

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор	МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	
Дата подписания: 00.04.2024 11:43:08 Уникальный идентификатор: 000401 8919418719753360754861930788872733	рабочая программа дисциплины "Проблемы обязательственного права" по направлению подготовки направленности (профиль) Гражданское право. Коммерческое право 40.04.01 "Юриспруденция" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Проблемы обязательственного права

Направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация (степень)

Магистр

Форма обучения

очная

Год(ы) набора 2024

***Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Челябинск 2024 г.



Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина направлена на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего имущественные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Дисциплина направлена на формирование следующих индикаторов:

УК-1.2. Знает: особенности критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

ПК.1.1. Знает: правила квалификации действий и событий

УК-1.2. Умеет: осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

ПК.1.1. Умеет: квалифицировать действия и события

УК-1.2. Владеет: навыками осуществления критического анализа основе системного подхода

ПК.1.1. Владеет навыками: квалификации действий и событий

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП:

Б1.В.03

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Изучение дисциплины основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении дисциплины "Сравнительное правоведение" и некоторых иных дисциплин.

История и методология юридической науки

Способы обеспечения исполнения обязательств

Проблемы жилищного права

Право интеллектуальной собственности

Современные технологии поиска и обработки информации

Система общеправовой терминологии

Самоменеджмент

Пробелы и коллизии в праве

Актуальные проблемы семейного права (научный семинар)

Актуальные проблемы гражданского процесса

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Дисциплина служит основой дальнейшего или одновременного изучения таких дисциплин, как "Актуальные проблемы гражданского права".

Научно-исследовательская работа

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Проектная деятельность "Государственный (муниципальный) контракт: заключение, исполнение, ответственность"

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

Знать:

УК-1.2. Знает: особенности критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

Уметь:

УК-1.2. Умеет: осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

Владеть:



УК-1.2. Владеет: навыками осуществления критического анализа основе системного подхода

ПК-1: Способен составлять проекты судебных актов

Знать:

ПК.1.1. Знает: правила квалификации действий и событий

Уметь:

ПК.1.1. Умеет: квалифицировать действия и события

Владеть:

ПК.1.1. Владеет навыками: квалификации действий и событий

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:

3.1.1 Для достижения индикатора УК-1.2. Знает: особенности критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

3.1.2 Для достижения индикатора ПК.1.1. Знает: правила квалификации действий и событий

3.2 Уметь:

3.2.1 Для достижения индикатора УК-1.2. Умеет: осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

3.2.2 Для достижения индикатора ПК.1.1. Умеет: квалифицировать действия и события

3.3 Владеть:

3.3.1 Для достижения индикатора УК-1.2. Владеет: навыками осуществления критического анализа основе системного подхода

3.3.2 Для достижения индикатора ПК.1.1. Владеет навыками: квалификации действий и событий

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 30 самостоятельная работа : 74,9 : контактная работа: 33,1 ИКР: 3,1	Виды контроля в семестрах: зачеты 3

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. Раздел 1. Общая часть обязательственного права			



1.1	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора. Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга. Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность. Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов. Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора. Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо. Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства. Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства. Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства. Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора contra proferentem. /Лек/</p>	3	4	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.12 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
-----	--	---	---	--



1.2	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора. Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга. Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность. Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов. Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора. Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо. Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства. Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства. Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства. Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора contra proferentem. /Пр/</p>	3	2	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.12 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
-----	---	---	---	--



1.3	<p>Тема 1. Понятие и виды договоров. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора.</p> <p>Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга.</p> <p>Тема 3. Общий порядок заключения договора Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность.</p> <p>Тема 4. Заключение договора на торгах Понятие и виды торгов. Обязанности организатора торгов. Аукцион и конкурс. Обеспечение обязательства из договора, заключенного по результатам торгов. Недействительность торгов.</p> <p>Тема 5. Заключение договора в обязательном порядке. Решение преддоговорных споров Обязанность заключения договора. Особенность ведения переговоров. Преддоговорные споры. Иск о понуждении к заключению договора.</p> <p>Тема 6. Исполнение договорного обязательства Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо.</p> <p>Тема 7. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства.</p> <p>Тема 8. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства. Поручительство. Независимая гарантия. Залог. Обеспечительный платеж. Удержание. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства.</p> <p>Тема 9. Прекращение договорного обязательства. Новация. Отступное. Прощение долга. Зачет встречных однородных требований. Иные основания прекращения обязательства. Особенности договора, направленного на прекращение обязательства.</p> <p>Тема 10. Толкование договора Понятие и цели толкования договора. Способы толкования договора. Толкование договора <i>contra proferentem</i>. /Ср/</p>	3	15	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
	Раздел 2. Раздел 2. Обязательства по передаче имущества в собственность.			



2.1	Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости. Форма договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. Понятие и признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Изменение и прекращение договора поставки. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки. Понятие и признаки договора поставки. Государственный и муниципальный контракт. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. Понятие и признаки договора контрактации. Особенности заключения и исполнения договора контрактации. Изменение и прекращение договора контрактации. Ответственность за неисполнение договора контрактации. Понятие и признаки договора энергоснабжения. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения. Изменение и прекращение договора энергоснабжения. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения. /Лек/	3	4	Л1.1 Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
2.2	Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости. Форма договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. Понятие и признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Изменение и прекращение договора поставки. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки. Понятие и признаки договора поставки. Государственный и муниципальный контракт. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. Понятие и признаки договора контрактации. Особенности заключения и исполнения договора контрактации. Изменение и прекращение договора контрактации. Ответственность за неисполнение договора контрактации. Понятие и признаки договора энергоснабжения. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения. Изменение и прекращение договора энергоснабжения. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения. /Пр/	3	2	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3



2.3	Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости. Форма договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. Понятие и признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Изменение и прекращение договора поставки. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки. Понятие и признаки договора поставки. Государственный и муниципальный контракт. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. Понятие и признаки договора контрактации. Особенности заключения и исполнения договора контрактации. Изменение и прекращение договора контрактации. Ответственность за неисполнение договора контрактации. Понятие и признаки договора энергоснабжения. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения. Изменение и прекращение договора энергоснабжения. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения. /Ср/	3	15	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
Раздел 3. Раздел 3. Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование.				
3.1	Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма. Права арендатора на земельный участок. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы. Распределение рисков. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Особенности выкупного лизинга. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. /Лек/	3	2	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э4
3.2	Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма. Права арендатора на земельный участок. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы. Распределение рисков. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Особенности выкупного лизинга. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. /Пр/	3	4	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3 Э4



3.3	Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма. Права арендатора на земельный участок. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы. Распределение рисков. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Особенности выкупного лизинга. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. /Ср/	3	16	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
Раздел 4. Раздел 4. Договоры по выполнению работ, по передаче исключительных прав, по оказанию услуг.				
4.1	Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг. Юридические услуги. Услуги связи. Туристические услуги. Гостиничные услуги. /Лек/	3	4	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
4.2	Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг. Юридические услуги. Услуги связи. Туристические услуги. Гостиничные услуги. /Пр/	3	4	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
4.3	Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг. Юридические услуги. Услуги связи. Туристические услуги. Гостиничные услуги. /Ср/	3	16,9	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
Раздел 5. Раздел 5. Внедоговорные обязательства.				
5.1	Деликтные обязательства. Генеральный деликт. Специальные деликты. Обязательства из неосновательного обогащения. /Лек/	3	2	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3
5.2	Деликтные обязательства. Генеральный деликт. Специальные деликты. Обязательства из неосновательного обогащения. /Пр/	3	2	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3
5.3	Деликтные обязательства. Генеральный деликт. Специальные деликты. Обязательства из неосновательного обогащения. /Ср/	3	12	Л1.5 Л1.2 Л1.4 Л1.3Л2.10 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.9 Л2.3 Л2.11 Л2.5 Л2.2Л3.1 Э2 Э3

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ



6.1. Перечень видов оценочных средств

Типовые задания, тестирование, устный опрос (текущий контроль), типовые задания, тестирование (промежуточный контроль).

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Типовые задания

№1.

ООО «Нептун» обратилось в суд к КУиЗО г. с иском о понуждении заключить договор аренды. Исковой заявлением мотивировано тем, что в июне 2013 г. ООО купило у АО «Посейдон» отдельно стоящее здание. Согласно сведениям ЕГРП, здание расположено муниципальном на земельном участке, 02.02.2011 г. предоставленном АО в аренду сроком на 10 лет. В июне был зарегистрирован переход права собственности на здание, в августе ООО обратилось к КУиЗО с предложением перезаключить договор аренды, однако получило отказ.

Какое решение должен принять суд?

№2.

В собственности ИП Березина находится земельный участок. В 2008 г. Березин ненадолго передавал участок в аренду, и арендатор (ИП Щукин), спросив согласие Березина, за свой счет соорудил на участке ливневую канализацию. Затем договор аренды прекратился в связи с истечением срока действия, Щукин вернул Березину участок, и только решив продать участок кооперативу «Пятерочка», Березин обнаружил, что право собственности на ливневую канализацию зарегистрировано за Щукиным. Щукин в ответ на вопрос Березина пояснил, что сооружение он построил в период действия договора аренды, на свои деньги и с согласия арендодателя.

Вправе ли Березин продать земельный участок кому-либо, кроме Щукина?

Какие способы защиты есть у Березина, замыслившего выгодно прожать участок кооперативу «Пятерочка»?

№3.

Васечкин продал садовый домик Ватрушкину, договор стороны написали на листе формата А4 и подписали. Спустя неделю после этой сделки к Васечкину обратилась его тетя. Она предложила за тот же садовый домик большую цену. Отказать пожилой родственнице Васечкин не смог, заключил и с ней договор купли-продажи домика. Больше того, он передал ей ключи и очень быстро зарегистрировал договор купли-продажи домика тете.

Теперь же Васечкин обращается к юристу с вопросом о том, как быть с первым договором купли-продажи, и не сможет ли Ватрушкин, сильно разгневанный обманом, выселить тетю Васечкина из купленного дома.

Дайте разъяснение.

№4.

Общество «Зеленая роща» объявило о строительстве элитного многоквартирного дома в центре Челябинска и гражданам предлагает заключить договоры купли-продажи квартир в данном доме. Предлагаемые Обществом договоры содержат указание на конкретную квартиру и цену, условие о том, что цена уплачивается до 30.12. 2019 г., срок сдачи дома в эксплуатацию – август 2019 г.

Граждане Иванов, Петров и Сидоров заключили договоры купли-продажи в отношении квартир №1, №2 и №5.

Действительны ли данные договоры? Можно ли их признать заключенными? Если да, то считаются ли Иванов, Петров и Сидоров потребителями?

Примерные тесты для текущего контроля знаний по дисциплине

1. Вы заключаете лицензионный договор, получая право использовать чужое произведение (а именно – изготовленный художником Н. эскиз этикетки Вашего товара). Нужно ли регистрировать этот договор?

А) да, в Росреестре;

Б) да, в Роспатенте;

В) да, в Регистрационной палате;

Г) да, в Федеральной налоговой службе;

Д) нет, данный договор не нуждается в государственной регистрации.

2. Среди следующих договоров укажите тот договор, в котором автор освобождается от ответственности, если докажет отсутствие своей вины:

А) договор об отчуждении исключительного права на произведение литературы, науки или искусства;

Б) лицензионный договор в отношении произведения литературы, науки или искусства;

В) договор авторского заказа;

Г) открытая лицензия.

3. Деятельность, которая не заканчивается овеществленным результатом, именуется:

А) работы;

Б) услуги;



В) работы и услуги.

4. Заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии:

- А) полной оплаты цены, установленной договором;
- Б) оплаты уже оказанных до момента расторжения оговора услуг;
- В) оплаты фактических понесенных исполнителем расходов.

5. Определите предмет договора транспортной экспедиции:

- А) имущественное право;
- Б) услуга;
- В) работа;
- Г) прощение долга.

6. Среди перечисленных далее характеристик выбрать характеристику договора перевозки грузов железнодорожным транспортом:

- А) безвозмездный;
- Б) смешанный;
- В) реальный;
- Г) консенсуальный.

7. Среди следующих документов выберите тот, который составляет письменную форму договора перевозки груза железнодорожным транспортом:

- А) коносамент;
- Б) складная;
- В) товарно-транспортная накладная;
- Г) путевой лист.

8. При перевозке грузов железнодорожным транспортом освобождает ли договор об организации перевозки грузов от согласования заявок на перевозку грузов?

- А) да;
- Б) нет.

9. Предметом договора займа могут быть:

- А) только деньги;
- Б) только деньги и ценные бумаги;
- В) только деньги и иные вещи, определенные родовыми признаками;
- Г) любые вещи, включая деньги и ценные бумаги.

10. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который может оформляться эмиссией облигаций.

- А) договор финансовой аренды;
- Б) договор подряда;
- В) договор займа;
- Г) договор проката.

11. Форма безналичных расчетов, при которых плательщик дает банку поручение о бронировании денежных средств и зачислении их на счет получателя только в случае представления получателем определенных документов, называется:

- А) расчеты посредством платежных поручений;
- Б) расчеты по аккредитиву;
- В) расчеты по инкассо;
- Г) расчеты посредством чека.

12. Определите синоним слову «факторинг»:

- А) договор дарения;
- Б) договор финансирования под уступку денежного требования;
- В) договор коммерческой концессии;
- Г) договор купли-продажи.

13. Не допускается страхование

- А) Противоправных интересов.



- Б) Неправомерных интересов.
В) Недостижимых интересов.
Г) Среди перечисленных вариантов верный ответ отсутствует.
14. Страховой полис
А) является документом, подтверждающим согласие страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях;
Б) является разновидностью ценных бумаг;
В) является письменной формой договора страхования;
Г) среди перечисленных вариантов нет верного ответа.
15. Не допускается страхование:
А) Убытков от участия в играх, лотереях, пари;
Б) Убытков в виде упущенной выгоды;
В) Убытков, понесенных в результате дорожно-транспортного происшествия;
Г) Все ответы правильные.
16. Договор страхования имущества недействителен:
А) При отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества;
Б) Если страхователем или выгодоприобретателем выступает инвалид I группы;
В) Если существенно превышен размер страховой премии, выплачиваемой страховщику при заключении договора;
Г) Если страхователем выступает индивидуальный предприниматель.
17. Среди перечисленных договоров отметить тот, исполняя который, должник действует от имени кредитора:
А) договор поручения;
Б) договор комиссии;
В) договор возмездного оказания услуг;
Г) договор перевозки.
18. Среди перечисленных договоров выбрать тот, который всегда связан с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности:
А) договор безвозмездного хранения;
Б) договор хранения в гардеробе;
В) договор хранения товарным складом;
Г) безвозмездный договор оказания услуг.
19. Определите характер ответственности товарищей по договору простого товарищества, заключенного для совместного осуществления предпринимательской деятельности.
А) солидарная;
Б) субсидиарная;
В) долевая;
Г) нет ответственности товарищей. Простое товарищество как юридическое лицо отвечает по обязательствам всем своим имуществом.
20. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который является многосторонней сделкой:
А) договор финансовой аренды;
Б) договор строительного подряда;
В) договор простого товарищества;
Г) договор дарения.
- Типовые вопросы для устного опроса:
1. Приведите примеры способов защиты, которые могут быть использованы для исполнения обязательства в натуре.
2. Сравнительная характеристика новации и отступного.
3. Сравнительная характеристика поручительства и независимой гарантии.
4. Приведите пример структурно-сложного обязательства.

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые задания:



№1.

Муниципальное образование г. Шантарск передало ИП Карташову земельный участок на 11 месяцев для размещения торгового павильона. Объект аренды в договоре был определен как «участок по адресу ул. Жаворонков, 1, площадью 100 кв. метров», кадастровый номер участка указан не был. В течение семи месяцев арендатор платил арендную плату и пользовался участком. Через 7 месяцев арендодатель заявил иск о признании договора незаключенным и потребовал освободить земельный участок.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№2.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом был проведен аукцион по продаже нежилого помещения. Одним из условий допуска к торгам было внесение участниками аукциона на счёт организатора торгов определённых денежных сумм в подтверждение серьёзности их намерений, что оформлялось отдельными письменными соглашениями о задатке.

Победителем аукциона признано ООО «Рассвет». Однако договор купли-продажи недвижимого помещения с ним не был подписан в установленный срок по вине организатора конкурса, что организатор конкурса не отрицает. Сделка не состоялась, на расчётный счёт ООО «Рассвет» была возвращена сумма, внесенная им для участия в аукционе, в размере 500 000 рублей. ООО «Рассвет» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с организатора торгов ещё 500 000 рублей.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№3.

Банк «Темелькофф» направил гражданину Агаркову почтой предложение заключить кредитный договор и выдать кредитную карту.

Прочитав условия, Агарков решил, что они его не устраивают, и решил предложить банку свои. Для этого Агарков отсканировал анкету и присланные вместе с ней общие условия, направляемые всем потенциальным заемщикам.

Затем он обнулил все ставки по кредиту. В предложенных банком общих условиях имелся пункт, выполненный мелким шрифтом, в нем шла речь об изменении банком условий кредитного договора. Агарков заменил и это условие и также мелким шрифтом установил обязанность банка за каждое изменение договора выплатить компенсацию в 3 млн руб., за расторжение кредитного договора по инициативе банка — 6 млн руб.

Затем Агарков подписал документы, направил их в банк и в ответ получил от банка подписанный договор с печатью и кредитную карту. Больше двух лет заемщик исправно платил по кредиту, потом из-за затяжных командировок пропустил один платеж. Банк заявил о расторжении договора и предъявил иск к Агаркову о взыскании долга. К материалам дела банк приобщил те самые анкету клиента и договор (с печатью банка и подписями банка и заемщика). Заемщик согласился выплатить 19 000 руб. основного долга.

После этого Агарков направил в банк претензию, где говорилось о том, что банк нарушил условия договора, несколько раз менял его условия и расторг его. Размер претензии он оценил в 24 млн руб. Не дождавшись от банка ответа, заемщик обратился в суд с требованием о взыскании 24 млн. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№4.

В договоре купли-продажи квартиры (стороны – российские граждане, жители г. Челябинска) цена квартиры определена в долларах США. Действителен ли договор?

№5.

ООО «Колобки» заключило с ООО «Кондитер» договор поставки конфет, в котором предмет договора был определен как «конфеты шоколадные, в ассортименте, масса груза 1 тыс. кг».

Срок поставки не указан.

Можно ли признать договор незаключенным?

№6.

Магазин разделен на две части. Собственник $\frac{1}{2}$ продал свою долю за 100 тыс. рублей. Совладелец потребовал перевести на него договор купли-продажи и предъявил иск в суд. Тогда продавец и покупатель расторгли договор, вернули друг другу все переданное. Подлежит ли иск удовлетворению?

Типовые тесты:

77. Кто несет риск случайной гибели вещи, переданной в лизинг?

А) лизингодатель;

Б) лизингополучатель.



78. Возмещаются ли неотделимые улучшения, произведенные арендатором помещения в период действия договора аренды?

- А) да, если иное не предусмотрено договором;
- Б) да, если такие улучшения произведены с согласия арендодателя;
- В) нет, норма императивная и иное не может быть предусмотрено договором.

79. Определите требования к форме договора аренды морских судов

- А) Договор заключается устной форме;
- Б) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- В) Договор требует государственной регистрации, поскольку ст. 130 ГК относится воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты к недвижимым вещам. Договор регистрируется в порядке, предусмотренном Кодексом торгового мореплавания;
- Г) Договор требует простой письменной формы и не требует государственной регистрации.

80. Договор аренды предприятия требует государственной регистрации:

- А) Независимо от срока;
- Б) Если заключен на срок более 1 года;
- В) Если заключен на срок более 5 лет;
- Г) Если заключен на срок более 10 лет.

81. Определите последствия уклонения арендодателя от подписания акта приема-передачи здания (сооружения):

- А) Арендодатель считается не исполнившим свою обязанность по передаче имущества;
- Б) Договор аренды считается недействительным;
- В) Договор аренды считается незаключенным;
- Г) Арендодатель лишается права ссылаться на иные доказательства в подтверждение факта исполнения обязательства.

82. В этом договоре закон предоставляет арендатору право вносить неотделимые изменения в арендуемое имущество, а затем требовать у арендодателя возмещения стоимости таких улучшений

- А) Договор аренды (общие положения);
- Б) Договор проката;
- В) Договор аренды предприятия;
- Г) Договор аренды транспортного средства.

83. При этой разновидности договора аренды преимущественное право на продление договора аренды на новый срок отсутствует...

- А) Договор аренды зданий и сооружений;
- Б) Договор проката;
- В) Договор аренды предприятия;
- Г) Договор аренды (общие положения).

84. Обязанность осуществления текущего и капитального ремонта на арендодателя закон возлагает по договору...

- А) аренды зданий и сооружений;
- Б) проката;
- В) финансовой аренды (лизинга);
- Г) аренды предприятия.

85. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который считается инвестиционным

- А) договор финансовой аренды;
- Б) договор подряда;
- В) договор займа;
- Г) договор проката.

86. Среди нижеследующих договоров определите бессрочный:

- А) договор коммерческого найма;
- Б) договор проката;
- В) договор дарения, заключаемый посредством передачи дара одаряемому;
- Г) договор социального найма.



87. Какой из перечисленных договоров заключается муниципальным образованием с малоимущим гражданином по форме, определенной Постановлением Правительства РФ?
- А) договор коммерческого найма;
 - Б) договор проката;
 - В) договор дарения, заключаемый посредством передачи дара одаряемому;
 - Г) договор социального найма.
88. Один из перечисленных ниже договоров прекращается только по основаниям, предусмотренным законом. Это..
- А) договор коммерческого найма;
 - Б) договор проката;
 - В) договор поставки;
 - Г) договор социального найма.
89. Этот договор направлен на передачу во временное владение и пользование жилого помещения частного жилищного фонда
- А) договор социального найма;
 - Б) договор коммерческого найма;
 - В) договор аренды;
 - Г) договор финансовой аренды (лизинга).
90. Право собственности на предмет лизинга переходит к лизингополучателю:
- А) если это предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга);
 - Б) если иное не предусмотрено договором финансовой аренды (лизинга).
91. Среди следующих вещей отметить ту или те, которые е могут быть переданы в лизинг:
- А) транспортное средство;
 - Б) здание;
 - В) земельный участок;
 - Г) вещи, указанные в п. Б и п.В.
92. Допускается ли аренда части недвижимой вещи (части помещения, части земельного участка)?
- А) да;
 - Б) нет.
93. Подлежит ли договор аренды нежилого помещения государственной регистрации?
- А) нет, независимо от срока;
 - Б) да, если заключен на срок более одного года.
94. Стороны (муниципальное образование и индивидуальный предприниматель) намерены заключить договор аренды здания, находящегося в муниципальной собственности. В чем особенности заключения такого договора?
- А) договор требует нотариальной формы;
 - Б) договор заключается по результатам торгов;
 - В) срок аренды не должен превышать 2 года;
 - Г) все особенности, указанные в пп. А-В характерны для договора аренды недвижимой вещи, находящейся в муниципальной собственности.
95. Арендная плата по договору аренды не должны изменяться:
- А) чаще чем 1 раз в год;
 - Б) чаще, чем 1 раз в месяц.
96. Определите предмет договора подряда:
- А) имущественное право;
 - Б) услуга;
 - В) работа;
 - Г) прощение долга.
97. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления строительной деятельности
- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
 - Б) требуется;



В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

98. Среди нижеследующих договоров отметить договор, составляющий разновидность обязательств по выполнению работ:

- А) договор перевозки;
- Б) договор хранения;
- В) договор комиссии;
- Г) договор бытового подряда.

99. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления проектной деятельности

- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
- Б) требуется;
- В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
- Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

100. Определите, требуется ли наличие лицензии для осуществления изыскательской деятельности

- А) не требуется наличие лицензии, но требуется членство в саморегулируемой организации;
- Б) требуется;
- В) не требуется наличие лицензии, но требуется страхование ответственности;
- Г) не требуется ни наличие лицензии, ни страхование ответственности.

101. Определите существенные условия договора строительного подряда:

- А) предмет;
- Б) предмет и цена;
- В) предмет, срок и цена;
- Г) предмет, срок, цена и меры ответственности за неисполнение обязательства.

102. Орган местного самоуправления намерен заключить договор с ООО «Радуга» о ремонте о модернизации городских подземных переходов. Определите предпосылки заключения договора:

- А) договор должен быть нотариально удостоверен;
- Б) договор заключается по результатам торгов;
- В) подрядчиком может быть только унитарное предприятие;
- Г) необходимы все предпосылки, указанные в пп. А-В.

103. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается ...

- А) приблизительной;
- Б) твердой.

6.4. Критерии оценивания

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

Средствами текущего контроля является устный опрос, выполнение типовых заданий и тестирование. Тестирование оценивается оценкой "зачтено", если более, чем половина тестов решена верно. Типовые задания оцениваются оценкой зачтено, если более чем половина заданий решена верно. Типовые задания считаются решенными верно, если правильно определены применимые нормы права, и построено логичное и последовательное рассуждение, включающее в себя и анализ норм права, и анализ обстоятельств дела.

Критериями оценивания устного ответа на вопрос выступают следующие качества знаний:

- полнота и глубина содержания – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу, совокупность осознанных знаний об объекте;
 - структура и логика – определить содержание рассматриваемой проблемы аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы;
 - конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения);
 - понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения, иллюстрирование примерами судебной практики.
- Оценки «отлично» заслуживает ответ, содержащий:



- глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретной дисциплины, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;

- отчетливое и свободное владение понятийно-терминологическим аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области;

- знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой;

- умение выполнять предусмотренные программой задания;

- логически корректное и убедительное изложение ответа.

Оценки «хорошо» заслуживает ответ, содержащий:

- знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса;

- умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем программы;

- знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы;

- умение выполнять предусмотренные программой задания;

- в целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.

Оценки «удовлетворительно» заслуживает ответ, содержащий:

- фрагментарные, поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

- затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины;

- неполное знакомство с рекомендованной литературой;

- частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий;

- стремление логически определенно и последовательно изложить ответ.

Оценка «не удовлетворительно» ставится при:

- незнании либо отрывочном представлении учебно-программного материала;

- неумении выполнять предусмотренные программой задания

Для промежуточного контроля используется тестирование и выполнение типовых заданий.

Критерии оценки теста и задач:

(а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.

(б) решение задач направлено на проверку навыков и умений.

Совокупная оценка складывается из оценки за тестирование, решение задачи и письменный ответ.

Оценка «отлично» ставится, если более чем 20 вопросов тестовых заданий решены верно, при этом при решении задач студент продемонстрировал на высоком уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Признается, что данные умения продемонстрированы на высоком уровне, если рассуждение последовательно, логично, основано на действующем законодательстве, правильно определены применимые нормы права, вывод точно изложен и последовательно аргументирован.

Оценка «хорошо» ставится, если более чем 15 вопросов тестовых заданий решены верно, и при решении задач студент продемонстрировал на среднем уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Средний уровень констатируется, когда аргументы, приведенные студентом в решении, недостаточно последовательны или рассуждение имеет небольшой пробел или неточность. Средний уровень констатируется также в том случае, когда рассуждение последовательно и аргументы достаточны, но применимые нормы права определены с небольшими ошибками.

Оценка «удовлетворительно» ставится, когда менее чем 15 тестовых вопросов решены верно, при полностью логично и правильно решенной задаче, либо в том случае, когда более чем 15 тестовых вопросов решены верно, но задача полностью не решена. Задача считается полностью не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда менее, чем 15 тестовых заданий решены верно и при этом задача не решена. Задача считается не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.

Критериями оценивания устного ответа на вопрос выступают следующие качества знаний:

- полнота и глубина содержания – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу, совокупность осознанных знаний об объекте;

- структура и логика – определить содержание рассматриваемой проблемы аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы;

- конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний (доказать на примерах основные положения);

- понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения, иллюстрирование примерами судебной практики.

Оценки «отлично» заслуживает ответ, содержащий:



- глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретной дисциплины, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;
 - отчетливое и свободное владение понятийно-терминологическим аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области;
 - знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой;
 - умение выполнять предусмотренные программой задания;
 - логически корректное и убедительное изложение ответа.
- Оценки «хорошо» заслуживает ответ, содержащий:
- знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса;
 - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем программы;
 - знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы;
 - умение выполнять предусмотренные программой задания;
 - в целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.
- Оценки «удовлетворительно» заслуживает ответ, содержащий:
- фрагментарные, поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;
 - затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины;
 - неполное знакомство с рекомендованной литературой;
 - частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий;
 - стремление логически определенно и последовательно изложить ответ.
- Оценка «не удовлетворительно» ставится при:
- незнании либо отрывочном представлении учебно-программного материала;
 - неумении выполнять предусмотренные программой задания
- Для промежуточного контроля используется тестирование и выполнение типовых заданий.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448146)	Москва : Статут, 2012	ЭБС
Л1.2	Карапетов А. Г.	Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448413)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л1.3	Кархалев Д. Н.	Охранительное гражданское правоотношение	Москва: Статут, 2009	
Л1.4	Сарбаш С. В.	Элементарная догматика обязательств: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452585)	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л1.5	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448147)	Москва : Статут, 2012	ЭБС

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Дернбург Г., Соколовский П.	Пандекты. Обязательственное право (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=71635)	Москва : б.и., 1900	ЭБС
Л2.2	Брагинский М. И., Витрянский В. В.	Договорное право: общие положения: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601349)	Москва : Статут, 2020	ЭБС
Л2.3	Романец, Яковлев В. Ф.	Система договоров в гражданском праве России	М.: Юрист, 2006	
Л2.4	Савиньи Ф. К., Фукс В. Я., Мандро Н.	Обязательственное право: научная литература (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115794)	Москва : Типография А. В. Кудрявцевой, 1876	ЭБС
Л2.5	Козлова Е. Б.	Договорное право: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=594792)	Москва, Берлин : Директ-Медиа, 2020	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.6	Толстова А. Е.	Обязательственное право России и зарубежных стран: практикум (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=458138)	Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2015	ЭБС
Л2.7	Савиньи Ф. К., Фукс В. Я., Мандро Н.	Обязательственное право: научная литература (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115800)	Москва : Типография А. В. Кудрявцевой, 1876	ЭБС
Л2.8	Савиньи Ф. К., Фукс В. Я., Мандро Н.	Обязательственное право: научная литература (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115797)	Москва : Типография А. В. Кудрявцевой, 1876	ЭБС
Л2.9	Иоффе О. С.	Обязательственное право	М. : Юрид. лит., 1975	
Л2.10	Кулаков В.В.	Обязательственное право: учебное пособие (https://znanium.com/catalog/document?id=335646)	Москва : Российский государственный университет правосудия, 2016	ЭБС
Л2.11	Романец Ю.В.	Система договоров в гражданском праве России: монография (https://znanium.com/catalog/document?id=354510)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2019	ЭБС
Л2.12	Сорин Н. В.	Обязательственное право (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=461137)	Санкт-Петербург : Тип. В. Безобразова и К°, 1914	ЭБС

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Останина Е. А.	Гражданское право. Часть вторая: учебное пособие	Челябинск: Издательство Челябинского государственног о университета, 2014	

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Титульное обеспечение или залог? https://m-logos.ru/publications/nauchno-praktichesky_kruglyi_stol_titulnoe_obespechenie_vs_zalog/			
Э2	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp http://elibrary.ru/defaultx.asp			
Э3	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: http://e.lanbook.com/ . http://e.lanbook.com/			
Э4	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: http://biblioclub.ru/ . URL: http://biblioclub.ru/			

7.3 Перечень информационных технологий

7.3.1 Программное обеспечение

Adobe Connect Acrobat

LMS Moodle

MS Office365

7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы



1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (<https://elibrary.ru/defaultx.asp?>) eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000 – . – URL: <https://elibrary.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.
2. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>) Национальная электронная библиотека (НЭБ) : объединенный электронный каталог фондов российских библиотек : сайт. – URL: <http://нэб.рф>. – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.
3. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru/>) КонсультантПлюс : справочно- правовая система : база данных / Региональный центр правовой информации Информправо. – Москва, 1992 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки. – Текст : электронный.
4. Справочно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>) ГАРАНТ.РУ : информационно-правовой портал / ООО «НПО ГАРАНТ-СЕРВИС». – Москва, 1990 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки 1-го корпуса (читальный зал № 3 – ауд. 205, медиацентр – ауд. 206, библиотека юридической литературы – ауд. 215). – Текст : электронный.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Освоение дисциплины осуществляется в учебной аудитории:

Аудитория для проведения практических занятий № 409 на 38 посадочных мест

Доска ученическая обычная, настенная -1шт.,

Стол преподавателя – 1шт.,

Стул – 1 шт., учебные парты (столы) – 19 шт.,

мультимедийное интерактивное оборудование:

Мультимедийный проектор Epson EB-965H

Проекционный экран на треноге Da Lite 178x178 см

Ноутбук HP Compaq 610

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и ассистивных информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося:

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EiBraille-W14J G2»; ноутбуки с программой экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

В учебные аудитории должен обеспечиваться беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Для самостоятельной работы инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья используются:

- аудитория адаптивных информационных технологий (12 компьютеров) (учебный корпус №1, ауд. А-27);

- стационарные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: рабочее место незрячего пользователя с брайлевским дисплеем и принтером, универсальный электронный видеувеличитель, подключаемый к компьютеру, нагреватель для печати тактильной графики, читающая машина (учебный корпус №1, ауд. А-28);



- стационарные специальные технические средства для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: рабочее место пользователя с нарушением двигательных функций с альтернативными устройствами ввода информации с джойстиком компьютерным, выносными кнопками мыши, большой программируемой клавиатурой Клавинта, рабочее место пользователя с нарушением двигательных функций с адаптированной мышкой (головной), выносными кнопками мыши (учебный корпус №1, ауд. А-28);

- специализированный медицентр в научной библиотеке ЧелГУ (учебный корпус №1, ауд. 206) с читающей машиной, рабочим местом для незрячего пользователя (программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA), специализированным рабочим местом (компьютерный роллер и клавиатурой Clevy с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Алгоритм решение задач состоит в следующем.

1. Поймите, в чем состоит спор, уясните обстоятельства дела. Перескажите обстоятельства дела "своими словами", стараясь не упустить важные детали, но оставляя в стороне несущественные подробности.
2. Подумайте, на какие юридические вопросы следует найти ответ в законодательстве.
3. Если какие-то нормы допускают двойное толкование, изучите судебную практику, чтобы выяснить, как суды толкуют эту норму.
4. Постарайтесь построить рассуждение на основе нормы права и обстоятельств дела так, чтобы в итоге получился полный и ясный вывод о том, как следует разрешить возникший спор.

В случае применения при обучении дисциплины электронного обучения, дистанционных образовательных технологий общение обучающихся и преподавателя осуществляется в режиме реального времени (онлайн-лекции (вебинары), чаты, видео-конференции и др.) или отложенного времени (система дистанционного обучения Moodle, MS Office365, форумы, электронная почта и др.).

Большую часть времени обучающиеся самостоятельно работают с учебно-методическими материалами. Студенты имеют возможность консультироваться с преподавателем по всем вопросам, возникающим в ходе самостоятельной работы посредством электронной почты, сообщений в системах дистанционного обучения Moodle и MS Office365.

Доступ обучающегося к учебным ресурсам в режиме отложенного времени, самостоятельной работы осуществляется через сеть Интернет в удобном для него месте, времени и темпе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение, дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Реализация дисциплины с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (далее – ЭО, ДОТ) осуществляется на основании «Положения о реализации основных и дополнительных образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет», «Положения о порядке зачета обучающимися по основным профессиональным образовательным программам высшего образования в ФГБОУ ВО «ЧелГУ» результатов освоения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практик, дополнительных образовательных программ» посредством электронной информационно-образовательной среды ФГБОУ ВО «ЧелГУ». В исключительных случаях (форс-мажор и т.п.) при реализации образовательной деятельности с применением ЭО, ДОТ могут применять компоненты, не входящие в перечень электронной информационно-образовательной среды.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «E1Braille-W14J G2»; ноутбуки с программной экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.
2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.



3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой Clevy с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

40.04.01. Гражданское право. Коммерческое право, Проблемы обязательственного права, 2024, очная

Проректор по учебной работе утверждено 24.03.2024 А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 7 от 19.02.2024

Председатель Ученого совета
института права

согласовано

А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 9/1 от 19.02.2024

Заведующий кафедрой

согласовано

Е.А. Останина

Автор (составитель)

А.В. Сафонов

Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1