

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Васильевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.09.2025 09:50:04
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a87888522523



МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 1 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

**Фонд оценочных средств для
промежуточной аттестации
по дисциплине
«ОЦЕНОЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»**

Направление подготовки

38.03.01 ЭКОНОМИКА

Направленность (профиль)
Финансовая аналитика и аудит

Присваиваемая квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная, очно-заочная

Челябинск 2025г.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 3 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль) Финансовая аналитика и аудит

Дисциплина: **Оценочная деятельность**

Семестр (семестры) изучения: 8

Форма (формы) промежуточной аттестации: зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Оценочная деятельность» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции (по ФГОС ВО)	Содержание компетенций согласно ФГОС (ОПОП ВО)	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2	Способность провести финансовый анализ деятельности экономического субъекта	ИПК-2.1. Знает методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа ПК-2.2. Демонстрирует навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам	Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа Знать: основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам. Уметь: демонстрировать



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

		навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам. Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.
--	--	--

.2. Сведения об иных дисциплинах, участвующих в формировании данных компетенций

2.2.1. ПК-2 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик): банковское дело, бухгалтерский учет, отчетность и экономический анализ деятельности банков, оценка бизнеса, системный подход в оценке рыночной стоимости проекта, компании или финансовых инструментов (научный семинар), финансовое моделирование бизнес-процессов, финансовый менеджмент, аудиторская деятельность



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	2	3	4	5
	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	<p>Раздел 1. Организационно-правовые аспекты оценочной деятельности</p>	<p>Тесты Теоретические вопросы к зачету</p>	<p>Задание теста 1-3 Теоретические вопросы к зачету 1-6</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 6 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	<p>Раздел 2. Методологические основы оценки бизнеса</p>	<p>Тесты Теоретические вопросы к зачету</p>	<p>Задание теста 4-5 Теоретические вопросы к зачету 7-10</p>
	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ</p>	<p>Раздел 3. Подготовка информации для оценки бизнеса</p>	<p>Тесты Теоретические вопросы к зачету</p>	<p>Задание теста 6-7 Теоретические вопросы к зачету 11-12</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 7 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	<p>по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>			
	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	<p>Раздел 4. Подходы к оценке бизнеса</p>	<p>Тесты Теоретические вопросы к зачету</p>	<p>Задание теста 8-16 Теоретические вопросы к зачету 13-14</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 8 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	<p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>			
	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	Раздел 4. Подходы к оценке бизнеса	Тесты Теоретические вопросы к зачету	Задание теста 17-23 Теоретические вопросы к зачету 13-15
	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние</p>	Раздел 4. Подходы к оценке бизнеса	Тесты Теоретические вопросы к	Задание теста 24-33



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	<p>организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>		зачету	Теоретические вопросы к зачету 16-18
	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	Раздел 4. Подходы к оценке бизнеса	Тесты Теоретические вопросы к зачету	Задание теста 34-36 Теоретические вопросы к зачету 19-23



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

<p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>			
---	--	--	--

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины (модуля). Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	2	3	4	5
1	ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу,	Раздел 1. Организационно-правовые аспекты оценочной деятельности	Тесты Теоретические вопросы к зачету	Задание теста 1-5 Теоретические вопросы к зачету 1-5



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 11 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	<p>организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>			
2	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками</p>	Раздел 2. Методы и методологические основы оценочной деятельности	Тесты Теоретические вопросы к зачету	Задание теста 6-10 Теоретические вопросы к зачету 6-11



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 12 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.			
3	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	Раздел 3. Оценка стоимости недвижимости	Тесты Теоретические вопросы к зачету	Задание теста 11-14 Теоретические вопросы к зачету 12-15
4	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-</p>	Раздел 3. Оценка стоимости недвижимости Раздел 4. Оценка стоимости	Тесты Теоретические вопросы к зачету	Задание теста 15-18 Теоретические вопросы к



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 13 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	<p>распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p>	<p>интеллектуальной собственности и нематериальных активов</p> <p>Раздел 5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств</p>		<p>зачету 18-20</p>
5	<p>ПК-2 Знать: методические документы, необходимое законодательство Российской Федерации, внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта, отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, основы организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.</p> <p>Уметь: демонстрировать</p>	<p>Раздел 5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств</p>	<p>Тесты Теоретические вопросы к зачету</p>	<p>Задание теста 19-20</p> <p>Теоретические вопросы к зачету 21-23</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 14 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

навыки организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам. Владеть: навыками организации, планирования, координации, проведения и контроля работ по финансовому анализу, организации хранения документов по его результатам.			
--	--	--	--

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины (модуля). Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1 База тестовых вопросов

Тесты:

Раздел 1. Организационно-правовые аспекты оценочной деятельности (ПК-2)

1. Выберите и обоснуйте правильный ответ. Охарактеризуйте понятие оценочная деятельность :

а. профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости

б. процесс установления экспертом-оценщиком стоимости объекта оценки для специфических целей, результатом которого является научно обоснованное мнение о стоимости оцениваемого объекта на дату оценки в денежном выражении;

в. оценка рыночной стоимости имущества, а также других объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. Выберите и обоснуйте правильный ответ. Проведение оценки обязательно в случаях:

а. купли-продажи государственного имущества;

б. передачи прав собственности;

в. составления брачного контракта.

3. Выберите и обоснуйте правильный ответ. Субъектом собственности может быть:



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 15 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

а. граждане и лица;

б. граждане и юридические лица, РФ и ее субъекты;

в. Граждане, юридические лица, РФ.

4. Выберите и обоснуйте правильный ответ Термины «предприятие» и «бизнес» (выберите верное):

а. идентичны;

б. схожи но понятие «бизнес» несколько шире;

в. различны, т.к. бизнес это не только имущество (а равно предприятие) но еще и организованный процесс, гудвилл и др.

5. Выберите и обоснуйте правильный ответ. Что показывают Федеральные стандарты:

а. общие понятия оценки, подходы, цель оценки и виды стоимости и требования к проведению оценки;

б. минимальный уровень качества, на основании которого оценщики должны оценивать свою продукцию;

в требования к квалификации оценщика.

Раздел 2. Методы и методологические основы оценочной деятельности (ПК-2)

6. Найдите правильное решение. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые, на ваш взгляд, являются неправильными:

а) сервитут — это право ограниченного пользования чужим земельным участком;

б) сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

в) обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка права распоряжения этим участком;

г) собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерной платы за пользование участком, которая может быть учтена в расчете совокупного дохода;

д) сервитутом не могут обременяться здания и сооружения.

7. . Найдите правильное решение. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые, на ваш взгляд, являются неправильными:

Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним в целом осуществляется:

а) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, входящих в состав предприятия;

б) по месту фактического нахождения предприятия;

в) по месту регистрации предприятия как юридического лица.

8. . Найдите правильное решение. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые, на ваш взгляд, являются неправильными:

Что из нижеперечисленного соответствует определению инвестиционной стоимости?

а. стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;



б. сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;

в. стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях.

9. . Найдите правильное решение. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые, на ваш взгляд, являются неправильными:

Какая из нижеперечисленных характеристик соответствует принципу возрастающей или уменьшающейся отдачи?

а.- имущественные права следует разделять и соединять так, чтобы увеличить общую стоимость предприятия;

б.- по мере добавления ресурсов к основным факторам производства чистая прибыль имеет тенденцию увеличиваться растущими темпами до определенного момента, после которого общая отдача хотя и растет, но замедляющимися темпами;

в.-любой фактор производства должен иметь оптимальные размеры – будь то само предприятие, его отдельные производства либо участок земли, на котором находится предприятие;

г.- любому виду производства соответствуют оптимальные сочетания факторов производства, при которых достигается максимальная прибыль, а значит, и максимальная стоимость предприятия.

10. . Найдите правильное решение. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые, на ваш взгляд, являются неправильными:

Основная причина возникновения риска

а. отсутствие вертикальной производственной интеграции;

б. ограничения на бизнес;

в. неопределенность макроэкономических показателей.

Раздел 3. Оценка стоимости недвижимости (ПК-2)

11. Доходный подход предусматривает использование:

а. метода капитализации и метода дисконтирования денежных потоков;

б. метода рынка капитала, метода сделок и метода отраслевых коэффициентов;

в. метода чистых активов и метода ликвидационной стоимости .

12. Проанализируйте исходные данные. Дата оценки имущества – это:

а. дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества;

б. дата, на которую запланирована продажа объекта оценки;

в. дата заключения контракта на услуги по оценке;

г. дата сдачи отчета об оценке.

13. Проанализируйте исходные данные. Укажите несуществующий метод оценки имущества и капитала затратным подходом:

а. метод стоимости чистых активов;

б. метод ликвидационной стоимости;

в. метод отраслевых коэффициентов.

14. Проанализируйте исходные данные. Сколько этапов включает в себя расчет методом стоимости чистых активов:

а. 4;

б. 5;

в. 2.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 17 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Раздел 4. Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ПК-2)

15. Проанализируйте исходные данные. Устаревшие неликвидные запасы списываются:

- а. по стоимости приобретения;
- б. по рыночной стоимости;

в. по ценам возможной реализации за вычетом издержек реализации, включая доходы посредников.

16. Проанализируйте исходные данные. При расчете ликвидационной стоимости исключается:

- а. гудвилл;
- б. краткосрочная дебиторская задолженность;
- в. высоколиквидные активы.

ПК-2

Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

17. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы определите. Для каких компаний наиболее применим затратный подход в оценке имущества и капитала:

- а. некоммерческих организаций;
- б. «зрелых» по своему возрасту предприятий;

в. для компаний социального назначения, материалоемких и фондоемких производств, а также в целях страхования.

18. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы определите. Верно ли утверждение, что применяя модель денежного потока для всего инвестированного капитала, мы условно различаем собственный и заемный капитал предприятия и считаем совокупный денежный поток.?

- а. Да;
- б. Нет.

Раздел 5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (ПК-2)

19. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы назовите метод, который анализирует движение денежных средств по направлениям деятельности:

- а. Косвенный метод;
- б. Прямой метод;**
- в. Пропорциональный метод;
- г. Обратный метод.

20. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы определите. При наличии развитого рынка недвижимости в качестве основного метода определения поправок к базовой ставке используется

- а. Метод экспертных оценок
- б. Метод экстраполирования**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 18 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

- в. Метод прямой капитализации
- г. Метод обратной капитализации

3.2.1 Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Раздел 1. Организационно-правовые аспекты оценочной деятельности (ПК-2)

Раздел 2. Методы и методологические основы оценочной деятельности (ПК-2)

Раздел 3. Оценка стоимости недвижимости (ПК-2)

Раздел 4. Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ПК-2) Раздел

5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (ПК-2)

1. Используя инструментальные средства для обработки экономических данных оцените роль оценочной деятельности рыночной инфраструктуре. Оценка рыночной стоимости бизнеса является получение знаний об основах методики оценки рыночной стоимости бизнеса и его компонентов. Ее роль проявляется во взаимосвязи с экономическими дисциплинами и заключается в оценке организационно-правовых аспектов оценочной деятельности;

-методологических основ оценки бизнеса; основ временной оценки стоимости денег; - подготовка информации для оценки бизнеса; -характеристики подходов и методов оценки бизнеса; -оценки бизнеса в конкретных целях

2. Используя инструментальные средства для обработки экономических данных определите какими законодательными актами регулируется рыночная оценка стоимости бизнеса? Рыночная оценка имущества осуществляется в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ На сегодняшний день разработано шесть Федеральных стандартов оценки (ФСО). Три первых ФСО 1-3, названных базовыми, которые были утверждены Приказом Минэкономразвития России в июле 2007 г., зарегистрированы в Минюсте РФ в августе 2007 г. и опубликованы в начале сентября 2007 г. Действующих Федеральных стандартов оценки 11.

3. Используя инструментальные средства для обработки экономических данных , опишите что понимается под оценочной деятельностью? В соответствии с данным законом под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

4. Используя инструментальные средства для обработки экономических данных. Дайте определение понятий «владение», «пользование», «распоряжение». Владение - первичный компонент собственности, основанный на законе, юридически обеспеченный (т. е. опирающийся на соответствующий правовой титул) физический контроль над объектом, возможность фактического обладания вещью. Это возможность иметь ее у себя, содержать в своем хозяйстве, на балансе (а значит, и уплачивать налог на имущество) и т. д. Правомочие владения фактически обеспечивает абсолютность вашего права и возможность его защиты. Владение создает необходимые предпосылки для реализации двух других правомочий - пользования и распоряжения. Можно владеть, но не пользоваться, но пользоваться, не владея, фактически невозможно. В отличие от простого держания вещи владение объектом характеризуется волевым началом. Для граждан и



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 19 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

юридических лиц владение неразрывно связано с рядом обязанностей по содержанию объекта.

Пользование - представляет собой основанную на законе возможность эксплуатации, хозяйственного, коммерческого (получения прибыли) либо иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления, применения объекта собственности в соответствии с его назначением по усмотрению и желанию пользователя или собственника. Оно тесно связано с правомочием владения, поскольку, по общему правилу, пользоваться имуществом можно, только владея им. Владение и пользование могут быть соединены в руках одного субъекта или разделены между различными субъектами.

Распоряжение - всеобъемлющий элемент права собственности, высший способ реализации отношений между объектом и субъектом собственности, т. е. право решать, каким образом и кем может быть использован сам объект и получаемый от него доход. Собственник объекта, осуществляя правомочие распоряжения, по своему усмотрению может дарить, продавать, завещать, обменивать объект или передавать его в качестве взноса в уставный капитал обществ или товариществ. Правомочие распоряжения предоставляет собственнику возможность по своему усмотрению совершать действия, юридически определяющие судьбу имущества, путем изменения его принадлежности, состояния или назначения, отчуждения по договору, передачи по наследству, уничтожения, развития (реконструкции) и т.

5 Используя инструментальные средства для обработки экономических данных Виды стоимости предприятия Российское законодательство выделяет следующие формы собственности (ст. 212, 214 и 215 ГК РФ):- государственная;- муниципальная;- частная. Формы собственности в свою очередь подразделяются на виды. Частная собственность бывает двух видов: - частной собственностью граждан (отдельных лиц, членов семьи, объединения граждан, иностранных граждан, фермерского хозяйства) и - частной собственностью юридических лиц (кооперативов, акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих общественных объединений, иностранных юридических лиц). К иным формам относится общая собственность (ст. 244 ГК РФ).

Раздел 2. Методы и методологические основы оценочной деятельности (ПК-2)

6. Что с точки зрения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности представляют основные принципы оценки стоимости предприятия

Теоретической базой процесса оценки бизнеса (предприятия) является набор оценочных принципов, являющихся интерпретацией общих экономических законов для целей оценки. Принципы это содержательные обобщения, основанные на анализе фактов поведения индивидов. Они сформулированы в результате многолетнего опыта зарубежных и отечественных теоретиков и методологов оценки и имеют отражение через призму рыночной экономической теории в практике оценочной деятельности.

Принципы оценки можно трактовать как описание свойств ее фундаментальных понятий и взаимосвязей между ними.

Традиционно выделяют четыре группы принципов

- принципы, основанные на представлениях собственника/ пользователя,
- принципы, связанные с эксплуатацией собственности (предприятия как единого имущественного комплекса),
- принципы, обусловленные воздействием внешней рыночной среды,



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 20 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

• принцип наиболее эффективного использования (НЭИ) предприятия как имущественного комплекса.

7. Какую роль в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность играют принципы, связанные с представлением владельца об имуществе. Принципы, связанные с представлением владельца об имуществе. На основе принципов данной группы формируются базовые концепции и модели поведения субъекта (собственника/пользователя) по отношению к объекту оценки, поскольку в них заложены особенности восприятия субъектом основных стоимостных характеристик объекта, что, естественно, носит субъективный характер. Эти базовые принципы и анализ различных моделей поведения субъекта нашли свое дальнейшее развитие в теории полезности. В теории оценки данная группа признаков лежит в основе Доходного подхода, методы которого используются как для расчета рыночной стоимости, так и для определения ряда стоимостей нерыночного типа (инвестиционной, стоимости предприятия «как действующего»).

Данная группа включает в себя принципы полезности, замещения и ожидания.

8. Какую роль в организационно-управленческом плане и в профессиональной деятельности играют принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с рыночной средой. Данные принципы связаны с рыночной инфраструктурой и являются интерпретацией для прикладной теории оценки тех общих экономических закономерностей, которые характерны для рыночной среды. Они лежат в основе применения Сравнительного (Рыночного) подхода в оценке.

9. Какую роль в организационно-управленческом и в профессиональной деятельности играют принципы, связанные с эксплуатацией имущества Принципы, связанные с эксплуатацией собственности. Данная группа принципов позволяет оценить производственные (эксплуатационные) характеристики объекта и факторы производства в их влиянии на процесс формирования стоимости. Здесь объект рассматривается в производственной сфере, и на него действуют основные законы микроэкономики, экономики фирмы. Теория оценки проецирует эти экономические законы и формулирует их в виде принципов, осмысление которых позволяет оценщику наиболее полно отразить в расчетах свойства самого объекта оценки и той среды, в которой он функционирует. Принципы ориентированы на полный анализ имущественного комплекса предприятия, и без них невозможно применение Затратного (Имущественного) подхода в оценке.

10. Какую роль в организационно-управленческом плане и в профессиональной деятельности играет бухгалтерская отчетность, ее корректировка и использование при оценке бизнеса. Преобразования финансовой документации проводится по следующим направлениям: инфляционная корректировка; нормализация бухгалтерской отчетности; трансформация бухгалтерской отчетности; проведение финансового анализа состояния предприятия с использованием относительных показателей.

Инфляционная корректировка бухгалтерской документации в процессе оценки проводится с целью приведения ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду, а также для учета инфляционных изменений цен при составлении прогнозов денежных потоков и расчете ставок дисконта.

Простейшим способом корректировки является переоценка всех статей баланса по изменению курса рубля относительно курса более стабильной валюты.

Распространенным и более точным методом освобождения финансовой отчетности от



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 21 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

инфляции является метод учета изменения общего уровня цен. Этот метод заключается в том, что различные статьи финансовых отчетов рассчитываются в денежных единицах одинаковой покупательной силы (в рублях базового или текущего периода на отчетную дату). Для пересчетов используется либо индекс динамики валового национального продукта, либо индекс потребительских или оптовых цен. При этом расчет может вестись по формулам средневзвешенной, среднегеометрической и др.

11. Какую роль в организационно-управленческом плане и в профессиональной деятельности играет анализ финансового состояния. Методика анализа финансового состояния предприятия предполагает включение следующих блоков: анализ ликвидности баланса; Анализ финансовой устойчивости предприятия; Анализ показателей деловой активности и эффективности деятельности предприятия; Общая оценка финансового состояния и его изменения за отчетный период; Диагностика несостоятельности (банкротства). Показатели ликвидности

Раздел 3. Оценка стоимости недвижимости (ПК-2)

12. Проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих финансовые результаты. Показатели рентабельности. Анализ рентабельности позволяет оценить способность предприятия приносить доход на вложенный в него (предприятие) капитал. При расчете коэффициентов рентабельности для оценки экономического эффекта можно сопоставлять размер полученной прибыли с величиной ресурсов или затрат. Но целесообразнее соотносить прибыль не только с ресурсами (затратами), но и с совокупным доходом в виде выручки от текущей деятельности. В этом случае возникает две группы показателей: показатели, где базовым элементом (знаменателем коэффициента) выступает выручка от продаж

13. Проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, с использованием затратного подхода в оценке бизнеса. Затратный подход, в оценке бизнеса имеющий еще и другое название — Имущественный, является носителем концепции затрат, отражает точку зрения продавца, стремящегося возместить произведенные им затраты за период в прошлом по созданию данного объекта, отраженные в ретроспективной бухгалтерской отчетности. Именно по затратам формируется нижняя граница «цены, продавца». Основывается на принципе замещения и принципах. Связанных эксплуатацией собственности.

14. Проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей с использованием метода стоимости чистых активов. Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Расчет методом стоимости чистых активов включает несколько этапов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 22 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

К числу активов компании относятся следующие группы активов:

Здания, сооружения.

Машины оборудования, транспортные средства

Нематериальные активы.

Долгосрочные финансовые вложения.

Запасы.

Дебиторская задолженность.

Прочее.

15. Проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей с использованием метода ликвидационной стоимости. Используется при продаже имущества предприятия как правило при банкротстве. Рыночная стоимость предприятия определяется по стоимости продажи имущества за минусом расходов на продажу имущества.

Раздел 4. Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ПК-2)

16. Проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей с использованием сравнительного подхода в оценке бизнеса. Сравнительный (Рыночный) подход — является носителем концепции рынка и основывается на рыночной группе принципов (в первую очередь, — на принципе соотношения спроса и предложения, вклада и др.)- Процесс формирования стоимости отражает точку зрения свободного конкурентного рынка. Во временном плане работает с информацией, непосредственно приближенной к настоящему моменту, т. е. дате оценки, как со стороны прошлого (недавно проведенные сделки купли-продажи), так и со стороны будущего (листинги предложений по сделкам). Сравнительный подход в основном используется там, где имеется достаточная информационная база данных о недавних сделках купли-продажи.

Суть сравнительного подхода к определению стоимости компании заключается в следующем. Выбирается предприятие, аналогичное оцениваемой фирме, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между рыночной ценой продажи предприятия-аналога и каким-либо его финансовым показателем. Данное соотношение называется «ценовой мультипликатор». Для получения рыночной стоимости собственного капитала необходимо умножить аналогичный финансовый показатель оцениваемой компании на расчетную величину ценового мультипликатора.

17. Проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей с использованием метода рынка капитала в оценке бизнеса. Метод рынка капитала — основан на рыночных ценах акций сходных компаний. Предполагается, что инвестор, действуя по принципу замещения (или альтернативной инвестиции), может инвестировать либо в эти компании, либо в оцениваемую. Этот метод основывается на финансовом анализе оцениваемой и сопоставимых компаний. Важная составляющая часть оценки по данному методу — анализ финансового положения предприятий и сопоставление. Финансовая информация может быть получена оценщиком как по публикациям в периодической печати, так и на основании письменного запроса либо непосредственно на предприятии в ходе собеседования. Система аналитических показателей и критериев сравнения, используемых при анализе финансового положения предприятия, так же как и методология оценки стоимости предприятия в целом, зависит

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Факультет экономический Кафедра учета и финансов		
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Версия документа - 1	стр. 23 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

от целей и функций оценки.

18. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов с использованием метода сделок в оценке бизнеса. Метод сделок (или метод продаж) — частный случай метода рынка капитала, основан на анализе цен купли-продажи контрольных пакетов акций компаний-аналогов или анализе цен приобретения предприятий целиком. Цена акций принимается по результатам сделок на мировых фондовых рынках. В основе этого метода — определение мультипликаторов на базе финансового анализа и прогнозирования. Финансовый анализ и сопоставление показателей осуществляются так же, как и в методе рынка капитала.

Главное отличие метода сделок (продаж) от метода рынка капитала заключается в том, "что первый определяет уровень стоимости контрольного пакета акций, позволяющего полностью управлять предприятием, тогда как второй определяет стоимость предприятия на уровне неконтрольного пакета акций.

19. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов с использованием метода отраслевых соотношений. Суть метода отраслевых коэффициентов заключается в том, что на основе анализа практики продаж бизнеса в той или иной отрасли выводится определенная зависимость между ценой продажи и каким-то показателем. Этот метод в основном используется для оценки малых компаний и носит вспомогательный характер. В результате обобщения были разработаны довольно простые формулы определения стоимости оцениваемого предприятия.

20. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов с использованием доходного подхода к оценке бизнеса. Доходный подход — во главу угла ставит концепцию дохода как основной фактор, определяющий величину стоимости. Отражает точку зрения покупателя, основывается на принципе ожидания (доходности) и других принципах. Модели реализации методов Доходного подхода строятся для некоторого (прогнозного) периода в будущем, в расчет вводятся будущие прогнозные потоки доходов, суммарная текущая стоимость которых определяет верхнюю границу «цены покупателя». Логика доходного потока к оценке предприятия лучше всего отражает ожидания инвестора. Стоимость бизнеса определяется на основе ожидаемых будущих потоков, которые оцениваемое предприятие может принести. В рамках доходного потока обычно выделяют два основных метода: метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации доходов

Раздел 5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (ПК-2)

21. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов с использованием метода дисконтирования денежных потоков. Определение стоимости бизнеса методом ДДП основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих потоков от этого бизнеса. Собственник не продаст свой бизнес ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Метод дисконтированных



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 24 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

денежных потоков используется в следующих случаях: ожидается, что будущие уровни денежных потоков будут существенно отличаться от текущих; можно обоснованно оценить будущие денежные потоки от эксплуатации недвижимости; объект строится или только что построен предприятие представляет собой крупный многофункциональный коммерческий объект; потоки доходов и расходов носят сезонный характер.

22. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать ставку капитализации и ее составляющие. Способы обоснования нормы дохода. Ставка дисконта, или стоимость привлечения капитала, должна рассчитываться с учетом трех факторов:

- 1) наличия у многих предприятий различных источников привлекаемого капитала, которые требуют разных уровней компенсации;
- 2) необходимости учета для инвесторов стоимости денег во времени;
- 3) фактора риска или степени вероятности получения ожидаемых в будущем доходов.

Существуют различные методики определения ставки дисконта, наиболее распространенными из которых являются:

- для денежного потока для собственного капитала модель оценки капитальных активов (CAPM - Capital Asset Pricing Model) и метод кумулятивного построения;
- для денежного потока для всего инвестированного капитала модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC - Weighted Average Cost of Capital).

23. На основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов с использованием метода капитализации. Метод прямой капитализации применяется в тех случаях, когда имеется достаточное количество данных для оценки дохода, доход от объекта оценки является стабильным или, по крайней мере, ожидается, что текущие денежные доходы приблизительно будут равны будущим или темпы их роста умеренны. Основное преимущество этого метода - простота расчетов. Другое преимущество состоит в том, что метод прямой капитализации, непосредственно отражает рыночную конъюнктуру.

Однако метод не следует применять, когда отсутствует информация о рыночных сделках; если объект еще не построен, а значит, не вышел на режим стабильных доходов; когда объект подвергся серьезным разрушениям в результате стихийного бедствия, т. е. требует серьезной реконструкции.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 25 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Экзамен проводится в 2 этапа. На первом этапе обучающийся решает 10 тестовых вопросов закрытого типа. Продолжительность – 20 минут.

На втором этапе обучающийся решает 2 задачи. Продолжительность – 20 минут.

4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

4.2.1 Критерии оценивания теста

Тест формируется случайным образом из базы тестов, при этом обращаем внимание на то, что в задание включаются тестовые вопросы по привязанной компетенции и разного уровня сложности (на подтверждение знаний, умений и владений навыками). За правильный ответ на вопрос обучающийся получает 10 баллов. Максимальный балл за тест — 100 баллов.

Оценка	Отлично	Хорошо	Удовлетворитель- но	Неудовлетворительно
Баллы	100-86 баллов	85-70 баллов	69-51 балл	50-0 баллов
Уровень освоения проверяемых компетенций	высокий	средний	базовый	недостаточный

4.2.2 Критерии оценивания теоретического вопроса зачета и экзамена

Максимальный балл за ответ на теоретический вопрос — 10 баллов

Отлично/ зачтено/ 9-10 баллов	Хорошо/ зачтено/ 7-8 баллов	Удовлетворительно/ зачтено/ 5-6 баллов	Неудовлетворительно/ незачтено/ 0-4 балла
Высокий уровень освоения проверяемых компетенций	Средний уровень освоения проверяемых компетенций	Базовый уровень освоения проверяемых компетенций	Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций
Обучающийся отлично знает материал, умеет анализировать проблему и аргументировано	Обучающийся хорошо знает материал, умеет анализировать проблему и аргументировано	Обучающийся знаком с материалом, владеет достаточным для высказывания лексическим запасом. Обучающийся	Обучающийся не знает основных положений вопроса, не ориентируется в основных понятиях, излагает материал с



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 26 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

изложить свою точку зрения, владеет достаточным для высказывания лексическим запасом, грамотно изъясняется на иностранном языке с использованием точных терминов и названий. Обучающийся практически не допускает ошибок.	изложить свою точку зрения, владеет достаточным для высказывания лексическим запасом, грамотно изъясняется на иностранном языке с использованием точных терминов и названий. Обучающийся допускает незначительные ошибки.	допускает фактические и языковые ошибки, не оперирует лексическим запасом по теме.	трудом, с грубыми фактическими и языковыми ошибками, либо отказывается от ответов на вопросы.
---	---	--	---

4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

При подведении итогов могут учитываться результаты текущей аттестации.

Соответствие суммы баллов за ответ на теоретический вопрос и решение ситуационной задачи:

Баллы	Уровень сформированности компетенций	Итоговая оценка
18-20	Высокий уровень	Отлично
15-17	Средний уровень	Хорошо
9-14	Базовый уровень	Удовлетворительно
0-8	Низкий уровень	Неудовлетворительно

Компетенции по дисциплине считаются сформированными, если по итогам промежуточной аттестации студент получил оценку не ниже, чем «удовлетворительно».

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет экономический
Кафедра учета и финансов

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценочная деятельность»
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленности (профиля) «Финансовая аналитика и аудит»
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 27 из 27

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Низкий уровень :

- Компетенции не сформированы.

Базовый уровень:

- предполагает формирование компетенций на начальном уровне: знание сущности аудита, основ правовых знаний в области аудита и аудиторской деятельности;

Средний уровень:

- предполагает формирование компетенций на более высоком уровне: формируется комплексное знание особенностей применения и понимания международных стандартов аудита, умение анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
- обучающийся способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины на уровне не ниже оценки «удовлетворительно».

Высокий уровень:

- предполагает формирование компетенций на высоком уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности: формируются навыки составления информационных обзоров по национальной и международной практике аудита, навыки систематизации данных, необходимых для анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащихся в отчетности предприятий различных форм собственности
- студент способен аргументировать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам дисциплины, решать практические задания, критически оценивать информацию о состоянии и проблемах развития аудиторской деятельности, формулировать собственные выводы

Проректор по учебной работе

утверждено 24.02.25

А.А. Саламатов

Ученым советом факультета экономики и управления

Протокол заседания № 1 от 11.02.2025

Председатель Ученого совета
факультета экономики и
управления

согласовано

А. А. Егорова

Заседанием кафедры прикладной экономики и маркетинга

Протокол заседания № 5 от 04.02.2025

Заведующий кафедрой согласовано

С. А. Головихин

Автор (составитель)

М.А. Пестунов