

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Васильевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 17.09.2025 10:05:09  
Уникальный программный ключ:  
04c19ed86fb98f306c077a48009a078808322523



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом» по направлению подготовки "Государственное и муниципальное управление" направленности (профилю) «Государственная и муниципальная служба» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

|                      |             |                        |               |
|----------------------|-------------|------------------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 1 из 1 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|-------------|------------------------|---------------|

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

промежуточной аттестации по дисциплине

### Управление государственным и муниципальным имуществом

Направление подготовки (специальность)  
38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль)  
Государственная и муниципальная служба

Присваиваемая квалификация (степень)  
Бакалавр

Форма обучения  
Очно-заочная

Челябинск, 2025





МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 3 из 13

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: *38.03.04 Государственное и муниципальное управление*

Направленность (профиль): Государственная и муниципальная служба

Дисциплина: Управления государственным и муниципальным имуществом

Семестр (семестры) изучения: 9 семестр

Форма (формы) промежуточной аттестации: экзамен

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом» направлено на формирование следующих компетенций:

| Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП) | Содержание компетенций согласно ФГОС (ОПОП ВО)   | Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП   | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине  |
|---------------------------------------|--|---|--|
| 1                                     | 2  |   | 3  |
| ОПК-6                                 | Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд; | ОПК-6.1 Знает технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд<br>ОПК-6.2. Использует в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом<br>ОПК-6.3. Использует в | Знать: технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд<br>Уметь: использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом<br>Владеть: навыками применения технологии управления закупками для государственных и муниципальных нужд |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 13

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

профессиональной де-  
ятельности технологии  
управления закупками  
для государственных и  
муниципальных нужд



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5 из 13

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

| № п/п | Код компетенции/<br>планируемые<br>результаты<br>обучения | Контролируемые темы/ разделы   | Наименование<br>оценочного средства<br>для текущего контроля | Наименование<br>оценочного<br>средства на<br>промежуточной<br>аттестации/№<br>задания |
|-------|---|--|--|---|
| 1     | ОПК-6   | Тема 1. Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом.  | Доклад, индивидуальный проект                                | Вопрос №1-2   |
| 2     | ОПК-6   | Тема 2. Система управления государственным имуществом.                               | Доклад, индивидуальный проект                                | Вопрос №2-4,  |
| 3     | ОПК-6   | Тема 3. Система управления муниципальным имуществом.                                 | Доклад, индивидуальный проект                                | Вопрос №5-8   |
| 4     | ОПК-6   | Тема 4. Управление имуществом комплексными организациями и предприятий.              | Доклад, индивидуальный проект                                | Вопрос №9-16  |
| 5     | ОПК-6   | Тема 5. Обеспечение управления государственным и муниципальным имуществом.           | Доклад, индивидуальный проект                                | Вопрос №5-8   |
| 6     | ОПК-6   | Тема 6. Эффективность системы управления государственным и муниципальным имуществом. | Доклад, индивидуальный проект                                | Вопрос №18-26   |

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины Оценка эффективности государственной и муниципальной собственности. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

#### 3.2 Содержание оценочных средств

##### 3.2.1. Доклад

| № п/п | Тема для подготовки доклада   | Содержание темы   |
|-------|---|---|
| 1     | Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности РФ. | Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Понятие, содержание и специфика права собственности. Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности в Российской Федерации. |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6 из 13

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| 2 | Система управления государственной и муниципальной собственностью.                       | Содержание и специфика управления государственной и муниципальной собственностью. Система управления государственной и муниципальной собственностью: основные элементы, функции, принципы. Цели и задачи управления государственной и муниципальной собственностью. Способы управления государственной и муниципальной собственностью: продажа, передача в аренду, создание государственного или муниципального унитарного предприятия, внесение в качестве доли в уставной капитал АО, развитие объекта собственности. Проблемы и перспективы совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью в РФ. |
| 3 | Формирование состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности. | Принципы разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями. Критерии и способы разграничения публичной собственности. Порядок передачи объектов публичной собственности. Обзорный анализ государственной и муниципальной собственности в Российской Федерации. Управление объектами государственной и муниципальной собственности.   |
| 4 | Управление собственностью государственных и муниципальных организаций.                   | Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Особенности создания, реорганизации и ликвидации, специфика осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными и муниципальными унитарными предприятиями.   |
|   | Управление имуществом комплексными организациями и предприятиями.                        | Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления. Особенности управления имущественным комплексом организаций и предприятий. Основные понятия и основные функции имущественных комплексов организаций и предприятий и особенности управления ими.   |
| 5 | Акционерная собственность государства.   | Роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений России. Специфика участия государства в акционерной собственности. Особенности управления государственным акционерным капиталом.  |
| 6 | Недвижимость государственного и муниципального собственника.                             | Правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника. Государственное недвижимое имущество. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального собственника.  |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

|                      |              |                        |               |
|----------------------|--------------|------------------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 7 из 13 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|--------------|------------------------|---------------|

|    |   |   |
|----|---|---|
| 7  | Управление государственными и муниципальными земельными ресурсами. Основы управления земельными ресурсами.              | Вопросы нормативно-правового обоснования и регулирования использования земельных ресурсов как объект права собственности. Понятие и содержание правового режима земельных отношений. Методы и принципы государственного управления земельными правоотношениями. Необходимость государственного регулирования земельных отношений. Особенности земли как объекта недвижимости и управления. Классификация земель: в соответствии с ЗК РФ и по потребительским свойствам. Особенности структуры прав собственности на землю. Порядок распоряжения землей. Проблематика современного управления государственными и муниципальными земельными ресурсами, перспективы реформирования данной сферы. |
| 8  | Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности.                              | Государственное регулирование процессов недропользования. Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности. Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами.   |
| 9  | Движимое имущество государственного и муниципального собственника.  | Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника. Правовой режим имущества государственных и муниципальных учреждений. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им. Государственная казна как объект управленческого воздействия. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.  |
| 10 | Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника.  | Место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе. Нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности.   |
| 11 | Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности. | Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью. Методы эффективного управления государственной и муниципальной собственностью.  |

Студенты, в течении работы в семестре готовят и представляют доклады по заданным тематикам. Представление доклад представляет собой устное выступление с использованием демонстрационного материала (персональный компьютер, проектор для вывода изображения на экран, в качестве программного обеспечения используется программа MS Power Point). Докладчик представляет доклад, после чего следует

|  |   |                        |               |
|--|---|------------------------|---------------|
|   | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                        |               |
|  | Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования<br>Кафедра экономики отраслей и рынков  |                        |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»<br>по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»<br>ФГБОУ ВО «ЧелГУ» |   |                        |               |
| Версия документа - 1   | стр. 8 из 13  | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

дискуссия по материалу, представленному в докладе.

Критерии оценки доклада:

| №                 | Критерий                       | Содержание критерия   | Баллы     |
|-------------------|--------------------------------|---|-----------|
| 1                 | Структура доклада              | количество слайдов соответствует содержанию и продолжительности выступления.                              | 2 балла   |
|                   |                                | наличие титульного слайда и слайда с выводами.  | 2 балла   |
| 2                 | Наглядность                    | иллюстрационный материал представлен в хорошем качестве, текст воспринимается легко.                      | 2 балла   |
|                   |                                | использование средств наглядности информации (таблицы, графики, схемы, диаграммы, рисунки).               | 2 балла   |
| 3                 | Содержание:                    | презентация отражает основные этапы исследования (проблема, цель, гипотеза, ход работы, выводы, ресурсы). | 2 балла   |
|                   |                                | содержит полную, понятную информацию по теме работы.  | 2 балла   |
|                   |                                | орфографическая и пунктуационная грамотность.   | 2 балла   |
| 4                 | Уровень подготовки докладчика: | выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал.                              | 2 балла   |
|                   |                                | выступающий свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории.                               | 2 балла   |
|                   |                                | выступающий точно укладывается в рамки регламента.  | 2 балла   |
| ИТОГ за 1 доклад. |                                |   | 20 баллов |

18-20 баллов – оценка «отлично»;

14-18 баллов – оценка «хорошо»;

8-14 баллов – оценка «удовлетворительно».

Менее 8 – оценка «неудовлетворительно».

### 3.2.3. Индивидуальный проект.

| № п/п | Направление исследования  |
|-------|---|
| 1     | Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.                             |
| 2     | Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.   |
| 3     | Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.  |
| 4     | Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.   |
| 5     | Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.                                |
| 6     | Управление государственной собственностью социальной сферы.   |
| 7     | Управление государственной собственностью образовательной сферы.  |
| 8     | Управление имуществом комплексом субъекта Российской Федерации.   |
| 9     | Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.                 |
| 10    | Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт). |
| 11    | Основные направления повышения эффективности использования имущества муниципального образования.                    |
| 12    | Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.  |
| 13    | Управление государственной собственностью, сданной в аренду.  |
| 14    | Проблемы управления собственностью госпредприятий.  |
| 15    | Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере                                |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9 из 13

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

|    |   |
|----|---|
|    | Челябинской области).   |
| 16 | Результативное управление акциями, находящимися в государственной собственности (на примере Челябинской области). |
| 17 | Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства.                                      |
| 18 | Организация контроля эффективности использования государственной собственности.                                   |
| 19 | Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.   |
| 20 | Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.                        |

### Критерии оценки выполнения индивидуального проекта:

| № | Оценка  | Критерии ответа   |
|---|---------|---|
| 1 | Отлично | <p>1. Уровень постановки исследовательской проблемы:<br/>Работа исследовательская, полностью посвящена решению одной научной проблемы, пусть не глобального плана, но сформулированной самостоятельно.</p> <p>2. Актуальность и оригинальность темы:<br/>Тема малоизученная, практически не имеющая описания, для раскрытия которой требуется самостоятельно делать многие выводы, сопоставляя точки зрения из соседних областей исследования.</p> <p>3. Логичность доказательства (рассуждения):<br/>Цель реализована последовательно, сделаны необходимые выкладки, нет «лишней информации, перегружающей текст ненужными подробностями.</p> <p>4. Корректность в использовании литературных источников:<br/>Текст содержит все необходимые ссылки на авторов в тех случаях, когда даётся информация принципиального содержания (определения, описания, обобщения, характеристика, мнение, оценка т.д.), при этом автор умело использует чужое мнение при аргументации своей точки зрения, обращаясь к авторитетному источнику.</p> <p>5. Количество источников:<br/>Список охватывает все основные источники по данной теме, доступные ученику.</p> <p>6. Глубина исследования:<br/>Рассмотрение проблемы строится на достаточно глубоком содержательном уровне.</p> <p>7. Оформление:<br/>Работа имеет чёткую структуру, обусловленную логикой темы, правильно оформленный список литературы, корректно сделанные ссылки и содержание (оглавление).</p> |
| 2 | Хорошо  | <p>1. Уровень постановки исследовательской проблемы:<br/>Работа частично поисковая – в работе есть проблемы, которые имеют частный характер (не отражающий тему в целом, а касающиеся только каких-то её аспектов)</p> <p>2. Актуальность и оригинальность темы:<br/>Тема с достаточным количеством «белых пятен», либо проблема поставлена достаточно оригинально, вследствие чего тема открывается с неожиданной стороны.</p> <p>3. Логичность доказательства (рассуждения):<br/>В работе либо упущены некоторые важные аргументы, либо есть «лишняя» информация. Перегружающая текст ненужными подробностями, но в целом логика есть.</p> <p>4. Корректность в использовании литературных источников:<br/>Текст содержит наиболее необходимые ссылки на авторов в тех случаях,</p>   |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

|                      |               |                        |               |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 10 из 13 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|   |                   | <p>когда делается информация принципиального содержания (определения, обобщения, описания, характеристика, мнение, оценка и т.д.)</p> <p>5. Количество источников:<br/>Список имеет несколько источников, но упущены некоторые важные аспекты рассматриваемой проблемы.</p> <p>6. Глубина исследования:<br/>Рассмотрение проблемы строится на содержательном уровне, но глубина рассмотрения относительна.</p> <p>7. Оформление:<br/>Работа в целом соответствует требованиям, изложенным в следующей графе, но имеет некоторые недочёты, либо одно из требований не выполняется.</p>  |
| 3 | Удовлетворительно | <p>Оценка "удовлетворительно"</p> <p>1. Уровень постановки исследовательской проблемы:<br/>Работа в целом репродуктивна, но сделаны неплохие самостоятельные обобщения</p> <p>2. Актуальность и оригинальность темы:<br/>Тема изученная, но в ней появились «белые пятна» вследствие новых данных, либо тема относительно малоизвестная, но проблема «искусственная». Не представляющая истинного интереса для науки.</p> <p>3. Логичность доказательства (рассуждения):<br/>Работе можно заметить некоторую логичность в выстраивании информации, но целостности нет.</p> <p>4. Корректность в использовании литературных источников:<br/>Противоречий нет, но ссылок либо практически нет, либо они делаются редко, далеко не во всех необходимых случаях.</p> <p>5. Количество источников:<br/>1 – 2 источника</p> <p>6. Глубина исследования:<br/>Работа строится на основе одного серьёзного источника, остальные – популярная литература, используемая как иллюстрация.</p> <p>7. Оформление:<br/>Работа имеет какую-то структуру, но нестрогую.</p> |

## 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Каждый студент проходит промежуточную аттестацию со своей группой в день, определённый расписанием экзаменационной сессии.

Экзамен проводится по билетам, составленным в соответствии с рабочей программой дисциплины и утверждённым заведующим кафедрой. Студенты в начале экзамена называют порядковый номер билета от 1 до 30, получают билет с соответствующим порядковым номером и приступают к подготовке ответа. Время, отведённое на подготовку к ответу 60 минут. После подготовки к ответу студент проходит устное собеседование с экзаменуемым преподавателем по вопросам, представленным в билете.

Вопросы для подготовки к промежуточной аттестации:



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

|                      |               |                        |               |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 11 из 13 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|

1. Законодательное регулирование регистрации права государственной и муниципальной собственности: зарубежная практика.
2. Регулирование регистрации собственности в России: Гражданский кодекс, ФЗ № 93 от 30.06.2006 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в части регистрации права собственности, ФЗ №131 «Об организации местного самоуправления».
3. Обеспечение полного и своевременного учета государственной и муниципальной собственности и всех проводимых с ней операций.
4. Методы и органы контроля за сохранностью государственной и муниципальной собственности и использованием ее по назначению.
5. Общая характеристика системы управления государственной собственностью.
6. Общая характеристика системы управления муниципальной собственностью.
7. Принципы организации системы управления собственностью.
8. Проблемы формирования государственной и муниципальной собственности.
9. Сущность и классификация объектов государственной и муниципальной недвижимости
10. Требования к организации профессионального управления государственной и муниципальной недвижимостью
11. Сущность и классификация государственных и муниципальных имущественных комплексов
12. Требования к организации профессионального управления государственными и муниципальными и имущественными комплексами
13. Особенности и условия взаимодействия государственных органов с частными управляющими компаниями
14. Особенности управления недвижимостью различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт
15. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Аренда государственного и муниципального имущества
17. Управление интеллектуальной собственностью.
18. Особенности управление государственной и муниципальной недвижимостью коммерческого назначения.
19. Особенности управления пакетами акций, паями, долями в уставных капиталах обществ и товариществ, входящих в состав государственной и муниципальной собственности
20. Понятие эффективности и результативности.
21. Типы эффективности. Социальная эффективность.
22. Концепции эффективности.
23. Требования к разработке параметров эффективности.
24. Мировая практика оценки эффективности: показатели GRICS, WBES, BEEPS, Индекс восприятия коррупции, Барометр мировой коррупции, индекс экономической свободы, индекс непрозрачности CLEAR, индекс институциональной среды, индекс развития человеческого потенциала.
25. Российский опыт оценки эффективности. Законодательное регулирование оценки эффективности. Показатели оценки эффективности органов исполнительной власти субъектов Федерации. Показатели эффективности деятельности органов местного

|  |   |                        |               |
|--|---|------------------------|---------------|
|   | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                        |               |
|  | Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования<br>Кафедра экономики отраслей и рынков  |                        |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»<br>по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»<br>ФГБОУ ВО «ЧелГУ» |   |                        |               |
| Версия документа - 1   | стр. 12 из 13   | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

самоуправления.

26. Направления повышения эффективности органов государственной власти и муниципального самоуправления

## 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

### 4.2.1 Критерии оценивания теоретического вопроса

| № | Оценка            | Критерии   |
|---|-------------------|--|
| 1 | Отлично           | Студент показывает не только высокий уровень теоретических знаний по дисциплине «Маркетинг», но и видит междисциплинарные связи. Умеет анализировать практические ситуации. Ответ построен логично. Материал излагается четко, ясно, аргументировано. Уместно используется информационный и иллюстративный материал.                           |
| 2 | Хорошо            | Студент показывает достаточный уровень теоретических и практических знаний, свободно оперирует понятиями анимационной деятельности. Умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается грамотно.   |
| 3 | Удовлетворительно | Студент показывает знание основного лекционного и практического материала. В ответе не всегда присутствует логика изложения. Студент испытывает затруднения при приведении практических примеров. имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов. |

## 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке отлично:
  - предполагает формирование компетенций на высоком уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности: формируются навыки составления информационных обзоров по национальной и международной практике аудита, навыки систематизации данных, необходимых для решения экономических задач
  - студент способен аргументировать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам дисциплины, решать ситуационные задачи, критически оценивать информацию о состоянии и проблемах развития аудиторской деятельности, формулировать собственные выводы.
2. Средний уровень соответствует оценке хорошо:



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования  
Кафедра экономики отраслей и рынков

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Управление государственным и муниципальным имуществом»  
по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальная служба»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

|                      |               |                        |               |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 13 из 13 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|

- предполагает формирование компетенций на более высоком уровне: формируется комплексное знание особенностей применения и понимания национальных и международных стандартов аудита, умение сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения ситуаций в процессе аудиторских проверок;
  - студент способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины на уровне не ниже оценки «удовлетворительно».
3. Базовый уровень соответствует оценке удовлетворительно:
- предполагает формирование компетенций на начальном уровне: знание основных положений национальных и международных стандартов аудиторской деятельности;
  - студент способен отвечать на вопросы в форме закрытого теста. Количество правильных ответов – не менее 50%.
4. Низкий уровень соответствует оценке неудовлетворительно.