Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.07.2025 23:02:28
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323

ЭКЗЕМПЛЯР
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 13

г. Челябинск «31» 01 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице ректора Таскаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АРТОС» (ООО «АРТОС»),** именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шкерина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, следующие помещения:

- часть помещения № 13, помещение № 14, часть помещения № 29, помещение № 30, часть помещения № 52 общей площадью 98,1 кв.м на 1 этаже нежилого помещения № 1 учебно-лабораторного корпуса IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию с кадастровым номером 74:36:0616001:237 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129;

- помещение № 15, помещение № 16, помещение № 17, помещение № 19, помещение № 23, помещение № 24, помещение № 25, помещение № 27, часть помещения № 29, помещение № 32, помещение № 33, помещение № 37, помещение № 38, помещение № 40, помещение № 41, помещение № 42, помещение № 44, часть помещения № 52 общей площадью 219,1 кв.м на 1 этаже нежилого помещения № 2 учебно-лабораторного корпуса IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию с кадастровым номером 74:36:0616001:238 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129;

- помещение № 38, помещение № 39, помещение № 40, помещение № 42, помещение № 43, помещение № 44, помещение № 45, помещение № 47 общей площадью 131,4 кв.м на 1 этаже Учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 74:36:0000000:7926 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 70-б;

- часть помещения № 6, помещение № 7, помещение № 8, помещение № 11 общей площадью 84,3 кв.м на 1 этаже Нежилого здания (учебный корпус № 3) с кадастровым номером 74:36:0606002:223 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. пр-кт Победы, д. 162-в;

- часть помещения № 11 площадью 26,9 кв.м на 1 этаже Общественно-бытового корпуса с кадастровым номером 74:36:0320008:66 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 10 (далее – Имущество, помещения), а Ссудополучатель обязуется принять в обусловленный настоящим Договором срок Имущество и вернуть в том же состоянии с учетом нормального износа.

Формы акта приема-передачи Имущества, акта сдачи-приемки (возврата) Имущества (Приложения №№ 1, 2 к настоящему Договору) согласованы Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Границы передаваемого Имущества и их расположение отображены на схеме расположения (Приложение № 3).

1.2. Имущество передается в безвозмездное пользование для организации питания для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «ЧелГУ» по льготным ценам (размещение столовых). Ссудополучатель обязан использовать Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 02.09.2024 № МН-21/2852-АГ,

от 10.12.2024 № МН-21/698-ЕГ «О даче согласия на совершение сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества».

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Срок безвозмездного пользования: пять лет с даты заключения настоящего Договора.

1.5. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество является собственностью Российской Федерации и закреплено за ФГБОУ ВО «ЧелГУ» на праве оперативного управления.

2. Порядок передачи и возврата Имущества

2.1. Передача Имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

2.2. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи настоящий Договор считается не заключенным.

2.3. Возврат Ссудополучателем Имущества Ссудодателю производится по акту сдачи-приемки (возврата) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Договора. Форма акта сдачи-приемки (возврата) согласована сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.4. По окончании срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю по акту сдачи-приемки (возврата) Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в том числе все произведенные неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2.5. Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с даты подписания акта сдачи-приемки (возврата).

2.6. При возврате Имущества в состоянии худшем, чем оно было передано Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте сдачи-приемки (возврата) отражаются ущерб, нанесенный Имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

2.7. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта сдачи-приемки (возврата) Имущества Ссудополучатель должен подготовить Имущество к передаче (возврату) Ссудодателю и освободить переданное в безвозмездное пользование Имущество.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, и подписать акт приема-передачи.

3.1.2. Обеспечить контроль выполнения Ссудополучателем обязательств по Договору.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

3.1.4. Потребовать возмещение ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем Имущества без

заключения соответствующего соглашения и оформления акта сдачи-приемки (возврата).

В случае высвобождения Ссудополучателем Имущества без оформления акта сдачи-приемки (возврата) Ссудополучатель обязан уведомить об этом Минобрнауки России и МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты освобождения Ссудополучателем Имущества.

3.1.6. В срок не позднее 14 рабочих дней с даты вступления Договора в силу необходимо разместить на МВ-портале Договор, дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются), акт приема-передачи федерального недвижимого имущества, подписанный со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя, договор страхования гражданской ответственности при эксплуатации помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договора страхования федерального недвижимого имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием переданного Имущества, равно как и получать от Ссудополучателя необходимую информацию, касающуюся условий использования переданного Имущества, а также касающуюся непосредственно самого Имущества.

3.2.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- в случае использования Ссудополучателем имущества не по назначению;
- при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором;
- если в отношении Имущества в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд;
- если Ссудополучателем не выполнено обязательство по страхованию переданного ему Имущества в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;
- при невнесении Ссудополучателем более двух раз подряд оплаты в счет возмещения расходов, связанных с содержанием Имущества (эксплуатационных, коммунальных расходов, связанных с содержанием Имущества, а также налогов).

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора, принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Имуществу с целью контроля за его использованием.

3.3.4. В пятидневный срок с даты подписания Договора, обязан заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных расходов, связанных с содержанием Имущества, а также налогов).

3.3.5. Своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемого в безвозмездное пользование Имущества за свой счет.

Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта, переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также соблюдать порядок использования Имущества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к Договору.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Ссудодателя, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях и Минобрнауки России о ставшем ему известным повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или способном нанести ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего

разрушения или повреждения, а также для устранения нанесенного Имуществу ущерба.

3.3.7. Возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, в случае нанесения ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.3.8. Обеспечивать сохранность Имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование; содержать Имущество в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, положения нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержаниях таких помещений.

3.3.10. Не производить переустройство и (или) перепланировок Имущества, реконструкцию, проведение капитального ремонта, а также неотделимых от них улучшений без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

3.3.11. Своевременно и в полном объеме нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальные, эксплуатационные расходы, связанные с содержанием Имущества, а также налоги), в соответствии с Договором и договором на возмещение указанных расходов.

3.3.12. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем).

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, порядка использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.14. Ссудополучатель обязан в месячный срок со дня заключения настоящего Договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия настоящего Договора (страхование имущества).

Передать Ссудодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, в месячный срок со дня их заключения, а также предоставлять информацию о вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их изменения и (или) расторжения.

3.3.15. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

3.3.16. При наступлении страхового случая по договору страхования имущества Ссудополучатель обязан сообщить о его наступлении Ссудодателю в течение 5 (пяти) дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом.

3.3.17. В случае прекращения действия договора(ов) страхования, заключенного(ых) Ссудополучателем в соответствии с требованиями настоящего

Договора, заключить новый(ые) договор(ы) страхования в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, обеспечив непрерывность страхования.

3.3.18. При наступлении страхового события Ссудополучатель обязан:

- сообщить Страховщику и Ссудодателю о наступлении страхового события и направить письменное сообщение в течение 3 (трех) рабочих дней, считая с даты происшествия, посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика и Ссудодателя;

- не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт произвольной формы с участием очевидцев (свидетелей) страхового события и передать подготовленную информацию Страховщику;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного Имущества до его осмотра представителями Страховщика и Ссудодателя;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества, переданного ему в пользование;

- направить Страховщику заявление о страховом событии и копию акта осмотра компетентной службы о произошедшем страховом событии.

3.3.19. Если страховое событие произошло по вине Ссудополучателя и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить используемое Имущество за счет собственных средств.

3.3.20. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Договора передать (возвратить) Имущество Ссудодателю по акту сдачи-приемки (возврата), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи (возврата).

3.3.21. В случае досрочного расторжения Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество по акту сдачи-приемки (возврата) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора в состоянии не хуже, чем том, в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном Договором.

3.3.22. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.3.23. Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Ссудополучатель, состояние возвращаемого Имущества по окончании Договора хуже, чем на момент его передачи, с учетом естественного износа, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. Потребовать досрочного расторжения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы Ссудополучателю в срок, установленный Договором.

3.4.2. Ссудополучатель вправе требовать возмещение ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных Договором.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Ссудополучатель оплачивает расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальные, эксплуатационные расходы, связанные с содержанием Имущества, а также налоги) на основании договора на возмещение расходов, связанных с содержанием Имущества.

4.2. Обязанность по оплате расходов возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

5. Страхование Имущества

5.1. Ссудополучатель заключает договоры страхования Имущества и своей гражданской ответственности на следующих условиях:

5.1.1. Страхование Имущества на случай его утраты (гибели), недостачи или повреждения. Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя (страхователя) и Ссудодателя (выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью), недостачей или повреждением имущества, находящегося во владении и/или пользовании Ссудополучателя.

Договор страхования Имущества заключается в пользу Ссудодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В перечень событий, на случай наступления, которых заключается договор страхования Имущества, в частности, должны быть включены следующие риски:

- пожар, удар молнии;
- взрыв;
- повреждение водой;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц.

Также в перечень событий, на случай наступления, которых заключается договор страхования Имущества, могут быть включены иные риски, предусмотренные договором страхования Имущества, за исключением рисков, связанных с воздействиями ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями, гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками.

Никакие дополнительные исключения из страхового покрытия по рискам, формулировкам рисков не допускаются.

5.1.2. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Имущества по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Договор страхования гражданской ответственности заключается в пользу:

- физических лиц, жизни и здоровью которых причинен вред;
- лиц, имуществу которых причинен вред.

Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя (страхователя), иного лица, риск ответственности которого застрахован (далее – застрахованное лицо), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации Имущества.

Страховым случаем является возникновение обязанности страхователя (застрахованного лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при эксплуатации страхователем (застрахованным лицом) Имущества.

Случай признается страховым при условии, что факт причинения вреда и его

размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда. Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения страхователем (застрахованным лицом).

5.2. Договоры страхования Имущества на случай его утраты (гибели), недостачи или повреждения и страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Имущества заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с Правилами страхования страховщика, а также требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

5.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества определяется в размере его рыночной стоимости.

Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению сторон договора страхования гражданской ответственности.

5.4. Договоры страхования составляются в 3 (трех) экземплярах - для страховщика, Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю его экземпляры договора (договоров) страхования.

5.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Ссудополучателем в порядке, предусмотренном в соответствующем договоре страхования.

5.6. Договоры страхования вступают в силу с момента приема Ссудополучателем Имущества по акту приема-передачи.

5.7. В случае превышения размера реального ущерба полученного страхового возмещения Ссудополучатель в течение десяти календарных дней со дня получения страхового возмещения обязуется возместить Ссудодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. В случае изменения адреса и (или) реквизитов Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить друг друга о произошедших изменениях. Уведомительное письмо будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая Сторона, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

6.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами (за исключением п. 6.1.) Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (исполнения Договора) без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

6.6. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за 30 (тридцать) календарных дней.

6.7. В случае расторжения Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных расходов, связанных с содержанием Имущества, а

также налогов) и неустойки (если таковая имеется); по итогам сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора обеспечить возврат Имущества по акту сдачи-приемки (возврата), который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

6.8. Ссудодатель в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня расторжения Договора уведомляет об этом Минобрнауки России и МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях с указанием причин его расторжения.

6.9. В случае ликвидации Ссудополучателя Договор считается расторгнутым с даты ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока его действия, определенного в п. 1.4. настоящего Договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит. После истечения действия договора Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

7.3. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний уплачивает Ссудодателю пени в размере 1 % от суммы нанесенного ущерба.

7.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 (десяти) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Условия Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором или вытекающие из него, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, а также при неисполнении Сторонами обязательств по Договору, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, установленном законодательством РФ.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Ссудодателя, один - для Ссудополучателя.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Акт приема-передачи (форма) на 1 л.;

Приложение № 2: Акт сдачи-приемки (возврата) (форма) на 1 л.;

Приложение № 3: Схема расположения на 5 л.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Место нахождения и адрес юридического лица: 454001, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 129,
ИНН 7447012841 КПП 744701001
Наименование УФК по Челябинской области
(ФГБОУ ВО «ЧелГУ», л/с 20696Х13650)
ОКПО 05121292 ОКТМО 75701310
Наименование банка: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
Номер казначейского счета 03214643000000016900
ЕКС 40102810645370000062
БИК ТОФК 017501500
КБК 00000000000000000120
Тел.8 (351)799-71-01
эл. почта: odou@csu.ru

Ссудополучатель:
ООО «АРТОС»
Место нахождения и адрес юридического лица: 454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 38, кв. 66
ИНН 6685095837 КПП 744801001
ОГРН 1156658047787
Р/с 40702810738040010206
ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046577964
К/с 30101810100000000964
Тел. 8-908-053-95-95
эл. почта: Andrei-741@mail.ru

Ректор

_____/С.В. Таскаев/

М.П.

Директор

_____/А.С. Шкерин/

М.П.

Тихомирова Ю.В.

М.В.Щелканова

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 13 от
«31» 01 2025 г.

АКТ № _____
приема-передачи

(ФОРМА)

г. Челябинск «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице ректора Таскаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АРТОС» (ООО «АРТОС»),** именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шкерина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом №_____ от «___»_____20___ г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующие помещения:

- часть помещения № 13, помещение № 14, часть помещения № 29, помещение № 30, часть помещения № 52 общей площадью 98,1 кв.м на 1 этаже нежилого помещения № 1 учебно-лабораторного корпуса IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию с кадастровым номером 74:36:0616001:237 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129 (балансовой стоимостью 3 920 709 руб. 73 коп.);

- помещение № 15, помещение № 16, помещение № 17, помещение № 19, помещение № 23, помещение № 24, помещение № 25, помещение № 27, часть помещения № 29, помещение № 32, помещение № 33, помещение № 37, помещение № 38, помещение № 40, помещение № 41, помещение № 42, помещение № 44, часть помещения № 52 общей площадью 219,1 кв.м на 1 этаже нежилого помещения № 2 учебно-лабораторного корпуса IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию с кадастровым номером 74:36:0616001:238 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129 (балансовой стоимостью 4 330 040 руб. 44 коп.);

- помещение № 38, помещение № 39, помещение № 40, помещение № 42, помещение № 43, помещение № 44, помещение № 45, помещение № 47 общей площадью 131,4 кв.м на 1 этаже Учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 74:36:0000000:7926 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 70-б (балансовой стоимостью 747 015 руб. 57 коп.);

- часть помещения № 6, помещение № 7, помещение № 8, помещение № 11 общей площадью 84,3 кв.м на 1 этаже Нежилого здания (учебный корпус № 3) с кадастровым номером 74:36:0606002:223 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. пр-кт Победы, д. 162-в (балансовой стоимостью 522 986 руб. 24 коп.);

- часть помещения № 11 площадью 26,9 кв.м на 1 этаже Общественно-бытового корпуса с кадастровым номером 74:36:0320008:66 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 10 (балансовой стоимостью 105 006 руб. 30 коп.) (далее – Имущество).

2. Переданное в безвозмездное пользование Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии. Это состояние Ссудодателю и Ссудополучателю известно.

Замечания Сторон:_____.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый экземпляр для Ссудодателя, второй экземпляр для Ссудополучателя.

Ссудодатель сдал:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Ректор

_____ /С.В. Таскаев/

М.П.

Ссудополучатель принял:
ООО «АРТОС»

Директор

_____ /А.С. Шкерин/

М.П.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Ректор

_____ /С.В. Таскаев/

М.П.

Ссудополучатель:
ООО «АРТОС»

Директор

_____ /А.С. Шкерин/

М.П.

Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 13
от «31» 01 2025 г.

АКТ № _____
сдачи-приемки (возврата)

(ФОРМА)

г. Челябинск «___»_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРТОС» (ООО «АРТОС»), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шкерина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»),** именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице ректора Таскаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки (возврата) к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом №_____ от «___»_____20___ г. о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передал (возвратил), а Ссудодатель принял из безвозмездного пользования следующие помещения:

- часть помещения № 13, помещение № 14, часть помещения № 29, помещение № 30, часть помещения № 52 общей площадью 98,1 кв.м на 1 этаже нежилого помещения № 1 учебно-лабораторного корпуса IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию с кадастровым номером 74:36:0616001:237 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129 (балансовой стоимостью 3 920 709 руб. 73 коп.);

- помещение № 15, помещение № 16, помещение № 17, помещение № 19, помещение № 23, помещение № 24, помещение № 25, помещение № 27, часть помещения № 29, помещение № 32, помещение № 33, помещение № 37, помещение № 38, помещение № 40, помещение № 41, помещение № 42, помещение № 44, часть помещения № 52 общей площадью 219,1 кв.м на 1 этаже нежилого помещения № 2 учебно-лабораторного корпуса IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию с кадастровым номером 74:36:0616001:238 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129 (балансовой стоимостью 4 330 040 руб. 44 коп.);

- помещение № 38, помещение № 39, помещение № 40, помещение № 42, помещение № 43, помещение № 44, помещение № 45, помещение № 47 общей площадью 131,4 кв.м на 1 этаже Учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 74:36:0000000:7926 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 70-б (балансовой стоимостью 747 015 руб. 57 коп.);

- часть помещения № 6, помещение № 7, помещение № 8, помещение № 11 общей площадью 84,3 кв.м на 1 этаже Нежилого здания (учебный корпус № 3) с кадастровым номером 74:36:0606002:223 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. пр-кт Победы, д. 162-в (балансовой стоимостью 522 986 руб. 24 коп.);

- часть помещения № 11 площадью 26,9 кв.м на 1 этаже Общественно-бытового корпуса с кадастровым номером 74:36:0320008:66 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 10 (балансовой стоимостью 105 006 руб. 30 коп.) (далее – Имущество).

2. Возвращенное Ссудополучателем из безвозмездного пользования Имущество находится в техническом состоянии, соответствующем его нормальному износу.

Замечания Сторон:_____.

Стороны претензии друг к другу имеют/не имеют

(нужное подчеркнуть).

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый экземпляр для Ссудодателя; второй экземпляр для Ссудополучателя.

Ссудополучатель сдал:
ООО «АРТОС»

Директор

_____ /А.С. Шкерин/

М.П.

Ссудодатель принял:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Ректор

_____ /С.В. Таскаев/

М.П.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Ректор

_____ /С.В. Таскаев/

М.П.

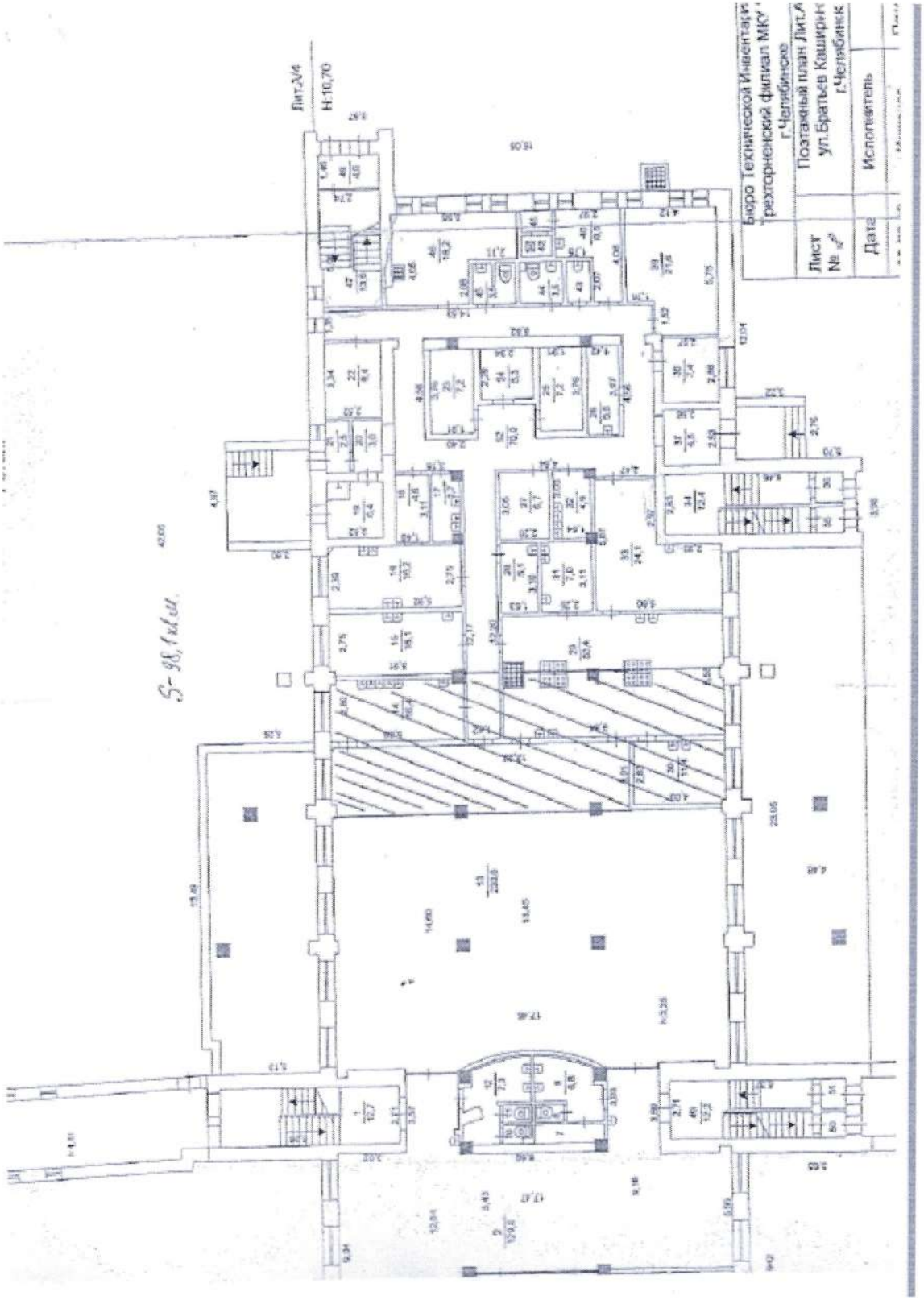
Ссудополучатель:
ООО «АРТОС»

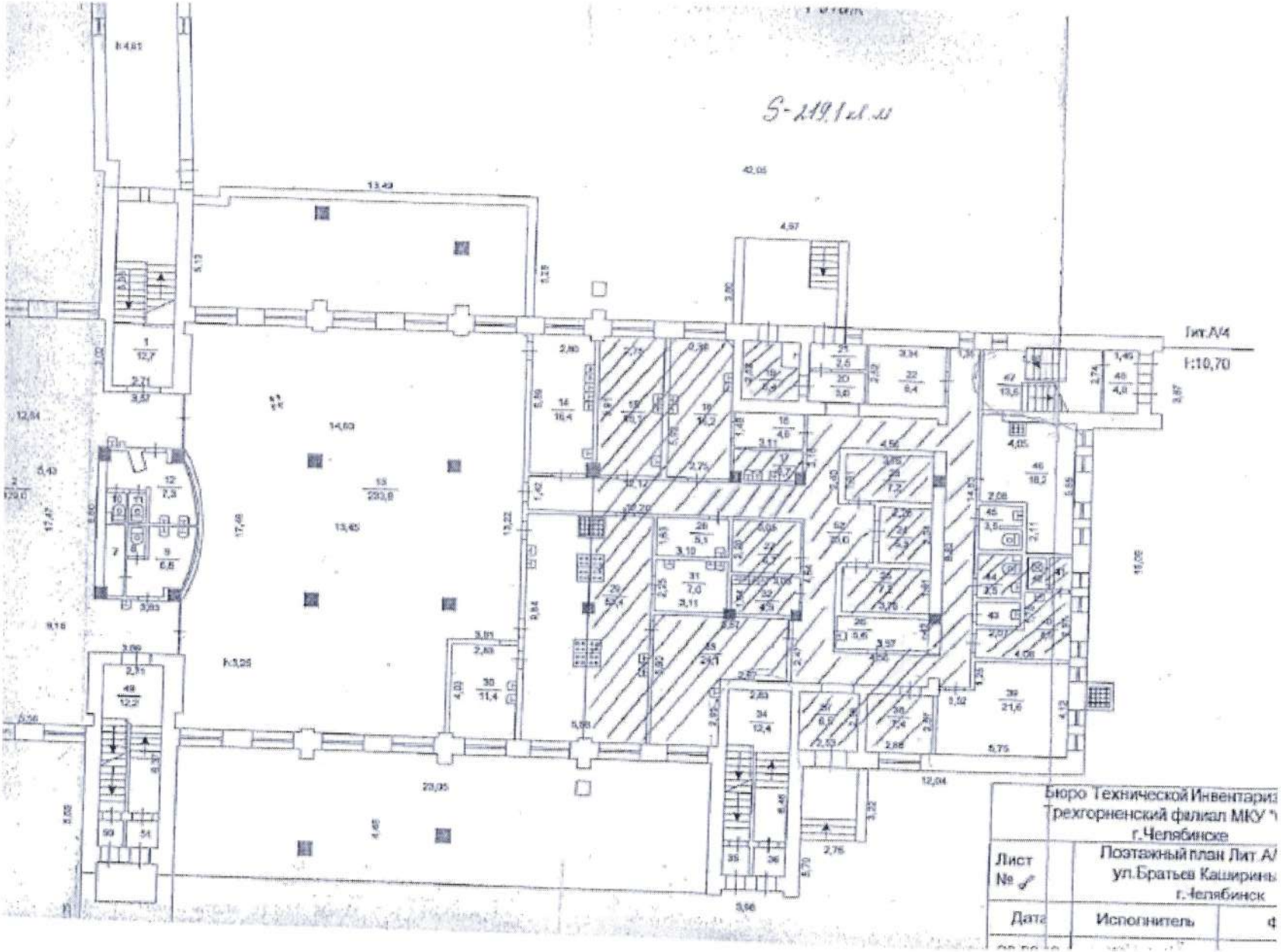
Директор

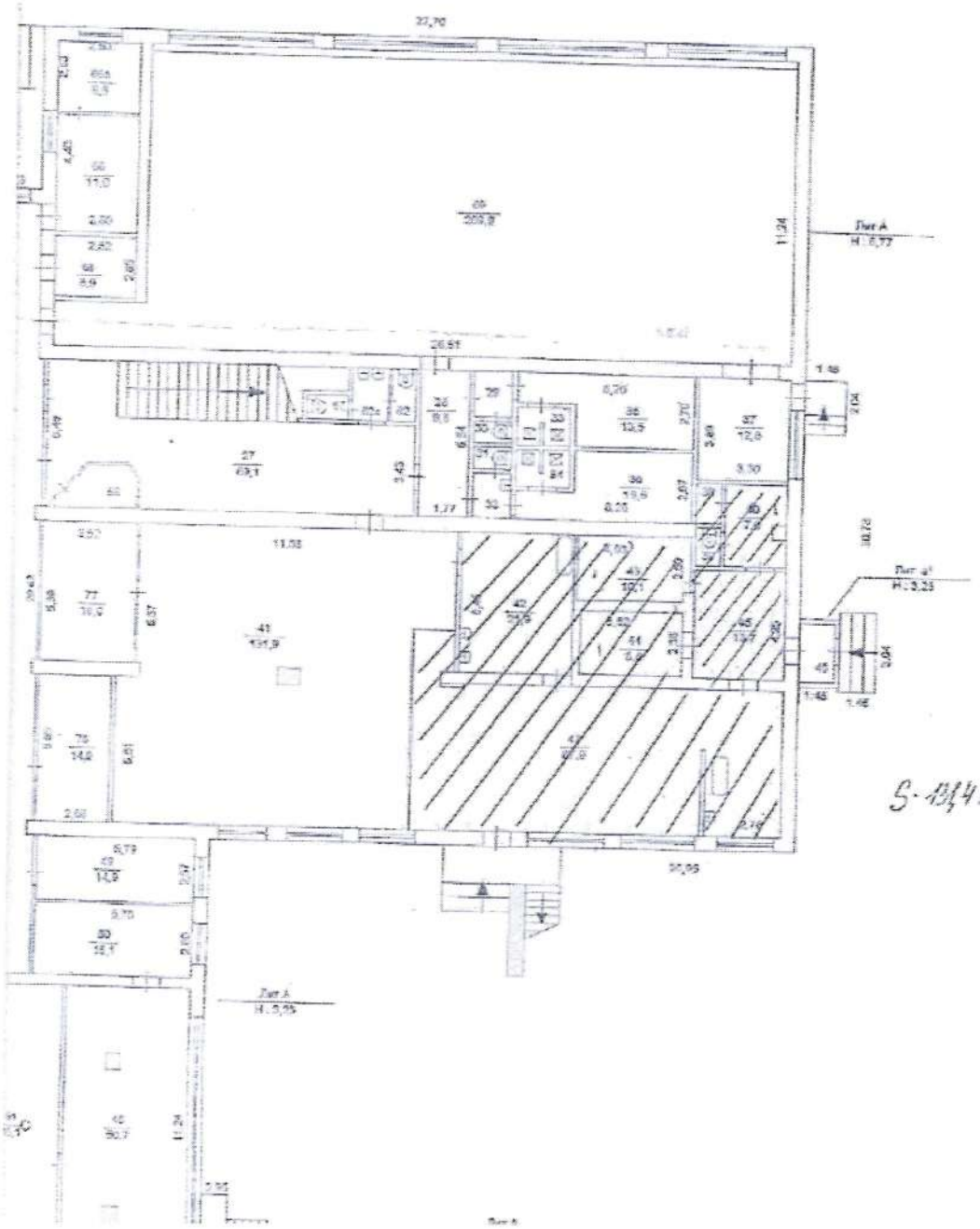
_____ /А.С. Шкерин/

М.П.

Приложение № 3
к Договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 13
от «31» 01 2025 г.

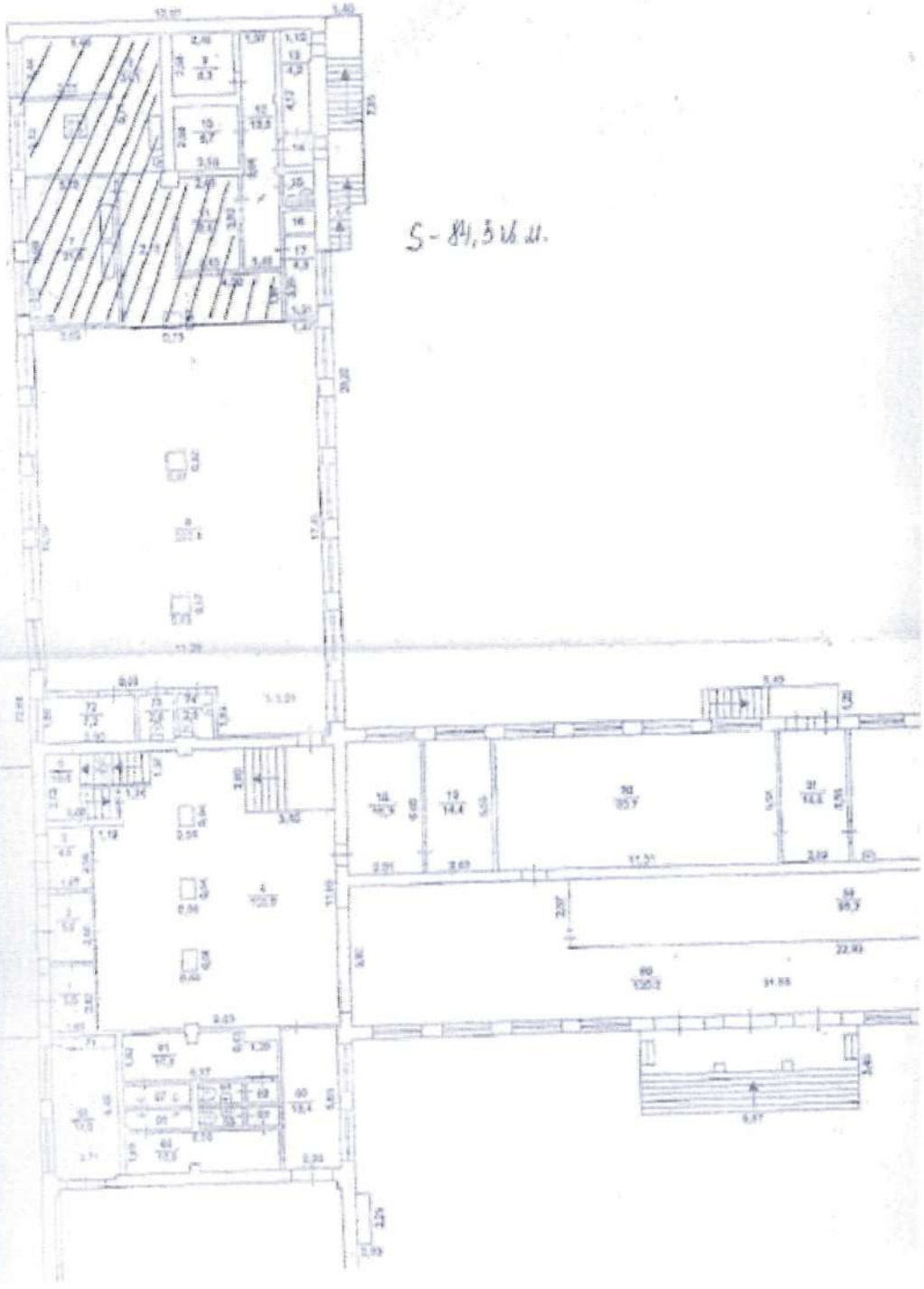


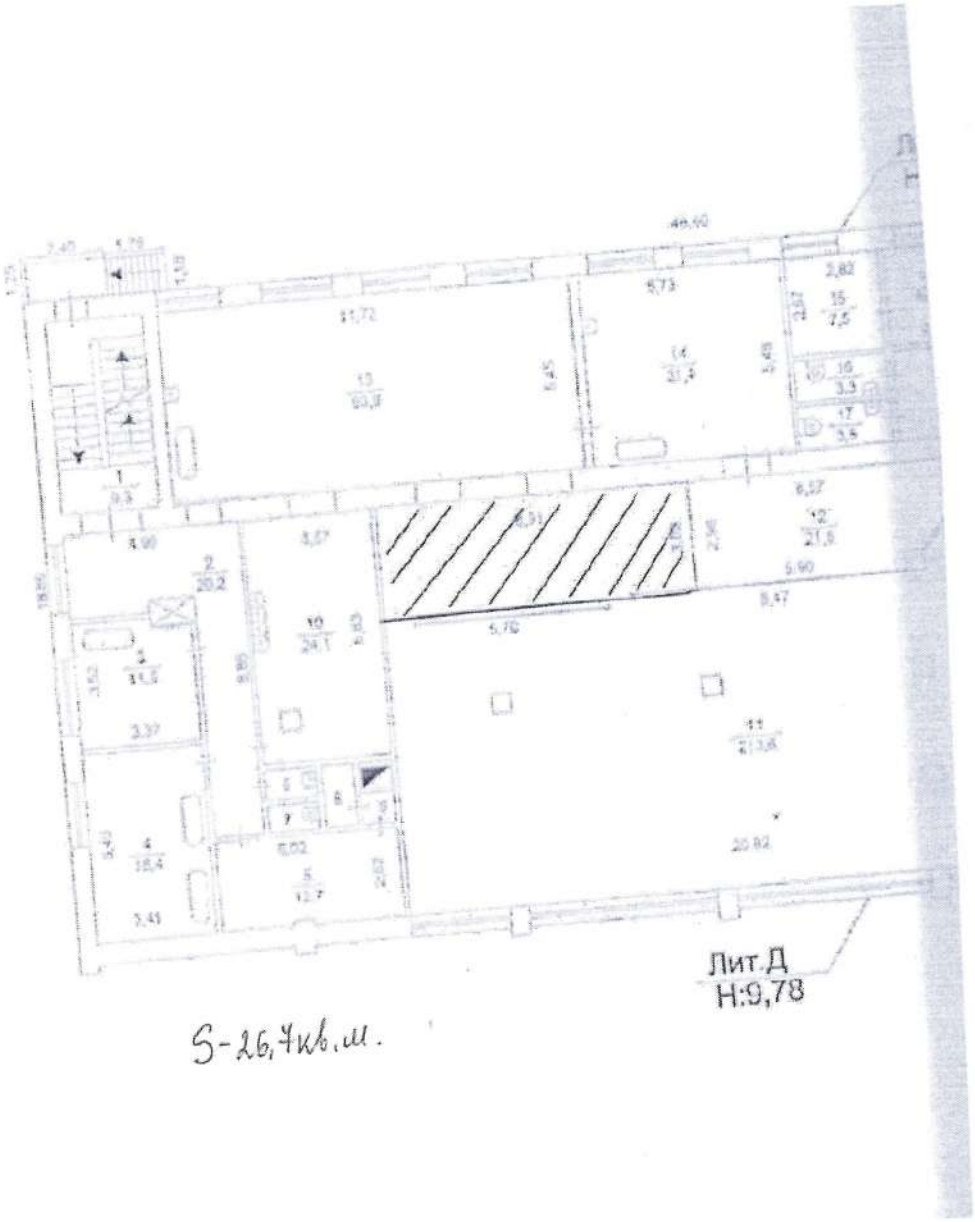

S-219,1кл.м
Лит.А/4
1:10,70
Бюро Технической Инвентариз
Трехгорненский филиал МКУ "
г.Челябинске
Лист №
Поэтажный план Лит.А/
ул.Братьев Кашириных
г.Челябинск
Дата
Исполнитель



S-13,4 кв.м.

1 этаж





S-26,7кв.м.