

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.09.2025 15:16:25

Уникальный программный ключ:

04c19ed8bb98f3b6cb77a486b9a8788b8322929

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Факультет/ Институт (филиал) Экономики и Управления

Кафедра Инноватики и управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Система государственного и муниципального управления»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 1 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

**Фонд оценочных средств  
для промежуточной аттестации  
по дисциплине**

**Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом**

**Направление подготовки (специальность)**

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

**Направленность (профиль)**

«Система государственного и муниципального управления»

**Присваиваемая квалификация (степень)**

бакалавр

**Форма обучения**

Очная/очно-заочная

Челябинск 2025 г.



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 3 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

## Содержание

<b>1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....</b>	<b>25</b>



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 4 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) «Система муниципального управления»

Дисциплина: Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом

Семестр (семестры) изучения: -7

Форма промежуточной аттестации: зачет

Система оценивания: балльно-рейтинговая.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции (по ФГОС ВО)	Содержание компетенций согласно ФГОС ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>ОПК-6</b>	Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	<b>Знать:</b> - технологии управления государственным и муниципальным имуществом; - основные положения жилищного законодательства в сфере управления государственным и муниципальным жилым и нежилым фондом, ФЗ «О государственной и муниципальной службе»; законодательство о закупках для государственных и муниципальных нужд. <b>Уметь:</b> - использовать экономические, социальные и политические условия для управления государственным и муниципальным имуществом; - принимать управленческие решения



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 5 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

		<p>в профессиональной деятельности при управлении государственным и муниципальным фондом.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками анализа законодательства в области управления государственным и муниципальным жилым и нежилым фондами;</li><li>- сбором, обработкой и анализом информации по проблеме управления собственностью;</li><li>- навыками систематизации, сравнения, обобщения информации; применения современных информационных технологий.</li></ul>
--	--	--

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

№ п / п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы, разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля (очной/заочной формы)	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	<b>ОПК-6</b> Знать Основные категории и понятия государственного и муниципального имущества, в том числе объектов жилищного фонда; основные положения жилищного законодательства в сфере управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом.	Общие положения и понятия объектов жилищного фонда	Тест, вопросы для устного опроса (собеседования), доклад, практические задания/практические задания	Теоретические вопросы к зачету №1-10 Задания теста №2,3,9,15,19,23-26,28
2	<b>ОПК-6</b>	Государственный	Тест, вопросы	Теоретические



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 6 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

	<p><b>Знать:</b> основные государственные органы и их полномочия по управлению жилыми и нежилыми объектами недвижимости, а также технологии управления и государственный контроль за государственным и муниципальным имуществом;</p> <p><b>Уметь:</b> использовать в профессиональной деятельности экономические, социальные и политические условия для управления государственным и муниципальным имуществом и применять основные нормы законодательства и в области управления и государственного контроля за государственным и муниципальным фондом;</p> <p><b>Владеть:</b> базовыми навыками по реализации основных правовых категорий и понятий по государственной регистрации прав на жилые и нежилые объекты недвижимости и их государственном контроле.</p>	контроль за жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом	для устного опроса (собеседования), доклад, практические задания/практические задания	вопросы к зачету № 18-19 Доклад №11,14-16 Практическое задание № 1-3,5,8 Задания теста №14,17,21,32-37
3	<p><b>ОПК-6</b></p> <p><b>Знать</b> основные положения ЖК РФ, законодательства в сфере закупок для государственных и</p>	Виды управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом	Тест, вопросы для устного опроса (собеседования), доклад, практические	Теоретические вопросы к зачету №16-17,21-27 Практическое задание №9,10 Задания теста



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 7 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № ____
----------------------	--------------	------------------------	--------------

муниципальных нужд и др. нормативные акты. <b>Уметь:</b> использовать и применять основные нормы законодательства в различных видах управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом; принимать управленческие решения в профессиональной деятельности. <b>Владеть:</b> основными правовыми понятиями и особенностями видов управления жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом		задания/практические задания	№11-12,16-21,27,39-42
--	--	------------------------------	-----------------------

*Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе по дисциплине. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре и являются учебно-методическими материалами ограниченного (конфиденциального) пользования.*

### 3.2 Содержание оценочных средств

Оценочные средства промежуточной аттестации представлены базой вопросов для тестирования, теоретических вопросов для собеседования и практическими заданиями.

#### 3.2.1 База тестовых вопросов.

#### Тесты по «Управлению жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом»

1. Соотнесите определения с видами собственности:

1. Если объект частной собственности потребляется самим	А. коллективная (совместная) собственность
---	--



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 8 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

собственником – это	
2.Если субъектом собственности является сообщество, группа людей, выражающие интересы сообщества в целом – это	Б. Личная собственность
3.Если владелец предлагает объект собственности как товар для использования другими лицами за плату – это	В. Частная индивидуальная

**Ответ: 1. – Б, 2 – А, 3 - В**

2.Применение объектов собственности в соответствии с его назначением по усмотрению – это

- А) Владение
- Б) Пользование**
- В) Распоряжение

3. Какая категория означает возможность юридически определить судьбу объектов собственности, путем изменения их состояния и назначения:

- А) Владение
- Б) Пользование
- В) Распоряжение**

4. Более ограниченной формой управления государственной (муниципальной) собственностью является:

- А) Хозяйственное ведение
- Б) Оперативное управление**
- В) Доверительное управление

5. Муниципальная казна – это:

- А) Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями
- Б) движимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями
- В) Средства местного бюджета и другое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 9 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

6. Соотнести понятия:

А) Договор, заключенный органами местного управления с физическими и юридическими лицами в целях обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета.

Б) Совокупность договоров, заключенных в целях оказания услуг населению муниципального образования за счет бюджета.

1. Муниципальный заказ

2. Муниципальный контракт

**Ответ: 1 – А, 2- Б**

7. Договор найма жилого помещения заключается:

А) в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению;

**Б) в письменной форме;**

В) в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации;

8. Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:

**А) не влечет расторжения договора найма, но влечет изменение его условий;**

Б) влечет расторжение ранее заключенного договора;

В) не влечет расторжения или изменения договора найма

9. Право на жилище является:

А) личным неимущественным правом;

Б) имущественным правом;

**В) личным неимущественным правом, связанным с имущественным;**

10. По договору аренды жилое помещение может быть передано:

а) только физическим лицам;

**б) физическим, юридическим лицам, муниципальным образованиям и государственным органам;**

в) только коммерческим юридическим лицам.

11. Жилищный фонд социального использования – это:

**А) совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 10 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

**муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;**

- Б) совокупность всех жилых помещений, включая дома, квартиры и иные жилые помещения, заселенные на условиях договора найма и предоставляемых в пределах нормы жилой площади;
- В) жилые помещения в коммунальных квартирах, специализированные дома и жилые помещения в них;

12. Высшим органом товарищества собственников жилья является:

- А) общее собрание всех домовладельцев;
- Б) общее собрание членов товарищества;**
- В) общее собрание членов товарищества и всех домовладельцев, проживающих в этом доме;

13. Договор социального найма жилого помещения заключается на:

- А) срок жизни нанимателя;
- Б) бессрочно;**
- В) на срок пять лет с последующим продлением договора на тех же условиях.

14. Структура платежей граждан (кроме собственников частных домовладений), проживающих в домах, относящихся к жилищному фонду, независимо от формы собственности, включает плату:

- а) за содержание и текущий ремонт жилищного фонда; за капитальный ремонт; за коммунальные услуги; за наем жилья (для нанимателей);
- б) за содержание и текущий ремонт жилищного фонда; за капитальный ремонт; за коммунальные услуги;
- в) за капитальный ремонт; за наем жилья (для нанимателей); за водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, вывоз ТКО, газоснабжение, электроснабжение, обслуживание лифтового хозяйства.**

15. Жилищное законодательство находится в ведении:

- А) РФ;
- Б) РФ и субъектов РФ;**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики» ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 11 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

В) муниципальных образований.

16. Определение понятия «жилищный фонд» впервые дано:

А) в ЖК РСФСР;

**Б) в Законе РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;**

В) в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики»;

17. Государственный учет жилищного фонда в РФ включает в себя:

**А) технический, официальный статистический, бухгалтерский учет;**

Б) технический учет, осуществляемый специализированными государственными и муниципальными органами технической инвентаризации;

В) технический, бухгалтерский учет, а также деятельность Государственной жилищной инспекции РФ по анализу статистических данных, разработке нормативно-методической документации и координации работы по контролю за использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда.

18. Товарищество собственников недвижимости – это:

А) коммерческая организация;

**Б) некоммерческая организация;**

В) потребительский кооператив;

19. Какое законодательство регулирует понятие и особенности товарищества собственников недвижимости:

**А) жилищное законодательство;**

Б) гражданское законодательство;

В) административное законодательство.

20. По формам собственности жилищный фонд в РФ подразделяется на:

**А) государственный, муниципальный, частный;**

Б) государственный, муниципальный, коллективный, частный;

В) государственный, муниципальный, общественный, частный;

21. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, независимо от его принадлежности осуществляет:

**А) орган исполнительной власти субъекта РФ;**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 12 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

- Б) Государственная жилищная инспекция;
- В) Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

22. Принципы приватизации – это:

- А) безвозмездность, однократность, осуществление приватизации только физическими лицами;
- Б) добровольность, возможность обслуживания приватизированного жилья теми же жилищно-эксплуатационными организациями, многократность;
- В) **безвозмездность, однократность, добровольность.**

23. Перечень жилищных правоотношений перечисленных в ст. 4 ЖК РФ является:

- А) **Исчерпывающим;**
- Б) Открытым;
- В) Универсальным, т.к. не все отношения, перечисленные в статье являются жилищными.

24. Субъектами жилищных правоотношений являются:

- А) Только физические лица
- Б) **Физические и юридические лица, а также государственные и муниципальные образования;**
- В) Только резиденты российской федерации, т.к. жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам и лицам без гражданства.

25. Принцип недопустимости произвольного лишения жилища означает, что:

- А) Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования им, за исключением случаев установленных законом РФ или Субъекта РФ;
- Б) Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования им, в том числе в праве получения коммунальных услуг;
- В) **Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования им, в том числе в праве получения коммунальных услуг, за исключением случаев установленных законом;**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 13 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

26. Принцип неприкосновенности жилища означает, что:  
А) Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия собственника этого помещения, за исключением случаев предусмотренных федеральным законом;  
Б) Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия лиц проживающих в нем на законных основаниях;  
**В) Никто не вправе проникать в жилище без согласия лиц проживающих в нем на законных основаниях, за исключением случаев установленных федеральным законом**

27. Разновидностями государственного жилищного фонда являются:  
А) **Жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд;**  
Б) Жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования;  
В) Жилищный фонд социального использования и индивидуальный жилищный фонд.

28. Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами:  
А) да;  
Б) нет, только для проживания;  
**В) да, если это не нарушает права и законные интересы других граждан.**

29. Что означает совместное ведение Российской Федерации и субъектов РФ:  
А) **то, что они обладают всей полнотой государственной власти, принимая законы и иные нормативные правовые акты;**  
Б) субъекты РФ имеют право самостоятельно определять нормы жилой площади;  
В) субъекты вправе отменять полностью или в части федеральные законы, противоречащие Конституции РФ.



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 14 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

30. Что относится к компетенции органов государственной власти субъекта РФ в области жилищных отношений:

**А) государственный учет жилищного фонда субъекта РФ;**

Б) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

В) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.

31. Возможно ли изменение правового режима жилищного фонда:

а) нет;

**в) да;**

с) возможно, с определенными ограничениями.

32. Основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации является:

А) получение информации о местоположении;

Б) количественном и качественном составе;

**В) оба варианта верны.**

33. Какие виды инвентаризации вправе проводить БТИ:

А) официальная;

Б) единовременная;

**В) плановая и внеплановая.**

34. Каким органом осуществляется официальный статистический учет жилищного фонда:

А) Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии;

**Б) Федеральной службой государственной статистики;**

В) Федеральным государственным комитетом по жилищной политике.

35. Регистрации подлежат следующие права на жилые и нежилые помещения:

А) договор найма жилого помещения;

Б) договор аренды.

**В) право собственности;**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 15 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

36. Какие объекты относятся к недвижимости:

- А) памятники истории и культуры;
- Б) объекты незавершенного строительства;
- В) все варианты**

37. Каким органом осуществляется государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда:

- А) Управлением государственной жилищной инспекции;**
- Б) органом местного самоуправления;
- В) Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии.

38. Выбор способа управления многоквартирным домом является:

- А) правом собственников;
- Б) обязанностью собственников.**
- В) зависит от конкретного способа управления МКД

39. Верно ли утверждение: «многоквартирный дом может управляться только одной управляющей компанией»:

- А) да;**
- Б) нет.
- В) на усмотрение самих собственников

40. На какой срок заключается договор управления многоквартирным домом:

- А) не менее чем один год и не более чем пять лет;**
- Б) на неопределенный срок;
- В) на 3 года.

41. Вправе ли участвовать в выборе способа управления многоквартирным домом органы государственной власти и органы местного самоуправления:

- А) в зависимости от конкретного способа управления;
- Б) нет;
- В) да**



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 16 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

42. Какую информацию обязаны предоставлять органы местного самоуправления и управляющие организации гражданам многоквартирного дома?

- А) финансовом положении управляющей организации;
- Б) о собственниках многоквартирного дома, площади их жилого помещения и др.
- В) капитальном и текущем ремонте, работах по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них.**

43. В целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

- а) обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от их организационно-правовой формы;**
- в) предоставляют бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;
- с) ликвидируют управляющие организации.

44. Кто выступает в роли субъектов государственной и муниципальной собственности?

- А) народ страны, население региона (города, района, поселка)
- Б) органы исполнительной власти
- В) оба варианта верны**

45. . . . . образование – территория, в границах которой совместно с государственным управлением разрешено местное самоуправление для решения только местных вопросов.

**Ответ: муниципальное**

46. Может ли земля быть в муниципальной собственности:

- А) да**
- Б) нет
- В) Только те земельные участки, на которых непосредственно находятся государственные предприятия

47. Объекты социально-культурного назначения входят в муниципальный нежилой фонд

- А) утверждение верно**
- Б) утверждение неверно



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 17 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

В) только образовательные учреждения

48. В конкурсе на заключение договора аренды муниципальной собственности могут принимать участие

- А) Физические лица
- Б) Юридические лица
- В) Оба варианта верны**

49. Торги на заключение договоров аренды муниципальной собственности считаются несостоявшимися, если:

- А) На участие не было подано заявок
- Б) Участие в торгах принимал одно лицо
- В) Оба неверны**

50. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с:

- А) Сравнительной рыночной оценкой
- Б) Нормативно-правовыми актами субъекта РФ**
- В) По договоренности

### **3.2.2 База теоретических вопросов для собеседования**

#### **Примерные вопросы для собеседования**

1. Объекты управления государственной собственностью.
  2. Субъекты управления государственной собственностью.
  3. Методы управления государственной собственностью.
  4. Субъекты и объекты управления муниципальной собственностью.
  5. Муниципальное имущество и муниципальная казна.
  6. Нормативно-правовая база управления государственной муниципальной собственностью.
  7. Методы формирования муниципальной собственности (имущества).
  8. Сделки с муниципальным имуществом.
  9. Содействие государства и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище.
  10. Принципы жилищного права
  11. Место жилищного права в системе права
  12. Значение Конституции для жилищного законодательства.
- Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 18 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

13. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права
14. Понятие жилищного фонда и его виды
15. Изменения правового режима помещений
16. Управление жилищным фондом
17. Учет жилищного фонда
18. Государственная регистрация прав на жилые и нежилые помещения и сделок с ними
19. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда
20. Управление жилыми домами: способы, сравнительная характеристика
21. Участие граждан в управлении жилищным фондом
22. Специализированный жилищный фонд: понятие и виды специализированных жилых помещений.
23. Порядок предоставления специализированных жилых помещений: общая характеристика.
24. Договор найма специализированного жилого помещения: общая характеристика.
25. Предоставление служебных жилых помещений.
26. Предоставление жилых помещений в общежитиях.
27. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.
28. Предоставление жилых помещений в домах социального обслуживания населения.
29. Предоставление жилых помещений в специальном фонде для беженцев и вынужденных переселенцев.

### 3.2.3 База практических заданий

Оценка сформированности умений и владений осуществляется с помощью практических заданий

№ п/п	Формулировка задания	Ответ или вариант решения
1.	<b>Задача 1.</b> Абрамов продал жилой дом, квартиру и купил яхту, на которой намерен проживать. Допускается ли проживание на яхте согласно жилищному законодательству РФ? Возможна ли регистрация по месту жительства на яхте?	Нет, т.к. яхта не относится к объектам недвижимости и в соответствии со ст.131 ГК РФ, а также ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» данные



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 19 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

		объекты не регистрируются.
2.	<p><b>Задача 2.</b> ООО «Фирма» указало в учредительных документах юридический адрес общества, соответствующий адресу регистрации одного из учредителей – Реину С. В, которому данная квартира принадлежит на праве собственности. ФНС РФ отказало в государственной регистрации общества. Правомочен ли отказ государственного органа в данном случае? Изменится ли Ваш ответ, если Реин С. В. избран единоличным исполнительным органом общества? Обязано ли общество и (или) вправе ли осуществлять свою хозяйственно-экономическую деятельность по данному адресу?</p>	<p>Не имеют право отказать в государственной регистрации . п. 1 ст. 5 и п. 2 ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" устанавливают, что государственная регистрация ООО осуществляется по адресу, указанному учредителем и закон не содержит запрета регистрации юридического лица по месту жительства его учредителя, а также обязанности регистрации юридического лица по месту жительства его директора.</p>
3.	<p><b>Задача 3.</b> Заков Г. К. заключил договор с Гусевым И. М. на предоставление последнему во владение и пользование комнаты, смежной с занимаемой комнатой Заковым Г. К. Какова природа данных правоотношений? Применяются ли к ним нормы жилищного права? Может ли являться смежная комната объектом гражданских/жилищных правоотношений?</p>	<p>Объекты жилищных прав определяет ст. 15 ЖК РФ. В соответствии с ч.2 ст.15 ЖК РФ жилым помещением признается <b>изолированное</b> помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям</p>



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 20 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_

		<p>законодательства).</p> <p>Изолированность жилого помещения определяется тем, можно ли его использовать как самостоятельное жилище, т.е. помещение должно иметь выход в коридор или на лестничную площадку, но не в другое жилое помещение, также оно должно иметь сообщение с местами общего пользования. Изолированное жилое помещение в силу своих характеристик может быть юридически отделено от других жилых помещений. Признать жилым помещением и одновременно объектом жилищных прав часть комнаты или не изолированную часть квартиры нельзя.</p>
4.	<p><b>Задача4.</b> Несовершеннолетний Павлов проживал с матерью в квартире по договору социального найма. После смерти матери Павлов был помещен в детский дом. Сохраняет ли Павлов право на приватизацию данной квартиры? Обоснуйте ответ.</p>	<p>Регламент приватизации жилья содержится в законе РФ № 1541-1. Согласно данному закону, жильё, предоставленное в аренду таким образом, входит в перечень объектов недвижимости, подлежащих оформлению в собственность на безвозмездной основе. В договор включаются все прописанные на жилплощади, включая несовершеннолетних. Если по желанию нанимателя во время действия соглашения</p>



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 21 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

		вселялись посторонние лица, они признаются членами семьи нанимателя, вписываются в документацию и получают долю в жилплощади. Площадь помещения делится на равноценные части (доли) между всеми зарегистрированными в нем. Лица, ранее участвовавшие в приватизации, долю в данном помещении не получают.
5.	<b>Задача 5.</b> Жильцова незадолго до смерти заключила договор о приватизации квартиры, но получить документы о государственной регистрации права собственности не успела. Включается ли данное имущество в наследственную массу? Определите действия регистрационной службы в данном случае	Данное имущество не включается в наследственную массу, см. 1112 ГК РФ. Регистрационная служба откажет в регистрации в соответствии с ФЗ №129
6.	<b>Задача 6.</b> На основании вступившего в законную силу решения суда в качестве участников приватизации были установлены Иванов, Петров и Сидоров. Соответствующие документы в регистрационную службу были ими сданы. Однако Петров умер. Как будут определяться доли в приватизируемой квартире? Какие действия должна произвести регистрационная служба? Обоснуйте свой ответ.	Доли будут перераспределяться между Ивановым и Сидоровым, а потом уже будут регистрироваться в Регистрационной службе.



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 22 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

7.	<p><b>Задача 7.</b> Макину в связи с трудовыми отношениями на семью из трех человек предоставили комнату в общежитии. Через три года Макин уволился с работы по собственному желанию. Собственник общежития потребовал от него освободить жилое помещение. Макин отказался, т. к. семья не имеет другого жилья, недостаточная заработная плата не позволяет ему материально содержать семью. Определите правовой статус общежития. Кто может быть собственником общежития? Обоснованы ли доводы Макина?</p>	<p>Это служебное жилое помещение из специализированного жилищного фонда. (ст.92 ЖК РФ). Макин после прекращения трудовых отношений должен освободить жилье.</p>
8.	<p><b>Задача 8.</b> В суд предъявлен иск о выселении в маневренный фонд семьи Марковых с несовершеннолетними детьми (дочерью и сыном) в связи с капитальным ремонтом дома, в котором они проживают по договору социального найма. Марковы отказались от переселения в связи с уменьшением жилой площади (с 37 кв. м. до 25 кв. м), наличием разнополых детей и нежелания проживать в коммунальной квартире. Разрешите спор по существу.</p>	<p>В соответствии со статьей 89 ЖК РФ в случае выселения из жилого помещения в связи с признанием дома аварийным, а также если предполагается снос ветхого жилья, гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям и в границах населенного пункта. В случае предоставления другого жилья собственникам жилых помещений предоставляется равноценное жилье, либо выкупная цена. Равноценным считается жилье, имеющее столько же комнат, и с площадью</p>



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 23 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

		не меньше, чем в старом доме. Таким образом Марковы правы.
9.	<b>Задача 9.</b> На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома отсутствовал собственник Иванов, извещенный об этом мероприятии через объявление, размещенное на доске объявлений. Собрание приняло решение о разрешении обременения земельного участка путем установки гаража гражданином – инвалидом, проживающим в соседнем доме. Иванов обжаловал решение в суд, считая, что обременение произведено с нарушением требований жилищного законодательства, а, кроме того, установленный гараж портит ему вид из окна. Решите дело.	На основании ст.46 ЖК РФ проводится общее собрание собственников, где предусмотрен порядок и процедура. Иванов прав, что обременение произведено с нарушением требований жилищного законодательства и нарушает его права.
10.	<b>Задача №10</b> Астапов, проживающий на первом этаже девятиэтажного дома, отказался вносить дополнительную оплату за ремонт лифта, поскольку не пользуется им. Указанное решение было принято на собрании собственников многоквартирного дома. Правомерен ли отказ Астапова? Решите спор. В каких случаях решение общего собрания собственников является обязательным?	Астапов не прав, т.к ремонт лифта входит в оплату за общее имущество многоквартирного дома и оплачивается всеми собственниками, независимо от того пользуется лифтом или нет. (ч.1,2 ст.39 ЖК РФ, ч.4 ст.161 ЖК РФ)

#### 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

##### 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации (зачета)

Непосредственно зачет проводится в 2 этапа.



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 24 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

На первом этапе студент выполняет тест из 20 вопросов или готовит ответ на теоретический вопрос. Продолжительность – 20 минут.

На втором этапе студент выполняет практическое задание. Продолжительность 20 мин.

## 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.

### 4.2.1. Критерии оценивания теста

Тест может формироваться в системе электронного обучения MOODLE либо в печатном варианте.

Оценка	Отлично	Хорошо	Удовлетворитель но	Неудовлетворитель но
% выполненных заданий	90-100	76-89	61-75	Менее 61
Баллы	9-10	6-8	3-5	0-2
Уровень освоения проверяемых компетенций	высокий	средний	базовый	недостаточный

### 4.2.2. Критерии оценивания практического задания

На третьем этапе студент решает практическое задание. Продолжительность 20 мин.

очное	Оценка, балл			
	0-6	7-14	15-23	24-30
Критерии	Задание не решено	Задание решено с расчетными ошибками и отсутствуют выводы, но ход решения	Задание решено полностью, но при решении допущена расчетная ошибка или не сделаны выводы	Задание решено верно, в полном объеме, сделаны выводы



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 25 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

правильный

#### 4.2.3. Критерии оценивания теоретического вопроса

<b>Отлично/ 9-10 баллов</b>	<b>Хорошо/ 6-8 баллов</b>	<b>Удовлетворитель но/ 3-5 баллов</b>	<b>Неудовлетворитель но/ 0-2 балла</b>
<b>зачтено</b>			<b>не зачтено</b>
Высокий уровень освоения проверяемых компетенций	Средний уровень освоения проверяемых компетенций	Базовый уровень освоения проверяемых компетенций	Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций
Обучающийся глубоко знает вопрос, понимает сущности и взаимосвязи управленческих процессов и явлений, умеет грамотно оперировать управленческими категориями, аргументированно и развернуто изложить свою точку зрения, применить полученные знания, свободно приводя примеры, дает полные ответы на основные и дополнительные вопросы.	Обучающийся хорошо знает материал, умеет оперировать управленческими категориями, но допускает несущественные неточности, изложить свою точку зрения, применить полученные знания, приводя примеры, дает неполные ответы на основные и дополнительные вопросы.	Обучающийся удовлетворительно знает материал, излагает его не в полной объеме либо с ошибками, умеет оперировать управленческими категориями, но допускает существенные неточности, затрудняется аргументировать свою точку зрения, применить полученные знания, приводя примеры, не дает ответы на дополнительные вопросы.	Обучающийся не разобрался с основными категориями, обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допускает принципиальные ошибки.



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 26 из 27

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

### **4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций**

При итоговой оценке сформированности компетенций у обучающихся в рамках дисциплины «Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» применяется балльно-рейтинговая система оценки.

Оценка «зачтено» выставляется по показателям текущей аттестации при общей сумме более 61 балла. Если студент в течение семестра набирает менее 61 балла, то он сдает зачет в форме тестирования и решения практических заданий.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций определяются следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке зачтено:

предполагает формирование компетенций на высоком уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности: формируются системные знания по жилищному фонду, необходимые для самостоятельного анализа управления гос. и муниципальным фондами, определению способов и методов их совершенствования и результатов их реализации.

Студент способен аргументировать собственную точку зрения по дискуссионным вопросам дисциплины, свободно решать практические задачи,

2. Средний уровень соответствует оценке зачтено:

предполагает формирование компетенций на среднем уровне: формируется общее понимание формируются системные знания по жилищному фонду, необходимые для самостоятельного анализа управления гос. и муниципальным фондами, определению способов и методов их совершенствования и результатов их реализации, студент способен давать развернутые ответы на теоретические вопросы дисциплины с отдельными неточностями, решать практические задачи с отдельными затруднениями.

3. Базовый уровень соответствует оценке зачтено:



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Факультет/ Институт (филиал) Управления  
Кафедра Государственного и муниципального управления

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине Управление жилым и нежилым государственным и муниципальным фондом» по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» профили «Управление собственностью в общественном секторе экономики»  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1	стр. 27 из 27	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	---------------	------------------------	---------------

предполагает формирование компетенций на начальном уровне: формируется общее представление о жилищном фонде, грамотное владение терминологией, умение ориентироваться в различных видах управления жилым фондом.

4. Низкий уровень соответствует оценке не зачтено.

