

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Владимирович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 30.06.2026 10:57:26  
Уникальный программный ключ:  
04c19ed8bf98f3b6cb77a486b9a8788b8322323



МИНОБРАЗОВАНИЯ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса  
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
на направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1	стр. 1 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

**Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации  
по дисциплине (модулю)  
Б1.В.ДВ.01.01 Защита вещных прав**

Направление подготовки (специальность)  
**40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности**


Специализация  
**гражданско-правовая**

Присваиваемая квалификация  
**юрист**

Форма обучения  
**очная, очно-заочная, заочная**

Год набора 2026

Челябинск, 2026 г.

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса		
	Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».		
Версия документа - 1	стр. 2 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
  - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
  - 3.1. Виды оценочных средств
  - 3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
  - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
  - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств
  - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 3 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 1. Паспорт фонда оценочных средств

Направление подготовки: 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности.

Специализация: гражданско-правовая.

Дисциплина: Б1.В.ДВ.01.01 Защита вещных прав.

Семестр изучения – 9 (очная форма обучения), курс изучения – 5 (заочная форма обучения).

Форма промежуточной аттестации: зачёт.

## 2. Перечень формируемых компетенций

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Защита вещных прав» направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ПК-4. Способен осуществлять профилактику, предупреждение правонарушений, коррупционных проявлений, выявлять и устранять условия, способствующие их совершению.	ПК.4.2. Составляет иски и другие юридические документы.	Знать: нормы права, регулирующие защиту вещных прав, особенности их применения.
	ПК.4.3. Составляет заявления в антимонопольный орган и другие органы государственной власти.	Уметь: составлять проекты юридических документов в сфере защиты вещных прав, в том числе в целях профилактики правонарушений. Владеть: навыками профилактики правонарушений в сфере защиты вещных прав
ПК-6. Способен составлять юридические документы и анализировать законопроекты.	ПК 6.1. Знает основные правила составления юридических документов и анализа законопроектов.	Знать: основные правила составления юридических документов и анализа законопроектов в сфере защиты вещных прав. Уметь: применять правильно составлять юридические документы и анализировать законопроекты в сфере защиты вещных прав.



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 4 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

ПК 6.2. Способен разрабатывать  
юридические документы и  
анализировать законопроекты.

Владеть: способностью разрабатывать  
юридические документы и анализировать  
законопроекты в сфере защиты вещных  
прав.

### 3. Содержание оценочных средств по дисциплине

#### 3.1 Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы/ разделы (номер и название раздела из РПД п.2.2)	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства
ПК-4 Способен осуществлять профилактику, предупреждение правонарушений , коррупционных проявлений, выявлять и устранять условия, способствующие е их совершению.	Знать: нормы права, регулирующие защиту вещных прав, особенности их применения. Уметь: составлять проекты юридических документов в сфере защиты вещных прав, в том числе в целях профилактики правонарушений. Владеть: навыками профилактики правонарушений в сфере защиты вещных прав.	1. Защита владения	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	1	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточно й аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		2. Иски, связанные с прекращением права собственности	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	2, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточно й аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		3. Иски из права общей собственности	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	3	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 5 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

			обучения).		промежуточно й аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		4. Виндикационный иск	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	4	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточно й аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		5. Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	8, 9	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточно й аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		6. Обязательственные способы защиты права собственности.	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	6	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточно й аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 6 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

					задания.
		7. Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	7, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		8. Защита прав залогодержателя	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	5	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
ПК-6 Способен составлять юридические документы и анализировать законопроекты.	Знать: основные правила составления юридических документов и анализа законопроектов в сфере защиты вещных прав. Уметь: применять правильно составлять юридические документы и анализировать законопроекты в сфере защиты вещных прав. Владеть: способностью разрабатывать	1. Защита владения	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	1	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
		2. Иски, связанные с прекращением права собственности	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс	2, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания,



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 7 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

юридические документы и анализировать законопроекты в сфере защиты вещных прав.		изучения – 5 (заочная форма обучения).		практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
	3. Иски из права общей собственности	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	3	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
	4. Виндикационный иск	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	4	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
	5. Негаторный иск, иск о признании права собственности и иск о признании права отсутствующим	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	8, 9	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации –



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 8 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

				теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
	6. Обязательственные способы защиты права собственности.	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	6	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
	7. Защита ограниченных вещных прав на земельные участки и ограниченных вещных прав на жилые помещения	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	7, 10	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.
	8. Защита прав залогодержателя	Семестр - 9 (очная форма обучения); курс изучения – 5 (заочная форма обучения).	5	Для текущего контроля – устный опрос, тестовые задания, практические задания.  Для промежуточной аттестации – теоретические вопросы к зачёту, практические задания.



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 9 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 3.2 Содержание оценочных средств

### 3.2.1

#### **Задание 1.** (Задание закрытого типа на установление соответствия)

Установите соответствие между способами защиты владения и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо.

А) Виндикационный иск	1) Упрощённая форма защиты, при которой суд защищает фактическое владение без исследования вопроса о праве собственности. Достаточно доказать факт владения и факт его нарушения.
Б) Негаторный иск	2) Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения (например, возврат украденного автомобиля).
В) Владельческая (посессорная) защита	3) Средство судебной защиты, направленное на подтверждение наличия права собственности в случаях его оспаривания (например, при спорах о наследстве). Не связан напрямую с лишением владения.
Г) Иск о признании права собственности	4) Иск собственника, направленный на прекращение противоправных действий третьих лиц, мешающих полноценному пользованию имуществом (например, снос самовольной постройки на участке).

#### **Ответ:**

А	Б	В	Г

#### **Задание 2.** (Задание закрытого типа на установление соответствия)

Установите соответствие между видами исков/оснований прекращения права собственности и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо.

А) Иск о принудительном выкупе земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	1) Применяется в исключительных случаях как мера наказания за совершение преступления или административного правонарушения; осуществляется без возмещения стоимости имущества.
Б) Иск об изъятии бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия.	2) Применяется, если земельный участок необходим для строительства дорог, объектов инфраструктуры и т.д.; предусматривает обязательное предварительное возмещение рыночной стоимости участка и убытков.



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 10 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

В) Иск о прекращении права собственности в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.	3) Возникает, когда собственник не выполняет обязанности по содержанию и сохранению объекта культурного наследия, что приводит к его разрушению или повреждению; предусматривает возможность изъятия с возмещением стоимости.
Г) Иск о конфискации имущества.	4) Применяется при неиспользовании земельного участка по целевому назначению (например, сельскохозяйственные земли не обрабатываются), а также при использовании с нарушением законодательства (порча почв и т.п.); предусматривает изъятие с возмещением части стоимости либо без возмещения.

**Ответ:**

А	Б	В	Г

**Задание 3. (Задание закрытого типа на установление последовательности)**

*Установите последовательность действий при предъявления и рассмотрения иска об определении порядка пользования имуществом, находящимся в долевой собственности. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:*

**Этапы:**

1. Рассмотрение дела в судебном заседании: заслушивание сторон, исследование доказательств (свидетельские показания, документы о правах на имущество), выяснение интересов всех собственников.

2. Попытка досудебного урегулирования спора: переговоры между собственниками, составление соглашения об определении порядка пользования имуществом.

3. Исполнение решения суда: фактическое установление порядка пользования (например, закрепление конкретных комнат за каждым собственником), при необходимости — взаимодействие с ФССП для принудительного исполнения.

4. Подача искового заявления в суд общей юрисдикции и принятие его к производству: оформление иска с указанием требований и обоснований, проверка судом соответствия заявления процессуальным требованиям, назначение даты заседания.

**Ответ:**

--	--	--	--



**Задание 4. (Задание закрытого типа на установление соответствия)**

Установите соответствие между условиями удовлетворения виндикационного иска и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Ответ запишите в виде соответствующей последовательности цифр слева направо.

А) Наличие у истца права собственности на истребуемое имущество.	1. Если приобретатель знал или должен был знать, что приобретает имущество у лица, не имеющего права его отчуждать, он считается недобросовестным; в этом случае собственник вправе истребовать имущество независимо от возмездности сделки.
Б) Выбытие имущества из владения собственника помимо его воли.	2. Истец обязан доказать своё право собственности (например, с помощью выписки из ЕГРН, договора купли-продажи и т.д.). Без подтверждения права собственности иск будет отклонён.
В) Нахождение имущества в фактическом владении ответчика.	3. Если имущество выбыло по воле собственника (например, сдано в аренду), виндикационный иск неприменим; следует использовать договорные иски. Виндикация возможна при краже, потере, мошенническом изъятии и т.п.
Г) Добросовестность приобретателя имущества.	4. Истец должен подтвердить, что имущество фактически находится у ответчика и может быть идентифицировано (например, серийный номер автомобиля, кадастровый номер участка). Без этого иск не подлежит удовлетворению.

**Ответ:**

А	Б	В	Г

*Часть 2. База тестовых вопросов открытого типа.*

**Задание 5. (Задание открытого типа с развернутым ответом)**

Дайте развёрнутый ответ на вопрос: «Какое основное правовое средство защиты интересов залогодержателя предусмотрено Гражданским кодексом РФ при нарушении обеспеченного обязательства?».

**Задание 6. (Задание открытого типа с развернутым ответом)**



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 12 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

Какой обязательственно-правовой иск будет предъявляться, если продавец уклоняется от регистрации перехода права на недвижимость после заключения договора купли-продажи?

**Задание 7.** (Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)

*Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).*

Может ли обладатель ограниченного вещного права на земельный участок или жилое помещение использовать вещно-правовые способы защиты (например, виндикационный или негаторный иск) против любого нарушителя, включая собственника имущества?

**Задание 8.** (Задания открытого типа с кратким ответом/ вставить термин, словосочетание, дополнить предложенное)

*Прочитайте текст и ответьте на вопрос («да» или «нет»).*

Распространяется ли срок исковой давности на негаторный иск?

**Задание 9.** (Задание открытого типа задача)

Гражданка А. и гражданин Б. являются собственниками соседних земельных участков, используемых для целей проживания и ведения приусадебного хозяйства. На участке гражданина Б. еще до того, как гражданка А. приобрела свой участок, была размещена небольшая пасека. Помимо этого, на земельном участке гражданина Б. вдоль границы с участком гражданки А. был установлен навес, на расстоянии метра от границы - глухой забор высотой более двух метров, а также располагались плодовые деревья - яблоня и абрикос. Гражданка А., ссылаясь на положения ст. 304 ГК РФ, обратилась в суд, потребовала демонтировать навес, снести забор, спилить деревья и убрать пасеку. Среди исковых требований было и требование не чинить гражданке А. препятствий в пользовании ее земельным участком. В обоснование своих требований гражданка А. указала на наличие у нее аллергии на пчелиный яд, а также на то, что находящиеся на участке ответчика навес, забор и плодовые деревья затеняют участок истца и препятствуют его использованию по назначению, а именно выращиванию на нем сельскохозяйственных культур.

*Решите дело.*

**Задание 10.** (Задание открытого типа задача)

В суд с иском о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета по месту жительства обратилась Дарья Попова. Свои требования Дарья мотивировала тем, что в 17.10.2020 г. Дарья получила в дар по договору дарения от своей матери М. Поповой двухкомнатную квартиру, в которой зарегистрирован ответчик – Сергей Попов, брат истицы. Однако Сергей



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 13 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

постоянно в квартире не проживает, приходит 2-3 раза в месяц, зарегистрирован в квартире как сын предыдущего собственника.

В связи с тем, что теперь квартира принадлежит Дарье, а Сергей не является членом ее семьи, в соответствии со статьей 292 ГК РФ право пользования квартирой у ответчика прекратилось.

Сергей против иска возражал, пояснив, что зарегистрирован в указанной квартире с 1995 г. как сын предыдущего собственника, причем мать (предыдущий собственник) продолжает проживать в квартире, подаренной Дарье. В настоящее время он снимает квартиру по договору коммерческого найма, однако это лишь временно и другого места для постоянного проживания, кроме квартиры, принадлежащей его сестре, не имеет.

*Решите спор.*

### **3.2.2 Теоретические вопросы к зачёту:**

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных правах в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правовых системах.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 14 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.
47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».


Версия документа - 1

стр. 15 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Понятие посессорной защиты, ее отличие от защиты петиторной.
59. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права.
60. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).
61. Защита титульного владения (ст. 305 ГК РФ) как частный случай петиторной защиты, ее отличие от защиты посессорной.
62. Право частной собственности граждан: общая характеристика.
63. Право частной собственности индивидуальных предпринимателей.
64. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
65. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
66. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
67. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
68. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
69. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
70. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
71. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
72. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
73. Право частной собственности потребительских кооперативов.
74. Право частной собственности общественных объединений.
75. Право частной собственности религиозных организаций.
76. Право частной собственности фонда.
77. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
78. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
79. Право публичной собственности: особенности приобретения.
80. Право публичной собственности: особенности прекращения.
81. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
82. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса		
	Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».		
Версия документа - 1	стр. 16 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

имущества, закрепленного за учреждениями.

83. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).

84. Ограничение права собственности при аресте имущества.

85. Охрана и защита права собственности.

86. Система способов защиты права собственности.

87. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).

88. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

#### **4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации**

##### **4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Порядок проведения промежуточной аттестации регулируется университетским Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования, утвержденным Приказом ректора №579-1 от 27.09.2022.

Основной формой проверки знаний, умений и навыков студентов по дисциплине «Защита вещных прав» является зачёт. Зачёт проводится письменно, по билетам. В билете 1 теоретический вопрос и 1 практическое задание. Зачёт направлен на выявление уровня сформированности знаний, умений и навыков.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачёте.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:


Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса		
	Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».		
Версия документа - 1	стр. 17 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Тестирование проводится в moodle с обязательным использованием программы Safe Exam Browser, решение практических заданий происходит также в moodle с дальнейшим обсуждением решения при общении онлайн.

#### **4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.**

##### **(а) теоретический вопрос.**

Ответ на вопрос к зачету оценивается по следующим основным критериям:

- полнота и развёрнутость – степень охвата всех основных элементов, составляющих содержание вопроса;
- глубина – понимание существа раскрываемого вопроса;
- корректность использования терминологического аппарата;
- конкретность – умение связать абстрактные знания с конкретными явлениями, показать на примерах основные положения вопроса;
- системность – понимание связей между различными элементами содержания вопроса, а также его взаимосвязей с другими темами курса и материалом иных учебных дисциплин образовательной программы;



МИНОБРНАУКИ России  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав»  
по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности,  
специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Версия документа - 1

стр. 18 из 19

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

- логичность и аргументированность ответа;
- осознанность, самостоятельность мышления.


**(б) практическое задание.** Ответ на практическое задание оценивается по следующим основным критериям:

- верное определение применимых норм права,
- логически правильное сопоставление обстоятельств и нормы права,
- верное использование правовых категорий, последовательность рассуждения.

Общая оценка за зачёт складывается из оценки за теоретический вопрос и за практическое задание.

#### Ключи и критерии к оцениванию заданий

№ задания	Верный ответ	Критерии оценивания
1	А2, Б4, В1, Г3	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
2	А2, Б3, В4, Г1	3 б - совпадение с верным ответом 0 б - остальные случаи
3	2 4 1 3	1 б - полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
4	А4, Б1, В2, Г3	3 б - полная правильная последовательность 0 б - остальные случаи
5	Обращение взыскания на предмет залога (ст. 348 ГК РФ)	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
6	Иск о государственной регистрации перехода права собственности (п. 3 ст. 551 ГК РФ).	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
7	Да (п. 4 ст. 216 ГК РФ)	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
8	Нет (ст. 208 ГК РФ).	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
9	Иск подлежит удовлетворению (ст. 304 ГК РФ, определение ВС РФ от 27 мая 2019 г. № 37-КГ19-4)	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи
10	Иск подлежит удовлетворению (ст. 292 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ).	5 б – правильный вариант ответа 0 б – остальные случаи

	МИНОБРНАУКИ России Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет/институт/филиал/: Институт права, кафедра гражданского права и процесса		
	Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Защита вещных прав» по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация гражданско-правовая ФГБОУ ВО «ЧелГУ».		
Версия документа - 1	стр. 19 из 19	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

### **4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.**

Оценка «зачтено» ставится при верном ответе на вопрос зачета и верно решенной задаче. Задача считается решенной верно, если правильно применены нормы материального права и имеется логичное рассуждение, в рамках которого сопоставлены норма и обстоятельства дела. Оценка «не зачтено» ставится, если ответ на вопрос зачета дан неверно (имеются существенные ошибки в пересказе законодательства), а также если задача решена неправильно (даже при верном ответе на теоретический вопрос).

