

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 15.09.2026 09:46:24

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01
Юриспруденция, направленность (профиль)
Гражданское право и процесс

Версия документа - 1

стр. 1 из 13

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

промежуточной аттестации по дисциплине

Вещные права

Направление подготовки **40.04.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) подготовки

Гражданское право и процесс

Присваиваемая квалификация (степень)

магистр

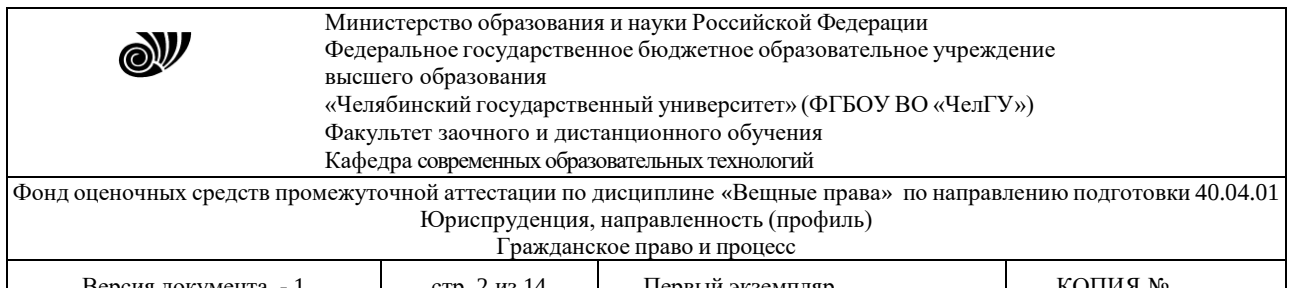
Форма обучения

заочная

Год набора

2026

Челябинск 2026 г.



Год начала подготовки: 2026

	Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс	
Версия документа – 1	Стр. 3 из 14

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций:
 - 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине:
 - 3.1. Виды оценочных средств
 - 3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации:
 - 4.1. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации:
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств;
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни форсированности компетенций.



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01
Юриспруденция, направленность (профиль)
Гражданское право и процесс

Версия документа – 1

Стр. 4 из 14

Первый экземпляр

Копия №

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция.

Направленность (профиль) Гражданское право и процесс

Дисциплина: Вещные права

Семестр изучения 1 курс (заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Вещные права» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-3: Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	ПК-2.3 Владеет навыками разрешения коллизий при толковании правовых актов	Умеет: преодолевать пробелы при толковании правовых актов
		Владеет: навыками разрешения коллизий при толковании правовых актов
		Знает: способы толкования нормативных правовых актов и восполнения пробелов

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс			
Версия документа - 1	стр. 15 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

2.2. Уровни формирования компетенций:

1. Базовый уровень: предполагает формирование компетенции ОПК-3 на начальном уровне, общее знание закономерностей развития права, самое общее понимание способов анализа закономерностей.

2. Средний уровень: предполагает формирование компетенции ОПК-3 на более высоком уровне, развернутые знания закономерностей развития права, достаточно полное понимание способов анализа закономерностей.

3. Высокий уровень: предполагает формирование компетенции ОПК-3 на уровне, достаточном для дальнейшей профессиональной деятельности, систематизированное и подробное знание закономерностей развития права, сформированное понимание способов анализа закономерностей.

Сформированная компетенция может быть использована для использования в профессиональной деятельности.

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Структура оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/разделы (номер и название раздела из РПД п.2.2)	Се ме стр	Но ме р зад ан ия	Наименование оценочного средства
ОПК-3.	Умеет: преодолевать пробелы при толковании правовых актов	Раздел 1, 4 Право собственности как вещное право. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.	2	8	<i>Прочитайте тест, Отметьте верный ответ</i>
	Знает: способы толкования нормативных правовых актов и восполнения пробелов	Раздел 2, 5 Право общей собственности. Ограниченные вещные права на земельные участки.	2	2	<i>Прочитайте тест, Отметьте верный ответ</i>

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий					
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс					
Версия документа - 1		стр. 16 из 14		Первый экземпляр _____	
КОПИЯ № _____					
ОПК-3.	Владеет: навыками разрешения коллизий при толковании правовых актов	Раздел 3, 6 Способы защиты права собственности. Обеспечительные вещные права.	2	7	<i>Прочитайте тест, Отметьте верный ответ</i>

3.2 Содержание оценочных средств

База тестовых вопросов закрытого типа

Задания (Задание закрытого типа на установление правильного ответа)

- Иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде:
 - по месту нахождения этого имущества;
 - по месту жительства ответчика – гражданина или по месту нахождения ответчика – юридического лица.
- Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление:
 - исковое заявление должно быть оставлено без движения;
 - данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.
- Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает:
 - с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за унитарным предприятием;
 - с момента передачи недвижимости;
 - с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.
- Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает:
 - с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за учреждением;
 - с момента передачи недвижимости;
 - с момента государственной регистрации права оперативного управления.
- Вправе ли собственник, передавший имущество во владение унитарному предприятию, распоряжаться этим имуществом?
 - вправе, независимо от согласия унитарного предприятия;
 - вправе с согласия унитарного предприятия;
 - не вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия унитарного предприятия.
- Определите способ защиты права хозяйственного ведения:
 - виндикационный иск;
 - негаторный иск;
 - иск о признании права;
 - все ответы верные.
- Определите способ защиты права оперативного управления:
 - виндикационный иск;
 - негаторный иск;
 - иск о признании права;
 - все ответы верные.
- Муниципальное унитарное предприятие обратилось с иском об истребовании недвижимости из

© ФГБОУ ВПО «ЧелГУ»



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по
направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс

Версия документа - 1

стр. 17 из 14

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

чужого незаконного владения. Участвует ли муниципальное образование (собственник имущества) в процессе, и если да, то в каком качестве?

- А) нет, не участвует;
- Б) участвует в качестве соистца;
- В) участвует в качестве третьего лица без самостоятельных требований;
- Г) участвует в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями.

9. При предъявлении иска собственником имущества унитарного предприятия или учреждения срок исковой давности следует исчислять:

- А) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать известно унитарному предприятию или учреждению;
- Б) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать собственнику имущества.

10. Вправе ли унитарное предприятие вносить недвижимое имущество, переданное в хозяйственное ведение, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал?

- А) вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия собственника;
- Б) вправе, при условии согласия собственника;
- В) не вправе.

11. Уставом унитарного предприятия предусмотрено, что передавать движимое имущество в аренду сроком более, чем на 7 лет, можно только с согласия собственника. Действительна ли сделка, нарушающая это ограничение?

- А) сделка недействительна (ничтожна);
- Б) сделка недействительна (оспорима);
- В) сделка действительна.

12. Право собственности на жилое помещение, приобретенное участником жилищного кооператива, возникает с момента:

- А) государственной регистрации права;
- Б) полной выплаты пая.

13. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?

- А) да;
- Б) нет.

14. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу

- А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;
- Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

15. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику

- А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;
- Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.

16. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня

- А) открытия наследства;
- Б) принятия наследства;
- В) государственной регистрации перехода права собственности.

17. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс			
Версия документа - 1	стр. 18 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

А) передачи имущества;

Б) государственной регистрации права;

В) государственной регистрации юридического лица.

18. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.

А) срок исковой давности;

Б) пресекательный срок.

19. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:

А) недействительна (ничтожна);

Б) недействительна (оспорима);

В) действительна.

20 Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?

А) гражданин или юридическое лицо;

Б) только гражданин;

В) только юридическое лицо.

21. Давностное владение является добросовестным, если

А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;

Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

22. Давностное владение признается открытым, если

А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.

23. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества

А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.

24. Давностное владение признается непрерывным, если

А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;

Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.

25. Владение имуществом как своим собственным означает владение

А) по договору;

Б) не по договору.

75. Виндикационный иск – это:

А) Обязательственный способ защиты права собственности;

Б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения; В) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;

Г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.

76. Негаторный иск – это:

А) Обязательственный способ защиты права собственности;

Б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;

В) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс			
Версия документа - 1	стр. 19 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

законного основания;

Г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.

77. Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:

- А) Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;
- Б) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а собственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;
- В) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но имуществом выбыло из владения собственника помимо его воли;
- Г) Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.

78. Срок исковой давности не распространяется на:

- А) Негаторный иск;
- Б) Виндикационный иск;
- В) Обязательственные способы защиты права собственности;
- Г) Иск о признании права собственности.

79. С момента передачи недвижимой вещи до момента государственной регистрации продавец по договору купли-продажи недвижимости:

- А) Не вправе распоряжаться недвижимой вещью, так как она составляет предмет уже исполненного продавцом обязательства;
- Б) Вправе распорядиться недвижимой вещью, так как остается собственником этой вещи до момента государственной регистрации;
- В) Вправе повторно распорядиться вещью в случае неисполнения покупателем обязательства по договору;
- Г) Вправе повторно распорядиться вещью, если предупредил покупателя по второму договору купли-продажи о том, что вещь находится во владении третьего лица.

80. Среди перечисленных ниже оснований определите основание приобретения права общей совместной собственности:

- А) Договор товарищества;
- Б) Договор иррегулярного хранения (хранения вещей с обезличением);
- В) Приобретение имущества супругами в период брака, если иное не установлено соглашением между ними;
- Г) Совместная приватизация жилого помещения родителями и детьми.

81. Среди перечисленных ниже оснований определите основание приобретения права общей долевой собственности:

- А) Договор товарищества;
- Б) Договор хранения;
- В) Приобретение имущества супругами в период брака, если иное не установлено соглашением между ними.

82. Среди перечисленных ниже исков отметить тот, который не направлен на прекращение права общей долевой собственности:

- А) Иск о разделе общего имущества;
- Б) Иск о выделе доли;
- В) Иск об определении порядка пользования общим имуществом;
- Г) Иск о разделе наследства.

83. В случае наличия между сторонами договорного обязательства вещные способы защиты:

- А) Могут быть использованы при условии ходатайства сторон;



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по
направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс

Версия документа - 1

стр. 110 из 14

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Б) Не могут быть использованы, спор разрешается по нормам о соответствующем договоре;

В) Может быть использован только виндикационный иск;

Г) Может быть использован только негаторный иск.

84. Какое право на самовольную постройку приобретает осуществившее ее лицо?

А) Вещное право;

Б) Право собственности;

В) Никакого;

Г) Обязательственное право требования

85. Среди перечисленных ниже оснований приобретения права собственности отметить первоначальное основание приобретения права собственности:

А) На основании договора;

Б) В порядке наследственного правопреемства;

В) Конфискация;

Г) Создание вещи для себя.

86. По истечении года со дня постановки недвижимой вещи на учет в качестве бесхозяйной:

А) Орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на вещь;

Б) Орган государственной власти вправе обратиться в суд с иском о признании права государственной собственности на вещь;

В) Юридическое лицо вправе обратиться в суд с иском о признании права частной собственности на вещь;

Г) Гражданин вправе самовольно занять жилое помещение и тем самым гражданин приобретает право собственности на него.

87. Что такое бесхозяйная вещь?

А) Вещь, собственник которой неизвестен или собственник от вещи отказался;

Б) Вещь, которая содержится собственником без достаточно бережного к ней отношения;

В) Земельные участки, не принадлежащие государству на праве собственности;

Г) Имущество, находящееся в собственности двух или более лиц.

88. Среди перечисленных ниже признаков приобретательной давности исключить лишний:

А) Владение имуществом на основании договора;

Б) Владение имуществом как своим собственным;

В) Добросовестность владения;

Г) Открытый и непрерывный характер владения.

89. Определите особенности иска из неосновательного обогащения как способа защиты права собственности:

а) На этот иск не распространяется срок исковой давности;

б) Этот иск используется только для истребования индивидуально-определенных вещей из чужого незаконного владения;

в) Этот иск может быть использован для истребования вещей как индивидуально-определенных, так и вещей, определенных родовыми признаками, приобретенных без законного основания;

г) Этот иск может быть предъявлен только к публично-правовым образованиям.

90. При рассмотрении виндикационного иска добросовестность приобретения доказывает:

а) Истец;

б) Ответчик;

в) Суд;

г) Третье лицо без самостоятельных требований на предмет спора.

91. В каком из перечисленных ниже случаев владение является беститульным?



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по
направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс

Версия документа - 1

стр. 111 из 14

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

- А) Владение, осуществляемое арендатором;
Б) Владение, осуществляемое хранителем;
В) Владение для приобретательной давности;
Г) Владение, осуществляемое казенным предприятием.
92. С какого момента возникает право собственности у приобретателя движимой вещи по договору?
А) С момента передачи;
Б) С момента заключения договора;
В) С момента оплаты;
Г) С момента государственной регистрации перехода права собственности.
93. С какого момента возникает право собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору?
А) С момента передачи;
Б) С момента заключения договора;
В) С момента оплаты;
Г) С момента государственной регистрации перехода права собственности.
94. Определите особенность защиты давностного владения (ст. 234 ГК):
А) Владелец защищается только в судебном порядке;
Б) Владелец не защищается, в случае, если его владение нарушено собственником;
В) Владелец не защищается от изъятия имущества по основаниям, предусмотренным административным правом;
Г) Сокращенный срок исковой давности по требованиям владельца о защите владения.
95. Государственная регистрация приобретения права собственности в силу приобретательной давности осуществляется на основании:
А) Справок и договоров, подтверждающих владение имуществом в течение 15 лет;
Б) Судебного решения;
В) Совершенного в письменной форме отказа собственника от права собственности;
Г) Справки, подтверждающей проживание заявителя в спорном жилом помещении.
96. Среди перечисленных ниже оснований определите основание приобретения права общей собственности:
А) Договор простого товарищества;
Б) Договор иррегулярного хранения (хранения вещей с обезличением);
В) Приобретение неделимой вещи несколькими лицами;
Г) Все, указанное в пп. А-В.
97. Переход к покупателю права собственности на недвижимое имущество по договору продажи недвижимости подлежит государственной регистрации
А) в Росреестре;
Б) в Роспатенте;
В) в Регистрационной Палате.
98. Отсутствие государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю
А) является основанием для признания недействительным договора продажи недвижимости, заключенного между этим покупателем и продавцом;
Б) не является основанием для признания недействительным договора продажи недвижимости, заключенного между этим покупателем и продавцом.
99. После передачи владения недвижимым имуществом покупателю, но до государственной регистрации права собственности покупатель является:
А) собственником;

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс			
Версия документа - 1	стр. 112 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

- Б) титульным владельцем этого имущества;
В) незаконным владельцем этого имущества.
100. Определите форму договора купли-продажи недвижимости:
А) простая письменная;
Б) договор подлежит нотариальному удостоверению;
В) договор подлежит государственной регистрации;
Г) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.
101. Определите форму договора аренды здания (сооружения), заключенного на неопределенный срок:
А) простая письменная;
Б) договор подлежит нотариальному удостоверению;
В) договор подлежит государственной регистрации;
Г) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.
102. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет:
А) участник долевого строительства;
Б) застройщик.
103. Каким документом оформляется передача жилого помещения, приобретенного на основании договора долевого участия в строительстве?
А) квитанцией;
Б) передаточным актом.
104. Обязательства застройщика обязательно обеспечиваются:
А) залогом, возникающим в силу указания закона;
Б) задатком.
105. Считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства:
А) земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости;
Б) материалы и оборудование, используемые при строительстве.
106. Право залога на земельный участок возникает не ранее:
А) подписания передаточного акта;
Б) государственной регистрации права.
107. Не входят в общее имущество в многоквартирном доме:
А) межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
Б) межкомнатные коридоры;
В) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения;
Г) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
108. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно путем его:
А) перепланировки;
Б) реконструкции;
В) переоборудования.
109. Как определяются доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс			
Версия документа - 1	стр. 113 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

доме?

- А) предполагаются равными;
- Б) определяются по соглашению между сособственниками;
- В) пропорциональны размеру общей площади соответствующего жилого помещения.

110. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:

- А) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- Б) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение;
- В) участвовать в доходах от использования общего имущества, предоставленного в пользование на основании гражданско-правового договора.

Примерные вопросы к экзамену:

1. Вещное право в объективном и субъективном смысле.
2. Содержание и объект субъективного вещного права.
3. Система вещных прав.
4. Numerus clausus как основополагающий принцип вещного права.
5. Право собственности: понятие, содержание.
6. Формы собственности в Российской Федерации.
7. Общие положения об основаниях и способах приобретения и прекращения права собственности.
8. Общая характеристика оснований приобретения права собственности.
9. Возникновение права собственности на бесхозные вещи.
10. Самовольная постройка.
11. Приобретательная давность.
12. Приобретение права собственности по сделке.
13. Общая характеристика оснований прекращения права собственности.
14. Основания прекращения права собственности, связанные с принудительным изъятием имущества у собственника.
15. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
16. Право публичной собственности: субъекты, способы реализации.
17. Государственная и муниципальная казна: понятие, состав, значение.
18. Право собственности юридических лиц.
19. Право собственности физических лиц.
20. Понятие и виды права общей собственности.
21. Право общей долевой собственности.
22. Право общей совместной собственности.
23. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
24. Право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право.
25. Право оперативного управления как ограниченное вещное право.
26. Ограниченные вещные права на земельные участки.
27. Сервитут как ограниченное вещное право.
28. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
29. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав.
30. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения: понятие, предмет, исковая давность, условия удовлетворения иска.

 Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Вещные права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданское право и процесс			
Версия документа - 1	стр. 114 из 14	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

31. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения

4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Экзамен проводится дистанционно по тестам.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств Ключи и критерии к оцениванию задания

Ключи и критерии к оцениванию задания

задания	Верный ответ	Критерии
Тесты	А	1 б - полное совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи

Набранная сумма баллов (% выполненных заданий (максимум - 100):

60-100% - зачтено

менее 60% - не зачтено

60-75% - удовлетворительно

76-95% - хорошо

96-100% - отлично

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке отлично и предполагает формирование компетенций на высоком уровне: обучающегося.
2. Средний уровень соответствует оценке хорошо и предполагает формирование компетенций на среднем уровне: обучающегося.
3. Базовый уровень соответствует оценке удовлетворительно и предполагает формирование компетенций на начальном уровне: обучающегося..
4. Низкий уровень соответствует оценке неудовлетворительно обучающегося.