

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.09.2026 09:05:49
Уникальный программный ключ:
04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a8788b8322323



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Версия документа - 1

стр. 1 из 19

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

**Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации
по дисциплине
Земельное право**

Направление подготовки (специальность)
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
Юриспруденция

Присваиваемая квалификация
бакалавр

Форма обучения
очно-заочная

Год набора
2026

Челябинск, 2026 г.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций
 - 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной
3. Содержание оценочных средств по дисциплине
 - 3.1. Виды оценочных средств
 - 3.2. Содержание оценочных средств
4. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации
 - 4.1. Порядок проведения промежуточной аттестации
 - 4.2. Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств
 - 4.3. Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»	
Вариант 1	Вариант 2

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) Юриспруденция

Дисциплина Земельное право

Семестр (семестры) изучения: 8 семестр

Форма (формы) промежуточной аттестации: экзамен

1. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

1.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенций согласно ОПОП ВО	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает содержание материального и процессуального законодательства. ОПК-2.2. Применяет нормы материального и процессуального права при определении отраслевой принадлежности рассматриваемого спора. ОПК-2.3. Применяет нормы материального и процессуального права при квалификации правомерных и неправомерных деяний.	Знать: основные принципы, систему и содержание норм земельного законодательства Уметь: применять нормы земельного законодательства в профессиональной деятельности Владеть: навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности

2. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

Код, наименование компетенции согласно ФГОС планируемые результаты обучения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Контролируемые темы	Семестр	Номер задания	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач	Знать: основные принципы, систему Уметь: применять нормы земельного законодательства в профессиональной	Тема 1. Правовое регулирование платы за	8	7,8,9	Тест Задание закрытого типа на выбор правильного ответа

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
	Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий		
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»		
профессиональной деятельности	деятельности Владеть: навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности	использование земли. Оценка земли.	
		Тема 2 Управление использования и охраны земель	7,8,9 Тест Задание закрытого типа на выбор правильного ответа
		Тема 3 Предоставление и изъятие земельных участков	7,8,9 Тест Задание закрытого типа на выбор правильного ответа
		Тема 4 Предмет и система земельного права	7,8,9 Тест Задание закрытого типа на выбор правильного ответа
		Тема 5 Источники земельного права. Земельное законодательство	7,8,9 Тест Задание закрытого типа на выбор правильного ответа
		Тема 6. Право собственности и другие права на землю	6 Тест задание закрытого типа на установление последовательности действий



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

		Тема 7. Правовое регулирование сделок с землей		1,4,10, 11,12, 13	Тест Задание закрытого типа на установление соответствия Задание закрытого типа на установление последовательности действий Задание открытого типа с кратким ответом Задание открытого типа с развернутым ответом (задача)
		Тема 8. Правовая охрана земель		1,2,4,13	Тест Задание закрытого типа на установление соответствия Задание закрытого типа на установление последовательности действий Задание открытого типа с развернутым ответом (задача)
		Тема 9 Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства		3,11,12, 13,14	Тест Задание закрытого типа на установление соответствия Задание открытого типа с кратким ответом Задание открытого типа с развернутым ответом (задача)
		Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	5	Тест Задание закрытого типа на установление последовательности действий



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Факультет заочного и дистанционного обучения
Кафедра современных образовательных технологий

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

		Тема 11. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства		5,11,12	Тест Задание закрытого типа на установление последовательности действий Задание открытого типа с кратким ответом
		Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов		14,15	Тест Задание открытого типа с развернутым ответом (задача)
		Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		13,14,15	Тест Задание открытого типа с развернутым ответом (задача)

		МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий			
		Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
		Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7,8,9	Тест Задание закрытого типа на выбор правильного ответа	
				Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда	
				Тема 16. Правовой режим земель водного фонда	
				Тема 17. Правовой режим земель запаса	

3.2 Содержание оценочных средств

3.2.1 Примерный перечень тестов

Тест 1. Предмет и система земельного права

Вопрос 1. Что является предметом земельного права?

- А) Отношения по владению, пользованию и распоряжению недвижимым имуществом в целом.
- Б) Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов.
- В) Отношения по обороту земельных участков исключительно между частными лицами.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Предмет земельного права — это отношения по рациональному использованию и охране земли как природного ресурса и пространственного базиса (ст. 1 Земельного кодекса РФ).

Вопрос 2. В какой сфере находится регулирование земельных отношений по Конституции РФ?

- А) Исключительное ведение Российской Федерации.
- Б) Совместное ведение РФ и субъектов РФ.
- В) Исключительное ведение субъектов РФ.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Версия 1.0	Дата 01.10.2020

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Согласно ст. 72 Конституции РФ, земельное законодательство относится к совместному ведению РФ и субъектов РФ.

Тест 2. Источники и принципы земельного права

Вопрос 3. Какой акт является основным источником земельного права в РФ?

- А) Гражданский кодекс РФ.
- Б) Земельный кодекс РФ.
- В) Федеральный закон «О землеустройстве».

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Земельный кодекс РФ (ЗК РФ) — базовый отраслевой закон, регулирующий земельные отношения. ГК РФ применяется субсидиарно, когда иное не предусмотрено земельным законодательством.

Вопрос 4. Какой из принципов НЕ относится к принципам земельного права?

- А) Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды.
- Б) Приоритет сохранения особо ценных и охраняемых земель.
- В) Бесплатное предоставление всех земель гражданам.

Правильный ответ: В.

Пояснение: Принцип платности землепользования — один из базовых (ст. 65 ЗК РФ).

Бесплатного предоставления всех земель не существует: есть отдельные случаи, но не как общий принцип.

Тест 3. Категории земель и разрешённое использование

Вопрос 5. На сколько категорий делится земельный фонд РФ по целевому назначению?

- А) 5.
- Б) 7.
- В) 9.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: По ст. 7 ЗК РФ земли делятся на 7 категорий: сельскохозяйственного назначения; населённых пунктов; промышленности и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; земли запаса.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

Вопрос 6. Что означает «разрешённое использование» земельного участка?

- А) Любые действия, которые собственник считает допустимыми.
- Б) Виды использования, установленные градостроительным регламентом и закреплённые в ЕГРН.
- В) Использование по усмотрению органа местного самоуправления без фиксации в реестре.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Разрешённое использование фиксируется в документах и ЕГРН, определяется градостроительными регламентами (для земель населённых пунктов) либо специальными нормами.

Тест 4. Права на землю и основания их возникновения

Вопрос 7. Какие из перечисленных прав на землю являются вещными?

- А) Право аренды.
- Б) Право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения.
- В) Право безвозмездного срочного пользования.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Вещные права дают непосредственное господство над вещью. Право аренды и безвозмездного пользования — обязательственные.

Вопрос 8. Может ли гражданин получить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование?

- А) Да, в общем порядке.
- Б) Нет, гражданам такие права не предоставляются.
- В) Да, если участок находится в границах СНТ.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: С введением ЗК РФ гражданам не предоставляют участки на праве постоянного (бессрочного) пользования. Ранее возникшие права сохраняются, но новые не оформляются.

Тест 5. Сервитуты, ограничения и контроль

Вопрос 9. Что такое сервитут?

- А) Право собственности на соседний участок.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

- Б) Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
 В) Полное изъятие участка для государственных нужд.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Сервитут — это ограниченное право пользования (например, проход, проезд, прокладка коммуникаций) через чужой участок (ст. 274 ГК РФ, нормы ЗК РФ).

Вопрос 10. Кто осуществляет государственный земельный надзор?

- А) Только органы Росреестра.
 Б) Росреестр, Россельхознадзор, Росприроднадзор в пределах своих полномочий.
 В) Муниципальные органы без участия федеральных служб.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Полномочия распределены между федеральными службами в зависимости от категории земель и вида нарушений.

Тест 6. Сделки с землёй и регистрация

Вопрос 11. Подлежат ли права на земельные участки государственной регистрации?

- А) Нет, достаточно договора.
 Б) Да, права и сделки подлежат регистрации в ЕГРН.
 В) Только сделки купли-продажи, остальные — нет.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Права на недвижимость, включая земельные участки, и переход этих прав подлежат государственной регистрации в ЕГРН (ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Вопрос 12. Можно ли продать земельный участок, если его границы не установлены?

- А) Да, это не требуется.
 Б) Нет, отсутствие установленных границ препятствует регистрации перехода права.
 В) Можно, если покупатель согласен.

Правильный ответ: Б.

Пояснение: Для регистрации сделки границы должны быть установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в ЕГРН.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

3.2.2 Примерный перечень вопросов к экзамену

Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.

Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.

Порядок образования земельных участков.

Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Методы правового регулирования земельных отношений и их влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Принципы земельного права его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры.

Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Понятие, виды и система источников земельного права, и их влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Современное земельное законодательство Российской Федерации и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права и их влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Понятие и общая характеристика права собственности на землю и его влияние на развитие правосознания, правового мышления и правовой культуры

Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

Объекты и субъекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Частная собственность на землю и ее виды.

Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю.

Муниципальная собственность на землю.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.

Юридические факты и обстоятельства как основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.

Ограничения оборотоспособности земельных участков, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, виды и форма сделок с земельными участками, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

Особенности купли-продажи земельных участков, для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Обмен и дарение земельных участков. Наследование земельных участков.

Ипотека земельных участков.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними, ее значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Право безвозмездного пользования земельным участком, его значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Основные способы и средства получения информации о компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.

Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.

Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

Основные способы и средства получения информации о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

Основные способы и средства получения информации об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Основные способы и средства получения информации об изъятии земельных участков как основания прекращения права собственности и иных прав на землю.

Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.

Основные способы и средства получения информации о кадастровой оценке земель.

Основные способы и средства получения информации о рыночной стоимости земельного участка.

Хранение и переработка информации о земельном налоге как основной формы платы за землю.

Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Дата: « » 20 г.	Стр. 12 из 10

Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.

Основные способы и средства получения информации о системе органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.

Основные способы и средства получения информации о компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

Система долгосрочных наблюдений за состоянием и использованием земель как один из способов получения информации о состоянии и использовании земель.

Основные способы и средства получения информации о государственном кадастровом учете земельных участков. Кадастровая деятельность.

Землеустройство. Организация и порядок проведения.

Основные способы и средства получения информации о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.

Основные способы и средства получения информации об организации государственного земельного надзора.

Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

Понятие и содержание правовой охраны земель, ее значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Правильная квалификация фактов и обстоятельств в сфере сохранения, восстановления и повышения плодородия земель как меры правовой охраны земель.

Правильная квалификация фактов и обстоятельств в сфере использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Квалификация фактов и обстоятельств в сфере юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.

Квалификация фактов и обстоятельств в сфере административной ответственности за нарушение земельного законодательства.

Квалификация фактов и обстоятельств в сфере уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.

Квалификация фактов и обстоятельств в сфере гражданско-правовой и земельно-правовой (специальная) ответственности за нарушение земельного законодательства.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Территориальное планирование использования земель населенных пунктов, его значение их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие и особенности правового режима земель промышленности, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие и особенности правового режима земель энергетики, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса, их значение для правильной квалификации фактов и обстоятельств.

3.1.1. Практические задания

Задание № 1 (Задание открытого типа задача)

АО «Технострой» арендует два смежных земельных участка по ул. Смирных, находящихся в муниципальной собственности. Права на земельные участки приобретены в результате торгов на право заключения договора аренды. Ставки арендной платы за земельные участки разные. Земельные участки имеют разные виды разрешенного использования: «Производственная деятельность» и «Склады».

Применяя полученные знания в сфере правового регулирования земельных отношений на основе развитого правосознания и правового мышления, подготовьте ответы на вопросы:

Вправе ли арендатор объединить указанные участки? Как должна рассчитываться арендная плата в случае объединения указанных земельных участков?

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий		
Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»			
Дата: « » 20 г.	Стр. 15 из 10	Подпись:	Инициалы:

Задание № 2 (Задание открытого типа задача)

Носкову А.В. в январе 2016 года был предоставлен в аренду на пять лет земельный участок 7 соток на территории набережной реки Миасс в г. Челябинске для установки торговых киосков и платных аттракционов для детей дошкольного возраста.

В январе 2021 года Носков А.В. решил приобрести данный земельный участок в свою собственность и обратился с заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. В заявлении он указал, что более трех лет является добросовестным арендатором, земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, нарушения сроков внесения арендной платы не было.

Необходимо правильно квалифицировать данное обстоятельство и ответить на вопрос: может ли Носков А.В. приобрести земельный участок в собственность?

Задание № 3. (Задание открытого типа задача)

Работая с компьютером как средством управления информацией, необходимо вычислить сумму земельного налога для земельного участка площадью 20 соток в городе Миассе, занятым отдельно стоящим жилым домом (коттедж).

Задание № 4. (Задание открытого типа задача)

Работая с компьютером как средством управления информацией, необходимо вычислить сумму земельного налога для земельного участка площадью 40 соток в садоводческом некоммерческом товариществе «Петушок» Сосновского района Челябинской области, используемого по назначению.

Задание № 5. (Задание открытого типа задача)

01.02. 2022 года Иванов обратился в администрацию Полетаевского сельского поселения с заявлением о предоставлении земельного участка для садоводства. К заявлению были приложены все необходимые документы.

Администрация поселения в своем ответе от 02.04.2022 года отказала Иванову по основанию резервирования земельного участка для строительства межмуниципального полигона утилизации бытовых отходов.

Юридически правильно квалифицируйте данное обстоятельство. Правомерно ли решение администрации Полетаевского сельского поселения?

3. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

3.1. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации устанавливается действующими нормативными документами ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования).

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется при условии

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

положительного результата по итогам контроля знаний. Формой контроля знаний является экзамен. На экзамене оцениваются уровень сформированности компетенции, закреплённой за дисциплиной, соответствующие им теоретические знания обучающегося, приобретенные умения и навыки их практического применения.

Экзамен проводится в соответствии с графиком учебного процесса и расписанием сессии.

Успеваемость обучающихся на экзамене оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Экзамен проводится в форме тестирования, в виде проведения экзамена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий,

Процедура проведения экзамена в данном случае осуществляются в соответствии со специальным Регламентом, утвержденным в установленном порядке.

Используются информационные технологии, представленные BigBlueButton и LMS Moodle.

Экзамен начинается процедурой идентификации личности обучающихся, а также визуальным осмотром помещения и рабочего места обучающегося в собрании (видеоконференции) BigBlueButton. Далее обучающиеся выполняют задание в Moodle с аудиовизуальным контролем во время проведения процедуры экзамена посредством BigBlueButton. Экзаменационные задания в Moodle представлены экзаменационным тестом (25 тестовых заданий), а также практическими заданиями в форме теста с открытым ответом (практическое задание).

Экзаменационный тест ориентирован на оценку уровня сформированности знаний и умений в структуре компетенции дисциплины.

Практические задания направлены на оценивание уровня сформированности умений и навыков (владений) в структуре компетенции.

Продолжительность выполнения экзаменационного теста: 60

минут. Продолжительность выполнения практических заданий:

60 минут.

После выполнения обучающимися заданий экзамена экзаменатор осуществляет проверку практических заданий (экзаменационный тест проверяется в Moodle автоматически), подводит во время собрания (видеоконференции) в BigBlueButton итоги экзамена, при необходимости задавая устные вопросы обучающемуся относительно ответов на практические задания.

4.2 Практическое задание: описание показателей и критериев оценивания компетенций

При выполнении практического задания оценивается умение за определенное время найти и проанализировать необходимый нормативный правовой акт или соответствующую статью НПА, правильно применить нормы права аргументируя

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Дата: « » 20 г.	Стр. 17 из 19

свою позицию при решении конкретного казуса.

Оценка «отлично» (высокий уровень сформированности компетенции ОПК-2) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить полное и развернутое решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал высокий уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; высокий уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка «хорошо» (средний уровень сформированности компетенции ОПК-2) – обучающийся за отведенное время правильно применил норму права. Студент смог правильно истолковать и применить нормативные правовые акты, аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Но нормы права применены не в полном объеме, аргументация на среднем уровне. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал средний уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; средний уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

Оценка «удовлетворительно» (базовый уровень сформированности компетенций ОПК-2) – обучающийся за отведенное время смог правильно применить норму права, но не смог правильно ее истолковать и аргументировать свой ответ на практическое задание. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить решение, но не смог аргументировать его ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

При ответе студент продемонстрировал базовый уровень умения применять полученные знания для осуществления профессиональной деятельности на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; базовый уровень юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в земельных правоотношениях опираясь на знания, полученные в результате применения основных способов и средств получения, хранения, переработки информации о правовом регулировании земельных отношений для решения профессиональных задач.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Подпись _____	Подпись _____

Оценка **«неудовлетворительно»** (недостаточный уровень сформированности компетенций ОПК-2) ставится, если студент не смог правильно применить норму права, не смог составить правильное и аргументированное решение.

4.3 Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

Подведение итогов промежуточной аттестации имеет комплексный характер и соответствует среднеарифметической оценки на теоретический вопрос и практическое задание.

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенции (ОПК-2) определяется следующим образом.

Высокий, средний, базовый уровень сформированности компетенций соответствует оценке «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»: предполагает формирование компетенций на высоком, среднем и базовом уровне, готовность к самостоятельной профессиональной деятельности:

- формируются навыки применения основных методов, способов и средств получения, хранения, переработки информации в сфере земельных отношений, навыки работы с компьютером как средством управления информацией;

- навыки осуществления профессиональной деятельности в сфере земельных правоотношений на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в земельных правоотношениях.

Низкий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «неудовлетворительно».

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Факультет заочного и дистанционного обучения Кафедра современных образовательных технологий
	Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция направленности (профилю) Юриспруденция ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
Всего страниц 1	Дата 10.02.2026

Фонд оценочных средств дисциплины (модуля) одобрен и рекомендован:

Проректор по учебной работе утверждено 27.02.26 А.А. Саламатов

Ученым советом факультета заочного и дистанционного обучения
Протокол заседания № 1 от 12.02.2026

Председатель Ученого совета
факультета заочного и
дистанционного обучения согласовано Ш.Ш. Ягафаров

Заседанием кафедры современных образовательных технологий

Протокол заседания № 1 от 12.02.2026

И.о. заведующий кафедрой согласовано Н.А. Берг

Автор (составитель) Н.А. Брусницына

Структура фонда оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от 27.09.2022 г. № 573-1 «Об утверждении шаблонов документов».