

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.07.2026 16:26:54

Уникальный программный ключ:

04c19ed8b190d50ee74486b9e3788b07119115

МИНОВРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Факультет экологии

Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.
Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 1 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации

**Земельный кадастр (Б1.О.12)
35.03.10. Ландшафтная архитектура**

Профиль Ландшафтный дизайн

**Присваиваемая квалификация
Бакалавр**

**Форма обучения
очная, заочная**

Год набора 2026

Челябинск, 2026 г

Форма обучения: очная, заочная

А.А. Саламатов

Ученым советом факультета экологии

Протокол заседания № 2 от 19.02.2026

Е.Ф. Павленко

Заседанием кафедры общей экологии

Протокол заседания № 6 от 18.02.2026

Т.А. Мальцева

Т.А. Мальцева

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет экологии Кафедра общей экологии		
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10. Ландшафтная архитектура , профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Версия документа - 1	стр. 3 из 10	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
 - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
 - 3.1. Виды оценочных средств
 - 3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экологии
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.
Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 35.03.10 – Ландшафтная архитектура

Профиль: Ландшафтный дизайн

Дисциплина: Земельный кадастр (Б1.О.12)

Семестры изучения: 6 (очная); курс изучения: 3 (заочная)

Формы промежуточной аттестации: зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельный кадастр» направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	3	4
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-3 Демонстрирует способность проектировать решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Знать: терминологию в области земельного кадастра, кадастровые требования при проектировании объектов садово-паркового и лесопаркового хозяйства. Уметь: выполнять кадастровые работы при проектировании объектов садово-паркового и лесопаркового хозяйства Владеть: основными методами проектирования объектов садово-паркового и лесопаркового хозяйства
ОПК-2 Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности	ОПК-2-2 Демонстрирует умения использовать нормативно-правовые акты при оформлении специальной документации в профессиональной деятельности	Знать: правовые основы кадастровой оценки и учета земель Уметь: применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей Владеть: приемами разработки рекомендаций по рациональному использованию земель в профессиональной деятельности



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экологии
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.
Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируе мые темы/ разделы	Семестр / Курс	Задание	Наименов ание оценочн ого средства
УК-2 Умеет определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знать: терминологию в области земельного кадастра, кадастровые требования при проектировании объектов садово- паркового и лесопаркового хозяйства. Уметь: выполнять кадастровые работы при проектировании объектов садово-паркового и лесопаркового хозяйства Владеть: основными методами проектирования объектов садово-паркового и лесопаркового хозяйства	Основы земельного кадастра Составные части кадастра Кадастровая деятельность Государстве нный кадастров ый учет земель	6 (очная форма обучения) / 3 (заочная форма обучения)	№1-5 №5-10 №11-15 №16-20	Задания закрытого типа с одним ответом
ОПК-2 Умеет использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности	Знать: правовые основы кадастровой оценки и учета земель Уметь: применять нормативно- правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей Владеть: приемами разработки рекомендаций по рациональному использованию земель в профессиональной деятельности				

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины (модуля). Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экологии
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.
Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3.2 Содержание оценочных средств

База тестовых вопросов для проведения промежуточной аттестации в форме зачета

№ п/п	Формулировка вопроса	Варианты ответов (полужирным шрифтом – верные варианты)
Основы земельного и лесного кадастра		
1	Земельные отношения – это ...	а) отношения арендатора и собственника земли б) специфическая форма производственных отношений в области владения и пользования землей в) отношения по поводу земельных участков
2	Организация использования земли выражается в ...	а) перераспределении земли по целевому назначению, формам собственности и хозяйствования б) перераспределении земли только по формам собственности в) перераспределении земли по видам почв и по климатическим условиям а) категория б) класс в) район г) нет верного ответа
3	Основная единица классификации земель – это...	
4	Кадастр ведется ...	а) в экономически развитых странах б) во всех странах мира в) в странах, где есть частная собственность на землю
5	Государственный учет лесного фонда проводится ...	а) ежегодно б) один раз в десять лет в) один раз в пять лет
Составные части кадастра		
6	Работы по инвентаризации земель населенных пунктов делятся на ...	а) технологический этап б) подготовительный этап в) производственно-камеральный этап г) регистрационный этап



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экологии
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.
Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 7 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

7 Для выпаса сельскохозяйственных животных не должны использоваться ...

8 Для выпаса сельскохозяйственных животных могут использоваться ...

9 С учетом особенностей правового режима к ценным лесам не относятся ...

а) нелесные земли

б) необлесившиеся вырубки

10 К землям лесного фонда не относятся ...

в) редины, прогалины и иные непокрытые другой растительностью земли

г) участки лесных культур а)

нелесные земли

б) необлесившиеся вырубки

в) редины, прогалины и другие не покрытые другой растительностью земли г) лесные земли

а) ленточные боры

б) орехово-промысловые зоны

в) лесные плодовые насаждения

г) земляничные поляны

а) лесные земли

б) земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства

в) земли, предназначенные для лесовосстановления

г) нелесные земли

Кадастровая деятельность

11 Кадастр проводится ...

а) в экономически развитых странах

б) во всех странах мира

в) в странах, где есть частная собственность на землю

г) все верно



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экологии
Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.
Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 8 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

- | | | |
|---|---|---|
| 12 | Государственный учет лесного фонда проводится ... | а) ежегодно
б) один раз в пять лет
в) один раз в десять лет |
| 13 | Организация использования земли выражается в ... | а) перераспределении земли по целевому назначению, формам собственности и хозяйствования
б) перераспределении земли только по формам собственности
в) перераспределении земли по видам почв и по климатическим условиям |
| 14 | Основная единица классификации земель – это... | а) категория
б) класс
в) зональный тип
г) нет верного ответа |
| 15 | Работы по инвентаризации земель населенных пунктов включают ... | а) технологический этап
б) подготовительный этап
в) производственно-камеральный этап
г) регистрационный этап
д) все верно |
| Государственный кадастровый учет земель | | |
| 16 | Организация использования земли выражается в ... | а) перераспределении земли по целевому назначению, формам собственности и хозяйствования
б) перераспределении земли только по формам собственности
в) перераспределении земли по видам почв и по климатическим условиям |
| 17 | Основная единица классификации земель – это... | а) категория
б) класс
в) зональный тип
г) нет верного ответа |
| 18 | Кадастр проводится ... | а) в экономически развитых странах
б) во всех странах мира
в) в странах, где есть частная собственность на землю
г) все верно |
| 19 | Государственный учет лесного фонда проводится ... | а) ежегодно
б) один раз в пять лет
в) один раз в десять лет |
| 20 | Земельные отношения – это ... | а) отношения арендатора и собственника земли
б) специфическая форма производственных отношений в области владения и пользования землей
в) отношения по поводу земельных участков |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Факультет экологии

Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.

Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Зачет проводится в тестовой форме. Студенту предлагается 25 тестовых заданий разного типа (открытый, закрытый, с выбором нескольких правильных ответов, тест на составление последовательности). Продолжительность – 45 минут.

Максимальный балл за тест – 100 баллов.

При подведении итогов учитываются результаты текущей аттестации, то есть выполнение контрольного задания, в котором отражена проверка компетенций, реализуемых в разделах дисциплины «Земельный кадастр». Полученные за текущую аттестацию баллы суммируются с баллами, полученными при прохождении промежуточной аттестации:

0-49 баллов - не зачтено

50-69 баллов – зачтено

70-90 баллов - зачтено

91-100 баллов – зачтено

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

№ задания	Верный ответ	Критерии
1	а	4 б- совпадение с верным ответом 2 б – частичное совпадение с верным ответом 0 б – остальные случаи
2	б	
3	б	
4	а	
5	г	
6	в	
7	а	
8	в	
9	в	
10	б	
11	а	
12	б	
13	г	
14	в	
15	а	
16	б	
17	б	
18	а	



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Факультет экологии

Кафедра общей экологии

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельный кадастр» по направлению подготовки _35.03.10.

Ландшафтная архитектура, профиль Ландшафтный дизайн ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10 из 10

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

19	а	
20	г	
21	в	
22	г	
23	а	
24	а	
25	а	

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке зачтено:
Умеет использовать знания естественных наук в профессиональной деятельности

2. Средний уровень соответствует оценке зачтено:
Допускает единичные ошибки при использовании знаний естественных наук в профессиональной деятельности

3. Базовый уровень соответствует оценке зачтено:
Удовлетворительно демонстрирует умения использовать знания естественных наук в профессиональной деятельности

4. Низкий уровень соответствует оценке незачтено:
Не умеет использовать знания естественных наук в профессиональной деятельности