

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 16.09.2025 15:22:33  
Уникальный программный ключ:  
04c19ed8bfb98f3b6cb77a48609a8788085225231



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1	стр. 1 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____
----------------------	--------------	------------------------	---------------

**Фонд оценочных средств  
для промежуточной аттестации  
по дисциплине  
Земельное право**

**Направление подготовки  
40.03.01 Юриспруденция**

**Направленность (профиль)  
уголовно-правовой**

**Присваиваемая квалификация  
бакалавр**

**Форма обучения  
очная, заочная**

Челябинск, 2025 г.

 <p>МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса</p>			
<p>Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой</p>			
Версия документа - 1	стр. 2 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

## Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.
2. Перечень формируемых компетенций.
  - 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной.
3. Содержание оценочных средств по дисциплине.
  - 3.1. Виды оценочных средств.
  - 3.2. Содержание оценочных средств.
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации.
  - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации.
  - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств.
  - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 3 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): гражданско-правовой, уголовно-правовой

Дисциплина: Земельное право

Семестр изучения:

для очной, очно-заочной форм обучения – 7

для заочной формы обучения – 4 курс

Форма промежуточной аттестации: экзамен

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды и содержание компетенции (по ФГОС)	Содержание индикаторов компетенций согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-2 Способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает содержание материального и процессуального законодательства.	<b>Знать:</b> основные принципы, систему и содержание норм земельного законодательства <b>Уметь:</b> применять нормы земельного законодательства в профессиональной деятельности
	ОПК-2.3. Применяет нормы материального и процессуального права при квалификации правомерных и неправомерных деяний.	<b>Владеть:</b> навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 4 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации разработаны кафедрой гражданского права и процесса Института права ФГБОУ ВО «ЧелГУ», содержатся в рабочей программе дисциплины и доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

#### 3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	<b>ОПК-2.1</b> <b>Знать:</b> основные принципы, систему и содержание норм земельного законодательства <b>Уметь:</b> применять нормы земельного законодательства в профессиональной деятельности  <b>ОПК-2.3</b> <b>Владеть:</b> навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности	<b>Тема 1 .</b> Предмет и система земельного права	Вопросы для устного опроса, тестовые задания, перечень практических заданий	вопросы к экзамену № 1-8 практическое задание № 1, 6
		<b>Тема 2.</b> Источники земельного права. Земельное законодательство		вопросы к экзамену № 9-11 практическое задание № 1, 6
		<b>Тема 3.</b> Право собственности и другие права на землю		вопросы к экзамену № 12-21, 29-32 практическое задание № 2, 5
		<b>Тема 4.</b> Правовое регулирование сделок с землей		вопросы к экзамену № 22-28 практическое задание № 2, 5
		<b>Тема 5.</b> Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.		вопросы к экзамену № 40-44 практическое задание № 3,4



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Институт права

Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 5 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

**Тема 6.** Управление в области использования и охраны земель

**Тема 7.** Предоставление и изъятие земельных участков

**Тема 8.** Правовая охрана земель

**Тема 9.** Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

**Тема 10.** Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

**Тема 11.** Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства

**Тема 12.** Правовой режим земель населенных пунк-

вопросы к экзамену № 45-55  
практическое задание № 3,4

вопросы к экзамену № 33-39  
практическое задание № 3,4

вопросы к экзамену № 57,58  
практическое задание № 2, 5

вопросы к экзамену № 59-63  
практическое задание № 2, 5

вопросы к экзамену № 64-66  
практическое задание № 2, 5

вопросы к экзамену № 67-69  
практическое задание № 2, 5

вопросы к экзамену № 70, 71



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 6 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

		тов	практическое задание № 2, 5
		<b>Тема 13.</b> Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	вопросы к экзамену № 72-78 практическое задание № 2, 5
		<b>Тема 14.</b> Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	вопросы к экзамену № 79 практическое задание № 2, 5
		<b>Тема 15.</b> Правовой режим земель лесного фонда	вопросы к экзамену № 80
		<b>Тема 16.</b> Правовой режим земель водного фонда	вопросы к экзамену № 81
		<b>Тема 17.</b> Правовой режим земель запаса	вопросы к экзамену № 82

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 7 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

## 3.2 Содержание оценочных средств

### 3.2.1. Примерный перечень вопросов к экзамену (ОПК-2.1, ОПК-2.3)

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.
4. Порядок образования земельных участков.
5. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
6. Методы правового регулирования земельных отношений.
7. Принципы земельного права.
8. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.
9. Понятие, виды и система источников земельного права.
10. Современное земельное законодательство Российской Федерации.
11. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.
12. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
13. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.
14. Объекты и субъекты права собственности на землю.
15. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.
16. Частная собственность на землю и ее виды.
17. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю.
18. Муниципальная собственность на землю.
19. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.
20. Юридические факты и обстоятельства как основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.
21. Ограничения оборотоспособности земельных участков, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств
22. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 8 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

23. Особенности купли-продажи земельных участков.
24. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
25. Обмен и дарение земельных участков.
26. Наследование земельных участков.
27. Ипотека земельных участков.
28. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
30. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
32. Право безвозмездного пользования земельным участком.
33. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.
34. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
35. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.
36. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.
37. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
38. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
39. Изъятие земельных участков как основания прекращения права собственности и иных прав на землю.
40. Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.
41. Кадастровая оценка земель.
42. Рыночная стоимость земельного участка.
43. Земельный налог как основная форма платы за землю.



44. Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
45. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
46. Система органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
47. Государственный мониторинг земель.
48. Государственный кадастровый учет земельных участков. Кадастровая деятельность.
49. Землеустройство. Организация и порядок проведения.
50. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
51. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
52. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
53. Организация государственного земельного надзора.
54. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.
55. Понятие и содержание правовой охраны земель.
56. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
57. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
58. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
59. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
60. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
61. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.
62. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
63. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
64. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
65. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.



66. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
67. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.
68. Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима.
69. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.
70. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
71. Понятие и особенности правового режима земель промышленности.
72. Понятие и особенности правового режима земель энергетики.
73. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта.
74. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
75. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр.
76. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.
77. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
78. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда.
79. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда.
80. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

### 3.2.2. Практические задания (ОПК-2.1, ОПК-2.3)

#### Задание № 1

АО «Технострой» арендует два смежных земельных участка по ул. Смирных, находящихся в муниципальной собственности. Права на земельные участки приобретены в результате торгов на право заключения договора аренды. Ставки арендной платы за земельные участки разные. Земельные участки имеют разные виды разрешенного использования: "Производственная деятельность" и "Склады".

Подготовьте ответы на вопросы:

Вправе ли арендатор объединить указанные участки? Как должна рассчитываться арендная плата в случае объединения указанных земельных участков?



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 11 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

### **Задание № 2**

Носкову А.В. в январе 2011 года был предоставлен в аренду на пять лет земельный участок 7 соток на территории набережной реки Миасс в г. Челябинске для установки торговых киосков и платных аттракционов для детей дошкольного возраста.

В январе 2016 года Носков А.В. решил приобрести данный земельный участок в свою собственность и обратился с заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. В заявлении он указал, что более трех лет является добросовестным арендатором, земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, нарушения сроков внесения арендной платы не было.

Необходимо правильно квалифицировать данное обстоятельство и ответить на вопрос: может ли Носков А.В. приобрести земельный участок в собственность?

### **Задание № 3.**

Необходимо вычислить сумму земельного налога для земельного участка площадью 20 соток в городе Миассе, занятым отдельно стоящим жилым домом (коттедж).

### **Задание № 4.**

Необходимо вычислить сумму земельного налога для земельного участка площадью 40 соток в садоводческом некоммерческом товариществе «Петушок» Сосновского района Челябинской области, используемого по назначению.

### **Задание № 5.**

01.02. 2017 года Иванов обратился в администрацию Полетаевского сельского поселения с заявлением о предоставлении земельного участка для садоводства. К заявлению были приложены все необходимые документы. Администрация поселения в своем ответе от 02.04.2017 года отказала Иванову по основанию резервирования земельного участка для строительства межмуниципального полигона утилизации бытовых отходов.

Юридически правильно квалифицируйте данное обстоятельство. Правоммерно ли решение администрации Полетаевского сельского поселения?

### **Задание № 6**

Семья Трошкиных имеет в собственности дом с земельным участком в садоводческом товариществе «Чайка». Для отдыха в летний период они решили выкопать на своем земельном участке искусственный пруд. Соседи, узнав об этом, посоветовали Трошкиным обратиться к юристу за консультацией, так как слышали, что для создания пруда нужно получить специальное разрешение.

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Институт права Кафедра гражданского права и процесса			
Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой			
Версия документа - 1	стр. 12 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

На основе анализа норм материального права подготовьте консультацию.

## **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Порядок проведения промежуточной аттестации устанавливается действующими нормативными документами ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования»).

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется при условии положительного результата по итогам контроля знаний. Formой контроля знаний является экзамен. На экзамене оцениваются теоретические знания обучающегося и приобретенные навыки их практического применения.

Экзамен проводится в соответствии с календарным графиком учебного процесса и расписанием сессии.

Успеваемость обучающихся на экзамене оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Экзамен проводится в письменной форме. На экзамен выносятся теоретические вопросы и практические задания. Студент должен ответить на два теоретических вопроса и выполнить одно практическое задание. На выполнение письменного ответа отводится 60 минут.

Ответы на устные вопросы позволяют оценить уровень (высокий, средний, базовый, недостаточный) сформированности компетенции ОПК-2.1, ОПК-2.3 (знание основных принципов, системы и содержания норм земельного законодательства; знание норм материального и процессуального законодательства, регулирующих земельные отношения).

Выполнение практических заданий позволяет оценить уровень (высокий, средний, базовый, недостаточный) сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3 (владение навыками применения норм земельного законодательства при решении задач профессиональной деятельности; навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности).

Успеваемость обучающихся на экзамене по учебной дисциплине «Земельное право» оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 13 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

Порядок проведения промежуточной аттестации устанавливается действующими нормативными документами ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования»).

Промежуточная аттестация в форме экзамена может проводиться с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в соответствии с Регламентом проведения промежуточной аттестации дисциплин (модулей), практики с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в ФГБОУ ВО «ЧелГУ», утвержденным Приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ». В этом случае экзамен может проводиться с использованием различных компонентов электронной информационно-образовательной среды университета (Moodle, Teams MS Office365 и др.).

При проведении экзамена для лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение, дистанционные образовательные технологии предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства.

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
  - в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 14 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом или преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, с использованием услуг ассистента или преподавателя, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

## **4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств**

Успеваемость обучающихся на экзамене по учебной дисциплине «Земельное право» оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

### **4.2.1. Письменный ответ на теоретический вопрос: описание показателей и критериев оценивания компетенций.**

Критериями письменного ответа на теоретический вопрос выступают следующие качества знаний: полнота – количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу; глубина – совокупность осознанных знаний об объекте; структура – определить содержание рассматриваемой проблемы; логика – аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы, использовать знания, полученные из смежных предметов; конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения); понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения.

Оценки «отлично» (высокий уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) заслуживает развёрнутый ответ студента, на основе знания основной учебной литературы и знакомства с дополнительной литературой, в котором доказательно раскрыты основные положения земельного права; знания



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 15 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

осознаны, показано умение выделять существенные и несущественные моменты материала; продемонстрированы свободное владение категориально-понятийным аппаратом земельного права и грамотная речь; в ответе прослеживается чёткая структура, выстроенная в логической последовательности.

При ответе студент продемонстрировал отличное знание основных способов и средств получения, хранения, переработки правовой информации в сфере земельных отношений, отличное знание категориально-понятийного аппарата земельного права, содержание действующего земельного законодательства РФ; отличное знание содержания юридической квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях.

Оценки «хорошо» (средний уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) заслуживает развёрнутый ответ на основе знания основной учебной литературы, показывающий умение выделять существенные и несущественные моменты материала; ответ чётко структурирован, выстроен в логической последовательности, изложен грамотным языком; однако были допущены отдельные неточности в изложении ответа.

При ответе студент продемонстрировал хорошее знание основных способов и средств получения, хранения, переработки правовой информации в сфере земельных отношений, хорошее знание категориально-понятийного аппарата земельного права, содержание действующего земельного законодательства РФ; хорошее знание содержания юридической квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях.

Оценки «удовлетворительно» (базовый уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) заслуживает неполный и поверхностный ответ на поставленный вопрос, логика и последовательность изложения материала имеют некоторые нарушения, допущены несущественные ошибки в изложении теоретического материала и употреблении терминов; в ответе не присутствуют доказательные выводы; речь неграмотная.

Оценка «неудовлетворительно» (недостаточный уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) ставится, если ответ не дан, либо дан неполно с существенными нарушениями логики и последовательность изложения материала, грубыми ошибками, демонстрирующими незнание либо отрывочное представление о правовом регулировании земельных отношений, речь неграмотная; при ответе используются нормативные правовые акты, утратившие свою юридическую силу.

#### **4.2.2. Практическое задание: описание показателей и критериев оценивания компетенций**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 16 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

При выполнении практического задания оценивается умение за определенное время найти и проанализировать необходимый нормативный правовой акт или соответствующую статью НПА, правильно применить нормы права аргументируя свою позицию при решении конкретного казуса.

Оценка «отлично» (высокий уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить полное и развернутое решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал высокий уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; высокий уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка «хорошо» (средний уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Но нормы права применены не в полном объеме, аргументация на среднем уровне. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал средний уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; средний уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка «удовлетворительно» (базовый уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) – обучающийся за отведенное время смог правильно применить норму права, но не смог правильно ее истолковать и аргументиро-



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Институт права  
Кафедра гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) уголовно-правовой

Версия документа - 1

стр. 17 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

вать свой ответ на практическое задание. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, но не смог аргументировать его ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал базовый уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; базовый уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка «неудовлетворительно» (недостаточный уровень сформированности компетенций ОПК-2.1, ОПК-2.3) ставится, если студент не смог правильно применить норму права, не смог составить правильное и аргументированное решение.

#### **4.3 Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций**

Подведение итогов промежуточной аттестации имеет комплексный характер и соответствует среднеарифметической оценки на теоретический вопрос и практическое задание.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций (ОПК-2.1, ОПК-2.3) определяется следующим образом.

Высокий, средний, базовый уровень сформированности компетенций соответствует оценке «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и предполагает формирование компетенций на высоком, среднем и базовом уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности:

- формируются знания основных принципов, системы и содержания норм земельного законодательства;
- навыки применения норм земельного законодательства в профессиональной деятельности;

Низкий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «неудовлетворительно».

**40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) уголовно-правовой, Земельное право, очная, заочная,**

**Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:**

Проректор по учебной работе утверждено 28.02.2025 А.А. Саламатов

Ученым советом института права

Протокол заседания № 7 от 20.02.2025

Председатель Ученого совета

А.А. Великий  
института права согласовано

**Заседанием кафедры гражданского права и процесса**

Протокол заседания № 8 от 10.02.2025

Заведующий кафедрой согласовано Е.А. Останина

Автор (составитель) С. В. Брусницына

**Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 247-1**