

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 15.04.2020 10:51:17 Уникальный программный идентификатор: 04c19ed8bf98f3b6cb77a486b9a8788b8322323	 МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	стр. 1
--	---	--------

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

*В.Е. Федотов*  
 « 31 » 08



## Рабочая программа дисциплины (модуля)

Право публичной собственности

Специальность

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Направленность (профиль)

специализация N 3 "Гражданско-правовая"

Присваиваемая квалификация

юрист

Форма обучения

заочная

Год(ы) набора 2018, 2019

\*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2020 г.

**Рабочая программа дисциплины (модуля) принята:**

Ученым советом Института права

Протокол заседания № 18 от «08» июля 2020 г.

Председатель Ученого совета  
Института права

  
\_\_\_\_\_

подпись

В.В. Киреев

И.О. Фамилия

Секретарь Ученого совета  
Института права

  
\_\_\_\_\_

подпись

Л.А. Косенко

И.О. Фамилия

**Рабочая программа дисциплины (модуля) одобрена и рекомендована кафедрой**

гражданского права и процесса

Протокол заседания № 16 от «03» июля 2020 г.

И.о. заведующего кафедрой

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Останина

Автор (составитель)

  
\_\_\_\_\_

к.ю.н., доцент, Останина Е.А.

**Структура рабочей программы соответствует приказу ректора  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «05» декабря 2018 г. № 678-1**

## Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
  - 6.1. Перечень видов оценочных средств
  - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
  - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
  - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
  - 7.1. Рекомендуемая литература
  - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
  - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья

Рабочая программа дисциплины "Право публичной собственности" по направлению подготовки (специальности) "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) специализация N 3 "Гражданско-правовая" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 4
<b>1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
Цели дисциплины «Право публичной собственности» состоят в углубленном изучении положений цивилистической доктрины, законодательства и судебной практики, касающихся вещных прав.	
Задачами дисциплины «Право публичной собственности» являются:	
1) изучение гражданско-правовой науки и гражданского законодательства Российской Федерации и зарубежных стран в сфере защиты вещных прав;	
2) систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по направлению подготовки;	
3) формирование навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов защиты вещных прав;	
4) формирование профессионального, систематизированного, последовательного и логичного мышления;	
5) выработка навыков правовой оценки ситуаций и практического применения гражданского законодательства, а также использования материалов судебной практики, связанной с защитой вещных прав;	
6) выработка навыков составления гражданско-правовых документов в сфере защиты вещных прав;	
7) формирование навыков подготовки квалификационных и научных работ по цивилистической тематике.	
Дисциплина имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам защиты права собственности и ограниченных вещных прав.	

<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП</b>	
Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В.1.ДВ.05.02
<b>2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
Дисциплина «Право публичной собственности» (Б1.ДВ.5) относится к дисциплинам по выбору. Дисциплина «Право публичной собственности» требует базовых знаний теории государства и права.	
Гражданское процессуальное право (Гражданский процесс)	
Международное право	
Муниципальное право	
Конституционное право России	
Конституционное право зарубежных стран	
Гражданское право	
История государства и права России	
Логика	
<b>2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
Дисциплина является основной для дальнейшего изучения дисциплины "Актуальные проблемы гражданского права".	
Федеральная контрактная система	
Правовое регулирование госзаказа	
Антимонопольное право	
Актуальные проблемы гражданского права	

<b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ПК-2: способностью юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства</b>	
<b>Знать:</b>	
содержание юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств в сфере правового регулирования публичной собственности	
<b>Уметь:</b>	
юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства в сфере правового регулирования публичной собственности	
<b>Владеть:</b>	
способностью юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства в сфере правового регулирования публичной собственности	

Рабочая программа дисциплины "Право публичной собственности" по направлению подготовки (специальности) "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) специализация N 3 "Гражданско-правовая" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 5
---	--------

**ПК-4: способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности**

**Знать:**

виды и содержание нормативных правовых актов в сфере публичной собственности и основные принципы их применения

**Уметь:**

квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере публичной собственности

**Владеть:**

способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере публичной собственности

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	содержание юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств в сфере правового регулирования публичной собственности
3.1.2	виды и содержание нормативных правовых актов в сфере публичной собственности и основные принципы их применения
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства в сфере правового регулирования публичной собственности
3.2.2	квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере публичной собственности
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	способностью юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства в сфере правового регулирования публичной собственности
3.3.2	способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере публичной собственности

**4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Общая трудоемкость</b>	<b>3 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану : 108 в том числе : аудиторные занятия : 8 самостоятельная работа : 96 часов на контроль : 4	Виды контроля на курсах:  зачеты 4

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	<b>Раздел 1. Тема 1. Объекты права публичной собственности</b>			
1.1	Имущество, ограниченное в обороте. Распределенное и нераспределенное имущество. /Лек/	4	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
1.2	Имущество, ограниченное в обороте. Распределенное и нераспределенное имущество. /Ср/	4	19	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	<b>Раздел 2. Тема 2. Содержание права публичной собственности</b>			
2.1	Особенности осуществления права публичной собственности. Пределы права публичной собственности /Лек/	4	1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
2.2	Особенности осуществления права публичной собственности. Пределы права публичной собственности /Ср/	4	19	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
	<b>Раздел 3. Тема 3. Основания приобретения права публичной собственности</b>			
3.1	Создание вещи для себя. Приобретение права публичной собственности на бесхозяйную недвижимость. Изъятие имущества для публичных нужд /Пр/	4	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3

Рабочая программа дисциплины "Право публичной собственности" по направлению подготовки (специальности) "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) специализация N 3 "Гражданско-правовая" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»				стр. 6
3.2	Создание вещи для себя. Приобретение права публичной собственности на бесхозяйную недвижимость /Ср/	4	19	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 4. Тема 4. Основания прекращения права публичной собственности</b>				
4.1	Приватизация государственного (муниципального) имущества. /Пр/	4	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
4.2	Приватизация государственного (муниципального) имущества. /Ср/	4	19	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
<b>Раздел 5. Тема 5. Защита права публичной собственности</b>				
5.1	Особенности защиты права публичной собственности /Пр/	4	2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3
5.2	Особенности защиты права публичной собственности /Ср/	4	20	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Перечень видов оценочных средств

решение задач, тестирование, доклады (рефераты), письменный ответ на вопрос

### 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации

#### 4.3. Типовые контрольные задания

##### Задача №1.

Между ИП Петровым и ИП Юрьевой был заключен договор о совместной деятельности, в соответствии с которым стороны объединяли свои усилия в целях создания коттеджного поселка в г. Троицке Челябинской области, а именно: приобретения земельного участка общей площадью 44 га в указанном городе, его разделения на 230 земельных участков небольшого размера, приспособленных для размещения коттеджей, изменения целевого назначения земельных участков, прокладки инженерных коммуникаций и последующей продажи земельных участков из состава коттеджного поселка физическим лицам. Согласно договору, вкладом ИП Петрова в совместную деятельность являлись денежные средства в размере 21 млн. руб., а вкладом ИП Юрьевой — земельный участок площадью 44 га. Стороны договорились о распределении доходов от совместной деятельности в равных долях.

ИП Петров передал ИП Юрьевой 21 млн. руб. несколькими платежами в течение 6 месяцев. ИП Юрьевой приобрела земельный участок площадью 44 га, зарегистрировала его в свою собственность, осуществила изменение разрешенного использования земельного участка на коттеджное строительство, произвела разделение участка на 230 земельных участков, заключила договор с подрядной организацией на строительство забора вокруг коттеджного поселка, а также договор с электроснабжающей организацией на электрификацию земельных участков.

После получения от ИП Петрова 21 млн. руб. ИП Юрьева перестала выходить с ним на связь, не отчитывалась о расходовании полученных денежных средств.

По прошествии одного года после заключения договора ИП Петров увидел в местной прессе рекламу коттеджного поселка, в которой были указаны контактные данные продавца, отличающиеся от данных ИП Юрьевой. Он связался с продавцом земельных участков в коттеджном поселке — ИП Голиковым — который сообщил, что земельные участки уже около полугода приобретены последним в собственность, продала ему их ИП Юрьева.

Посчитав, что ИП Юрьева неправомерно — в нарушение п.1 ст.1043 ГК РФ - распорядилась имуществом, внесенным в совместную деятельность и являющимся общей собственностью товарищей, ИП Петров обратился в Арбитражный суд Челябинской области с иском о признании недействительным распоряжения ИП Юрьевой об отчуждении земельных участков.

Оценить перспективы удовлетворения исковых требований ИП Петрова.

##### Задача №2.

АО «Вторцветметвнешторгснабсбыт им. Ленина» обратилось в арбитражный суд в 2019 году с требованием о признании за ним права собственности на объекты недвижимости: скрапоразделочная база, туберкулезный санаторий, сети канализации, сарай для собак.

В обоснование своих требований истец указал на то, что владеет указанными объектами открыто и непрерывно с 1992 года, осуществляет их текущий ремонт, а также на то, что хотя эти объекты и не вошли в план приватизации государственного предприятия «Вторцветметвнешторгснабсбыт им. Ленина», в результате которой была создана организация-истец, но технологически они предназначены для совместного использования с приватизированным комплексом недвижимости.

Имеет ли истец шансы на удовлетворение своих требований? Если да, то при каких условиях? Если нет, то почему?

Типовые тесты.

1. Иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде:
  - А) по месту нахождения этого имущества;
  - Б) по месту жительства ответчика – гражданина или по месту нахождения ответчика – юридического лица.
2. Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление:
  - А) исковое заявление должно быть оставлено без движения;
  - Б) данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.
3. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает:
  - А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за унитарным предприятием;
  - Б) с момента передачи недвижимости;
  - В) с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.
4. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает:
  - А) с момента принятия собственником акта о закреплении имущества за учреждением;
  - Б) с момента передачи недвижимости;
  - В) с момента государственной регистрации права оперативного управления.
5. Вправе ли собственник, передавший имущество во владение унитарному предприятию, распоряжаться этим имуществом?
  - А) вправе, независимо от согласия унитарного предприятия;
  - Б) вправе с согласия унитарного предприятия;
  - В) не вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия унитарного предприятия.
6. Определите способ защиты права хозяйственного ведения:
  - А) виндикационный иск;
  - Б) негаторный иск;
  - В) иск о признании права;
  - Г) все ответы верные.
7. Определите способ защиты права оперативного управления:
  - А) виндикационный иск;
  - Б) негаторный иск;
  - В) иск о признании права;
  - Г) все ответы верные.
8. Муниципальное унитарное предприятие обратилось с иском об истребовании недвижимости из чужого незаконного владения. Участвует ли муниципальное образование (собственник имущества) в процессе, и если да, то в каком качестве?
  - А) нет, не участвует;
  - Б) участвует в качестве соистца;
  - В) участвует в качестве третьего лица без самостоятельных требований;
  - Г) участвует в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями.
9. При предъявлении иска собственником имущества унитарного предприятия или учреждения срок исковой давности следует исчислять:
  - А) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать известно унитарному предприятию или учреждению;
  - Б) со дня, когда о нарушенном праве стало известно или должно было стать собственнику имущества.
10. Вправе ли унитарное предприятие вносить недвижимое имущество, переданное в хозяйственное ведение, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал?
  - А) вправе, независимо от наличия или отсутствия согласия собственника;
  - Б) вправе, при условии согласия собственника;
  - В) не вправе.
11. Уставом унитарного предприятия предусмотрено, что передавать движимое имущество в аренду сроком более, чем на 7 лет, можно только с согласия собственника. Действительна ли сделка, нарушающая это ограничение?
  - А) сделка недействительна (ничтожна);
  - Б) сделка недействительна (оспорима);
  - В) сделка действительна.
12. Право собственности на жилое помещение, приобретенное участником жилищного кооператива, возникает с момента:
  - А) государственной регистрации права;
  - Б) полной выплаты пая.
13. Земельный участок принадлежал Васечкину на праве собственности. Васечкин умер, открылось наследство. Пожилая супруга Васечкина не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но платила земельный налог, пользовалась участком, и дважды сдавала участок в краткосрочную аренду. Приобрела ли наследница право собственности на земельный участок?
  - А) да;
  - Б) нет.
14. Реорганизованному юридическому лицу принадлежало недвижимое имущество на праве собственности. Это

- право переходит к вновь возникшему юридическому лицу
- А) при условии государственной регистрации права на недвижимость;  
Б) независимо от государственной регистрации права на недвижимость.
15. Если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику
- А) независимо от государственной регистрации права на недвижимость;  
Б) при условии государственной регистрации права на недвижимость.
16. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня
- А) открытия наследства;  
Б) принятия наследства;  
В) государственной регистрации перехода права собственности.
17. При внесении недвижимого имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица право собственности на недвижимое имущество возникает с момента
- А) передачи имущества;  
Б) государственной регистрации права;  
В) государственной регистрации юридического лица.
18. Согласно п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки других участников долевой собственности любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно или должно было стать известно о совершении сделки, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Определите природу этого срока.
- А) срок исковой давности;  
Б) пресекательный срок.
19. Сделка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки доли:
- А) недействительна (ничтожна);  
Б) недействительна (оспорима);  
В) действительна.
20. Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?
- А) гражданин или юридическое лицо;  
Б) только гражданин;  
В) только юридическое лицо.
21. Давностное владение является добросовестным, если
- А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;  
Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.
22. Давностное владение признается открытым, если
- А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;  
Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.
23. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества
- А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;  
Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.
24. Давностное владение признается непрерывным, если
- А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;  
Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.
25. Владение имуществом как своим собственным означает владение
- А) по договору;  
Б) не по договору.

### 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Типовые вопросы к зачету:

1. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
2. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
3. Выморочное наследство и защита прав кредиторов.
4. Договор коммерческой концессии: понятие и содержание.
5. Договор коммерческой концессии: порядок заключения.
6. Договор об установлении сервитута.
7. Защита права оперативного управления.
8. Защита права хозяйственного ведения.
9. Защита публичного сервитута.
10. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
11. Изъятие имущества для государственных (муниципальных) нужд.
12. Изъятие имущества, которое не может принадлежать собственнику.
13. Казенное предприятие.
14. Казенное учреждение.
15. Негаторный иск.

16. Нераспределенное имущество.
17. Общее имущество в многоквартирном доме.
18. Объекты права публичной собственности (общая характеристика).
19. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
20. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за учреждениями.
21. Особенности правового режима земельных участков.
22. Особенности приватизации жилых помещений.
23. Осуществление права государственной собственности субъекта РФ.
24. Осуществление права муниципальной собственности.
25. Осуществление права федеральной государственной собственности.
26. Ответственность автономного учреждения.
27. Ответственность бюджетного учреждения.
28. Ответственность казенного предприятия.
29. Ответственность казенного учреждения.
30. Ответственность по договору коммерческой концессии.
31. Ответственность публично-правовых образований.
32. Первоначальные способы приобретения права собственности.
33. Передача вещи: понятие, виды, значение.
34. Понятие и виды правопреемства.
35. Понятие и виды способов приобретения права публичной собственности.
36. Понятие и система права публичной собственности в иностранных правовых порядках.
37. Понятие казны.
38. Право оперативного управления.
39. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
40. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
41. Право публичной собственности на земельные участки.
42. Право публичной собственности на участки лесного фонда.
43. Право публичной собственности на участки недр.
44. Право публичной собственности на ценные бумаги.
45. Право публичной собственности: особенности прекращения.
46. Право публичной собственности: особенности приобретения.
47. Право субъекта малого бизнеса на выкуп арендуемого имущества.
48. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
49. Право хозяйственного ведения.
50. Предприятие как имущественный комплекс.
51. Приватизация государственного (муниципального) имущества.
52. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
53. Принятие выморочного наследства.
54. Приобретательная давность.
55. Производные способы приобретения права собственности.
56. Публичный сервитут.
57. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
58. Развитие учения о права публичной собственности в российской науке гражданского права.
59. Развитие учения о праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
60. Развитие учения о праве хозяйственного ведения в отечественной науке гражданского права.
61. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
62. Распределенное имущество.
63. Реквизиция.
64. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
65. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
66. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
67. Способы прекращения сервитута.
68. Способы приватизации публичного имущества.
69. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
70. Сравнительная характеристика публичного и частного сервитута.
71. Срок исковой давности по виндикационному иску.
72. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
73. Управление жилищным фондом.
74. Управление имуществом, закрепленным за унитарным предприятием.
75. Управление имуществом, закрепленным за учреждением.

76. Установление публичного сервитута.
77. Участие публично-правовых образований в отношениях права общей собственности.
78. Участие публично-правовых образований в хозяйственных обществах.
79. Учет государственного имущества.
80. Учет муниципального имущества.

Типовые задачи:

Задача № 1.

АО «Вторцветметвнешторгснабсбыт им. Ленина» обратилось в арбитражный суд в 2019 году с требованием о признании за ним права собственности на объекты недвижимости: скрапоразделочная база, туберкулезный санаторий, сети канализации, сарай для собак.

В обоснование своих требований истец указал на то, что владеет указанными объектами открыто и непрерывно с 1992 года, осуществляет их текущий ремонт, а также на то, что хотя эти объекты и не вошли в план приватизации государственного предприятия «Вторцветметвнешторгснабсбыт им. Ленина», в результате которой была создана организация-истец, но технологически они предназначены для совместного использования с приватизированным комплексом недвижимости. Имеет ли истец шансы на удовлетворение своих требований? Если да, то при каких условиях? Если нет, то почему?

Задача № 2.

Гражданин П. в 2019 году обратился в Подберезкинский районный суд с иском о признании за ним права собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу пос. Подберезкино, ул. Красный Хутор, д. 42. В обоснование заявленных требований П. представил документы, подтверждающие то, что в 1985-м году он, будучи выпускником «Первого Московского Ордена Ленина медицинского института им. И.М. Сеченова», как молодой специалист был направлен по распределению на работу сельским врачом и для проживания ему было предоставлено служебное жилье – указанный выше дом.

За время проживания П. неоднократно производил улучшения дома, в том числе заменил бревенчатые стены на кирпичные, перестелил крышу профлистом, пристроил баню и мансарду, благоустроил прилегающую территорию, провел электричество и т.д.

Ссылаясь на все эти обстоятельства, П. указал, что имеет право на получение дома в собственность в силу приобретательной давности.

Должен ли был быть удовлетворен иск П.? Почему?

Типовые тесты:

1. Кто может приобрести право собственности на основании приобретательной давности?

- А) гражданин или юридическое лицо;
- Б) только гражданин;
- В) только юридическое лицо.

2. Давностное владение является добросовестным, если

- А) лицо, действуя как разумный хозяин, обоснованно считало, что своим владением не нарушает ничьих прав;
- Б) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

3. Давностное владение признается открытым, если

- А) лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;
- Б) лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении.

4. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества

- А) не свидетельствует о сокрытии этого имущества;
- Б) свидетельствует о сокрытии этого имущества.

5. Давностное владение признается непрерывным, если

- А) оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности;
- Б) оно прекращалось в течение срока приобретательной давности на срок не более года.

61. Владение имуществом как своим собственным означает владение

- А) по договору;
- Б) не по договору.

6. Применяются ли нормы о приобретательной давности в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования)?

- А) да;
- Б) нет.

7. Допускается ли приобретение права собственности в силу приобретательной давности на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу?

- А) да;
- Б) нет, только на бесхозяйное имущество.

8. Распространяется ли срок исковой давности на требования государственных организаций о возврате

Рабочая программа дисциплины "Право публичной собственности" по направлению подготовки (специальности) "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) специализация N 3 "Гражданско-правовая" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	стр. 11
---	---------

государственного или муниципального имущества из чужого незаконного владения?  
 А) да;  
 Б) нет.  
 9. С какого момента начинается срок исковой давности?  
 А) со дня начала владения;  
 Б) после окончания срока, установленного для истребования вещи из чужого незаконного владения.  
 10. Давностное владение защищается по правилам о виндикационном и негаторном иске:  
 А) против любых лиц;  
 Б) против собственника;  
 В) против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

#### 6.4. Критерии оценивания

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.  
 Оценка "зачтено" ставится, если более чем половина тестовых заданий решены верно, при этом при решении задач студент продемонстрировал на высоком уровне умения квалифицированно применять нормативные правовые акты и давать квалифицированные заключения в сфере гражданского права. Признается, что данные умения продемонстрированы на высоком уровне, если рассуждение последовательно, логично, основано на действующем законодательстве, правильно определены применимые нормы права, вывод точно изложен и последовательно аргументирован.  
 Оценка "не зачтено" ставится, если когда менее, чем половина тестов решены верно и при этом задача не решена. Задача считается не решенной, если рассуждение отсутствует, рассуждение крайне нелогично и непоследовательно, либо если применимые нормы права определены с существенными ошибками.

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л1.1	Винницкий А. В.	Публичная собственность: практическое пособие ( <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450787">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=450787</a> )	Москва : Статут, 2013	ЭБС
Л1.2	Винницкий А. В.	Публичная собственность	Москва: Статут, 2013	

##### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л2.1	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве ( <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448355">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448355</a> )	Москва: Статут, 2010	ЭБС
Л2.2	Скловский К. И.	Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС РФ от 15 января 2013 г. № 153: практическое пособие ( <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448433">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=448433</a> )	Москва : Статут, 2015	ЭБС
Л2.3	Скловский К. И.	Собственность в гражданском праве	Москва: Статут, 2010	

##### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ресурс
Л3.1	Коваленко Н. И.	Практикум по гражданскому праву. Ч. 1: учебное пособие для вузов	Москва : БЕК, 1997	
Л3.2	Белов В. А., Дюжева О. А., Ем В. С., Коваленко Н. И., Корнеев С. М.	Практикум по гражданскому праву. Ч. 1: учебное пособие : в 2 частях	Москва : Волтерс Клувер, 2005	

#### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Рабочая программа дисциплины "Право публичной собственности" по направлению подготовки (специальности) "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) специализация N 3 "Гражданско-правовая" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		стр. 12
Э1	Лань [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / издательство Лань. – URL: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> . <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>	
Э2	Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система (ЭБС) / ООО Директмедиа Паблишинг. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a> . <a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a>	
Э3	eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – URL: <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a> . <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a> .	
<b>7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы</b>		

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

(а) тестирование. Тесты направлены на проверку не только знаний, но и умений и навыков. Каждый тестовый вопрос имеет один правильный вариант ответа.

(б) решение задач направлено на проверку навыков и умений.

Алгоритм решения задач состоит в следующем.

1. Поймите, в чем состоит спор, уясните обстоятельства дела. Перескажите обстоятельства дела "своими словами", стараясь не упустить важные детали, но оставляя в стороне несущественные подробности.
2. Подумайте, на какие юридические вопросы следует найти ответ в законодательстве.
3. Если какие-то нормы допускают двойное толкование, изучите судебную практику, чтобы выяснить, как суды толкуют эту норму.
4. Постарайтесь построить рассуждение на основе нормы права и обстоятельств дела так, чтобы в итоге получился полный и ясный вывод о том, как следует разрешить возникший спор.

### 10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и голо информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося.

1. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения: портативный компьютер с вводом/выводом шрифтом Брайля с синтезатором речи «ElBraille-W14J G2»; ноутбуки с программной экранного доступа NVDA; электронные увеличители для удаленного просмотра; видеоувеличители портативные; тифлоплеер; цифровые диктофоны.
2. Мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями слуха: система свободного звукового поля со встроенной совместимостью с FM-устройствами; радиоклассы «Сонет-PCM» с передатчиком, заушным индуктором и индукционной петлей; система информационная для слабослышащих переносная «Исток» А2 со встроенным плеером – звуковым информатором; документ-камера; программируемые слуховые аппараты индивидуального пользования.
3. Ассистивные информационные технологии: программное обеспечение экранного доступа с синтезом речи NVDA; программы экранного увеличения; программы речевого синтеза для компьютеров и ноутбуков; программы речевого синтеза для мобильных устройств; экранная клавиатура; экранная лупа.

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации NVDA, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах, с помощью специальных технических и программных средств (рабочее место для незрячего пользователя с программным обеспечением экранного доступа с синтезом речи NVDA, рабочее место с компьютерным роллером и клавиатурой Clevy с большими кнопками и с разделяющей клавиши накладкой).

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме шрифтом Брайля.

<p>Рабочая программа дисциплины "Право публичной собственности" по направлению подготовки (специальности) "Правовое обеспечение национальной безопасности" направленности (профилю) специализация N 3 "Гражданско-правовая" ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	<p>стр. 13</p>
<p>Для лиц с нарушениями слуха:  - в печатной форме,  - в форме электронного документа.</p> <p>Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:  - в печатной форме,  - в форме электронного документа,  - в форме аудиофайла.</p> <p>Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.</p> <p>Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий (Moodle, Adobe Connect Pro и пр.).</p> <p>В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации направлены на индивидуализацию обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:</p> <p>а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме шрифтом Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика);</p> <p>б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);</p> <p>в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).</p> <p>При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ЧелГУ или могут использоваться собственные технические средства. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.</p> <p>Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.</p>	