

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 10.07.2026 10:35:13
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bf098f3b6cb77a486b9a8788b832237



МИНОБРАЗОВАНИЯ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования			
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 1 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

**Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации
по дисциплине (модулю)**

Б1.О. Управление государственным и муниципальным имуществом
(указать индекс и наименование дисциплины)

Направление подготовки (специальность)
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
(указать код и наименование в соответствии с ФГОС)

Направленность (профиль)
Государственная и муниципальная служба
(указать при условии требования ФГОС)

Присваиваемая квалификация
бакалавр
(указать в соответствии с ФГОС)

Форма обучения
Очно-заочно
(выбрать очная, заочная)

Год набора 2026

Челябинск, 2026г.

Структура фондов оценочных средств соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27 сентября 2022 №573-1

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 2 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
 - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
 - 3.1. Виды оценочных средств
 - 3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
 - 4.2. Критерии оценивания по видам оценочных средств
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 3 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

1. Паспорт фонда оценочных средств

Направление подготовки (специальности) 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

(указать код и наименование в соответствии с ФГОС)

Направленность (профиль) Государственная и муниципальная служба

(указать наименование)

Дисциплина Управление государственным и муниципальным имуществом

(указать индекс и наименование дисциплины)

Семестр(ы) изучения: 9

(указать № семестра(ов))

Форма (ы) промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа

(указать форму(ы) промежуточной аттестации
(зачет, зачет с оценкой, экзамен, курсовая работа и т.д.)
для каждого семестра отдельно)

2. Перечень формируемых компетенций

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Б1.О Управление государственным и муниципальным имуществом»

(указать индекс и наименование дисциплины)

направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ОПК-6: Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	ОПК-6.1. Знает состав, структуру и особенности государственного и муниципального имущества, правовые основы его управления (ГК РФ, ФЗ «О приватизации», «О государственной регистрации прав», «О контрактной системе»). ОПК-6.2. Умеет анализировать эффективность использования имущества, принимать решения о его приватизации, аренде, передаче в оперативное управление, проводить оценку объектов.	Знать: нормативно-правовую базу управления государственным и муниципальным имуществом (Конституция РФ, ГК РФ, ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации», ФЗ № 44-ФЗ «О контрактной системе» и др.); состав имущества казны, полномочия органов власти в сфере управления имуществом. Уметь: рассчитывать эффективность использования объектов недвижимости, обосновывать способы распоряжения (аренда, приватизация, передача в хозяйственное ведение), готовить проекты договоров и распорядительных документов. Владеть: методами учёта имущества в реестрах (реестр государственного/муниципального имущества), навыками оценки рыночной стоимости, приёмами контроля использования имущества.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».	
Версия документа - 1	стр. 4 из 18 Первый экземпляр _____ КОПИЯ № _____

	ОПК-6.3. Владеет технологиями учёта, контроля и распоряжения государственным и муниципальным имуществом, навыками подготовки документов для участия в закупках, составления договоров аренды и купли-продажи.	
--	---	--

3. Содержание оценочных средств по дисциплине

3.1 Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/разделы (номер и название раздела из РПД п.2.2)	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства
ОПК-6: Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственных и муниципальных финансов и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	Знать: нормативно-правовую базу управления государственным и муниципальным имуществом (Конституция РФ, ГК РФ, ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации», ФЗ № 44-ФЗ «О контрактной системе» и др.); состав имущества казны, полномочия органов власти в сфере управления имуществом.	Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью. Тема 2. Система управления государственной собственностью. Тема 3. Система управления муниципальной собственностью. Тема 4. Управление имуществом комплексными организациями и предприятий. Тема 5. Обеспечение управления государственной и муниципальной собственностью. Тема 6. Эффективность системы управления государственной и муниципальной собственностью.	9	1.1–1.25; 2.1–2.20; 3.1–3.12; 4.1–4.30; 5	Тест; Доклад с презентацией; Ситуационная задача; Экзаменационный билет; Курсовая работа
	Уметь: рассчитывать эффективность использования объектов недвижимости, обосновывать способы распоряжения (аренда, приватизация, передача в хозяйственное ведение), готовить проекты		9	1.1–1.25; 2.1–2.20; 3.1–3.12; 4.1–4.30; 5	Тест; Доклад с презентацией; Ситуационная задача; Экзаменационный билет; Курсовая работа

 МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования			
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 5 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

	договоров и распорядительных документов.		9	1.1–1.25; 2.1–2.20; 3.1–3.12; 4.1–4.30; 5	Тест; Доклад с презентацией; Ситуационная задача; Экзаменационн ый билет; Курсовая работа
	Владеть: методами учёта имущества в реестрах (реестр государственного/ муниципального имущества), навыками оценки рыночной стоимости, приёмами контроля использования имущества.				

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1. Тематика для подготовки доклада с презентацией

Студент выбирает одну тему, готовит доклад (10–12 минут) с презентацией (10–15 слайдов). Темы ориентированы на государственное и муниципальное управление имуществом.

Темы докладов:

1. Понятие и состав государственного и муниципального имущества. Имущество казны.
2. Полномочия федеральных, региональных и муниципальных органов по управлению имуществом.
3. Реестр государственного имущества: структура, ведение, ответственность за достоверность данных.
4. Учёт муниципального имущества: порядок, программное обеспечение, инвентаризация.
5. Классификация объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации.
6. Правовой режим имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление.
7. Аренда государственного и муниципального имущества: порядок предоставления, расчёт арендной платы, контроль.
8. Безвозмездное пользование государственным имуществом: условия, договор, ограничения.
9. Приватизация государственного и муниципального имущества: способы, преимущественные права, этапы.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 6 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

10. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости при приватизации и аренде.
11. Прогнозный план (программа) приватизации: разработка, утверждение, отчётность.
12. Концессионные соглашения в отношении государственного имущества.
13. Управление пакетами акций, находящимися в государственной собственности.
14. Передача объектов культурного наследия в аренду и безвозмездное пользование.
15. Изъятие земельных участков для государственных нужд: процедура, возмещение.
16. Контроль за использованием государственного и муниципального имущества (проверки, отчёты арендаторов).
17. Эффективность управления государственным имуществом: показатели, методика оценки.
18. Управление государственным имуществом за рубежом (сравнение с Россией).
19. Судебная практика по спорам о правах на государственное и муниципальное имущество.
20. Цифровизация учёта и управления государственным имуществом (АИС «Имущество», ГИС ГМУ).

3.2.2. Тематика тестовых вопросов

Тест из 20 заданий различных типов. Правильные ответы выделены **жирным**.

1. (Выбор одного ответа) Какой нормативный правовой акт является основным в сфере приватизации государственного и муниципального имущества в РФ?

а) Гражданский кодекс РФ

б) Федеральный закон № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

в) Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе»

г) Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»

2. (Множественный выбор) Какие объекты относятся к муниципальной казне? (Выберите два или более варианта)

а) Нежилые помещения, не закреплённые за учреждениями

б) Земельные участки, не переданные в пользование

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 7 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

в) Автомобиль, закреплённый за школой на праве оперативного управления

г) Денежные средства бюджета

д) Приватизированная квартира

3. (На соответствие) Установите соответствие между способом приватизации и его описанием.

Способ	Описание
1. Продажа на аукционе	Б) Победитель – предложивший максимальную цену
2. Продажа на конкурсе	А) Победитель должен выполнить инвестиционные/социальные условия
3. Преобразование в ОАО	В) Внесение имущества в уставный капитал создаваемого АО

Ответ: 1-Б, 2-А, 3-В.

4. (На последовательность) Расположите этапы приватизации муниципального имущества в правильной последовательности:

а) Принятие решения об условиях приватизации

б) Прогнозный план (программа приватизации)

в) Публикация информационного сообщения

г) Проведение аукциона или конкурса

д) Заключение договора купли-продажи

Ответ: б → а → в → г → д

5. (Верно/Неверно) Верно ли, что для сдачи в аренду муниципального имущества на срок более 1 года обязательно требуется проведение торгов?

а) Да

б) Нет

6. (Вставка слова) Единая информационная система учёта государственного и муниципального имущества в РФ называется **реестр** государственного (муниципального) имущества.

7. (Выбор одного ответа) Какой способ распоряжения имуществом предполагает передачу объекта во временное владение и пользование за плату?

а) Приватизация

б) Аренда

в) Безвозмездное пользование

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 8 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

г) Внесение в уставный капитал

8. (Множественный выбор) Какие из перечисленных прав на имущество подлежат государственной регистрации в Росреестре? (Выберите два или более варианта)

а) Право собственности на нежилое здание

б) Право оперативного управления

в) Договор аренды сроком до 1 года

г) Ипотека

д) Временное разрешение на использование

9. (На соответствие) Установите соответствие между видом права и характеристикой.

Вид права	Характеристика
1. Хозяйственное ведение	Б) Унитарное предприятие владеет, пользуется, распоряжается с ограничениями
2. Оперативное управление	А) Казённое учреждение, ограниченная самостоятельность
3. Постоянное (бессрочное) пользование	В) Государственные органы, учреждения (земельные участки)

Ответ: 1-Б, 2-А, 3-В.

10. (Вставка слова) Обязательная денежная оценка объекта приватизации, проводимая независимым оценщиком, называется **рыночной стоимостью**.

11. (Верно/Неверно) Верно ли, что государственное унитарное предприятие не вправе распоряжаться недвижимым имуществом без согласия собственника?

а) Да

б) Нет

12. (Множественный выбор) Какие из перечисленных источников информации необходимы для проверки эффективности использования муниципального имущества? (Выберите два или более варианта)

а) Данные реестра имущества

б) Отчётность арендаторов (бухгалтерская, налоговая)

в) Акт осмотра объекта

г) Паспорт транспортного средства

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 9 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

д) Должностные инструкции сотрудников

13. (На последовательность) Расположите этапы управления государственным имуществом в логической последовательности:

- а) Контроль и оценка эффективности
- б) Учёт и инвентаризация
- в) Планирование распоряжения (аренда, приватизация)
- г) Принятие решения о распоряжении

Ответ: б → в → г → а

14. (Выбор одного ответа) Какой показатель используется для оценки эффективности управления государственным имуществом (доходность)?

- а) Балансовая стоимость имущества
- б) Отношение доходов от использования (аренда, дивиденды) к стоимости имущества
- в) Количество объектов в реестре
- г) Количество заключённых договоров

15. (Вставка слова) Процедура прекращения права собственности на государственное имущество с передачей его в частную собственность называется **приватизацией**.

16. (Верно/Неверно) Верно ли, что муниципальное образование вправе безвозмездно передавать имущество в федеральную собственность по соглашению сторон?

- а) Да
- б) Нет

17. (Выбор одного ответа) Какой документ удостоверяет право государственного учреждения на использование недвижимости?

- а) Свидетельство о регистрации права оперативного управления
- б) Договор аренды
- в) Выписка из реестра государственного имущества (свидетельство о праве оперативного управления)
- г) Распоряжение руководителя

18. (Множественный выбор) Какие из перечисленных объектов не подлежат приватизации? (Выберите два или более варианта)

- а) Объекты гражданской обороны
- б) Недра, лесной фонд, водные объекты
- в) Жилые помещения, переданные гражданам по договору соцнайма
- г) Имущество, закреплённое за воинскими формированиями
- д) Административное здание, сдаваемое в аренду

19. (На соответствие) Установите соответствие между типом торгов и их

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 10 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

характеристикой.

Торги	Характеристика
1. Аукцион	Б) Побеждает предложивший наибольшую цену
2. Конкурс	А) Побеждает предложивший лучшие условия (развитие территории, сохранение рабочих мест)

Ответ: 1-Б, 2-А.

20. (Вставка слова) Полная опись и проверка наличия государственного имущества с периодичностью, установленной законодательством, называется **инвентаризацией**.

3.2.3. Тематика ситуационных задач (кейсов)

Студент получает задачу, требующую применения знаний по управлению государственным имуществом, расчёту эффективности, подготовке документов.

Примерный перечень задач (кейсов):

1. Подготовка проекта договора аренды нежилого помещения. Муниципальное образование сдаёт в аренду помещение 200 кв. м под кафе. Составьте проект договора аренды (существенные условия: предмет, срок, арендная плата (расчёт), права и обязанности сторон, ответственность). Укажите, нужны ли торги.

2. Расчёт арендной платы на основе рыночной оценки. Рыночная стоимость нежилого здания – 15 млн руб. Ставка аренды (годовая) – 10% от рыночной стоимости. Рассчитайте ежемесячную арендную плату. Добавьте НДС. Какие документы подтвердят стоимость? Как часто пересматривается арендная плата?

3. Приватизация объекта (аукцион). Принято решение приватизировать здание столовой. Начальная цена по отчёту оценщика – 5 млн руб. Проведён аукцион: сделаны шаги до 7 млн руб. Победитель предложил 7,1 млн руб. Составьте проект решения об условиях приватизации и извещения об аукционе.

4. Оценка эффективности использования имущества. В реестре числится здание площадью 500 кв. м, не используется 3 года. Предложите варианты распоряжения (аренда, продажа, передача в оперативное управление). Рассчитайте возможный доход от аренды (ставка 500 руб./кв.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 11 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

м в месяц). Сравните с затратами на содержание (100 тыс. руб./мес.). Сделайте вывод.

5. Учёт имущества в казне. Муниципалитету передано нежилое здание от ликвидированного учреждения. Опишите процедуру принятия на баланс казны: какие документы, кто утверждает, внесение в реестр. Подготовьте проект акта приёма-передачи.

6. Безвозмездное пользование. НКО просит передать помещение в безвозмездное пользование для социальных целей. Правомерно ли? Если да, то какие условия нужно включить в договор? Составьте проект.

7. Контроль за арендатором. Арендатор систематически не предоставляет отчёт о целевом использовании помещения. Какие меры может принять арендодатель? Подготовьте уведомление о нарушении с требованием устранить.

8. Расчёт дивидендов по акциям. Государству принадлежит 25% акций АО. Чистая прибыль АО – 100 млн руб. Доля чистой прибыли, направляемая на дивиденды – 30%. Рассчитайте дивиденды, причитающиеся государству. Кто принимает решение о дивидендах? Как перечисляются в бюджет?

9. Концессионное соглашение. Городская администрация планирует передать в концессию тепловые сети. Какие обязательства у концессионера? Какие преимущества для муниципалитета? Разработайте условия концессионного соглашения (ремонт, тарифы).

10. Изъятие земельного участка для госнужд. Под строительство дороги требуется изъять частный участок. Каков порядок, сроки, расчёт выкупной цены? Составьте уведомление собственнику.

11. Оспаривание торгов. Участник аукциона подал жалобу в УФАС на некорректное извещение. Проанализируйте возможные нарушения. Как орган власти может защитить свою позицию? Что нужно исправить?

12. Передача имущества в муниципальную собственность. Федеральное учреждение передаёт здание в муниципальную собственность. Подготовьте акт приёма-передачи, сопроводительное письмо. Какие документы ещё нужны?

13. Расчёт дохода от аренды и сравнение с продажей. Здание сдаётся в аренду – 1 млн руб./год (чистый доход). Рыночная стоимость – 10 млн руб. Рассчитайте доходность аренды (ставка = 10%). Если ставка по банковским депозитам – 8%, то что выгоднее – продать и положить деньги в банк или сдавать? Обоснуйте.

14. Судебный спор о праве хозяйственного ведения. Унитарное

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 12 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

предприятие продало часть недвижимости без согласия собственника. Собственник требует признать сделку недействительной. Какое решение вероятно? Подготовьте правовое заключение.

15. Комплексный кейс: разработка прогнозного плана приватизации. Администрация города составляет план приватизации на следующий год. Выберите из перечня (объекты: киоски, бывшее общежитие, очистные сооружения) те, которые можно приватизировать. Обоснуйте. Определите способы приватизации. Подготовьте извещение для одного из объектов.

3.2.4. Вопросы для экзамена

Экзамен устный по билетам (2 теоретических вопроса + 1 практическое задание). Практическое задание – кейс (из п. 3.2.3) или расчётное.

Перечень теоретических вопросов:

1. Понятие, состав и структура государственного и муниципального имущества.
2. Имущество казны: понятие, особенности учёта и распоряжения.
3. Разграничение государственной собственности на федеральную и региональную.
4. Критерии отнесения имущества к муниципальной собственности.
5. Полномочия федеральных органов по управлению имуществом (Росимущество, Министерство финансов).
6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом.
7. Реестр государственного имущества: структура, порядок ведения, ответственные.
8. Учёт муниципального имущества: формы, сроки, инвентаризация.
9. Право хозяйственного ведения и оперативного управления: содержание, сравнение.
10. Порядок передачи государственного имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление.
11. Аренда государственного и муниципального имущества: порядок предоставления, сроки, торги.
12. Расчёт арендной платы: методика, базовые ставки, отчёт оценщика.
13. Безвозмездное пользование государственным имуществом: условия, ограничения, договор.
14. Концессионные соглашения: предмет, стороны, сроки, преимущества для публичного партнёра.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 13 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

15. Приватизация: понятие, принципы, способы, запреты.
16. Прогнозный план (программа) приватизации: разработка, содержание, утверждение.
17. Организация продажи государственного имущества на аукционе.
18. Организация продажи на конкурсе (инвестиционные и социальные условия).
19. Преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества («малая приватизация»).
20. Оценка рыночной стоимости объектов при приватизации и аренде.
21. Порядок перечисления средств от приватизации в бюджеты разных уровней.
22. Управление государственными пакетами акций: права акционера, дивиденды.
23. Управление земельными участками, находящимися в государственной собственности.
24. Контроль за использованием государственного имущества: виды, периодичность, меры.
25. Эффективность управления имуществом: показатели (доходность, загрузка).
26. Порядок изъятия земельных участков для государственных нужд.
27. Споры о правах на государственное имущество: подведомственность, практика.
28. Цифровые платформы учёта и управления имуществом (ГИС ГМУ, АИС «Имущество»).
29. Особенности управления объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности.
30. Правовой режим имущества государственных (муниципальных) учреждений и унитарных предприятий.

3.2.5. Курсовая работа

Курсовая работа представляет собой самостоятельное исследование вопросов управления государственным или муниципальным имуществом на примере конкретного объекта или органа власти.

Требования к курсовой работе:

- Объём: 25–35 страниц.
- Структура: введение, теоретическая часть (правовые основы, понятия, полномочия), аналитическая часть (анализ состава имущества, эффективности использования, выявление проблем), проектная часть

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 14 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

(предложения по совершенствованию управления), заключение, список литературы, приложения.

- Приложения: таблицы, расчёты, проекты документов (договоров, решений).

Примерные темы курсовых работ:

1. Анализ эффективности использования муниципального недвижимого имущества (на примере конкретного МО).
2. Порядок формирования и ведения реестра муниципального имущества: проблемы и решения.
3. Управление пакетами акций, находящихся в государственной собственности (региональный уровень).
4. Аренда муниципального имущества как источник неналоговых доходов бюджета.
5. Приватизация государственного и муниципального имущества: правовые и экономические аспекты.
6. Концессионные соглашения в сфере ЖКХ: практика и эффективность.
7. Управление государственным имуществом в сфере образования (на примере учреждения).
8. Передача имущества из федеральной в муниципальную собственность: процедура и проблемы.
9. Оценка и контроль эффективности использования государственного имущества.
10. Цифровизация учёта государственного имущества: внедрение ГИС «Имущество».

4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

- 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Экзамен проводится устно по билетам. К экзамену допускаются студенты, выполнившие:

- тест (не менее 15 баллов из 29, 60%);
- доклад с презентацией (оценка не ниже «удовлетворительно»);
- ситуационную задачу (оценка не ниже «удовлетворительно»);
- курсовую работу (оценка не ниже «удовлетворительно»).

Экзаменационный билет: 2 теоретических вопроса + 1 практическое задание (кейс). Подготовка – 30–40 минут, ответ – до 20 минут. Оценка за экзамен выставляется по итогам ответа.

Курсовая работа защищается отдельно (до экзамена или в сессию). Оценка выставляется в ведомость. Без положительной оценки за курсовую студент к экзамену не допускается.

 МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования			
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 15 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

4.2. Критерии оценивания по видам оценочных средств

4.2.1. Критерии оценивания теста

Оценка	Баллы	Процент
Отлично	26–29	90–100%
Хорошо	20–25	69–89%
Удовлетворительно	15–19	52–68%
Неудовлетворительно	<15	<52%

Детализация баллов (стандартная):

Тип задания	Кол-во	Макс. балл
Выбор одного ответа	4	4
Множественный выбор	4	8
На соответствие	4	8
На последовательность	2	4
Да/Нет	3	3
Вставка слова	3	3
Итого	20	29

4.2.2. Критерии оценивания доклада с презентацией

Критерий	3	2	1	0
Содержание (полнота, правовая обоснованность)	Глубоко, ссылки на НПА, примеры	Небольшие пробелы	Поверхностно	Не раскрыта
Логика и	Чёткая,	Нарушения	Слабая	Отсутствует

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 16 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Критерий	3	2	1	0
структура	выводы			
Презентация и ответы	Отличная, свободное владение	Хорошая	Формальная	Нет презентации

Итог: 8-9 – отлично, 6-7 – хорошо, 4-5 – удовл., <4 – неуд.

4.2.3. Критерии оценивания ситуационной задачи

Критерий	Макс.	Описание
Идентификация проблемы (правовые/экономические аспекты)	2	Точность
Выбор методов и нормативных оснований	3	Обоснованность, ссылки на законы
Корректность расчётов и подготовка документов	3	Верность формул, стиль документа
Практическая применимость, реалистичность	2	Реалистичность

Шкала: 9-10 – отлично, 7-8 – хорошо, 5-6 – удовл., <5 – неуд.

4.2.4. Критерии оценивания ответа на экзамене

Оценка	Характеристика
Отлично	Глубокое знание правовых норм, умение анализировать эффективность, свободное оперирование способами управления имуществом (аренда, приватизация, концессия). Практическое задание выполнено верно, документы/расчёты без ошибок.
Хорошо	Хорошее знание, но незначительные неточности в деталях (формулы, сроки, ссылки). Практическое задание в основном верно.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 17 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Оценка	Характеристика
Удовлетворительно	Базовое понимание, но затруднения в расчётах, подготовке документов. Практическое задание с ошибками.
Неудовлетворительно	Не знает основ, не может определить способ управления, не умеет рассчитывать аренду/дивиденды.

4.2.5. Критерии оценивания курсовой работы

Критерий	Макс.	Показатели
Актуальность, полнота постановки задачи	2	Проблематика, цель, задачи
Теоретическая часть (правовые основы)	3	Глубина, ссылки на НПА, полнота
Аналитическая часть (состав, эффективность)	4	Анализ, таблицы, расчёты, выводы
Проектная часть (предложения)	4	Конкретность, обоснованность, реализуемость
Качество оформления (структура, грамотность, ссылки)	2	Соответствие требованиям
Защита (презентация, ответы)	3	Логика, уверенность
Итого	18	

Шкала:

- 16-18 – отлично
- 12-15 – хорошо
- 9-11 – удовлетворительно
- <9 – неудовлетворительно
- 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Итоговая оценка по дисциплине формируется как среднее взвешенное (50% – экзамен, 50% – курсовая работа) по решению кафедры или по правилам ОПОП.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт экономики отраслей, бизнеса и администрирования		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине Управление государственным и муниципальным имуществом по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленности (профилю) Государственная и муниципальная служба ФГБОУ ВО «ЧелГУ».			
Версия документа - 1	стр. 18 из 18	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Уровни сформированности ОПК-6:

Уровень	Экзамен (устно + тест+доклад+кейс)	Курсовая работа	Итог
Высокий	отлично	отлично	отлично
Высокий	отлично	хорошо	отлично
Средний	хорошо	отлично/хорошо	хорошо
Средний	хорошо	удовлетворительно	хорошо
Базовый	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Низкий	неуд	—	неудовлетворительно

Если любой из компонентов неудовлетворительный – итоговая оценка «неудовлетворительно».