

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 21.05.2025 01:07:58 Уникальный программный ключ 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Проблемы обязательственного права" по направлению подготовки направленности (профилю) Практическая юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
---	---	---	--------

## **Рабочая программа дисциплины (модуля)\***

### **Проблемы обязательственного права**

Направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Практическая юриспруденция

Присваиваемая квалификация (степень)

Магистр

Форма обучения

заочная

Год(ы) набора

\*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2023 г.



## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
  - 6.1. Перечень видов оценочных средств
  - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
  - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
  - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
  - 7.1. Рекомендуемая литература
  - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
  - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина направлена на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего имущественные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Дисциплина направлена на формирование следующих индикаторов:

УК-1.2. Знает: особенности критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

ПК.1.1. Знает: правила квалификации действий и событий

УК-1.2. Умеет: осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

ПК.1.1. Умеет: квалифицировать действия и события

УК-1.2. Владеет: навыками осуществления критического анализа основе системного подхода

ПК.1.1. Владеет навыками: квалификации действий и событий

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: Б1.В.03

#### 2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

История и методология юридической науки

Антимонопольное право

Проблемы жилищного права

Способы обеспечения исполнения обязательств

Современные технологии поиска и обработки информации

Система общеправовой терминологии

Проблемы наследственного права

Пробелы и коллизии в праве

Право интеллектуальной собственности

#### 2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Защита личных неимущественных прав

Деликтные обязательства

Банковское право

Антимонопольное право

Актуальные проблемы коммерческого права

Актуальные проблемы арбитражного процесса

Актуальные проблемы административного судопроизводства

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий**

**Знать:**

УК-1.2. Знает: особенности критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации

**Уметь:**



УК-1.2. Умеет: осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

**Владеть:**

УК-1.2. Владеет: навыками осуществления критического анализа основе системного подхода

**ПК-1: Способен составлять проекты судебных актов**

**Знать:**

ПК.1.1. Знает: правила квалификации действий и событий

**Уметь:**

ПК.1.1. Умеет: квалифицировать действия и события

**Владеть:**

ПК.1.1. Владеет навыками: квалификации действий и событий

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1 Знать:</b>	
3.1.1	Для достижения индикатора УК-1.2. Знает: особенности критического анализа, систематизации и обобщения информации для решения проблемной ситуации
3.1.2	Для достижения индикатора ПК.1.1. Знает: правила квалификации действий и событий
<b>3.2 Уметь:</b>	
3.2.1	Для достижения индикатора УК-1.2. Умеет: осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
3.2.2	Для достижения индикатора ПК.1.1. Умеет: квалифицировать действия и события
<b>3.3 Владеть:</b>	
3.3.1	Для достижения индикатора УК-1.2. Владеет: навыками осуществления критического анализа основе системного подхода
3.3.2	Для достижения индикатора ПК.1.1. Владеет навыками: квалификации действий и событий

**4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Общая трудоемкость</b>	<b>3 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 10 самостоятельная работа : 85,3 часов на контроль : 9 контактная работа: 13,7 ИКР: 3,7	Виды контроля на курсах:  экзамены 2

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	<b>Раздел 1. Тема 1. Понятие и стороны обязательства. Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора. Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга. Понятие «третье лицо» в обязательственном праве.</b>			
1.1	Понятие и стороны обязательства. /Лек/	2	2	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2



1.2	Понятие и стороны обязательств /Ср/	2	3,3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
	<b>Раздел 2. Тема 2. Исполнение обязательства. Принцип реального исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Особенности возложения обязательства на третье лицо. Место исполнения обязательства. Срок исполнения обязательства. Способ исполнения обязательства.</b>			
2.1	Исполнение обязательства /Лек/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
2.2	Исполнение обязательства /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
	<b>Раздел 3. Тема 3. Исполнение договорного обязательства и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорного обязательства Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства.</b>			
3.1	Ответственность за неисполнение обязательства. Возмещение убытков. Взыскание неустойки. Взыскание процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами. /Пр/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.10 Л2.12 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.26 Л2.29 Э1 Э2
3.2	Ответственность за неисполнение обязательства /Ср/	2	3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.10 Л2.12 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.26 Л2.29 Э1 Э2



	<b>Раздел 4. Тема 4. Договор купли-продажи недвижимости</b> <b>Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости. Форма договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства. Понятие и признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Изменение и прекращение договора поставки. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки. Понятие и признаки договора поставки.</b> <b>Государственный и муниципальный контракт. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта. Понятие и признаки договора контрактации. Особенности заключения и исполнения договора контрактации. Изменение и прекращение договора контрактации. Ответственность за неисполнение договора контрактации. Понятие и признаки договора энергоснабжения. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения. Изменение и прекращение договора энергоснабжения. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения.</b>			
4.1	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	2	2	Л1.1 Л1.3Л2.5 Л2.8 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
4.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.3Л2.5 Л2.8 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
	<b>Раздел 5. Тема 5. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома</b> <b>Понятие и форма договора участия в долевом строительстве. Содержание обязательства, особенности уступки. Ответственность застройщика. Защита прав и законных интересов участника долевого строительства.</b>			
5.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.27 Л2.29 Э1 Э2
	<b>Раздел 6. Тема 6. Договор мены, договор дарения</b> <b>Договор мены – особенности, содержание, ответственность. Договора дарения: понятие, виды и форма. Запрет дарения, отмена дарения.</b> <b>Понятие и признаки ренты, договор ренты как алеаторное обязательство. Виды ренты. Постоянная рента. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.</b>			
6.1	Договор мены, договор дарения /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.16 Л2.18 Л2.21 Л2.29



	<b>Раздел 7. Тема 7. Договор аренды здания (сооружения)</b> Договор аренды здания (сооружения) – понятие, особенности, форма. Права арендатора на земельный участок. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Договор финансовой аренды – понятие, особенности, элементы. Распределение рисков. Обязанности сторон. Ответственности сторон. Особенности выкупного лизинга. Изменение и расторжение договора финансовой аренды. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.			
7.1	Договор аренды здания (сооружения) /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.3Л2.4 Л2.11 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.19 Л2.21 Л2.29
	<b>Раздел 8. Тема 8. Договор найма жилых помещений.</b> Договор коммерческого найма: понятие, признаки, элементы. Содержание договора и ответственность сторон. Договор социального найма: понятие, предпосылки заключения. Содержание договора и ответственность сторон. Право нанимателя на жилое помещение: обязательственное или вещное?			
8.1	Договор найма жилых помещений. /Ср/	2	4	Л1.1 Л1.3Л2.4 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.23 Л2.29
	<b>Раздел 9. Тема 9. Договор подряда и его разновидности</b> Понятие и признаки договора подряда. Система генерального подряда. Распределение рисков. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие и элементы договора на выполнение НИОКР. Распределение рисков. Обязанности сторон, ответственность сторон. Исключительное право на патентоспособный результат.			
9.1	Договор подряда и его разновидности /Ср/	2	5	Л1.1 Л1.3Л2.6 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.22 Л2.29
	<b>Раздел 10. Тема 10. Концессионные соглашения. Договор о развитии застроенных территорий</b> Понятие концессионного соглашения, его цель, элементы и предпосылки заключения. Содержание договора, ответственность сторон. Концессионное соглашение в системе договорных обязательств. Договор о развитии застроенных территорий – понятие, элементы, условия. Предпосылки заключения договора и ответственность сторон.			
10.1	Концессионные соглашения. Договор о развитии застроенных территорий /Ср/	2	2	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.24 Л2.28 Л2.29
	<b>Раздел 11. Тема 11. Договоры о передаче исключительных прав</b> Договор об отчуждении исключительных прав. Лицензионный договор. Особенности авторских договоров. Особенности патентных договоров. Особенности договора о передаче прав на ноу-хау.			
11.1	Договоры о передаче исключительных прав /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.3Л2.3 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29



	<b>Раздел 12. Тема 12. Расчетные и кредитные обязательства</b> <b>Договор займа. Договор кредита. Договор банковского вклада.</b> <b>Договор банковского счета. Расчетные обязательства.</b>			
12.1	Расчетные и кредитные обязательства /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.3Л2.7 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.25 Л2.29
	<b>Раздел 13. Тема 13. Договор страхования</b> <b>Договор страхования: понятие, элементы, особенности. Содержание</b> <b>договора и ответственность сторон. Страховая сумма, страховая</b> <b>стоимость. Страховой риск и страховой случай. Особенности</b> <b>имущественного страхования. Особенности личного страхования.</b>			
13.1	Договор страхования /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29
	<b>Раздел 14. Тема 14. Транспортные обязательства.</b> <b>Понятие и система транспортных обязательств. Источники</b> <b>правового регулирования транспортных обязательств.</b> <b>Организационные обязательства в системе транспортных</b> <b>обязательств. Договор перевозки груза: понятие, элементы,</b> <b>содержание, особенности ответственности. Договор транспортной</b> <b>экспедиции.</b>			
14.1	Транспортные обязательства. /Ср/	2	5	Л1.1 Л1.3Л2.9 Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29
	<b>Раздел 15. Тема 15. Посреднические обязательства</b> <b>Договор поручения. Договор комиссии. Договор агентирования.</b> <b>Особенности посреднических обязательств в предпринимательской</b> <b>деятельности.</b>			
15.1	Посреднические обязательства /Ср/	2	4	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.20 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
	<b>Раздел 16. Тема 16. Договор хранения</b> <b>Понятие и виды договора хранения. Условия договора и</b> <b>ответственность сторон. Виды договоров хранения: хранение</b> <b>товарным складом, хранение вещей в гардеробе, секвестр. Хранение в</b> <b>системе смежных обязательств.</b>			
16.1	Договор хранения /Ср/	2	4	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.14 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29
	<b>Раздел 17. Тема 17. Деликтные обязательства</b> <b>Учение о деликтных обязательствах в отечественной и в иностранной</b> <b>цивилистике. Понятие генерального деликта. Основание и условия</b> <b>ответственности. Отдельные виды деликтов. Ответственности за</b> <b>вред, причиненный источником повышенной опасности.</b> <b>Ответственность за вред, причиненный актами власти.</b> <b>Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним или</b> <b>недееспособным лицом. Ответственность за вред, причиненный</b> <b>жизни или здоровью. Компенсация морального вреда.</b>			
17.1	Деликтные обязательства /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.17 Л2.18 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2
17.2	Деликтные обязательства /Лек/	2	2	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.21 Л2.29 Э1 Э2



	<b>Раздел 18. Тема 18. Обязательства из неосновательного обогащения</b> <b>Учение о кондикционных обязательствах в отечественной и в</b> <b>иностранной цивилистике. Условия возникновения обязательства из</b> <b>неосновательного обогащения. Содержание обязательства из</b> <b>неосновательного обогащения. Субсидиарное применение норм о</b> <b>неосновательном обогащении к различного рода отношениям.</b> <b>Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.</b>			
18.1	Обязательства из неосновательного обогащения /Ср/	2	7	Л1.1 Л1.3Л2.13 Л2.15 Л2.18 Л2.21 Л2.29

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Перечень видов оценочных средств

тест, устный опрос, типовые задания (текущий контроль),  
тест, типовые задания (промежуточный контроль).

### 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Типовые тесты

- Обязательства с множественностью лиц, которые характеризуются неделимостью долга или права требования, называются ...  
А) регрессные;  
Б) субсидиарные;  
В) солидарные;  
Г) долевые.
- Обязательство, в котором должник обязан совершить в пользу кредитора одно из нескольких действий либо передать одно или другое имущество, называется...  
А) альтернативное обязательство;  
Б) акцессорное обязательство;  
В) факультативное обязательство;  
Г) внедоговорное обязательство.
- Укажите срок, в течение которого, по общему правилу, должник обязан исполнить обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования  
А) в течение 30-ти дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении;  
Б) в течение 7-ми дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении;  
В) в течение 3-х дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении;  
Г) в течение 10-ти дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.
- Определите, могут ли обязательства создавать права и обязанности для лиц, не участвующих в них в качестве сторон (для третьих лиц)  
А) могут создавать для третьих лиц только права;  
Б) да, могут создавать как права, так и обязанности;  
В) нет, не могут;  
Г) могут создавать для третьих лиц только обязанности.
- Определите значение термина «аваль»  
А) вексельное поручительство;  
Б) передаточная надпись на ордерной ценной бумаге;  
В) разновидность биржевых сделок;  
Г) товарораспорядительная ценная бумага.
- Кредитор, уступивший свое право требования в обязательстве другому лицу, именуется ...  
А) эмитент.  
Б) бенефициар.  
В) цессионарий.  
Г) цедент.
- Если уступка права требования запрещена договором, но не законом, и несмотря на такой запрет право передано, цессия:  
А) действительна;  
Б) является оспоримой сделкой;  
В) недействительна (ничтожна).



7. Укажите, при каких условиях должник не может возложить исполнение обязательства на третье лицо
- А) если обязательство носит денежный характер;
  - Б) если обязательство предусматривает обязанность должника исполнить обязательство лично;
  - В) не может ни при каких условиях;
  - Г) если кредитор не дал согласия на исполнение обязательства третьим лицом.
8. Допускается ли обеспечить исполнение обязательства способом, не предусмотренным в законодательстве?
- А) да, так как Гражданский кодекс РФ содержит открытый перечень способов обеспечения исполнения обязательства;
  - Б) нет, так как Гражданский кодекс РФ содержит исчерпывающий перечень способов обеспечения исполнения обязательства.
9. Определите, какие из перечисленных далее видов имущества не могут быть предметом залога
- А) движимое имущество;
  - Б) ценные бумаги;
  - В) недвижимое имущество;
  - Г) деньги.
10. Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества также называется...
- А) ипотека;
  - Б) рента;
  - В) цессия;
  - Г) твердый залог;
11. Досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности...
- А) допускается в любом случае;
  - Б) допускается только в случаях, когда такая возможность предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства
  - В) допускается только в случаях, прямо указанных в законе
  - Г) не допускается ни при каких условиях
12. Лицо, являющееся кредитором по обязательству, в обеспечение которого выдана независимая гарантия, называется ...
- А) гарант;
  - Б) индоссант;
  - В) принципал;
  - Г) бенефициар.
13. Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога требует:
- А) простой письменной формы,
  - Б) нотариального удостоверения;
  - В) нотариального удостоверения и государственной регистрации;
  - Г) может быть совершено устно.
14. Этот способ обеспечения обязательства не является акцессорным правоотношением:
- А) поручительство;
  - Б) независимая гарантия;
  - В) залог;
  - Г) задаток.
15. Среди следующих способов обеспечения исполнения обязательства отметить тот, который не предусмотрен Гражданским кодексом:
- А) независимая гарантия;
  - Б) государственная или муниципальная гарантия;
  - В) поручительство;
  - Г) делькредере.
16. Среди следующих способов обеспечения исполнения обязательства отметить тот, которым не может быть обеспечено будущее обязательство:
- А) независимая гарантия;
  - Б) задаток;
  - В) залог;
  - Г) поручительство.
17. Среди следующих способов обеспечения исполнения обязательства отметить разновидность залога:
- А) государственная или муниципальная гарантия;
  - Б) делькредере;
  - В) заклад;



- Г) поручительство.
18. Этот способ обеспечения исполнения обязательства дает кредитору весомые преимущества в случае банкротства должника, поскольку до 80 % от суммы, полученной от реализации определенного имущества, может быть направлено на удовлетворение требований кредитора. О каком способе обеспечения идет речь?
- А) независимая гарантия;  
Б) задаток;  
В) удержание имущества должника;  
Г) залог.
19. Среди перечисленных ниже договоров назовите договор, противоречащий закону:
- А) договор о залоге наличных денежных средств;  
Б) договор купли-продажи земельного участка;  
В) договор подряда с условием о праве подрядчика привлекать третьих лиц к выполнению работы;  
Г) договор купли-продажи вещи с условием о сохранении права собственности за продавцом до полной оплаты вещи покупателем.
20. В договоре подряда имеется следующее условие: «работы должны быть окончены 5 мая 2013 г. В случае нарушения срока окончания работ подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 15% от стоимости работ, установленной п. 3.2 настоящего договора». Какой вид неустойки установлен договором?
- А) штраф;  
Б) пеня.
21. Если должник не заявлял ходатайства о снижении неустойки, вправе ли суд снизить неустойку по собственному усмотрению?
- А) да, если из обстоятельств дела следует, что неустойка несоразмерна последствиям неисполнения обязательства;  
Б) нет.
22. Залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества при условии, что их стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге называется...
- А) залог товаров в обороте;  
Б) последующий залог;  
В) залог в ломбарде;  
Г) ипотека.
23. В каком случае несоблюдение письменной формы не влечет недействительность соглашения:
- А) соглашение о неустойке.  
Б) договор поручительства;  
В) соглашение о задатке;  
Г) договор о залоге.
24. Обстоятельствами, исключаящими гражданско-правовую ответственность за неисполнение предпринимательского обязательства являются:
- А) состояние крайней необходимости;  
Б) отсутствие на рынке товаров, работ или услуг, необходимых для исполнения;  
В) действие чрезвычайной и непреодолимой силы, обусловившей неисполнение;  
Г) отсутствие денежных средств у предпринимателя.
25. Кредитор не вправе требовать исполнения у должника, несущего субсидиарную ответственность по обязательству, если...
- А) если требование кредитора может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику;  
Б) если основной должник отказался исполнить требование кредитора;  
В) если у основного должника имеются денежные средства или имущество, достаточные для удовлетворения требований кредитора;  
Г) если субсидиарный должник не дал своего согласия отвечать за основного должника.
26. Соглашение сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения называется ...
- А) новация;  
Б) прощение долга  
В) зачет встречного однородного требования  
Г) отступное.
27. Среди перечисленных ниже сделок отметить сделку, направленную на прекращение обязательства:
- А) прощение долга;  
Б) реорганизация юридического лица-должника или юридического лица-кредитора;  
В) цессия;  
Г) замена должника в обязательстве.



Типовые задания:

№1.

Муниципальное образование г. Шантарск передало ИП Карташову земельный участок на 11 месяцев для размещения торгового павильона. Объект аренды в договоре был определен как «участок по адресу ул. Жаворонков, 1, площадью 100 кв. метров», кадастровый номер участка указан не был. В течение семи месяцев арендатор платил арендную плату и пользовался участком. Через 7 месяцев арендодатель заявил иск о признании договора незаключенным и потребовал освободить земельный участок.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№2.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом был проведен аукцион по продаже нежилого помещения. Одним из условий допуска к торгам было внесение участниками аукциона на счёт организатора торгов определённых денежных сумм в подтверждение серьёзности их намерений, что оформлялось отдельными письменными соглашениями о задатке.

Победителем аукциона признано ООО «Рассвет». Однако договор купли-продажи недвижимого помещения с ним не был подписан в установленный срок по вине организатора конкурса, что организатор конкурса не отрицает. Сделка не состоялась, на расчётный счёт ООО «Рассвет» была возвращена сумма, внесенная им для участия в аукционе, в размере 500 000 рублей. ООО «Рассвет» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с организатора торгов ещё 500 000 рублей.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№3.

Банк «Темелькофф» направил гражданину Агаркову почтой предложение заключить кредитный договор и выдать кредитную карту.

Прочитав условия, Агарков решил, что они его не устраивают, и решил предложить банку свои. Для этого Агарков отсканировал анкету и присланные вместе с ней общие условия, направляемые всем потенциальным заемщикам.

Затем он обнулil все ставки по кредиту. В предложенных банком общих условиях имелся пункт, выполненный мелким шрифтом, в нем шла речь об изменении банком условий кредитного договора. Агарков заменил и это условие и также мелким шрифтом установил обязанность банка за каждое изменение договора выплатить компенсацию в 3 млн руб., за расторжение кредитного договора по инициативе банка — 6 млн руб.

Затем Агарков подписал документы, направил их в банк и в ответ получил от банка подписанный договор с печатью и кредитную карту. Больше двух лет заемщик исправно платил по кредиту, потом из-за затяжных командировок пропустил один платеж. Банк заявил о расторжении договора и предъявил иск к Агаркову о взыскании долга. К материалам дела банк приобщил те самые анкету клиента и договор (с печатью банка и подписями банка и заемщика). Заемщик согласился выплатить 19 000 руб. основного долга.

После этого Агарков направил в банк претензию, где говорилось о том, что банк нарушил условия договора, несколько раз менял его условия и расторг его. Размер претензии он оценил в 24 млн руб. Не дождавшись от банка ответа, заемщик обратился в суд с требованием о взыскании 24 млн. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№4.

В договоре купли-продажи квартиры (стороны – российские граждане, жители г. Челябинска) цена квартиры определена в долларах США. Действителен ли договор?

№5.

ООО «Колобки» заключило с ООО «Кондитер» договор поставки конфет, в котором предмет договора был определен как «конфеты шоколадные, в ассортименте, масса груза 1 тыс. кг».

Срок поставки не указан.

Можно ли признать договор незаключенным?

№6.

Магазин разделен на две части. Собственник  $\frac{1}{2}$  продал свою долю за 100 тыс. рублей. Совладелец потребовал перевести на него договор купли-продажи и предъявил иск в суд. Тогда продавец и покупатель расторгли договор, вернули друг другу все переданное. Подлежит ли иск удовлетворению?

Типовые вопросы для устного опроса:

1. Понятие и структура обязательства.
2. Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
3. Перевод долга: понятие, порядок, виды.



4. Сравнительная характеристика суброгации и цессии.  
5. Сравнительная характеристика отступного и новации.

### 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые тесты:

- 1 Это обязательство не может быть прекращены путем новации...
- А) Обязательство по уплате кредита;
  - Б) Обязательство из договора поставки
  - В) Обязательство из договора займа;
  - Г) Обязательство по уплате алиментов.
2. Обязательство прекращается в связи со смертью гражданина, являющегося должником в данном обязательстве...
- А) если обязательство носит безвозмездный характер;
  - Б) если обязательство носит денежный характер;
  - В) если объектом обязательства являются индивидуально-определенные вещи;
  - Г) если обязательство неразрывно связано с личностью должника.
3. Существенными условиями договора являются ...
- А) условие о цене договора;
  - Б) условие о сроке договора;
  - В) условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида и условие о предмете договора;
  - Г) только условие о предмете договора;
4. При проведении торгов на право заключения договора участники торгов обязаны предоставить обеспечение в виде...
- А) поручительства;
  - Б) задатка;
  - В) независимой гарантии;
  - Г) залога.
5. Договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, называется...
- А) публичный договор;
  - Б) предварительный договор;
  - В) обязательный договор;
  - Г) договор в пользу третьего лица.
6. Договор, при заключении которого у одной стороны договора возникают только права, а у другой – только обязанности, называется...
- А) консенсуальный;
  - Б) договор в пользу третьего лица;
  - В) односторонний;
  - Г) публичный.
7. В зависимости от наличия или отсутствия в договоре платы или иного встречного предоставления договоры подразделяются на ...
- А) возмездные и безвозмездные;
  - Б) срочные и бессрочные;
  - В) основные и акцессорные;
  - Г) предварительные и основные.
8. Определите последствия расторжения договора...
- А) обязательство изменяется;
  - Б) стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон;
  - В) стороны вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон
  - Г) договор признается недействительным.
9. Общее правило о форме соглашения об изменении или расторжении договора состоит в том, что такое соглашение
- А) нотариально удостоверяется такого соглашения;
  - Б) заключается в той же форме, что и изменяемый либо расторгаемый договор;
  - В) заключается устно
  - Г) всегда требует государственной регистрации.
10. Договор, который считается заключенным с момента передачи вещи, называется:
- А) консенсуальный договор;



- Б) реальный договор;  
В) возмездный договор;  
Г) договор купли-продажи.
11. Предложение заключить договор, содержащее в себе все существенные условия договора, называется:  
А) оферта;  
Б) встречная оферта;  
В) акцепт;  
Г) протокол разногласий.
12. Согласие заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте:  
А) считается акцептом;  
Б) не считается ни акцептом, ни офертой;  
В) не считается акцептом, но признается новой офертой;  
Г) является одновременно и офертой, и акцептом.
13. Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который не может быть заключен путем обмена документами:  
А) договор поставки;  
Б) договор аренды движимого имущества;  
В) договор купли-продажи недвижимости;  
Г) договор поручительства.
14. Договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем (основной договор) на определенных условиях, называется:  
А) договор в пользу третьего лица;  
Б) предварительный договор;  
В) публичный договор;  
Г) договор присоединения.
15. Договор, условия которого одна сторона определяет в формулярах или иных стандартных актах, а другая сторона лишена возможности обсуждать условия договора, называется:  
А) предварительный договор;  
Б) договор присоединения;  
В) договор о намерениях;  
Г) соглашение об изменении договора.
16. Если основной договор требует государственной регистрации, предварительный договор:  
А) всегда требует государственной регистрации;  
Б) не требует государственной регистрации, а заключается в простой письменной форме;  
В) регистрируется по желанию и просьбе сторон;  
Г) заключается устно.
17. Среди следующих оснований прекращения обязательства отметить то, которое не требует судебного решения:  
А) расторжение договора по требованию одной стороны вследствие существенного нарушения договора другой стороной;  
Б) расторжение договора по требованию одной стороны вследствие существенного изменения обстоятельств;  
В) расторжение договора вследствие такого неисполнения, которое значительно лишает сторону того, на что она могла рассчитывать при заключении договора;  
Г) отказ от договора.
18. Определите, вправе ли стороны в договоре предусмотреть возможность одностороннего изменения условий обязательства:  
А) да, безусловно, такое может быть предусмотрено в любом обязательстве;  
Б) нет, одностороннее изменение условий обязательства никогда не допускается;  
В) если обязательство связано с предпринимательской деятельностью;  
Г) если обязательство не связано с предпринимательской деятельностью.
19. Определите, вправе ли стороны предусмотреть в договоре возможность одностороннего отказа от обязательства:  
А) да, безусловно, в любом обязательстве сторона вправе отказаться от обязательства;  
Б) нет, односторонний отказ от обязательства никогда не допускается;  
В) если обязательство связано с предпринимательской деятельностью;  
Г) если обязательство не связано с предпринимательской деятельностью.
20. Смешанный договор – это...  
А) это договор, заключенный путем обмена документами;  
Б) это договор, в котором часть условий оговорена письменно, а часть – устно;  
В) это договор, содержащий в себе элементы различных договоров, предусмотренных законом;  
Г) это договор, который не соответствует закону и поэтому представляет собой недействительную (ничтожную) сделку.



21. Какая из приведенных ниже ситуаций может быть квалифицирована как непреодолимая сила?

- А) болезнь должника-физического лица;
- Б) отсутствие у должника денег;
- В) отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения;
- Г) установленный в законном порядке запрет оборота определенных товаров.

22. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами взыскиваются:

- А) в случае неисполнения любого денежного обязательства;
- Б) только в случае неисполнения договора займа;
- В) в случае неисполнения договора займа, а также в иных ситуациях, когда такая ответственность предусмотрена условиями договора.

23. В случае неисполнения денежного обязательства, если в договоре установлена неустойка за такое неисполнение, кредитор имеет право, не доказывая размера причиненных ему убытков:

- А) требовать взыскания и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, и неустойки;
- Б) требовать взыскания либо процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, либо неустойки (по своему выбору);
- В) требовать взыскания только неустойки;
- Г) требовать взыскания только процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

Типовые задания

№1.

Гражданин К. взял в банке кредит на приобретение автомобиля. Поручителями гражданина К. выступили его жена и брат. Через несколько месяцев после приобретения автомобиля гражданин К. умер. Банк потребовал выплаты кредита от его брата как от поручителя. Брат гражданина К. платить отказался, мотивируя это тем, что договор поручительства он подписал только потому, что банк требовал двух поручителей. Умерший гражданин К. и его жена уверяли, что это только формальность и обещали, что бы ни случилось, погасить кредит сами. Кроме того, жена гражданина К. является таким же поручителем, ей по наследству достанется приобретенный в кредит автомобиль, она и должна погашать обязательство своего мужа перед банком. Должен ли брат гражданина К. платить по кредиту? Обоснуйте свой ответ.

№2.

По условиям независимой гарантии банк «ВТБ» обязался выплатить сумму неотработанного подрядчиком аванса, но не выше 500 тыс. рублей, в случае предъявления заказчиком (бенефициаром) требования об уплате, подтвержденного доказательствами неисполнения подрядчиком договора подряда. Заказчик (бенефициар) отказался от принятия результата работы и направил гаранту требование об уплате суммы гарантии. Принципал и гарант считают, что бенефициар (заказчик) отказался от договора необоснованно, а его претензии к качеству работы – надуманны. Обязан ли гарант осуществить платеж?

#### 6.4. Критерии оценивания

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

Средствами текущего контроля является устный опрос, выполнение типовых заданий и тестирование. Тестирование оценивается оценкой "зачтено", если более, чем половина тестов решена верно. Типовые задания оцениваются оценкой зачтено, если более чем половина заданий решена верно. Типовые задания считаются решенными верно, если правильно определены применимые нормы права, и построено логичное и последовательное рассуждение, включающее в себя и анализ норм права, и анализ обстоятельств дела.

Для промежуточного контроля используется тестирование и выполнение типовых заданий.

(а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.

(б) выполнение типовых заданий направлено на проверку навыков и умений.

(в) совокупная оценка.

Оценка «отлично» ставится, если более чем 20 вопросов тестовых заданий решены верно, при этом при решении задач студент продемонстрировал на высоком уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Признается, что данные умения продемонстрированы на высоком уровне, если рассуждение последовательно, логично, основано на действующем законодательстве, правильно определены применимые нормы права, вывод точно изложен и последовательно аргументирован.



Оценка «хорошо» ставится, если более чем 15 вопросов тестовых заданий решены верно, и при решении задач студент продемонстрировал на среднем уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Средний уровень констатируется, когда аргументы, приведенные студентом в решении, недостаточно последовательны или рассуждение имеет небольшой пробел или неточность. Средний уровень констатируется также в том случае, когда рассуждение последовательно и аргументы достаточны, но применимые нормы права определены с небольшими ошибками.

Оценка «удовлетворительно» ставится, когда менее чем 15 тестовых вопросов решены верно, при полностью логично и правильно решенной задаче, либо в том случае, когда более чем 15 тестовых вопросов решены верно, но задача полностью не решена. Задача считается полностью не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда менее, чем 15 тестов решены верно и при этом задача не решена. Задача считается не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Волос А. А., Вавилин Е. В.	Принципы обязательственного права: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450766">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450766</a> )	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л1.2	Санникова Л. В.	Гражданский кодекс Российской Федерации: постатейный комментарий к разделу III «Общая часть обязательственного права»: комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=452558">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=452558</a> )	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л1.3	Брагинский М. И., Клейн Н. И., Левшина Т. Л., Литовкин В. Н., Масевич М. Г., Садиков О. Н.	Гражданское право России. Ч. 2 : Обязательственное право: курс лекций	Москва : БЕК, 1997	

#### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Кулаков В.В.	Обязательственное право: учебное пособие ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=335646">https://znanium.com/catalog/document?id=335646</a> )	Москва : Российский государственный университет правосудия, 2016	ЭБС
Л2.2	Фогельсон Ю.	Введение в страховое право: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=40122">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=40122</a> )	Москва : БИК, 2001	ЭБС
Л2.3	Иваненко М. Р.	Авторский договор как основание правомерного использования произведения ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86344">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86344</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.4	Семущкина М. М.	Аренда недвижимости ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86446">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86446</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.5	Галин Я. Л.	Договор купли-продажи: понятие, предмет и содержание: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86902">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86902</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.6	Галин Я. Л.	Договор подряда и его виды: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86905">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=86905</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.7	Емельянов Е. П.	Кредитный договор: понятие и виды ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=87263">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=87263</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.8	Комиссаров Д. В.	Купля-продажа жилых помещений: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=87270">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=87270</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.9	Медведев Д. В.	Договор перевозки: практическое пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=140037">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=140037</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2012	ЭБС
Л2.10	Пергамент М. Я.	Договорная неустойка и интерес в римском и современном гражданском праве ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=226662">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=226662</a> )	Одесса : Экономическая типография, 1899	ЭБС
Л2.11	Солдатенков В. В., Марченко Е. И.	Аренда земельных участков: законодательство и практика: учебное пособие для профессионалов: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=443185">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=443185</a> )	Москва : Дело, 2009	ЭБС
Л2.12		Убытки и практика их возмещения: сборник научных трудов ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448097">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448097</a> )	Москва : Статут, 2006	ЭБС
Л2.13	Новак Д. В.	Неосновательное обогащение в гражданском праве: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450117">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450117</a> )	Москва : Статут, 2010	ЭБС
Л2.14	Крашенинников П. В.	Договор хранения: постатейный комментарий гла-вы 47 Гражданского кодекса Российской Федерации: комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450502">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450502</a> )	Москва : Статут, 2009	ЭБС
Л2.15	Остроумов Н. Н.	Договор перевозки в международном воздушном сообщении: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450530">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450530</a> )	Москва : Статут, 2009	ЭБС
Л2.16	Крашенинников П. В.	Дарение. Безвозмездное пользование. Публичное обещание награды: постатейный комментарий глав 32, 36 и 56 Гражданского кодекса Российской Федерации: комментарий ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450558">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450558</a> )	Москва : Статут, 2010	ЭБС
Л2.17	Шевченко А. С., Шевченко Г. Н.	Деликтные обязательства в российском гражданском праве: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450592">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450592</a> )	Москва : Статут, 2013	ЭБС
Л2.18	Сарбаш С. В.	Элементарная догматика обязательств: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=452585">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=452585</a> )	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л2.19	Боярская Ю. Н.	Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=453123">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=453123</a> )	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л2.20	Семенихин В. В.	Посреднические договоры	Москва: Налоговый вестник, 2009	
Л2.21	Новак Д. В.	Неосновательное обогащение в гражданском праве	Москва: Статут, 2010	
Л2.22	Брагинский М. И.	Договор подряда и подобные ему договоры	Москва: Статут, 1999	
Л2.23	Владимирская А. С.	Аренда жилых и нежилых помещений	М.: МТ-Пресс, 2001	
Л2.24	Конопляник А. А., Субботин М. А., Сидоркевич О. Е.	Государство и инвестор: об искусстве договориться (концессионное законодательство в России)	М.: Эпицентр,	
Л2.25	Вавилин Е. В., Груздева А. А., Фомичева Н. В., Цыбуленко З. И.	Кредитные и расчетные обязательства в гражданском праве России: учебное пособие	Саратов: Изд-во Саратовской государственной академии права, 2003	



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.26	Матвеев П. А.	Способы обеспечения исполнения обязательств: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448310">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448310</a> )	Москва, Берлин : Директ-Медиа, 2016	ЭБС
Л2.27	Гринев В.П.	Участие граждан и юридических лиц в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: практическое пособие ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=253861">https://znanium.com/catalog/document?id=253861</a> )	[Б. м.] : [б. и.], [б. г.]	ЭБС
Л2.28	Гринев В.П.	Новое в порядке предоставления земельных участков для строительства и развития застроенных территорий: практическое пособие ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=243919">https://znanium.com/catalog/document?id=243919</a> )	Москва : Издательство "Ось-89", 2009	ЭБС
Л2.29	Чхутиашвили Л.В.	Авторский договор как способ охраны авторских прав: статья ( <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=240455">https://znanium.com/catalog/document?id=240455</a> )	Москва : ООО "Научно- издательский центр ИНФРА- М", 2016	ЭБС

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> . <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
Э2	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a> <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a>

### 7.3 Перечень информационных технологий

#### 7.3.1 Программное обеспечение

LMS Moodle

MS Office365

Adobe Reader

#### 7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (<https://elibrary.ru/defaultx.asp?>) eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000 – . – URL: <https://elibrary.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.
2. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>) Национальная электронная библиотека (НЭБ) : объединенный электронный каталог фондов российских библиотек : сайт. – URL: <http://нэб.рф>. – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.
3. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru/>) КонсультантПлюс : справочно- правовая система : база данных / Региональный центр правовой информации Информправо. – Москва, 1992 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки. – Текст : электронный.
4. Справочно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>) ГАРАНТ.РУ : информационно-правовой портал / ООО «НПО ГАРАНТ-СЕРВИС». – Москва, 1990 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки 1-го корпуса (читальный зал № 3 – ауд. 205, медиациентр – ауд. 206, библиотека юридической литературы – ауд. 215). – Текст : электронный.

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для реализации дисциплины используются учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. Учебные аудитории для реализации программы предусмотрены учебным планом по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция магистерская программа «Гражданское право. Коммерческое право» и соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Учебные аудитории укомплектованы специальной мебелью и техническими средствами обучения (демонстрационным оборудованием) для занятий различного типа и (или) применения дистанционных образовательных технологий.



Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Реализация образовательной программы обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения: СПС Консультант плюс и СПС Гарант – открыт постоянный доступ для обучающихся в компьютерном классе.

В университете имеется библиотека юридической литературы, электронная библиотека и банк данных учебно- методической литературы (первоисточников, монографической и комментирующей литературы, статей, нормативных актов и справочных материалов), читальный зал юридической литературы. Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся по программе магистратуры.

#### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

(а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.

(б) решение задач направлено на проверку навыков и умений.

Алгоритм решения задач состоит в следующем.

1. Поймите, в чем состоит спор, уясните обстоятельства дела. Перескажите обстоятельства дела "своими словами", стараясь не упустить важные детали, но оставляя в стороне несущественные подробности.
2. Подумайте, на какие юридические вопросы следует найти ответ в законодательстве.
3. Если какие-то нормы допускают двойное толкование, изучите судебную практику, чтобы выяснить, как суды толкуют эту норму.
4. Постарайтесь построить рассуждение на основе нормы права и обстоятельств дела так, чтобы в итоге получился полный и ясный вывод о том, как следует разрешить возникший спор.

В случае применения при обучении дисциплины электронного обучения, дистанционных образовательных технологий общение обучающихся и преподавателя осуществляется в режиме реального времени (онлайн-лекции (вебинары), чаты, видео-конференции и др.) или отложенного времени (система дистанционного обучения Moodle, MS Office365, форумы, электронная почта и др.).

Большую часть времени обучающиеся самостоятельно работают с учебно-методическими материалами. Студенты имеют возможность консультироваться с преподавателем по всем вопросам, возникающим в ходе самостоятельной работы посредством электронной почты, сообщений в системах дистанционного обучения Moodle и MS Office365.

Доступ обучающегося к учебным ресурсам в режиме отложенного времени, самостоятельной работы осуществляется через сеть Интернет в удобном для него месте, времени и темпе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение, дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Реализация дисциплины с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (далее – ЭО, ДОТ) осуществляется на основании «Положения о реализации основных и дополнительных образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет», «Положения о порядке зачета обучающимися по основным профессиональным образовательным программам высшего образования в ФГБОУ ВО «ЧелГУ» результатов освоения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практик, дополнительных образовательных программ» посредством электронной информационно-образовательной среды ФГБОУ ВО «ЧелГУ». В исключительных случаях (форс-мажор и т.п.) при реализации образовательной деятельности с применением ЭО, ДОТ могут применять компоненты, не входящие в перечень электронной информационно-образовательной среды.

#### 10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EiBraille-W14J G2»; ноутбуки с программной экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.



2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой Clew с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Рабочая программа дисциплины "Проблемы обязательственного права" по направлению подготовки  
(специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Практическая юриспруденция ФГБОУ  
ВО «ЧелГУ»

стр. 21

средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

