

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 01.04.2025 12:56:56 Уникальный программный ключ: 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8733333	МИНОВЕР НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	Рабочая программа дисциплины "Актуальные проблемы государственной регистрации прав, лиц и состояний" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 1
--	---	--	--------

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Актуальные проблемы государственной регистрации прав, лиц и состояний

Направление подготовки (специальность)

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Гражданское право. Коммерческое право

Присваиваемая квалификация (степень)

Магистр

Форма обучения

заочная

Год(ы) набора 2023

*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2023 г.



Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК.1.2. Оценивает позиции сторон по делу.

ПК 3.2. Консультирует граждан и организации при составлении индивидуальных правовых актов

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: Б1.В.06

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Актуальные проблемы семейного права (научный семинар)

Актуальные проблемы гражданского права

Практика работы в юридической клинике

Пробелы и коллизии в праве

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Актуальные проблемы административного судопроизводства

Актуальные проблемы земельного права

Защита прав на ценные бумаги

Проблемы обязательственного права

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: Способен составлять проекты судебных актов

Знать:

Для достижения индикатора ПК 1.2 принципы и порядок государственной регистрации

Уметь:

Для достижения индикатора ПК 1.2 оценивать позиции сторон по делу в спорах, связанных с государственной регистрацией

Владеть:

Для достижения индикатора ПК 1.2 навыками оценки позиций сторон по делу

ПК-3: Способен давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и коммерческого права и составлять проекты юридических документов

Знать:

Для достижения ПК 3.2 знать особенности защиты прав граждан и организаций при осуществлении государственной регистрации

Уметь:

для достижения ПК 3.2 уметь давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и коммерческого права и составлять проекты юридических документов при осуществлении государственной регистрации

Владеть:

для достижения ПК 3.3 владеть навыками составления проектов юридических документов для осуществления государственной регистрации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:

3.1.1 принципы и порядок государственной регистрации

3.1.2 особенности защиты прав граждан и организаций при осуществлении государственной регистрации

3.2 Уметь:

3.2.1 оценивать позиции сторон по делу в спорах, связанных с государственной регистрацией

3.2.2 давать квалифицированные консультации по вопросам гражданского права и коммерческого права и составлять проекты юридических документов при осуществлении государственной регистрации



Рабочая программа дисциплины "Актуальные проблемы государственной регистрации прав, лиц и состояний" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 4

3.3 Владеть:

3.3.1 навыками оценки позиций сторон по делу

3.3.2 навыками составления проектов юридических документов для осуществления государственной регистрации

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	З ЕТ
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 10 самостоятельная работа : 92,4 часов на контроль : 4 контактная работа: 11,6 ИКР: 1,6	Виды контроля на курсах: зачеты 1

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. Раздел 1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество			
1.1	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество /Лек/	1	2	Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13 Л2.14 Л2.15 Л2.16 Л2.17 Л2.18 Л2.19 Л2.20 Л2.21 Л2.22 Л2.23 Л2.24 Л2.25 Л2.26 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
1.2	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество /Пр/	1	2	Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8



Рабочая программа дисциплины "Актуальные проблемы государственной регистрации прав, лиц и состояний" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 5

1.3	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество /Ср/	1	55,1	Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
Раздел 2. Раздел 2. Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей				
2.1	Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей /Лек/	1	2	Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
2.2	Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей /Пр/	1	1	Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
2.3	Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей /Ср/	1	20	Л1.2 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
2.4	Государственная регистрация юридических лиц /ИКР/	1	1,6	Л1.11 Л1.12 Л1.13Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3
Раздел 3. Раздел 3. Государственная регистрация актов гражданского состояния				



Рабочая программа дисциплины "Актуальные проблемы государственной регистрации прав, лиц и состояний" по направлению подготовки (специальности) 40.04.01 "Юриспруденция" направленности (профилю) Гражданское право. Коммерческое право ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 6

3.1	Государственная регистрация актов гражданского состояния /Лек/	1	2	Л1.1 Л1.5 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13 Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
3.2	Государственная регистрация актов гражданского состояния /Пр/	1	1	Л1.1 Л1.5 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13 Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8
3.3	Государственная регистрация актов гражданского состояния /Ср/	1	17,3	Л1.1 Л1.5 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13 Л2.17 Л2.24 Л2.25 Л2.27 Л2.28 Л2.29 Л2.30 Л2.31 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Перечень видов оценочных средств

Решение заданий, выполнение практических заданий, тестирование

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Типовые задачи:

Объект недвижимого имущества — нежилое помещение коммерческого назначения а первом этаже многоквартирного дома в г. Перми — принадлежал на праве собственности двум собственникам в долях по 50% каждому. Один из собственников жил в Екатеринбурге и не эксплуатировал недвижимость, а второй, являющийся индивидуальным предпринимателем и проживающий в том же доме в Перми, использовал помещения для размещения в нем продуктового магазина, принадлежащего ООО «Магазин Ждановский», в котором у собственника — предпринимателя было 100% долей в уставном капитале и директором которого он являлся. Когда проживавшему в Екатеринбурге собственнику перестали приходить налоговые уведомления о необходимости уплатить налог за нежилое помещение, он обратился в управление Росреестра по Пермскому краю для получения информации о правах на помещение и обнаружил, что помещение было продано вторым собственником и в настоящее время находится в собственности ООО «Магазин Ждановский». Житель Екатеринбурга обратился в претензией к своему компаньону из Перми, который заявил, что готов выплатить половину из полученной от ООО «Магазин Ждановский» покупной цены. Однако цена продажи помещения была значительно ниже рыночной. Поскольку получение половины от низкой цены продажи не устраивало екатеринбуржца, он посчитал, что сделка по продаже помещения, совершенная без его согласия, ничтожна, и обратился в суд с иском к ООО «Магазин Ждановский» об истребовании помещения из его владения. Оценить перспективы иска.

Типовые практические задания.

1. Определите перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на предприятие.
2. Определите сроки государственной регистрации перехода права собственности.



3. Определите документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

Типовые тесты:

Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу

- А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;
- Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня

- А) открытия наследства;
- Б) принятия наследства;
- В) государственной регистрации перехода права собственности.

Если на момент совершения сделки по приобретению имущества право собственности в ЕГРН было зарегистрировано не за отчуждателем или в ЕГРН имелась отметка о судебном споре в отношении этого имущества...

- А) приобретатель может быть признан добросовестным,
- Б) приобретатель не может быть признан добросовестным.

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые тесты:

1. Внесенное в ЕГРН право может быть оспорено:

- А) посредством иска о признании внесенного в реестр права недействительным;
- Б) посредством иска о признании права собственности.

2. В случаях, когда запись в ЕГРН нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения, оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска

- А) о признании внесенного в реестр права недействительным;
- Б) о признании права или обременения отсутствующим.

3. Ответчиком по иску, направленному на оспаривание зарегистрированного права или обременения, является

- А) лицо, за которым зарегистрировано спорное право или обременение;
- Б) государственный регистратор.

4. Споры, связанные с оспариванием внесенного в ЕГРН права, рассматриваются

- А) в порядке публичного судопроизводства;
- Б) в порядке искового производства.

Типовые практические задания:

- 1. Определите, кто и при каких условиях может внести в ЕГРН отметку о возражении.
- 2. Определите, в каких случаях договор аренды здания подлежит государственной регистрации.

6.4. Критерии оценивания

Оценка "зачтено" ставится, если практическое задание решено верно, при ответе на тестовые вопросы не менее половины ответов - правильные.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1		Семейное право и концепция развития семейного законодательства: международные стандарты и российская модель: сборник статей (https://znanium.com/catalog/document?id=329863)	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019	ЭБС
Л1.2	Габов А.В., Гутников О.В., Доронина Н.Г.	Юридические лица в российском гражданском праве: в 3 томах том 1: общие положения о юридических лицах (https://znanium.com/catalog/document?id=353897)	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.3	Матвеева М. А., Шаряпова Э. А.	Правовое регулирование управления недвижимостью: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365)	Москва, Берлин : Директ-Медиа, 2020	ЭБС
Л1.4	Саушкина Н.В.	Государственная регистрация и учет земель: учебное пособие (https://znanium.com/catalog/document?id=357351)	Волгоград : ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2019	ЭБС
Л1.5	Борисова Л. В.	Семейное право: учебник (https://book.ru/book/936646)	Москва : Юстиция, 2021	ЭБС
Л1.6	Минакова И. Р.	Гражданско-правовой статус юридических лиц, выполняющих публичные функции: студенческая научная работа (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=597751)	Воронеж : б.и., 2020	ЭБС
Л1.7	Шаймарданов Т. Р.	Участие государства в хозяйственной деятельности посредством юридических лиц: студенческая научная работа (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598186)	Волгоград : б.и., 2020	ЭБС
Л1.8	Смоленский М. Б., Демьяненко Е. В.	Семейное право: учебник (https://book.ru/book/939321)	Москва : КноРус, 2021	ЭБС
Л1.9	Болтанова Е.С., Багрова Н.В., Баришпольская Т.Ю., Бевзенко Р.С., Бутенко С.В., Вавилин Е.В., Гаврилов Э. П., Гончарова В.А., Груздев О.С., Зезекало А.Ю., Имекова М.П., Кванина В.В., Копылов А.Ю., Кузьмина И.Д., Кулаков В.В., Рабец А.М., Титов Н.Д., Тузов Д.О., Чурилов А.Ю., Шепель Т.В.	Гражданское право. Общая часть: учебник (https://znanium.com/catalog/document?id=424010)	Москва : ООО "Научно- издательский центр ИНФРА- М", 2023	ЭБС
Л1.10	Багрова Н.В., Баришпольская Т.Ю., Бевзенко Р.С., Болтанова Е.С., Бутенко С.В., Гаврилов Э. П., Гончарова В.А., Груздев О.С., Имекова М.П., Кванина В.В., Копылов А.Ю., Кузьмина И.Д., Кулаков В.В., Рабец А.М., Сергеев А.П., Титов Н.Д., Тузов Д.О., Чурилов А.Ю., Шепель Т.В.	Гражданское право. Особенная часть: учебник (https://znanium.com/catalog/document?id=424012)	Москва : ООО "Научно- издательский центр ИНФРА- М", 2023	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.11	Анисимов А. П., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я.	Гражданское право. Общая часть: учебник для спо (https://urait.ru/bcode/512158)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС
Л1.12	Белов В. А., Бабаев А. Б., Бабкин С. А., Бевзенко Р. С., Тарасенко Ю. А.	Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1: - (https://urait.ru/bcode/512784)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС
Л1.13	Белов В. А.	Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2: - (https://urait.ru/bcode/512785)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Покровский И.	Желательная постановка гражданского права в изучении и преподавании (http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=37662)	Санкт- Петербург : Лань, 2013	ЭБС
Л2.2	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права (http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=49819)	Санкт- Петербург : Лань, 2014	ЭБС
Л2.3	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=108736)	Москва : Директ- Медиа, 2013	ЭБС
Л2.4	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=108742)	Москва : Директ- Медиа, 2013	ЭБС
Л2.5	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=108743)	Москва : Директ- Медиа, 2013	ЭБС
Л2.6	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448146)	Москва : Статут, 2012	ЭБС
Л2.7	Карапетов А. Г., Савельев А. И.	Свобода договора и ее пределы: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448147)	Москва : Статут, 2012	ЭБС
Л2.8	Гонгало Б. М., Михеева Л. Ю., Крашенинников П. В., Рузакова О. А., Крашенинников П. В.	Сделки: постатейный комментарий главы 9 Гражданского кодекса Российской Федерации: комментарий (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448171)	Москва : Статут, 2009	ЭБС
Л2.9	Скловский К. И.	Сделка и ее действие: комментарий главы 9 ГК РФ. (Понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок) комментарий (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448354)	Москва : Статут, 2015	ЭБС
Л2.10	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448355)	Москва : Статут, 2010	ЭБС
Л2.11	Карапетов А. Г.	Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448413)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.12	Карапетов А. Г.	Борьба за признание судебного правотворчества в европейском и американском праве: научно-популярное издание (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450679)	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.13	Карапетов А. Г.	Экономический анализ права: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452865)	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л2.14	Ярков В. В.	Административное судопроизводство: учебник (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453101)	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л2.15	Ярков В. В., Малюшин К. А.	Административное судопроизводство. Практикум: учебное пособие (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453107)	Москва : Статут, 2016	ЭБС



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.16	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве	Москва: Статут, 2010	
Л2.17		Регистрация актов гражданского состояния: учебник	Москва: Юридическая литература, 1985	
Л2.18	Покровский И. А., Суханов Е. А., Ем В. С., Корнеев С. М., Кулагина Е. В.	Основные проблемы гражданского права	М.: Статут, 1998	
Л2.19	Абсалямов А. В., Арсенов И. Г., Виноградова Е. А., Кайгородов В. Д., Полонский Б. Я., Ярков В. В.	Арбитражный процесс: учебник	Москва: Юристъ, 2000	
Л2.20	Абушенко Д. Б., Воложанин В. П., Загайнова С. К., Комиссаров К. И., Ярков В. В.	Гражданский процесс: учебник	Москва : Волтерс Клувер, 2004	
Л2.21	Решетникова И. В., Ярков В. В.	Гражданский процесс: курс лекций	Москва : НОРМА, 2004	
Л2.22	Абушенко Д. Б., Воложанин В. П., Загайнова С. К., Комиссаров К. И., Ярков В. В.	Гражданский процесс: учебник	Москва : Волтерс Клувер, 2005	
Л2.23	Витрянский В. В., Головина С. Ю., Гонгало Б. М., Крашенинников П. В., Миронов И. Б., Крашенинников П. В.	Кодификация российского частного права. 2017: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497302)	Москва : Статут, 2017	ЭБС
Л2.24	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497313)	Москва : Статут, 2016	ЭБС
Л2.25	Захарин А. Н.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: практикум (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=562875)	Ставрополь : Северо- Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2018	ЭБС
Л2.26	Скловский К. И.	Сделка и ее действие: комментарий главы 9 ГК РФ. Принцип добросовестности: комментарий (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=571958)	Москва : Статут, 2019	ЭБС
Л2.27	Покровский И. А.	Основные проблемы гражданского права: монография (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601407)	Москва : Статут, 2020	ЭБС
Л2.28	Гонгало Б. М.	Избранное: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683355)	Москва : Статут, 2021	ЭБС
Л2.29	Гонгало Б. М.	Избранное: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683357)	Москва : Статут, 2021	ЭБС
Л2.30	Гонгало Б. М.	Избранное: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683360)	Москва : Статут, 2021	ЭБС
Л2.31	Гонгало Б. М.	Избранное: сборник научных трудов (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683363)	Москва : Статут, 2021	ЭБС



7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
ЛЗ.1	Полянский П.Л.	Кодекс законов о браке, семье и опеке РСФСР 1926 года: история и характеристика. текст. постатейные материалы (https://znanium.com/catalog/document?id=354112)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2020	ЭБС
ЛЗ.2	Рыженков А. Я., Анисимов А. П., Козлова М. Ю., Осетрова А. Ю.	Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для вузов (https://urait.ru/bcode/511277)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС
ЛЗ.3	Анисимов А. П., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Осетрова А. Ю.	Гражданское право. Практикум: учебное пособие для спо (https://urait.ru/bcode/512159)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС
ЛЗ.4	Свечникова И. В., Величко Т. В.	Гражданское право. Практикум: учебное пособие для спо (https://urait.ru/bcode/513556)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС
ЛЗ.5	Свечникова И. В., Величко Т. В.	Гражданское право. Практикум: учебное пособие для вузов (https://urait.ru/bcode/514040)	Москва : Юрайт, 2023	ЭБС

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: http://e.lanbook.com/
Э2	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: http://biblioclub.ru/
Э3	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – Москва, [1999-]. – Доступ к полным текстам после регистрации из сети ЧелГУ. – URL: http://elibrary.ru/defaultx.asp
Э4	Гарант [Электронный ресурс]: информационно-правовой портал - URL: https://www.garant.ru/
Э5	Консультант Плюс [Электронный ресурс]: некоммерческая интернет-версия URL: http://www.consultant.ru/
Э6	Znaniy.com [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система (ЭБС) / Научно-издательский центр ИНФРА-М - URL: http://znanium.com/
Э7	Юрайт [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Юрайт. - URL: https://biblio-online.ru/
Э8	Национальная электронная библиотека (НЭБ) [Электронный ресурс]: объединенный электронный каталог фондов российских библиотек: сайт - URL: http://нэб.рф/

7.3 Перечень информационных технологий

7.3.1 Программное обеспечение

LMS Moodle
MS Office365
Adobe Reader
LibreOffice

7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом вуза и соответствующей действующим санитарным и противопожарным и правилам и нормам.

Перечень материально-технического обеспечения для реализации ОПОП ВО направления подготовки (специальности) 40.04.01 Юриспруденция магистерская программа «Гражданское право. Коммерческое право» включает в себя:

- кабинет для студенческой правовой консультации (юридическая клиника);
- учебный зал судебных заседаний;



- библиотека юридической литературы, электронная библиотека и банк данных учебно-методической литературы (первоисточников, монографической и комментирующей литературы, статей, нормативных актов и справочных материалов), читальный зал юридической литературы;

- кабинет информатики (компьютерный класс) имеющий выход в сеть Интернет.

Возможности компьютерного класса позволяют каждому из студентов работать на компьютере с установленным комплектом лицензионного программного обеспечения.

Электронно-библиотечная система обеспечивает одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся.

Библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 25 экземпляров каждого из изданий основной литературы, перечисленной в рабочих программах модулей, практик, на каждые 100 обучающихся.

Фонд дополнительной литературы включает официальные, справочно-библиографические и специализированные издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся.

Электронно-библиотечная система обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

Используемые для реализации образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция направленности (профилю) подготовки магистерской программы «Гражданское право. Коммерческое право» помещения укомплектованы специальной мебелью и техническими средствами обучения для занятий различного типа и (или) применения дистанционных образовательных технологий.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Практические занятия являются существенной составляющей учебного процесса. Цель занятий состоит в уяснении, усвоении и закреплении студентами теоретических знаний. На практических занятиях студенты учатся творчески мыслить, аргументировать и отстаивать свою позицию, правильно и доходчиво излагать свои мысли перед аудиторией, овладевать культурой речи, юридической терминологией.

План занятия содержит перечень теоретических вопросов, выносимых на обсуждение, и практические задания в виде самостоятельной работы.

Прежде чем приступить к выполнению практических заданий, необходимо внимательно изучить конспект лекции, соответствующий раздел учебника, специальную литературу по предлагаемому перечню вопросов. Иными словами, необходимо хорошо знать теорию вопроса, который является предметом рассмотрения на практических занятиях.

Изучив условие задания для самостоятельной работы, следует обратиться к мате-риалу для ее решения. Значительное число заданий ориентировано на анализе процессуально правовых норм изложенных в гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации. Для этой цели у студента должен быть собственный текст ГПК РФ, чтобы имелась возможность обрабатывать ее материал, делать необходимые пометки, приносить с собой на практическое занятие. С текстами других нормативных правовых актов можно ознакомиться через справочно-правовую систему «Гарант» или «Консультант Плюс», либо отыскать в сети Интернет на официальных сайтах государственных органов или иных организаций. Перечень актов, необходимых для решения заданий дается в разделе рекомендованной литературы.

Кроме того, подготовка к практическому занятию должна найти отражение в запи-сях. Поэтому для практических занятий рекомендуется завести отдельную тетрадь, в которой будут фиксироваться конспекты ответов на вопросы занятия, обоснованное решение задач, ответы на тесты и другие записи.

При подготовке к практическому занятию следует чаще обращаться к нормам гражданского процессуального законодательства.

В ходе практического занятия в первую очередь студенты обсуждают теоретические вопросы. Затем учащиеся сообщают варианты выполненных заданий самостоятельной работы с соответствующей аргументацией и обоснованием ссылками на законодательство, которые коллективно обсуждаются в порядке свободной дискуссии.

Выступление на занятии должно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) четкое изложение теории рассматриваемого вопроса, анализ его основных положений;
- 2) выдвигаемые теоретические положения должны подкрепляться практическими примерами;
- 3) завершать ответ должны собственные выводы студента.

Важно, чтобы каждый студент стремился к активному участию в обсуждении проблем и решении задач, чтобы в ходе практического занятия не осталось непонятных вопросов.

На практическом занятии преподаватель может дать новые дополнительные задачи, которые необходимо решить здесь же, и тем самым проверить, насколько глубоко освоены теоретические вопросы по теме и нормативный материал.

Итогом практического занятия является краткий тест-контроль на закрепление полученных знаний.



Следует внимательно слушать вступительное и заключительное слово руководителя практического занятия, все его замечания. Наиболее важные из них полезно записать.

В рамках инклюзивного образования предусмотрена возможность выполнения заданий и отработка материалов практических занятий, как в письменной, так и устной форме с возможностью их предоставления преподавателю в дистанционном режиме, а также проведение индивидуальных консультаций по каждой изучаемой теме.

В случае применения при обучении дисциплины электронного обучения, дистанционных образовательных технологий общение обучающихся и преподавателя осуществляется в режиме реального времени (онлайн-лекции (вебинары), чаты, видео-конференции и др.) или отложенного времени (система дистанционного обучения Moodle, MS Office365, форумы, электронная почта и др.).

Большую часть времени обучающиеся самостоятельно работают с учебно-методическими материалами. Студенты имеют возможность консультироваться с преподавателем по всем вопросам, возникающим в ходе самостоятельной работы посредством электронной почты, сообщений в системах дистанционного обучения Moodle и MS Office365.

Доступ обучающегося к учебным ресурсам в режиме отложенного времени, самостоятельной работы осуществляется через сеть Интернет в удобном для него месте, времени и темпе.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение, дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

Реализация дисциплины с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (далее – ЭО, ДОТ) осуществляется на основании «Положения о реализации основных и дополнительных образовательных программ с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет», «Положения о порядке зачета обучающимися по основным профессиональным образовательным программам высшего образования в ФГБОУ ВО «ЧелГУ» результатов освоения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практик, дополнительных образовательных программ» посредством электронной информационно-образовательной среды ФГБОУ ВО «ЧелГУ». В исключительных случаях (форс-мажор и т.п.) при реализации образовательной деятельности с применением ЭО, ДОТ могут применять компоненты, не входящие в перечень электронной информационно-образовательной среды.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EIBraile-W14J G2»; ноутбуки с программой экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA,



рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой Clevo с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой). Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право. Коммерческое право. Форма обучения заочная. Актуальные проблемы государственной регистрации прав, лиц и состояний.

Проректор по учебной работе утверждено 24.04.2023 В.Е. Федоров

Ученым советом института права

Протокол заседания № 13 от 17.04.2023

Председатель Ученого совета
института права

согласовано

А.А. Великий

Заседанием кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 8 от 11.04.2023

Заведующий кафедрой

согласовано

Е.А. Останина

Автор (составитель)

Е.А. Останина

Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1