

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 15.04.2025 11:38:08  
Уникальный программный идентификатор:  
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Рабочая программа дисциплины "Вещные права" по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

стр. 1



ПРЕДПИСАНО

ПРЕДПИСАНО

/ В.Е. Федоров

2021 г.

## Рабочая программа дисциплины (модуля)\*

Вещные права

Специальность

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация

Гражданско-правовая

Присваиваемая квалификация

юрист

Форма обучения

заочная

Год набора 2021

\*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2021 г.

**Рабочая программа дисциплины (модуля) принята:**

Ученым советом Института права

Протокол заседания № 14 от «23» июня 2021 г.

Председатель Ученого совета  
Института права

 Киреев В.В.

Секретарь Ученого совета  
Института права

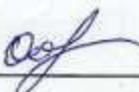
 Косенко Л.А.

**Рабочая программа дисциплины (модуля) одобрена и рекомендована кафедрой**

гражданского права и процесса

Протокол заседания № 14 от «15» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой

 Останина Е.А.

Автор (составитель)  
к.ю.н., доцент

 Останина Е.А.

**Структура рабочей программы соответствует приказу ректора  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «05» декабря 2018 г. № 678-1**

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
  - 6.1. Перечень видов оценочных средств
  - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
  - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
  - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
  - 7.1. Рекомендуемая литература
  - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
  - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья

### 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина направлена на углубленное изучение положений цивилистической доктрины, законодательства и судебной практики, касающихся вещных прав.

Дисциплина направлена на формирование следующих индикаторов:

ПК.3.1. Знает особенности нотариальных действий и их значение для охраны вещных прав.

ПК 3.3. Умеет обобщать судебную практику по вопросам защиты вещных прав.

ПК.3.2. Владеет: навыками составления проектов документов, связанных с приобретением, прекращением, защитой вещных прав, в том числе и документов, требующих нотариального удостоверения.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: Б1.В.10

#### 2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Изучение дисциплины основно на знаниях теории государства и права, истории государства и права и ряда других дисциплин.

Гражданское процессуальное право (Гражданский процесс)

Конституционное право зарубежных стран

Теория государства и права

Русский язык в деловой документации

Римское право

История государства и права России

#### 2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины служит основой для изучения дисциплин международное частное право, актуальные проблемы гражданского права.

Международное частное право

Федеральная контрактная система

Правовое регулирование несостоятельности (банкротства)

Актуальные проблемы гражданского права

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПК-3: Способен защищать интересы граждан и юридических лиц при совершении нотариальных действий**

**Знать:**

ПК.3.1. Знает особенности нотариальных действий и их значение для охраны вещных прав.

**Уметь:**

ПК 3.3. Умеет обобщать судебную практику по вопросам защиты вещных прав.

**Владеть:**

ПК.3.2. Владеет: навыками составления проектов документов, связанных с приобретением, прекращением, защитой вещных прав, в том числе и документов, требующих нотариального удостоверения

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	Для достижения индикатора ПК.3.1. Знает особенности нотариальных действий и их значение для охраны вещных прав.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	Для достижения индикатора ПК 3.3. Умеет обобщать судебную практику по вопросам защиты вещных прав.
3.2.2	
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	Для достижения индикатора ПК.3.2. Владеет: навыками составления проектов документов, связанных с приобретением, прекращением, защитой вещных прав, в том числе и документов, требующих нотариального удостоверения

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 5
--	--------

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 10 самостоятельная работа : 94 часов на контроль : 4	Виды контроля на курсах:  зачеты 3

#### 5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	<b>Раздел 1. Тема 1. Понятие, система и объекты вещные прав</b>			
1.1	<p>Понятие вещных прав в действующем российском законодательстве. Признаки вещных прав. Перечень вещных прав в ст. 216 ГК, открытый перечень вещных прав. Критика норм действующего законодательства в Концепции развития гражданского законодательства, предложения, касающиеся понятия и перечня вещных прав. Преимущества закрытого перечня вещных прав. Основные признаки вещных прав по действующему законодательству, классификация вещных прав.</p> <p>Система вещных прав по действующему законодательству, предложения по изменению системы вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства. Основания приобретения вещных прав: общая характеристика. Запрет устанавливать договором непоименованное законом вещное право.</p> <p>Объекты вещных прав: общая характеристика. Вещь как объект вещного права. Индивидуально-определенные вещи как объекты вещного права. Способы индивидуализации. Кадастровый учет как один из способов индивидуализации, законодательство о кадастровом учете. Особенности правового режима земельных участков. Раздел, выдел, присоединение земельных участков: понятие, порядок проведения, судьба ограниченных вещных прав при разделе, выделе, присоединении земельных участков. Особенности правового режима зданий. Правовой режим здания, правовой режим помещения в здании. Общее имущество в здании. /Лек/</p>	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
1.2	<p>Понятие вещных прав в действующем российском законодательстве. Признаки вещных прав. Перечень вещных прав в ст. 216 ГК, открытый перечень вещных прав. Критика норм действующего законодательства в Концепции развития гражданского законодательства, предложения, касающиеся понятия и перечня вещных прав. Преимущества закрытого перечня вещных прав. Основные признаки вещных прав по действующему законодательству, классификация вещных прав.</p> <p>Система вещных прав по действующему законодательству, предложения по изменению системы вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства. Основания приобретения вещных прав: общая характеристика. Запрет устанавливать договором непоименованное законом вещное право.</p> <p>Объекты вещных прав: общая характеристика. Вещь как объект вещного права. Индивидуально-определенные вещи как объекты вещного права. Способы индивидуализации. Кадастровый учет как один из способов индивидуализации, законодательство о кадастровом учете. Особенности правового режима земельных участков. Раздел, выдел, присоединение земельных участков: понятие, порядок проведения, судьба ограниченных вещных прав при разделе, выделе, присоединении земельных участков. Особенности правового режима зданий. Правовой режим здания, правовой режим помещения в здании. Общее имущество в здании. /Ср/</p>	3	22	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
	<b>Раздел 2. Тема 2. Владение и владельческая защита</b>			

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 6
2.1	<p>Понятие владения. Дискуссия о правовой природе владения. Понятие владельческой защите в дореволюционной отечественной литературе и в иностранной цивилистике. Понятие и признаки владельческой защиты. Обоснование владельческой защиты в иностранной и отечественной цивилистике. Теория К. фон Савиньи. Теория Р. Иеринга. Теория И.А. Покровского.</p> <p>Элементы владельческой защиты в современном российском законодательстве. Защита давностного владения. Понятие давностного владения. Особенности защиты законного интереса законного владельца. Предмет доказывания по иску давностного владельца.</p> <p>Защита владения от изъятия органами публичной власти. Защита владения в спорах с таможенными органами.</p> <p>Защита добросовестного приобретателя. Способы защиты. Цель защиты добросовестного приобретателя. «Добрая совесть» как оценочная категория: развитие судебной практики. /Ср/</p>	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
2.2	<p>Понятие владения. Дискуссия о правовой природе владения. Понятие владельческой защите в дореволюционной отечественной литературе и в иностранной цивилистике. Понятие и признаки владельческой защиты. Обоснование владельческой защиты в иностранной и отечественной цивилистике. Теория К. фон Савиньи. Теория Р. Иеринга. Теория И.А. Покровского.</p> <p>Элементы владельческой защиты в современном российском законодательстве. Защита давностного владения. Понятие давностного владения. Особенности защиты законного интереса законного владельца. Предмет доказывания по иску давностного владельца.</p> <p>Защита владения от изъятия органами публичной власти. Защита владения в спорах с таможенными органами.</p> <p>Защита добросовестного приобретателя. Способы защиты. Цель защиты добросовестного приобретателя. «Добрая совесть» как оценочная категория: развитие судебной практики. /Пр/</p>	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 3. Тема 3. Право собственности: понятие, содержание и пределы</b>				
3.1	<p>Определение понятия права собственности и «триада правомочий» собственника. Признаки права собственности. Право собственности в системе вещных прав. Пределы осуществления права собственности и недопустимость злоупотребления правом. Бремя собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Момент перехода риска случайной гибели или случайного повреждения вещи на приобретателя вещи по договору. Ограничения права собственности. Обременение права собственности.</p> <p>/Ср/</p>	3	14	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 4. Тема 4. Первоначальные основания приобретения права собственности</b>				

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 7
4.1	<p>Создание вещи для себя. Возникновение права собственности на вновь созданную недвижимую вещь. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Самовольное строительство и самовольная реконструкция как административные правонарушения. Самовольная постройка: понятие, виды. Недействительность сделок по поводу самовольной постройки. Требование о сносе самовольной постройки: истец, ответчик, предмет доказывания. Особенности защиты при самовольной реконструкции недвижимо-й вещи. Особенности исчисления срока исковой давности по искам о сносе самовольной постройки. Требование о признании права собственности на самовольную постройку: истец, ответчик, предмет доказывания. Переработка как первоначальное основание приобретения права собственности. Приобретение права собственности на бесхозяйную вещь. Брошенные вещи. Приобретение права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Особенности приобретения права муниципальной собственности на земельный участок, от которого собственник отказался. Обнаружение клада, находка как первоначальные основания приобретения права собственности. Добросовестное приобретение: условия приобретения права собственности. Ограни- чение виндикации. Момент возникновения права собственности. Приобретательная давность: понятие, признаки. Цели нормы о приобретательной давности. Субъекты давностного владения. Особенности исчисления срока приобретательной давности. Момент возникновения права собственности на недвижимую вещь, находившуюся в давностном владении. Защита давностного владения. /Ср/</p>	3	6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
4.2	<p>Создание вещи для себя. Возникновение права собственности на вновь созданную недвижимую вещь. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Самовольное строительство и самовольная реконструкция как административные правонарушения. Самовольная постройка: понятие, виды. Недействительность сделок по поводу самовольной постройки. Требование о сносе самовольной постройки: истец, ответчик, предмет доказывания. Особенности защиты при самовольной реконструкции недвижимо-й вещи. Особенности исчисления срока исковой давности по искам о сносе самовольной постройки. Требование о признании права собственности на самовольную постройку: истец, ответчик, предмет доказывания. Переработка как первоначальное основание приобретения права собственности. Приобретение права собственности на бесхозяйную вещь. Брошенные вещи. Приобретение права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Особенности приобретения права муниципальной собственности на земельный участок, от которого собственник отказался. Обнаружение клада, находка как первоначальные основания приобретения права собственности. Добросовестное приобретение: условия приобретения права собственности. Ограни- чение виндикации. Момент возникновения права собственности. Приобретательная давность: понятие, признаки. Цели нормы о приобретательной давности. Субъекты давностного владения. Особенности исчисления срока приобретательной давности. Момент возникновения права собственности на недвижимую вещь, находившуюся в давностном владении. Защита давностного владения. /Пр/</p>	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
	<b>Раздел 5. Тема 5. Производные основания приобретения права собственности</b>			

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 8
5.1	<p>Понятие производных оснований приобретения права собственности. Приобретение права собственности на основании договора. Открытый перечень договоров, направленных на переход права собственности. Момент возникновения права собственности у приобрета-теля. Диспозитивность правила о моменте возникновения права собственности у приобретателя движимой вещи. Значение передачи вещи. Товарораспорядительные документы. Оговорка о сохранении права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору. Императивный характер нормы о моменте возникновения права собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору. Способы защиты прав и законных интересов приобретателя. Требование о государственной регистрации перехода права собственности. Требование об отобрании индивидуально-определенной вещи у должника. Приобретение права собственности в порядке универсального правопреемства. При-обретение права собственности наследником. Пределы ответственности наследника по дол-гам, входящим в состав наследственной массы. Внесение имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал. /Ср/</p>	3	12	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
5.2	<p>Понятие производных оснований приобретения права собственности. Приобретение права собственности на основании договора. Открытый перечень договоров, направленных на переход права собственности. Момент возникновения права собственности у приобрета-теля. Диспозитивность правила о моменте возникновения права собственности у приобретателя движимой вещи. Значение передачи вещи. Товарораспорядительные документы. Оговорка о сохранении права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору. Императивный характер нормы о моменте возникновения права собственности у приобретателя недвижимой вещи по договору. Способы защиты прав и законных интересов приобретателя. Требование о государственной регистрации перехода права собственности. Требование об отобрании индивидуально-определенной вещи у должника. Приобретение права собственности в порядке универсального правопреемства. При-обретение права собственности наследником. Пределы ответственности наследника по дол-гам, входящим в состав наследственной массы. Внесение имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал. /Лек/</p>	3	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
<b>Раздел 6. Тема 6. Основания прекращения права собственности</b>				
6.1	<p>Прекращение права собственности по воле собственника. Отказ от права собственности. Прекращение права собственности независимо от воли собственника с выплатой компенсации. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать дан-ному лицу. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка для государственных или муниципальных нужд. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства. Прекращение права собственности на бесхозяйно содержимое жилое помещение. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему при- надлежать. Реквизиция. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собствен-ника. Конфискация. /Ср/</p>	3	12	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 9
6.2	<p>Прекращение права собственности по воле собственника. Отказ от права собственности.</p> <p>Прекращение права собственности независимо от воли собственника с выплатой компенсации. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать дан-ному лицу. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства. Прекращение права собственности на бесхозяйно содержимое жилое помещение. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему при- надлежать. Реквизиция.</p> <p>Обращение взыскания на имущество по обязательствам собствен-ника.</p> <p>Конфискация. /Лек/</p>	3	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.3 Э1 Э2
<b>Раздел 7. Тема 7. Право общей собственности Понятие права общей собственности.</b>				
7.1	<p>Понятие права общей собственности. Право общей долевой собственности. Понятие доли. Идеальная доля. Реальная доля. Основание возникновения права собственности. Определение долей. Владение и пользование общим имуществом. Распоряжение общим имуществом. Изменение долей. Распоряжение долей. Право преимущественной покупки доли. Требование о переводе прав и обязанностей покупателя доли. Раздел общей вещи. Существенный интерес в пользовании вещью. Право общей совместной собственности: понятие, основания возникновения права общей совместной собственности. Владение и пользование имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Раздел общего имущества супругов. Право собственности членов крестьянского фермерского хозяйства. Особенности раздела общего имущества членов крестьянского фермерского хозяйства. /Ср/</p>	3	6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4
<b>Раздел 8. Тема 8. Способы защиты права собственности</b>				
8.1	<p>Система способов защиты права собственности. Обязательственные способы защиты права собственности. Вещные способы защиты права собственности. Понятие конкуренции исков. Недопустимость конкуренции исков в российском гражданском праве.</p> <p>Понятие виндикационного иска. Истец, ответчик по виндикационному иску. Предмет доказывания по виндикационному иску. Защита добросовестного приобретателя вещи. Ограничение виндикации.</p> <p>Особенности исчисления срока исковой давности при виндикации движимой вещи.</p> <p>Понятие негаторного иска. Стороны негаторного иска. Предмет доказывания по негаторному иску.</p> <p>Иск о признании права собственности. Публичная достоверность реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; оспаривание сведений, внесенных в реестр. Споры об освобождении имущества от ареста. Истец, ответчик. Предмет доказывания. Подведомственность споров.</p> <p>/Ср/</p>	3	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
8.2	<p>Способы защиты права собственности. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск о признании права отсутствующим. Система способов защиты права собственности. Недопустимость конкуренции исков. /Пр/</p>	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 9. Тема 9. Право хозяйственного ведения</b>				

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 10
9.1	<p>Право хозяйственного ведения как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права хозяйственного ведения. Субъекты права хозяйственного ведения. Объект права хозяйственного ведения. Владение и пользование имуществом, за-крепленным на праве хозяйственного ведения. Распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Сделки, на совершение которых требуется согласие собственника имущества унитарного предприятия. Возникновение права хозяйственного ведения. Решение о закреплении имущества за унитарным предприятием. Момент возникновения права хозяйственного ведения. Права и обязанности собственника имущества. Правовая природа отношений собственника и унитарного предприятия. Защита права хозяйственного ведения. Вопросы преюдиции при защите права хозяйственного ведения.</p> <p>/Ср/</p>	3	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 10. Тема 10. Право оперативного управления</b>				
10.1	<p>Право оперативного управления как ограниченное вещное право. История возникновения и развития категории права оперативного управления. Казенное предприятие как субъект права оперативного управления. Объекты права оперативного управления. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным предприятием. Распоряжение имуществом. Права и обязанности собственника по отношению к казенному предприятию. Возникновение права оперативного управления. Прекращение права оперативного управления. Защита права оперативного управления. Учреждение как субъект права оперативного управления. Понятие и виды учреждений. Возникновение права оперативного управления. Объекты права оперативного управления, осуществляемого учреждением. Бюджетные и внебюджетные средства учреждения. Владение и пользование имуществом, закрепленным за казенным учреждением, распоряжение имуществом, ответственность собственника. Владение и пользование имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением, распоряжение имуществом. Владение и пользование имуществом, закрепленным за автономным учреждением, распоряжение имуществом. Возникновение и прекращение права оперативного управления. /Ср/</p>	3	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4
<b>Раздел 11. Тема 11. Ограниченные вещные права на земельные участки</b>				
11.1	<p>Право постоянного бессрочного пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание и пределы. Возникновение и прекращение права постоянного бессрочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, пределы, одержание. Изменение земельного и гражданского законодательства: категория права пожизненного наследуемого владения. Понятие сервитута. Виды сервитутов. Договор как основание сервитута. Судебное решение как основание сервитута. Содержание права сервитута. Защита сервитута. Прекращение сервитута.</p> <p>/Ср/</p>	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 12. Тема 12. Ограниченные вещные права на жилые помещения</b>				

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 11
12.1	Жилое помещение как объект вещных прав. Дискуссия о видах вещных прав на жилое помещение. Право членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Право бывших членов семьи собственника пользоваться жилым помещением. Особенности права пользования, субъект которого – бывший член семьи собственника, имевший право участ- вовать в приватизации жилого помещения, если право собственности возникло в результате приватизации. Защита прав и законных интересов несовершеннолетних членов семьи собственника. Право пользования жилым помещением, возникшее из завещательного отказа. Право пользования жилым помещением, возникшее из договора по- жизненного со- держания с иждивением. /Ср/	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4
<b>Раздел 13. Тема 13. Право залога как ограниченное вещное право.</b>				
13.1	Понятие и виды залога. Дискуссия о правовой природе залога. Предмет залога. Осо- бенности залога недвижимости (ипотеки). Особенности залога ценных бумаг. Особенности залога имущественных прав. Защита добросовестного приобретателя заложенного имущества. Особенности защиты прав залогодержателя в случае банкротства. Распределение рисков случайной гибели и случайного повреждения вещи. Порядок обращения взыскания на предмет залога. /Ср/	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4
<b>Раздел 14. Тема 14. Формы собственности.</b>				
14.1	Право частной собственности граждан: особенности объектов права собственности, особенности оснований приобретения и прекращения. Право частной собственности ком- мерческих юридических лиц: особенности приобретения и прекращения. Момент возникновения права собственности при внесении имущества в уставный капитал юридического лица. Право собственности некоммерческих юридических лиц: особенности приобретения, прекращения, осуществления права. Право государственной собственности: объекты, субъекты. Особенности приобрете- ния и прекращения права государственной собственности. Право муниципальной собственности: объекты, субъекты. Особенности приобрете- ния и прекращения права муниципальной собственности. Особенности распоряжения государственным и муниципальным имуществом. Поря- док проведения торгов. /Ср/	3	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Перечень видов оценочных средств

Решение задач, тестирование, письменный ответ на вопрос

### 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

Примерные тесты для текущего контроля знаний

1. К ограниченным вещным правам не относится:

- a) Право собственности;
- b) Право хозяйственного ведения;
- c) Право оперативного управления;
- d) Сервитут.

2. Срок приобретательной давности начинает исчисляться:

- a) С момента завладения имуществом;
- b) С момента окончания владения имуществом;
- c) С момента окончания срока, отведенного для истребования имущества из чужого не-законного владения;
- d) С момента, когда собственник узнал или должен был узнать о том, что его право нарушено.

3. Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права хозяйственного ведения?

- а) казенное предприятие;  
б) федеральное государственное предприятие;  
в) общество с ограниченной ответственностью;  
г) акционерное общество.
4. Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права оперативного управления?  
а) казенное предприятие;  
б) федеральное государственное предприятие;  
в) общество с ограниченной ответственностью;  
г) акционерное общество.
5. Какой из перечисленных ниже признаков характерен только для ограниченного вещного права?  
а) Право следования;  
б) Объект права – индивидуально-определенная вещь;  
в) Признак абсолютной защиты;  
г) Бессрочность права.
6. Что такое сервитут?  
а) Право владения и пользования чужим земельным участком;  
б) Право владения, пользования и распоряжения чужим земельным участком;  
в) Право ограниченного пользования земельным участком;  
г) Ограниченное вещное право на движимую вещь.
7. С какого момента возникает право хозяйственного ведения?  
а) С момента принятия собственником решения о закреплении имущества за унитарным предприятием.  
б) С момента передачи движимого или недвижимого имущества;  
в) С момента передачи движимого имущества, а для недвижимого имущества – с момента государственной регистрации;  
г) С момента заключения договора.
8. Виндикационный иск – это:  
а) Обязательственный способ защиты права собственности;  
б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;  
в) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного от-ветчиком без законного основания;  
г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права соб-ственности, не связанных с лишением владения.
9. Негаторный иск – это:  
а) Обязательственный способ защиты права собственности;  
б) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;  
в) Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного от-ветчиком без законного основания;  
г) Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права соб-ственности, не связанных с лишением владения.
10. Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:  
а) Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;  
б) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а соб-ственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;  
в) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но иму-ществом выбыло из владения собственника помимо его воли;  
г) Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.

Примерные задачи для текущего контроля знаний:

1. Шейкин, являющийся собственником 4-комнатной квартиры в г. Екатеринбурге, перед своим отъездом на постоянное жительство в Израиль в 2018 году заключил с агентством недвижимости договор, по которому агентство сдавало в аренду указанную квартиру, перечисляя арендные платежи на счет Шейкина.  
В феврале 2019 года в агентство недвижимости обратился Шварц, который заключил договор аренды квартиры. Впоследствии на основании нотариальной доверенности, выданной Шварцу Шейкиным, Шварц в марте 2019 года продал квартиру Конькову, а тот — в июне 2019 года — Баталовой.  
Гражданка Баталова за счет полученного ею банковского кредита уплатила Конькову 10 млн. руб. за приобретенную квартиру, поставила новые двери и приступила к ремонту квартиры.  
В июле 2019 году Шейкин обратился в Верх-Исетский районный суд города Екатеринбурга с иском о признании квартиры из владения Баталовой, заявив, что никогда и никому не продавал свою квартиру.  
В ходе рассмотрения дела выяснилось, что паспорта Шварца и Конькова были потеряны ими, сами они никогда в Екатеринбург не приезжали, внешне на граждан, представлявшихся Шварцем и Коньковым при совершении сделок в отношении квартиры, не похожи. Действительная личность тех, кто представлялся Шварцем и Коньковым, установлена не была. Кроме того, было установлено, что доверенность на продажу квартиры от имени Шейкина никогда нотариусом не заверялась, а была подделана.

Оцените, подлежит ли удовлетворению иск Шейкина к Баталовой.

2. ООО «Альфаспринт» в марте 2017 года заключило с ПАО «Ферросплавный завод» договор купли-продажи, по которому ПАО «Ферросплавный завод» передало в собственность ООО «Альфаспринт» станки, образующие производственную цепочку по изготовлению мебельной фурнитуры.

Согласно условиям договора, право собственности на станки переходило к ООО «Альфаспринт» с момента заключения договора, оплата производилась в течение трех дней с момента заключения договора.

Станки на момент продажи находились в цехах, принадлежащих ПАО «Ферросплавный завод».

Когда представители ООО «Альфаспринт» приехали для демонтажа и вывоза станков на территорию, где находились цеха, то обнаружили, что охрана поставлена не ПАО «Ферросплавный завод», а другой организацией — ООО «Ферросплавная компания», которая сообщила, что она является арендатором цехов на основании договора аренды с ПАО «Ферросплавный завод».

Когда по прошествии двухмесячных переговоров в середине июня 2019 года сотрудникам ООО «Альфаспринт» удалось получить доступ в цех, они не обнаружили там станков. Сотрудники ООО «Ферросплавная компания» пояснили им, что ранее ООО «Ферросплавная компания» арендовало станки у ПАО «Ферросплавный завод», однако 1 апреля 2019 года ПАО «Ферросплавный завод» предложило продать им станки, предложение было принято, был заключен договор купли-продажи станков от 1 апреля 2017 года.

После этого в конце мая 2019 года ООО «Ферросплавный завод» продало станки в качестве металлолома ИП Козякину, который оплатил их и вывез 28 мая 2019 года на свою базу.

Когда ООО «Альфаспринт» обратилось к ИП Козякину с требованием о возврате станков, он сообщил, что станки еще не разобраны и в металлолом не сданы, находятся на его складе в работоспособном состоянии, а потому он готов продать станки ООО «Альфаспринт» по цене лома с наценкой в 40%, что в любом случае ниже, чем стоимость станков на рынке.

ООО «Альфаспринт», считая себя собственником, с таким предложением не согласилось и обратилось в арбитражный суд с иском об истребовании станков из владения ИП Козякина.

Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Объект недвижимого имущества — нежилое помещение коммерческого назначения а первом этаже многоквартирного дома в г. Перми — принадлежал на праве собственности двум собственникам в долях по 50% каждому.

Один из собственников жил в Екатеринбурге и не эксплуатировал недвижимость, а второй, являющийся индивидуальным предпринимателем и проживающий в том же доме в Перми, использовал помещения для размещения в нем продуктового магазина, принадлежащего ООО «Магазин Ждановский», в котором у собственника — предпринимателя было 100% долей в уставном капитале и директором которого он являлся.

Когда проживавшему в Екатеринбурге собственнику перестали приходить налоговые уведомления о необходимости уплатить налог за нежилое помещение, он обратился в управление Росреестра по Пермскому краю для получения информации о правах на помещение и обнаружил, что помещение было продано вторым собственником и в настоящее время находится в собственности ООО «Магазин Ждановский».

Житель Екатеринбурга обратился в претензией к своему компаньону из Перми, который заявил, что готов выплатить половину из полученной от ООО «Магазин Ждановский» покупной цены. Однако цена продажи помещения была значительно ниже рыночной.

Поскольку получение половины от низкой цены продажи не устраивало екатеринбуржца, он посчитал, что сделка по продаже помещения, совершенная без его согласия, ничтожна, и обратился в суд с иском к ООО «Магазин Ждановский» об истребовании помещения из его владения.

Оцените перспективы иска и решите дело.

### 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые задачи:

№1.

Земельный участок Бабушкина граничит с земельным участком Подберезкина, границы участков определены, кадастровый учет проведен. Подберезкин строил теплый гараж и немного увлекся, захватил под этот гараж 4 квадратных метра земельного участка, принадлежащего Бабушкину. Бабушкин обратился в суд с иском о сносе гаража, считая, что гараж является самовольной постройкой. Подберезкин возражал, что гараж был построен в начале 2011 года, так что срок исковой давности истек. Какое решение должен вынести суд?

№2.

Муниципальное образование г. Коркино обратилось в суд с иском к АО «Вторцветмет» о сносе производственного здания. Из материалов дела следует, что здание возведено в 1976 г., находится в состоянии, угрожающем обрушением, расположено на земельном участке, принадлежащем АО на праве собственности; на том же участке расположены другие производственные здания, принадлежащие АО. Верно ли избран способ защиты? Какое решение должен вынести суд?

№3.

АО «Балтика» получило разрешение на строительство двухэтажного здания, но возвело четырехэтажное.

После окончания строительства АО обратилось в суд с иском о признании права собственности на самовольную постройку. В дело в качестве третьих лиц без самостоятельных требований вступили граждане Иванов, Петров, Сидоров, заключившие договор участия в долевом строительстве квартир в спорном многоквартирном доме.

Какое решение должен вынести суд?

Определите способы защиты прав и законных интересов граждан, заключивших договор участия в долевом строительстве.

№4.

ООО «Вилка», арендатор земельного участка (категория – земли городских поселений, вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации кафе, построило на земельном участке кафе без разрешения на строительство, а затем обратилось в суд с иском о признании права собственности на самовольную постройку – здание кафе.

Вправе ли арендатор земельного участка требовать признания права собственности на самовольную постройку?

Какое решение должен вынести суд?

№5.

Собственник трехэтажного здания без разрешения на строительства осуществил пристрой к своему зданию так, что он частично располагался на муниципальных землях и затруднял подъезд к зданию муниципального детского сада, так что родители детей, посещающих детский сад, жалуются на невозможность припарковаться. Сотрудники детского сада обратились к юристу с вопросом о том, какими способами защиты располагает детский сад, родители и муниципальное образование (собственник занятого пристроем земельного участка). Дайте разъяснение.

№6.

Конкурсный управляющий, формируя состав конкурсной массы сельскохозяйственной организации «Овощи и фрукты», включил в состав конкурсной массы 2 здания теплиц и 1 здание склада. При этом разрешение на строительство этих зданий обнаружено не было, земельные участки под ними не сформированы, земля не разграничена и находится в публичной собственности. При объявлении торгов было указано, что и теплицы и склад – объекты недвижимости. Действительны ли торги по продаже этих объектов, соответствуют ли закону действия конкурсного управляющего?

№7.

АО «Закат» в 2018 г. продало ООО «Рассвет» здание склада, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 11/22, который был предоставлен продавцу по государственному акту на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано за продавцом в ЕГРП в 2008 г. В договоре купли-продажи отсутствовало какое-либо указание на судьбу участка. Переход права собственности на здание к покупателю зарегистрирован 01.11.2015 г.

В 209 г. продавец получил от налогового органа требование уплатить недоимку по земельному налогу за 2018 г., причем земельный налог рассчитан за пользование земельным участком 11/22 в 2018 г.

Продавец крайне удивлен тем, что его вынуждают платить за уже проданный земельный участок, и собирается обращаться в суд.

Определите способы защиты прав продавца.

№8.

Земельный участок предоставлен ИП Григорьеву по договору аренды для размещения и эксплуатации автозаправочной станции.

ПАО «Ижевск-Газпром» обратилось в арбитражный суд с иском об установлении сервитута – право прокладки высоковольтной линии, поясняя, что все другие варианты прокладки линии высоковольтных передач связаны с очень большими расходами.

Какое решение должен вынести суд?

№9.

ИП Ватрушкин передал в залог банку «Плюшкин и сыновья» 5 индивидуальных жилых домов в ЖК «Хоромы», возведением которого занимался Ватрушкин. Право собственности на переданные дома зарегистрировано в Росреестре 1 августа 2019 г., залог зарегистрирован в Росреестре 1 сентября 2019 г.

В ноябре 2019 г. прокурор обратился в суд с иском о признании нескольких домов ЖК «Хоромы» самовольными постройками, представил доказательства того, что дома (в том числе и дома, переданные в залог) возведены с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

При рассмотрении дела установлено существенное нарушение строительных и градостроительных норм и правил.

Какое решение должен вынести суд? Сохранится ли право залога, если индивидуальные жилые дома будут признаны самовольными постройками?

В каком случае прокурор является надлежащим истцом по иску о сносе самовольной постройки?

№10.

Договором о залоге от 01.09. 2019 г. установлено: «Рыночная стоимость передаваемой в залог трехкомнатной квартиры в г. Челябинске, общая площадь 75 кв. метров, определена в размере 500 000 рублей».

В настоящее время по кредитному договору допущена просрочка, и залогодержатель в соответствии с условиями договора о залоге во внесудебном порядке потребовал обратить взыскание на предмет залога.

Допускается ли обращение взыскания на жилое помещение во внесудебном порядке? Какую начальную цену предмета залога должен определить организатор торгов?

Определите способы защиты залогодателя, считающего, что стоимость предмета в договоре занижена.

Типовые тесты:

1. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?

А) да;

Б) нет.

2. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это право переходит к вновь возникшему юридическому лицу

А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;

Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

3. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику

А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;

Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.

4. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня

А) открытия наследства;

Б) принятия наследства;

В) государственной регистрации перехода права собственности.

5. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента

А) передачи имущества;

Б) государственной регистрации права;

В) государственной регистрации юридического лица.

6. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.

А) срок исковой давности;

Б) пресекательный срок.

7. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:

А) недействительна (ничтожна);

Б) недействительна (оспорима);

В) действительна.

8 Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?

А) гражданин или юридическое лицо;

Б) только гражданин;

В) только юридическое лицо.

9. Давностное владение является добросовестным, если

А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;

Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

10. Давностное владение признается открытым, если

А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.

11. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества

А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.

12. Давностное владение признается непрерывным, если

А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;

Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.

13. Владение имуществом как своим собственным означает владение

А) по договору;

Б) не по договору.

14. Применяются ли нормы о приобретательной давности в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования)?

А) да;

Б) нет.

15. Допускается ли приобретение права собственности в силу приобретательной давности на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу?

А) да;

Б) нет, только на бесхозяйное имущество.

16. Распространяется ли срок исковой давности на требования государственных организаций о возврате государственного или муниципального имущества из чужого незаконного владения?

А) да;

Б) нет.

17. С какого момента начинает исчисляться срок исковой давности?

А) со дня начала владения;

Б) после окончания срока, установленного для истребования вещи из чужого незаконного владения.

18. Давностное владение защищается по правилам о виндикационном и негаторном иске:

А) против любых лиц;

Б) против собственника;

В) против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

19. Кто вправе требовать признания права собственности на самовольную постройку?

А) только собственник земельного участка;

Б) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения;

В) собственник земельного участка, обладатель права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения, а также арендатор земельного участка;

Г) любой титульный владелец земельного участка.

20. Споры, связанные с самовольной постройкой рассматриваются:

А) по месту жительства истца;

Б) по месту жительства ответчика;

В) по месту нахождения самовольной постройки.

21. Кто вправе требовать сноса самовольной постройки?

А) собственник земельного участка;

Б) субъект ограниченного вещного права на земельный участок;

В) титульный владелец земельного участка;

Г) лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки;

Д) все перечисленные лица.

22. Вправе ли прокурор обратиться с иском о сносе самовольной постройки?

А) нет;

Б) да, в публичных интересах;

В) да, в публичных интересах или в интересах конкретного лица.

23. Распространяется ли исковая давность на требование о сносе самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан?

А) да;

Б) нет.

24. Если право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано, может ли он быть признан самовольной постройкой?

А) да, если имеет признаки самовольной постройки;

Б) нет, поскольку право собственности зарегистрировано.

Типовые вопросы:

1. Понятие и признаки вещных прав.

2. Развитие учения о вещных правах в российской науке гражданского права.

3. Объекты вещных прав (общая характеристика).

4. Понятие земельного участка.

5. Главная вещь и принадлежность.

6. Предприятие как имущественный комплекс.

7. Понятие и система вещных прав в иностранных правовых системах.

8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.

9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.

10. Право хозяйственного ведения.

11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.
47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.

67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за учреждениями.
83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).
84. Ограничение права собственности при аресте имущества.
85. Охрана и защита права собственности.
86. Система способов защиты права собственности.
87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).
88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

Типовые задачи

№1.

Проф. Абрамова завещала коллекцию исторической литературы средней школе №5, в которой она училась. После смерти Абрамовой ее коллекция была передана школе. По мнению директора, книги не нужны детям, так как в основном они слишком сложны для их возраста, и лучше продать эти книги, а на полученные деньги (коллекция стоит немало) сменить окна в классах на втором этаже. Вправе ли директор продать книги, если:

- А) школа – бюджетное учреждение;
- Б) школа – автономное учреждение;
- В) школа – казенное учреждение.

№2.

У Барта С., 10 лет, пропала собака. После долгих поисков он обнаружил своего пса в интернате для слабовидящих. Директор интерната пояснил, что пса подобрал на улице сотрудник интерната. В настоящее время возвращать собаку директор не хочет, так как к собаке очень привязались дети, обучающиеся в интернате.

Какой иск вправе предъявить законный представитель Барта С.?

Определите предмет доказывания.

№3.

Гражданка Н. приобрела в салоне подержанных автомобилей машину.

При постановке машины на учет в органах ГАИ-ГИБДД, было установлено, что номера двигателя машины перебиты. Выяснилось, что машина больше года назад была похищена у гражданки Ж. Государственного номерного знака гражданке Н. не выдали. Гражданка Ж. предъявила в суд виндикационный иск к гражданке Н. об истребовании автомобиля. В отзыве на иск гражданка Н. заявила, что она является добросовестным возмездным приобретателем машины, следовательно, машину истребовать у нее нельзя. Привлеченный к участию в деле представитель автосалона поддержал доводы гражданки Н. и указал, что машина была ей продана по договору, который никто не признал недействительным, следовательно, нет оснований для лишения гражданки Н. ее имущества. Дайте анализ правомерности требований гражданки Ж., а также доводов гражданки Н. и автосалона. 1

#### 6.4. Критерии оценивания

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

- (а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.
- (б) решение задач направлено на проверку навыков и умений. Критерии оценки решения задачи - это, во-первых, правильное применение норм материального и процессуального права. Нормы должны быть правильно подобраны, истолкованы, при необходимости для толкования должна быть использована судебная практика. Во-вторых, критерием оценки решения задачи является проявленная студентом способность построить логичное и убедительное рассуждение и сделать на основании этого рассуждения точный вывод.

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 19
<p>Оценка "зачтено" ставится, если более чем половина тестовых заданий решены верно, при этом при решении задач студент продемонстрировал на высоком уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Признается, что данные умения продемонстрированы на высоком уровне, если рассуждение последовательно, логично, основано на действующем законодательстве, правильно определены применимые нормы права, вывод точно изложен и последовательно аргументирован.</p> <p>Оценка "не зачтено" ставится, если когда менее, чем половина тестов решены верно и при этом задача не решена. Задача считается не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.</p>	

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве: учебное пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448355">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448355</a> )	Москва : Статут, 2010	ЭБС
Л1.2	Кузнецова Л. В., Белов В. А., Блинковский К. А., Богустов А. А., Рожкова М. А.	Вещные права: постановка проблемы и ее решение : сборник статей	Москва: Статут, 2011	
Л1.3	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве	Москва: Статут, 2010	
Л1.4	Останина Е. А.	Вещные права в гражданском праве: учебно-методический комплекс ( <a href="http://library.csu.ru/rbooks2/view2?code=local/emc/000120/ostaninaea">http://library.csu.ru/rbooks2/view2?code=local/emc/000120/ostaninaea</a> )	Челябинск : [б. и.], 2010	ЭБС

#### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Чайкин М.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения: практическое пособие ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=96808">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=96808</a> )	Москва : Лаборатория книги, 2010	ЭБС
Л2.2		Вещные права: постановка проблемы и ее решение: сборник научных трудов ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450694">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450694</a> )	Москва : Статут, 2011	ЭБС
Л2.3	Терентьев А. В.	Право собственности и другие вещные права на землю: курс лекций ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=457926">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=457926</a> )	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2016	ЭБС
Л2.4	Самойлов Е. И.	Вещные права граждан на жилые помещения (право пользования): понятие, виды, содержание: монография ( <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468763">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468763</a> )	Москва : Проспект, 2017	ЭБС

#### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Гендзехадзе Е. Н., Ем В. С., Дюжева О. А., Коваленко Н. И.	Практикум по гражданскому праву: в 2 частях : учебное пособие для студентов вузов по специальности "Правоведение"	Москва: Издательство БЕК,	
Л3.2	Корнеева И. Л.	Практикум по гражданскому праву	Москва: Юристъ,	
Л3.3	Коваленко Н. И.	Практикум по гражданскому праву. Ч. 1: учебное пособие для вузов	Москва : БЕК, 1997	

Рабочая программа дисциплины «Вещные права» по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации Гражданско-правовой ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			стр. 20	
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
ЛЗ.4	Белов В. А., Дюжева О. А., Ем В. С., Коваленко Н. И., Корнеев С. М.	Практикум по гражданскому праву. Ч. 1: учебное пособие : в 2 частях	Москва : Волтерс Клувер, 2005	
<b>7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>				
Э1	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a> . <a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>			
Э2	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> . URL: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>			
Э3	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a> . URL: <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a>			
<b>7.3 Перечень информационных технологий</b>				
<b>7.3.1 Программное обеспечение</b>				
MS Office365				
LMS Moodle				
Adobe Connect Acrobat				
<b>7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы</b>				
6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины				
1. <a href="http://www.vsrfl.ru/">http://www.vsrfl.ru/</a> Официальный сайт Верховного суда РФ				
2. <a href="http://ksrf.ru/">http://ksrf.ru/</a> Официальный сайт Конституционного суда РФ				
3. <a href="http://chel-oblsud.ru/">http://chel-oblsud.ru/</a> Официальный сайт Челябинского областного суда				
4. <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> Справочная правовая система «Консультант Плюс»				
5. <a href="http://diss.rsl.ru">http://diss.rsl.ru</a> Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций.				
6. <a href="http://www.iqlib.ru">www.iqlib.ru</a> Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib.				
7. <a href="http://www.cir.ru">http://www.cir.ru</a> Университетская информационная система России. УИС РОССИЯ.				
8. <a href="http://www.lib.csu.ru/">http://www.lib.csu.ru/</a> ЭБС ЧелГУ. Открыт доступ к ЭБС издательства «Лань», ЭБС «Университетская библиотека онлайн».				
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине				
Освоение дисциплины осуществляется в учебной аудитории:				
Аудитория для проведения практических занятий № 409 на 38 посадочных мест				
Доска ученическая обычная, настенная -1шт.,				
Стол преподавателя – 1шт.,				
Стул – 1 шт., учебные парты (столы) – 19 шт.,				
мультимедийное интерактивное оборудование:				
Мультимедийный проектор Epson EB-965H				
Проекционный экран на треноге Da Lite 178x178 см				
Ноутбук HP Compaq 610				
Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и ассистивных информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося:				
1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EIBraile-W14J G2»; ноутбуки с программой экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.				

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

В учебные аудитории должен обеспечиваться беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Для самостоятельной работы инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья используются:

- аудитория адаптивных информационных технологий (12 компьютеров) (учебный корпус №1, ауд. А-27);

- стационарные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: рабочее место незрячего пользователя с брайлевским дисплеем и принтером, универсальный электронный видеувеличитель, подключаемый к компьютеру, нагреватель для печати тактильной графики, читающая машина (учебный корпус №1, ауд. А-28);

- стационарные специальные технические средства для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: рабочее место пользователя с нарушением двигательных функций с альтернативными устройствами ввода информации с джойстиком компьютерным, выносными кнопками мыши, большой программируемой клавиатурой Клавинта, рабочее место пользователя с нарушением двигательных функций с адаптированной мышкой (головной), выносными кнопками мыши (учебный корпус №1, ауд. А-28);

- специализированный медицентр в научной библиотеке ЧелГУ (учебный корпус №1, ауд. 206) с читающей машиной, рабочим местом для незрячего пользователя (программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA), специализированным рабочим местом (компьютерный роллер и клавиатурой Clevy с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Алгоритм решение задач состоит в следующем.

1. Поймите, в чем состоит спор, уясните обстоятельства дела. Перескажите обстоятельства дела "своими словами", стараясь не упустить важные детали, но оставляя в стороне несущественные подробности.
2. Подумайте, на какие юридические вопросы следует найти ответ в законодательстве.
3. Если какие-то нормы допускают двойное толкование, изучите судебную практику, чтобы выяснить, как суды толкуют эту норму.
4. Постарайтесь построить рассуждение на основе нормы права и обстоятельств дела так, чтобы в итоге получился полный и ясный вывод о том, как следует разрешить возникший спор.

## 10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «EIBraile-W14J G2»; ноутбуки с программной экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.

2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.

3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными

возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой Cleary с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.