

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 16.06.2026 10:52:03 Уникальный программный ключ: 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323	МИНОбр НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 1 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

**Фонд оценочных средств
для промежуточной аттестации**

**Практика применения информационных технологий и использования
правовых баз данных для защиты прав на недвижимость**

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация
магистр

Форма обучения
очная, заочная

Год набора 2026

Челябинск, 2026 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 2 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
 - 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
 - 3.1. Виды оценочных средств.
 - 3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 3 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция
 Направленность (профиль): Гражданское право. Коммерческое право.
 Дисциплина: Актуальные проблемы земельного права
 Семестр изучения: заочная форма – 2; очная – 3.
 Форма промежуточной аттестации: зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компет. (по ФГОС)	Результаты освоения ОП. Содержание компетенций, согласно ФГОС	Индикаторы формирования компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен составлять проекты судебных актов	ПК-1.1 Имеет представление об основных принципах и системе норм земельного права ПК-1.4 Демонстрирует умение составления проектов судебных актов в сфере земельного права ПК-1.3 Демонстрирует квалификацию в составлении судебных актов	Знать: ПК-1.1. Знать: принципы и нормы земельного права Уметь: ПК-1.4 составлять проекты судебных актов в сфере земельного права. Иметь навыки: ПК-1.3 составления проектов судебных актов в сфере земельного права
ОПК-7	Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональн	ОПК-7.1. Применяет информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.	Знать: ОПК-7.1 возможности правовых баз данных и методику их использования для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности Владеть: ОПК-7.1. навыками применения информационных технологий для

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
 высшего образования
 «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
 Институт права
 Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»

Версия документа - 1

стр. 4 из 14

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	ой деятельности с учетом требований информационной безопасности	ОПК-7.2. Использует правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.	решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности
ПК-3	Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и коммерческого права и составлять проекты юридических документов.	ПК 3.3. Составляет индивидуальные правовые акты в сфере гражданского права и коммерческого права.	Знать: особенности составления индивидуальных правовых актов в сфере права интеллектуальной собственности Уметь: составлять индивидуальные правовые акты в сфере права интеллектуальной собственности Владеть: правилами составления индивидуальных правовых актов в сфере права интеллектуальной собственности

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 5 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Принципы построения структуры базы данных для регистрации прав на недвижимость.
2. Кадастры и реестры природных ресурсов: понятие и виды.
3. Система кадастровой деятельности в Российской Федерации.
4. Общие положения об ЕГРН.
5. ЕГРН как информационная основа защиты прав на недвижимость.
6. Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость.
7. Порядок предоставления информации из ЕГРН.
8. Выписки из ЕГРН. Понятие, виды.
9. Животный мир как объект правовой охраны и использования.
10. Государственный кадастр животного мира как основа устойчивого развития.
11. Структура и общие правила ведения государственного кадастра животного мира.
12. Порядок предоставления информации из государственного кадастра объектов животного мира.
13. Учет объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.
14. Учет объектов животного мира, отнесенных к водным биологическим ресурсам.
15. Природно-заповедный фонд Российской Федерации и его составные части.
16. Общие положения о кадастре ООПТ.
17. Структура и общие правила ведения кадастра ООПТ.
18. Порядок предоставления информации из кадастра ООПТ.
19. Порядок предоставления информации о наличии ООПТ федерального значения в пределах земельного участка.
20. Порядок предоставления информации о наличии ООПТ регионального или местного значения в пределах земельного участка.
21. Воды как объект использования и охраны.
22. Водный реестр как основа устойчивого развития в Российской Федерации.
23. Общие положения о водном реестре.
24. Структура и общие правила ведения водного реестра.
25. Порядок предоставления информации из водного реестра.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 6 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

26. История создания водного реестра и генезис правового регулирования данных отношений.
27. Основные направления деятельности по развитию водохозяйственного комплекса России.
28. Водная стратегия Российской Федерации.
29. Водный реестр и схемы водоснабжения и водоотведения.
30. Недра как объект правового регулирования.
31. Принципы использования и охраны недр.
32. Структура и общие правила ведения государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых.
33. Государственный баланс запасов полезных ископаемых.
34. Порядок предоставления информации из государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и баланса запасов полезных ископаемых.
35. Отходы производства и потребления как объект правового регулирования.
36. Принципы обращения с отходами производства и потребления.
37. Структура и общие правила ведения государственного кадастра отходов.
38. Порядок предоставления информации из государственного кадастра отходов.
39. Радиоактивные отходы как объект государственного учета и контроля.
40. Лесной реестр как основа устойчивого развития.
41. Общие положения о лесном реестре.
42. Структура и общие правила ведения лесного реестра.
43. Порядок предоставления информации из лесного реестра.
44. Соотношения содержания лесного реестра и лесного регламента лесничества.
45. Информация лесного реестра, необходимая для разработки проекта освоения лесов.
46. Основы использования Единой государственной информационной системы учета древесины и сделок с ней (лесЕГАИС).

3.2.2 Тестирование

- 1) Что представляют собой юридические факты в вещном праве?
 1. Отношения, регулируемые нормами земельного права.
 2. Право собственности на земельные участки.
 3. Объективно выраженные конкретные обстоятельства, отраженные в нормах вещного права.
 4. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.
- 2) Правильно квалифицируя факты и обстоятельства, определите, может ли собственник земельного участка самостоятельно изменить ее целевое назначение?
 1. Да.
 2. Нет.
 3. Да, если собственник является гражданином РФ.
 4. Да, если собственником является юридическое лицо, которое получило лицензию.
- 3) Правильно квалифицируя факты и обстоятельства, определите, какой орган государственной власти осуществляет регистрацию прав на недвижимость?
 1. Регистрационная палата.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 7 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

2. Администрация соответствующего муниципального образования.
3. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. Министерство природных ресурсов.
- 4) Правильно квалифицируя факты и обстоятельства, назовите, на сколько категорий подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению.
 1. Четыре.
 2. Пять.
 3. Семь.
 4. Девять.
- 5) Правильно квалифицируя факты и обстоятельства, определите, волевое общественное отношение между людьми, взаимные права и обязанности которых урегулированы нормами права – это:
 1. Право собственности.
 2. Правоотношение.
 3. Норма права.
 4. Объект вещного правоотношения.
- 6) Правильно квалифицируя факты и обстоятельства, назовите, на сколько категорий подразделяются леса:
 1. Две.
 2. Семь.
 3. Три.
 4. Список категорий лесов не ограничен.
- 7) Правильно квалифицируя факты и обстоятельства, определите, могут ли земли лесного фонда передаваться в частную собственность?
 1. Да.
 2. Нет.
 3. Да, но только юридическим лицам.
 4. Да, если леса на этих землях не относятся к особо охраняемым.
- 8) Что такое ипотека?
 1. Купля-продажа земельного участка.
 2. Инвестиции в сельскохозяйственные предприятия.
 3. Соотношение стоимости земельного участка к его площади.
 4. Залог недвижимости.
- 9) Водные объекты могут находиться в:
 - 1) федеральной собственности;
 - 2) государственной, муниципальной и частной собственности;
 - 3) государственной собственности;
 - 4) государственной и муниципальной собственности.
- 10) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения – это:
 1. Землепользователи.
 2. Землевладельцы.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 8 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

3. Собственники земельных участков.
4. Арендаторы земельных участков.

3.2.3 Практические задания

Задание № 1 (ПК-1)

АО «Технострой» арендует два смежных земельных участка по ул. Смирных, находящихся в муниципальной собственности. Права на земельные участки приобретены в результате торгов на право заключения договора аренды. Ставки арендной платы за земельные участки разные. Земельные участки имеют разные виды разрешенного использования: «Производственная деятельность» и «Склады».

Применяя полученные знания в сфере правового регулирования земельных отношений на основе развитого правосознания и правового мышления, подготовьте ответы на вопросы:

Вправе ли арендатор объединить указанные участки? Как должна рассчитываться арендная плата в случае объединения указанных земельных участков?

Задание № 2 (ПК-3)

ООО «Центр коммунального сервиса», являясь оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Челябинской области, обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском к администрации г. Челябинска о взыскании убытков, связанных с рекультивацией земельного участка, где размещалась несанкционированная свалка. Истец указал, что выявленная им свалка находилась в черте города на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и который не предназначен для этих целей. Ранее истец уведомлял ответчика о несанкционированной свалке и предлагал заключить с ним договор на ликвидацию свалки и рекультивацию земельного участка. Администрация г. Челябинска отказалась от заключения договора, т.к. не является собственником земельного участка. Вынесите решение суда.

Задание № 3 (ПК-3)

В 2018 году Иванов на собственном земельном участке в г. Миасс Челябинской области возвел индивидуальный жилой дом. Право собственности на жилой дом Иванов отказался регистрировать. Какая сумма земельного налога подлежит уплате Ивановым за 2024 год, если кадастровая стоимость земельного участка составляет 500 000 рублей и Иванов не имеет льгот по уплате земельного налога?

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022 года.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется при условии положительного результата по итогам контроля знаний. Формой контроля знаний является

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 9 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

зачет. На зачете оцениваются теоретические знания обучающегося и приобретенные навыки их практического применения.

Зачет проводится в соответствии с графиком учебного процесса и расписанием сессии.

Успеваемость обучающихся на зачете оценивается отметками «зачтено», «не зачтено».

Зачет проводится в письменной форме. На зачет выносятся теоретические вопросы и практические задания. Студент должен ответить на два устных вопроса и выполнить одно практическое задание. На выполнение письменного ответа отводится 60 минут.

Ответы на устные вопросы позволяют оценить уровень (высокий, средний, базовый, недостаточный) сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-3 (Проводит научные исследования в сфере профессиональной деятельности, оценивает позиции сторон по делу).

Выполнение практических заданий позволяет оценить уровень (высокий, средний, базовый, недостаточный) сформированности компетенций ПК-1 (составляет проекты судебных актов в сфере гражданского судопроизводства).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
 - в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом или преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, с использованием услуг ассистента или преподавателя, устно).

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 10 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств

Успеваемость обучающихся на зачете по учебной дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» оценивается отметками «зачтено», «не зачтено».

4.2.1. Письменный ответ на теоретический вопрос: описание показателей и критериев оценивания компетенций.

Письменный ответ на теоретический вопрос: описание показателей и критериев оценивания компетенций.

Критериями письменного ответа на теоретический вопрос выступают следующие качества знаний: полнота – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу; глубина – совокупность осознанных знаний об объекте; структура – определить содержание рассматриваемой проблемы; логика - аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы, использовать знания, полученные из смежных предметов; конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения); понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения.

Оценка «зачтено» (высокий уровень сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-2) заслуживает развёрнутый ответ студента, на основе знания основной учебной литературы и знакомства с дополнительной литературой, в котором доказательно раскрыты основные положения гражданского и природоресурсного права; знания осознаны, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; продемонстрированы свободное владение категориально-понятийным аппаратом земельного права и грамотная речь; в ответе прослеживается чёткая структура, выстроенная в логической последовательности.

При ответе студент продемонстрировал отличное знание основных способов и средств получения, хранения, переработки правовой информации в сфере гражданских и природоресурсных отношений, отличное знание содержания нормативных правовых актов в сфере правового регулирования указанных отношений и основных принципов их применения; отличное знание содержания юридической квалификации фактов и обстоятельств в гражданском и природоресурсном праве.

(средний уровень сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-2) заслуживает развёрнутый ответ на основе знания основной учебной литературы, показывающий умение выделять существенные и несущественные моменты материала; ответ чётко структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком; однако были допущены отдельные неточности в изложении ответа.

При ответе студент продемонстрировал хорошее знание основных способов и средств получения, хранения, переработки правовой информации в сфере земельных отношений; хорошее знание содержания юридической квалификации фактов и обстоятельств в

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 11 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

гражданских и природоресурсных правоотношениях; хорошее знание содержания нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений и основных принципов их применения.

(базовый уровень сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-3) заслуживает неполный и поверхностный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения материала имеют некоторые нарушения, допущены несущественные ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов; в ответе не присутствуют доказательные выводы; речь неграмотная.

Оценка «не зачтено» (недостаточный уровень сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-3) ставится, если ответ не дан, либо дан неполно с существенными нарушениями логики и последовательность изложения материала, грубыми ошибками, демонстрирующими незнание либо отрывочное представление о правовом регулировании гражданских и природоресурсных отношений, речь неграмотная; при ответе используются нормативные правовые акты, утратившие свою юридическую силу.

4.2.2. Практическое задание: описание показателей и критериев оценивания компетенций

При выполнении практического задания оценивается умение за определенное время найти и проанализировать необходимый нормативный правовой акт или соответствующую статью НПА, правильно применить нормы права аргументируя свою позицию при решении конкретного казуса.

Оценка «зачтено» (высокий уровень сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-3) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить полное и развернутое решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал высокий уровень квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового регулирования земельных отношений; высокий уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании гражданских и природоресурсных отношений для решения профессиональных задач.

(Средний уровень сформированности компетенций ПК-1, ПК-2) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Но нормы права применены не в полном объеме, аргументация на среднем уровне. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал средний уровень квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений; средний уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в гражданских и природоресурсных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 12 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

информации о правовом регулировании указанных отношений для решения профессиональных задач.

(Базовый уровень сформированности компетенций ОПК-7, ПК-1, ПК-3) – обучающийся за отведенное время смог правильно применить норму права, но не смог правильно ее истолковать и аргументировать свой ответ на практическое задание. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, но не смог аргументировать его ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал базовый уровень квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового регулирования земельных отношений; базовый уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании гражданских и природоресурсных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка «не зачтено» (недостаточный уровень сформированности компетенций ПК-1, ПК-2) ставится, если студент не смог правильно применить норму права, не смог составить правильное и аргументированное решение.

4.2.3. Устный опрос: описание показателей и критериев оценивания компетенций

Критериями устного ответа выступают следующие качества знаний:

- 1) полнота – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу;
- 2) глубина – совокупность осознанных знаний об объекте;
- 3) конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения);
- 4) системность – представление знаний об объекте в системе, с выделением структурных её элементов, расположенных в логической последовательности;
- 5) развёрнутость – способность развернуть знания в ряд последовательных шагов;
- 6) осознанность – понимание связей между знаниями, умение выделить существенные и несущественные связи, познание способов и принципов получения знаний.

Оценка «зачтено» (высокий уровень освоения проверяемых компетенций (ОПК-7, ПК-1, ПК-3) ставится, если дан полный, развёрнутый ответ на основе знания основной учебной литературы и знакомства с дополнительной литературой, доказательно раскрыты его основные положения; знания осознаны, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; продемонстрированы свободное владение категориально-понятийным аппаратом науки гражданского и природоресурсного права и грамотная речь; в ответе прослеживается чёткая структура, выстроенная в логической последовательности.

(средний уровень освоения проверяемых компетенций (ОПК-7, ПК-1, ПК-3) ставится, если дан полный, развёрнутый ответ на основе знания основной учебной литературы, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; ответ чётко структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком; однако были допущены отдельные неточности в изложении ответа.

(базовый уровень освоения проверяемых компетенций (ОПК-7, ПК-1, ПК-3) ставится, если дан неполный и поверхностный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения имеют некоторые нарушения, допущены несущественные

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 13 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов; в ответе не присутствуют доказательные выводы; речь неграмотная.

«Не зачтено» (недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций (ОПК-7, ПК-1, ПК-3) ставится, если ответ не дан, либо дан неполно с существенными нарушениями логики и последовательность изложения, грубыми ошибками, демонстрирующими незнание либо отрывочное представление об учебном вопросе, речь неграмотная; при ответе используются нормативные акты, утратившие свою юридическую силу.

4.2.4. Доклад: описание показателей и критериев оценивания компетенций

При выполнении доклада оценивается знание видов и содержание нормативных правовых актов в сфере правового регулирования гражданских и природоресурсных отношений и основные принципы их применения, навыки и умение квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового регулирования указанных отношений, способность работать с различными информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации в сфере гражданских и природоресурсных правоотношений.

Оценка «зачтено» (достаточный (высокий, средний, базовый) уровень освоения проверяемых компетенций ПК-3) - обучающийся подготовил и представил доклад, в котором на основе анализа актуальной научной литературы, нормативных правовых актов, судебной практики представлен развернутый анализ проблемы науки гражданского и природоресурсного права и сформулированы самостоятельные выводы и предложения по ее разрешению.

Оценка «не зачтено» (недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций ПК-2) - обучающийся продемонстрировал незнание теории земельного права, нормативных правовых актов в сфере правового регулирования гражданских и природоресурсных отношений и основных принципов их применения; отсутствие навыков работы с текстами НПА, научной литературой, неспособность к самостоятельному мышлению и как следствие невозможность использования его результатов в практической деятельности.

4.2.5. Тест: описание показателей и критериев оценивания компетенций

Высокий уровень освоения проверяемых компетенций соответствует оценке «зачтено» - процент выполненных заданий более 95%;

Средний уровень освоения проверяемых компетенций соответствует оценке «зачтено» - процент выполненных заданий от 76 до 95%;

Базовый уровень освоения проверяемых компетенций соответствует оценка «зачтено» - процент выполненных заданий от 60 до 75%;

Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций соответствует оценке «не зачтено» - процент выполненных заданий менее 60%.

4.3 Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Подведение итогов промежуточной аттестации имеет комплексный характер и соответствует среднеарифметической оценки на теоретический вопрос и практическое задание.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Практика применения информационных технологий и использования правовых баз данных для защиты прав на недвижимость» по направлению 40.04.01 Юриспруденция, направленности (профилю) «Гражданское право. Коммерческое право»			
Версия документа - 1	стр. 14 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций (ОПК-7, ПК-1, ПК-3) определяется следующим образом.

Высокий, средний, базовый уровень сформированности компетенций соответствует оценке «зачтено»: предполагает формирование компетенций на высоком, среднем и базовом уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности:

- формируются навыки применения основных методов, способов и средств получения, хранения, переработки информации в сфере земельных отношений, навыки работы с компьютером как средством управления информацией;

- навыки осуществления профессиональной деятельности в сфере земельных правоотношений на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях и составлять проекты судебных актов.

Низкий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «не зачтено».

