

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 04.06.2025 12:12:02 Уникальный программный ключ: 04c19ed8b0b9813b6cb77a486b9a878808522525	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Вещные права" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
--	--	---	--------

## **Рабочая программа дисциплины (модуля)\***

### Вещные права

Направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация (степень)

Магистр

Форма обучения

очная

Год(ы) набора 2025

\*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2025 г.



## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
  - 6.1. Перечень видов оценочных средств
  - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
  - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
  - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
  - 7.1. Рекомендуемая литература
  - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
  - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- ОПК-3.1. Квалифицированно толкует правовые акты.  
ОПК-3.2. Восполняет пробелы при толковании правовых актов  
ОПК-3.3. Разрешает коллизии норм права при толковании правовых актов.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: Б1.О.08

#### 2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Способы обеспечения исполнения обязательств

Проблемы наследственного права

Проблемы жилищного права

Пробелы и коллизии в праве

#### 2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Научно-исследовательская работа

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ОПК-3: Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав**

#### Знать:

ОПК 3.3 Знает: правила разрешения коллизий при толковании правовых актов

#### Уметь:

ОПК 3.1 Умеет: квалифицированно толковать правовые акты

#### Владеть:

ОПК 3.2 Владеет: навыками восполнения пробелов при толковании правовых актов

#### В результате освоения дисциплины обучающийся должен

##### 3.1 Знать:

3.1.1 Знает: правила разрешения коллизий при толковании правовых актов

##### 3.2 Уметь:

3.2.1 Умеет: квалифицированно толковать правовые акты

##### 3.3 Владеть:

3.3.1 Владеет: навыками восполнения пробелов при толковании правовых актов

### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость

4 ЗЕТ

Часов по учебному плану : 144

в том числе :

аудиторные занятия : 60

самостоятельная работа : 46,8

часов на контроль : 27

контактная работа: 70,2

ИКР: 10,2

Виды контроля в семестрах:

экзамены 3

### 5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. Тема 1. Право собственности как вещное право			



1.1	Понятие и виды вещных прав. Право собственности. Содержание права собственности. Основания приобретения права собственности. /Лек/	3	8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
1.2	Понятие и виды вещных прав. Право собственности. Содержание права собственности. Основания приобретения права собственности. /Пр/	3	8	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
1.3	Понятие и виды вещных прав. Право собственности. Содержание права собственности. Основания приобретения права собственности. /Ср/	3	14	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
1.4	Понятие и виды вещных прав. Право собственности. Содержание права собственности. Основания приобретения права собственности. /ИКР/	3	7,2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
<b>Раздел 2. Тема 2. Право общей собственности</b>				
2.1	Право общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. /Ср/	3	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
2.2	Право общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. /ИКР/	3	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
2.3	Право общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная совместная собственность. /Лек/	3	6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
2.4	Право общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная совместная собственность. /Пр/	3	6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
<b>Раздел 3. Тема 3. Способы защиты права собственности</b>				
3.1	Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск о признании права отсутствующим. /Лек/	3	6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
3.2	Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск о признании права отсутствующим. /Пр/	3	6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
3.3	Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск о признании права отсутствующим. /Ср/	3	7,7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
3.4	Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск о признании права отсутствующим. /ИКР/	3	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
<b>Раздел 4. Тема 5. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.</b>				



4.1	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. /Ср/	3	3,1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
4.2	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. /Лек/	3	4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
4.3	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. /Пр/	3	4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
<b>Раздел 5. Тема 6. Ограниченные вещные права на земельные участки.</b>				
5.1	Ограниченные вещные права на земельные участки /Ср/	3	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
5.2	Ограниченные вещные права на земельные участки /ИКР/	3	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
5.3	Ограниченные вещные права на земельные участки /Лек/	3	4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
5.4	Ограниченные вещные права на земельные участки /Пр/	3	4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
<b>Раздел 6. Тема 7. Обеспечительные вещные права</b>				
6.1	Обеспечительные вещные права /Ср/	3	20	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2 Э1 Э2
6.2	Право залога как ограниченное вещное право /Лек/	3	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2
6.3	Право залога как ограниченное вещное право /Пр/	3	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.2

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Перечень видов оценочных средств

тестирование, решение задач (текущий контроль),

тестирование, решение задач (промежуточный контроль).

### 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

№1.

Гражданка Н., побывав в гостях у своей подруги гражданки Ж., обнаружила после возвращения домой пропажу кольца с бриллиантом. Гражданка Н. не была уверена, что оставила его в гостях. Через год гражданка Н., случайно



встретившись с гражданкой Ж., увидела свое кольцо на пальце у подруги. Гражданка Н. потребовала вернуть ее кольцо. Однако гражданка Ж. заявила, что кольцо она нашла в ванной комнате год назад после ухода подруги, никуда его не прятала, носила все это время. Гражданка Ж. считает, что теперь кольцо принадлежит ей по давности и отдавать его она не намерена. Гражданка Н. обратилась в суд с виндикационным иском об истребовании кольца. Дайте анализ правомерности требований гражданки Н. и доводов гражданки Ж.

№2.

Гражданка Н. приобрела в салоне подержанных автомобилей машину. При постановке машины на учет в органах ГИБДД, было установлено, что номера двигателя машины перебиты. Выяснилось, что машина больше года назад была похищена у гражданина Ж. Государственного номерного знака гражданке Н. не выдали. Гражданка Ж. предъявила в суд виндикационный иск к гражданке Н. об истребовании автомобиля. В отзыве на иск гражданка Н. заявила, что она является добросовестным возмездным приобретателем машины, следовательно, машину истребовать у нее нельзя. Привлеченный к участию в деле представитель автосалона поддержал доводы гражданки Н. и указал, что машина была ей продана по договору, который никто не признал недействительным, следовательно, нет оснований для лишения гражданки Н. ее имущества. Дайте анализ правомерности требований гражданки Ж., а также доводов гражданки Н. и автосалона.

Тесты:

1. Иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде:

- А) по месту нахождения этого имущества;
- Б) по месту жительства ответчика – гражданина или по месту нахождения ответчика – юридического лица.

2. Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление:

- А) исковое заявление должно быть оставлено без движения;
- Б) данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.

3. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает:

- А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за унитарным предприятием;
- Б) с момента передачи недвижимости;
- В) с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.

4. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает:

- А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за учреждением;
- Б) с момента передачи недвижимости;
- В) с момента государственной регистрации права оперативного управления.

5. Вправе ли собственник, передавший имущество во владение унитарному предприятию, распоряжаться этим имуществом?

- А) вправе, независимо от согласия унитарного предприятия;
- Б) вправе с согласия унитарного предприятия;
- В) не вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия унитарного предприятия.

6. Определите способ защиты права хозяйственного ведения:

- А) виндикационный иск;
- Б) негаторный иск;
- В) иск о признании права;
- Г) все ответы верные.

7. Определите способ защиты права оперативного управления:

- А) виндикационный иск;
- Б) негаторный иск;
- В) иск о признании права;
- Г) все ответы верные.

8. Муниципальное унитарное предприятие обратилось с иском об истребовании недвижимости из чужого незаконного владения. Участвует ли муниципальное образование (собственник имущества) в процессе, и если да, то в каком качестве?

- А) нет, не участвует;
- Б) участвует в качестве соистца;
- В) участвует в качестве третьего лица без самостоятельных требований;
- Г) участвует в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями.

9. При предъявлении иска собственником имущества унитарного предприятия или учреждения срок исковой давности следует исчислять:

- А) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать известно унитарному предприятию или учреждению;
- Б) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать собственнику имущества.



10. Вправе ли унитарное предприятие вносить недвижимое имущество, переданное в хозяйственное ведение, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал?
- А) вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия собственника;  
Б) вправе, при условии согласия собственника;  
В) не вправе.
11. Уставом унитарного предприятия предусмотрено, что передавать движимое имущество в аренду сроком более, чем на 7 лет, можно только с согласия собственника. Действительна ли сделка, нарушающая это ограничение?
- А) сделка недействительна (ничтожна);  
Б) сделка недействительна (оспорима);  
В) сделка действительна.
12. Право собственности на жилое помещение, приобретенное участником жилищного кооператива, возникает с момента:
- А) государственной регистрации права;  
Б) полной выплаты пая.
13. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?
- А) да;  
Б) нет.
14. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу
- А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;  
Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.
15. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику
- А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;  
Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.
16. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня
- А) открытия наследства;  
Б) принятия наследства;  
В) государственной регистрации перехода права собственности.
17. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента
- А) передачи имущества;  
Б) государственной регистрации права;  
В) государственной регистрации юридического лица.
18. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.
- А) срок исковой давности;  
Б) пресекательный срок.
19. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:
- А) недействительна (ничтожна);  
Б) недействительна (оспорима);  
В) действительна.
20. Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?
- А) гражданин или юридическое лицо;  
Б) только гражданин;  
В) только юридическое лицо.
21. Давностное владение является добросовестным, если
- А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;  
Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.
22. Давностное владение признается открытым, если
- А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;  
Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.
23. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества



- А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;  
Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.  
24. Давностное владение признается непрерывным, если  
А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;  
Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.  
25. Владение имуществом как своим собственным означает владение  
А) по договору;  
Б) не по договору.

### 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

#### Типовые тесты

75. Виндикационный иск – это:  
А) Обязательственный способ защиты права собственности;  
Б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;  
В) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;  
Г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.  
76. Негаторный иск – это:  
А) Обязательственный способ защиты права собственности;  
Б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;  
В) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;  
Г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.  
77. Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:  
А) Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;  
Б) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а собственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;  
В) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но имуществом выбыло из владения собственника помимо его воли;  
Г) Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.  
78. Срок исковой давности не распространяется на:  
А) Негаторный иск;  
Б) Виндикационный иск;  
В) Обязательственные способы защиты права собственности;  
Г) Иск о признании права собственности.  
79. С момента передачи недвижимой вещи до момента государственной регистрации продавец по договору купли-продажи недвижимости:  
А) Не вправе распоряжаться недвижимой вещью, так как она составляет предмет уже исполненного продавцом обязательства;  
Б) Вправе распорядиться недвижимой вещью, так как остается собственником этой вещи до момента государственной регистрации;  
В) Вправе повторно распорядиться вещью в случае неисполнения покупателем обязательства по договору;  
Г) Вправе повторно распорядиться вещью, если предупредил покупателя по второму договору купли-продажи о том, что вещь находится во владении третьего лица.  
80. Среди перечисленных ниже оснований определите основание приобретения права общей совместной собственности:  
А) Договор товарищества;  
Б) Договор иррегулярного хранения (хранения вещей с обезличением);  
В) Приобретение имущества супругами в период брака, если иное не установлено соглашением между ними;  
Г) Совместная приватизация жилого помещения родителями и детьми.  
81. Среди перечисленных ниже оснований определите основание приобретения права общей долевой собственности:  
А) Договор товарищества;  
Б) Договор хранения;  
В) Приобретение имущества супругами в период брака, если иное не установлено соглашением между ними.  
82. Среди перечисленных ниже исков отметить тот, который не направлен на прекращение права общей долевой собственности:



- А) Иск о разделе общего имущества;  
Б) Иск о выделе доли;  
В) Иск об определении порядка пользования общим имуществом;  
Г) Иск о разделе наследства.
83. В случае наличия между сторонами договорного обязательства вещные способы защиты:  
А) Могут быть использованы при условии ходатайства сторон;  
Б) Не могут быть использованы, спор разрешается по нормам о соответствующем договоре;  
В) Может быть использован только виндикационный иск;  
Г) Может быть использован только негаторный иск.
84. Какое право на самовольную постройку приобретает осуществившее ее лицо?  
А) Вещное право;  
Б) Право собственности;  
В) Никакого;  
Г) Обязательственное право требования.
85. Среди перечисленных ниже оснований приобретения права собственности отметить первоначальное основание приобретения права собственности:  
А) На основании договора;  
Б) В порядке наследственного правопреемства;  
В) Конфискация;  
Г) Создание вещи для себя.
86. По истечении года со дня постановки недвижимой вещи на учет в качестве бесхозяйной:  
А) Орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на вещь;  
Б) Орган государственной власти вправе обратиться в суд с иском о признании права государственной собственности на вещь;  
В) Юридическое лицо вправе обратиться в суд с иском о признании права частной собственности на вещь;  
Г) Гражданин вправе самовольно занять жилое помещение и тем самым гражданин приобретает право собственности на него.
87. Что такое бесхозяйная вещь?  
А) Вещь, собственник которой неизвестен или собственник от вещи отказался;  
Б) Вещь, которая содержится собственником без достаточно бережного к ней отношения;  
В) Земельные участки, не принадлежащие государству на праве собственности;  
Г) Имущество, находящееся в собственности двух или более лиц.
88. Среди перечисленных ниже признаков приобретательной давности исключить лишний:  
А) Владение имуществом на основании договора;  
Б) Владение имуществом как своим собственным;  
В) Добросовестность владения;  
Г) Открытый и непрерывный характер владения.
89. Определите особенности иска из неосновательного обогащения как способа защиты права собственности:  
а) На этот иск не распространяется срок исковой давности;  
б) Этот иск используется только для истребования индивидуально-определенных вещей из чужого незаконного владения;  
в) Этот иск может быть использован для истребования вещей как индивидуально-определенных, так и вещей, определенных родовыми признаками, приобретенных без законного основания;  
г) Этот иск может быть предъявлен только к публично-правовым образованиям.
90. При рассмотрении виндикационного иска добросовестность приобретения доказывает:  
а) Истец;  
б) Ответчик;  
в) Суд;  
г) Третье лицо без самостоятельных требований на предмет спора.
91. В каком из перечисленных ниже случаев владение является беститульным?  
А) Владение, осуществляемое арендатором;  
Б) Владение, осуществляемое хранителем;  
В) Владение для приобретательной давности;  
Г) Владение, осуществляемое казенным предприятием.
92. С какого момента возникает право собственности у приобретателя движимой вещи по договору?  
А) С момента передачи;  
Б) С момента заключения договора;  
В) С момента оплаты;  
Г) С момента государственной регистрации перехода права собственности.



93. С какого момента возникает право собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору?
- А) С момента передачи;  
Б) С момента заключения договора;  
В) С момента оплаты;  
Г) С момента государственной регистрации перехода права собственности.
94. Определите особенность защиты давностного владения (ст. 234 ГК):
- А) Владелец защищается только в судебном порядке;  
Б) Владелец не защищается, в случае, если его владение нарушено собственником;  
В) Владелец не защищается от изъятия имущества по основаниям, предусмотренным административным правом;  
Г) Сокращенный срок исковой давности по требованиям владельца о защите владения.
95. Государственная регистрация приобретения права собственности в силу приобретательной давности осуществляется на основании:
- А) Справок и договоров, подтверждающих владение имуществом в течение 15 лет;  
Б) Судебного решения;  
В) Совершенного в письменной форме отказа собственника от права собственности;  
Г) Справки, подтверждающей проживание заявителя в спорном жилом помещении.
96. Среди перечисленных ниже оснований определите основание приобретения права общей собственности:
- А) Договор простого товарищества;  
Б) Договор иррегулярного хранения (хранения вещей с обезличением);  
В) Приобретение неделимой вещи несколькими лицами;  
Г) Все, указанное в пп. А-В.
97. Переход к покупателю права собственности на недвижимое имущество по договору продажи недвижимости подлежит государственной регистрации
- А) в Росреестре;  
Б) в Роспатенте;  
В) в Регистрационной Палате.
98. Отсутствие государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю
- А) является основанием для признания недействительным договора продажи недвижимости, заключенного между этим покупателем и продавцом;  
Б) не является основанием для признания недействительным договора продажи недвижимости, заключенного между этим покупателем и продавцом.
99. После передачи владения недвижимым имуществом покупателю, но до государственной регистрации права собственности покупатель является:
- А) собственником;  
Б) титульным владельцем этого имущества;  
В) незаконным владельцем этого имущества.
100. Определите форму договора купли-продажи недвижимости:
- А) простая письменная;  
Б) договор подлежит нотариальному удостоверению;  
В) договор подлежит государственной регистрации;  
Г) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.
101. Определите форму договора аренды здания (сооружения), заключенного на неопределенный срок:
- А) простая письменная;  
Б) договор подлежит нотариальному удостоверению;  
В) договор подлежит государственной регистрации;  
Г) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.
102. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет:
- А) участник долевого строительства;  
Б) застройщик.
103. Каким документом оформляется передача жилого помещения, приобретенного на основании договора долевого участия в строительстве?
- А) квитанцией;  
Б) передаточным актом.
104. Обязательства застройщика обязательно обеспечиваются:
- А) залогом, возникающим в силу указания закона;  
Б) задатком.
105. Считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства:



- А) земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости;
- Б) материалы и оборудование, используемые при строительстве.
106. Право залога на земельный участок возникает не ранее:
- А) подписания передаточного акта;
- Б) государственной регистрации права.
107. Не входят в общее имущество в многоквартирном доме:
- А) межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
- Б) межкомнатные коридоры;
- В) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения;
- Г) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
108. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно путем его:
- А) перепланировки;
- Б) реконструкции;
- В) переоборудования.
109. Как определяются доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?
- А) предполагаются равными;
- Б) определяются по соглашению между сособственниками;
- В) пропорциональны размеру общей площади соответствующего жилого помещения.
110. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:
- А) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- Б) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение;
- В) участвовать в доходах от использования общего имущества, предоставленного в пользование на основании гражданско-правового договора.

Типовые задачи:

#### 6.4. Критерии оценивания

Критерии оценки теста: более 18 правильных ответов – отлично, менее 18 более 15 правильных ответов – хорошо, 10 -14 правильных ответов - удовлетворительно, менее 10 правильных ответов – не удовлетворительно.

Критерии оценки задачи – ответ правильный, имеется развернутая аргументация – оценка – отлично. Есть небольшие неточности в определении применимого законодательства или в рассуждении – хорошо. Если имеются существенные неточности в рассуждении, но применимое законодательство определено в целом правильно – оценка удовлетворительно.

Ответ неправильный (не применено действующее законодательство или имеются грубые ошибки в толковании законодательства) – оценка не удовлетворительно.

Общая оценка за экзамен складывается из оценки за тест и оценки за решение задач (практических заданий).

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Коновалов А. И., Крыцула А. А., Климам Ю. А., Дудченко А. Ю., Ламейкина Е. Ю., Курбанов Р. А.	Вещные права и их защита: учебник ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=700187">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=700187</a> )	Москва : Юнити-Дана Закон и право, 2022	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.2	Васильев Э.Х., Серветник А.А., Строкова О.Г.	Вещные права и правоотношения лиц, не являющихся собственниками имущества: учебное пособие ( <a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=453321">https://znanium.ru/catalog/document?id=453321</a> )	Саратов : ГОУ ВПО "Саратовская государственная академия права", 2023	ЭБС

#### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права ( <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=49819">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=49819</a> )	Санкт- Петербург : Лань, 2014	ЭБС
Л2.2	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=108736">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=108736</a> )	Москва : Директ- Медиа, 2013	ЭБС
Л2.3	Скловский К. И.	Сделка и ее действие: комментарий главы 9 ГК РФ. (Понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок): комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448354">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448354</a> )	Москва : Статут, 2015	ЭБС
Л2.4	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448355">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448355</a> )	Москва : Статут, 2010	ЭБС
Л2.5	Скловский К. И.	Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».: комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450267">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450267</a> )	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.6	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве	Москва: Статут, 2010	
Л2.7	Скловский К. И.	Сделка и ее действие: комментарий главы 9 ГК РФ. Принцип добросовестности: комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=571958">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=571958</a> )	Москва : Статут, 2019	ЭБС
Л2.8	Вронская М.В.	Гражданское право: учебник ( <a href="https://book.ru/book/942473">https://book.ru/book/942473</a> )	Москва : Юстиция, 2022	ЭБС
Л2.9	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве: учебное пособие для вузов ( <a href="https://urait.ru/bcode/541341">https://urait.ru/bcode/541341</a> )	Москва : Юрайт, 2024	ЭБС

#### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Останина Е. А.	Практикум по жилищному праву	Челябинск : Издательство Челябинского государственног о университета, 2012	
Л3.2	Останина Е. А.	Вещные права: учебное пособие	Челябинск: Издательство Челябинского государственног о университета, 2016	

#### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань URL: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
Э2	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. URL: <a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>



### 7.3 Перечень информационных технологий

#### 7.3.1 Программное обеспечение

LMS Moodle

Adobe Connect Acrobat

#### 7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом вуза, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом вуза, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам. В этом числе могут быть криминалистическая, а также специальная техника, и другие материально-технические средства, необходимые для осуществления специальной подготовки обучающихся.

Перечень материально-технического обеспечения для реализации ОПОП ВО по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация "Судебная деятельность" включает в себя:

1. Фототехническая лаборатория;

2. Центр (класс) деловых игр;

3. Спортивные залы;

4. Кабинеты, оснащенные макетами, наглядными учебными пособиями, тренажерами и другими техническими средствами и оборудованием, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения:

4.1. кабинет криминалистики;

4.2. кабинет информатики (компьютерный класс);

4.3. кабинет иностранных языков;

5. Криминалистические полигоны:

5.1. учебный полигон «Детская площадка»

5.2. учебный полигон «Квартира»

6. Тир:

6.1. Тир (для стрельбы из табельного оружия).

6.2. Лазерный стрелковый тир;

7. Кабинеты:

7.1. специальной техники;

7.2. огневой подготовки;

7.3. специальной (военной) подготовки;

7.4. первой помощи;

7. Библиотеки:

7.1. общая библиотека: абонемент юридической литературы, читальный зал юридической литературы;

7.2. специальная библиотека (библиотека литературы ограниченного доступа).

Вуз обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения: СПС Консультант плюс и СПС Гарант – открыт постоянный доступ для обучающихся в компьютерном классе.



Используемые для реализации ОПОП ВО по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, специализация "Судебная деятельность» помещения укомплектованы специальной мебелью и техническими средствами обучения для занятий различного типа и (или) применения дистанционных образовательных технологий.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся.

Реализация образовательной программы обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и ежегодно обновляется.

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

## 10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося (мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения и с нарушением слуха, ассистивные информационные технологии).

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.



Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ с помощью специальных технических и программных средств к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах.

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и особенностям восприятия информации.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обучающимся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается по их заявлению предоставление в доступной форме в зависимости от их индивидуальных особенностей инструкции о порядке проведения промежуточной аттестации, оценочных средств и возможности ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование предоставленных ЧелГУ или собственных технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.



