполнен;
- Б) имущество приобретено на основании договора купли-продажи, однако продавец не получил платы;
- В) нет правильного ответа.

47. При рассмотрении иска собственника об истребовании имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, получение имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал является

- А) возмездным приобретением,
- Б) безвозмездным приобретением.

48. Если приобретатель докажет, что при совершении сделки он не знал и не должен был знать о неправомерности отчуждения имущества продавцом, в частности принял все разумные меры для выяснения правомочий продавца на отчуждение имущества, он признается:

- А) добросовестным приобретателем;
- Б) недобросовестным приобретателем;
- В) приобретателем по возмездной сделке;
- Г) приобретателем по безвозмездной сделке.

49. Если на момент совершения сделки по приобретению имущества право собственности в ЕГРН было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРН имелась отметка о судебном споре в отношении этого имущества...

- А) приобретатель может быть признан добросовестным,
- Б) приобретатель не может быть признан добросовестным.

50. Кто доказывает добросовестность / недобросовестность приобретателя?

- А) по общему правилу истец;
- Б) по общему правилу ответчик.

51. Ответчик может быть признан добросовестным приобретателем имущества при условии, если

- А) сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, отвечает признакам действительной сделки во всем, за исключением того, что она совершена неуправомоченным отчуждателем;
- Б) сделка, по которой он приобрел владение спорным имуществом, действительна.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 13 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

52. Недействительность сделки, во исполнение которой передано имущество...

- А) свидетельствует сама по себе о его выбытии из владения передавшего это имущество лица помимо его воли;
Б) не свидетельствует сама по себе о его выбытии из владения передавшего это имущество лица помимо его воли.

3.2.2. Практические задания.

Задача №1.

Земельный участок Бабушкина граничит с земельным участком Подберезкина, границы участков определены, кадастровый учет проведен. Подберезкин строил теплый гараж и немного увлекся, захватил под этот гараж 4 квадратных метра земельного участка, принадлежащего Бабушкину. Бабушкин обратился в суд с иском о сносе гаража, считая, что гараж является самовольной постройкой. Подберезкин возражал, что гараж был построен в начале 2011 года, так что срок исковой давности истек.

Какое решение должен вынести суд?

Задача №2.

Муниципальное образование г. Коркино обратилось в суд с иском к АО «Вторцветмет» о сносе производственного здания. Из материалов дела следует, что здание возведено в 1976 г., находится в состоянии, угрожающем обрушением, расположено на земельном участке, принадлежащем АО на праве собственности; на том же участке расположены другие производственные здания, принадлежащие АО. Верно ли избран способ защиты?

Какое решение должен вынести суд?

Задача №3.

Г-н Незабудкин А.В. обратился с заявлением в Администрацию г. Солнечногорска о предоставлении ему в собственность земельного участка под гаражом, расположенном в ВПЧ 2. В обоснование заявленных требований г-н Незабудкин А.В. указал, что в 1999 году главным архитектором г. Солнечногорска Селивановым И.И. ему было выдано разрешение на строительство гаража на земельном участке (размером 3,5м. на 8м) в ВПЧ 2. В 2005 году гараж был построен, ему в последствии присвоен номер 198. Гаражом он пользуется постоянно, что могут подтвердить соседи. Однако ввиду отсутствия у г-на Незабудкина правоустанавливающих документов на гараж, Администрация отказала ему в передаче земельного участка в собственность.

Каким образом г-ну Незабудкину защитить свои права?

Задача №4.

Г-н Уточкин И.И. решил зарегистрировать право собственности на квартиру, в которой он постоянно проживает и содержит должным образом с 1993г. Квартира ему была предоставлена на основании решения профсоюза совхоза Заозерный, где он работал длительное время. Документы о выделении совхозом вышеуказанной квартиры Уточкину И.И. в муниципальном архиве отсутствуют, в связи с тем, что в здании администрации совхоза в 1998 году произошел пожар, который и уничтожил все документы. Факт того, что Уточкин работал длительное время механизатором и получил квартиру от совхоза, что подтверждают несколько свидетелей. В государственной регистрации квартиры ему было отказано, в связи с тем, что в Едином государственном реестре прав на указанный объект недвижимости не имеется записи о регистрации права собственности органа муниципальной власти, который оформил Договор о



безвозмездной передаче квартиры Уточкину.

Есть ли у него основания требовать регистрации права собственности? С каким иском обращаться г-ну Уточкину в суд, чтобы защитить свои права?

Задача №5.

Общество с ограниченной ответственностью "ДионисОйл" владеет на правах постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 11 031 м.кв, предоставленном ему Администрацией г. Веселки в 2006г для строительства объектов автозаправочного комплекса и торгового центра. На указанном участке за счет собственных средств ООО «ДионисОйл» осуществило строительство автотранспортной стоянки площадью 5 229 кв. м. В 2010г. ООО «ДионисОйл» обратилось к Администрации с заявлением о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта недвижимого имущества (стоянки автотранспорта) в эксплуатацию. Как следует из технического паспорта объекта, стоянка представляет собой асфальтовое покрытие и помещение проходной, которое представляет собой здание, конструкция стен которого состоит из каркаса, отделанного пластиком, крыша металлическая, фундамент состоит из бетонных блоков, подвальных помещений нет, полы из линолеума. По результатам рассмотрения заявления Администрация обществу отказала в выдаче указанных документов, в связи с тем, что согласно пункту 1.4 Положения о порядке возведения временных объектов на территории г. Веселки, утвержденного постановлением Главы города, такие объекты как автостоянки, автопарковки открытого типа относятся к объектам временного типа. ООО «ДионисОйл» обратилось с исковым заявлением к Департаменту имущественных и земельных отношений г. Веселки о признании права собственности на объект недвижимого имущества.

Правомерно ли требование общества?

3.2.3 Теоретические вопросы к зачёту:

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных права в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правовых системах.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 15 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

поводу земельных участков.

17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.

18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.

19. Понятие и виды сервитутов.

20. Договор об установлении сервитута.

21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.

22. Способы прекращения сервитута.

23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.

24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.

25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.

26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.

27. Общее имущество в многоквартирном доме.

28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.

29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.

30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.

31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.

32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).

29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.

30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.

31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.

32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).

34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.

35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.

36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.

37. Понятие и виды правопреемства.

38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.

39. Первоначальные способы приобретения права собственности.

40. Приобретательная давность.

41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.

42. Производные способы приобретения права собственности.

43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.

44. Передача вещи: понятие, виды, значение.

45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

46. Основания возникновения права удержания.

47. Основания возникновения права залога.

48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 16 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении



имущества, закрепленного за учреждениями.

83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).

84. Ограничение права собственности при аресте имущества.

85. Охрана и защита права собственности.

86. Система способов защиты права собственности.

87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).

88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

4. Порядок проведения зачёта и критерии оценивания

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022.

Основной формой проверки знаний, умений и навыков студентов по дисциплине «Защита вещных прав» является зачёт. Зачёт проводится письменно, по билетам. В билете 1 теоретический вопрос и 1 практическое задание. Зачёт направлен на выявление уровня сформированности знаний, умений и навыков.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачёте.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента



обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Тестирование проводится в moodle с обязательным использованием программы Safe Exam Browser, решение практических заданий происходит также в moodle с дальнейшим обсуждением решения при общении онлайн.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

(а) теоретический вопрос.

Ответ на вопрос к зачету оценивается по следующим основным критериям:

– полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание вопроса;

– глубина – понимание существа раскрываемого вопроса;

– корректность использования терминологического аппарата;

– конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса;

– системность – понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами курса и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы;

– логичность и аргументированность ответа;

– осознанность, самостоятельность мышления.

(б) практическое задание. Ответ на практическое задание оценивается по следующим основным критериям:

- верное определение применимых норм права,

- логически правильное сопоставление обстоятельств и нормы права,

- верное использование правовых категорий, последовательность рассуждения.

Общая оценка за зачёт складывается из оценки за теоретический вопрос и за



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Институт права
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация Судебная деятельность

Версия документа - 1

стр. 19 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

практическое задание.

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

Оценка «зачтено» ставится при верном ответе на вопрос зачета и верно решенной задаче. Задача считается решенной верно, если правильно применены нормы материального права и имеется логичное рассуждение, в рамках которого сопоставлены норма и обстоятельства дела. Оценка «не зачтено» ставится, если ответ на вопрос зачета дан неверно (имеются существенные ошибки в пересказе законодательства), а также если задача решена неправильно (даже при верном ответе на теоретический вопрос).

