

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Таскаев Сергей Валерьевич Должность: Ректор Дата подписания: 15.07.2026 16:16:20 Уникальный программный ключ: 04c19ed8bfb98f3b6cb77a486b9a6788b8322525	МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)	стр. 1
--	--	--------

Рабочая программа дисциплины (модуля)*

Земельное право

Направление подготовки (специальность)

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

Юриспруденция

Присваиваемая квалификация (степень)

Бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Год(ы) набора 2026

*Рабочая программа дисциплины (модуля) адаптирована для инклюзивного обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Челябинск 2026 г.



Содержание

1. Цели освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля)
5. Структура и содержание дисциплины (модуля)
6. Фонд оценочных средств
 - 6.1. Перечень видов оценочных средств
 - 6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации
 - 6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации
 - 6.4. Критерии оценивания
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
 - 7.1. Рекомендуемая литература
 - 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
 - 7.3. Перечень информационных технологий
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
10. Специальные условия освоения дисциплины обучающимися с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью учебной дисциплины «Земельное право» является изучение и усвоение основных понятий, категорий и институтов науки земельного права, а также норм земельного законодательства.

Непосредственные задачи преподавания учебной дисциплины «Земельное право»:

- изложить содержание основных понятий, категорий и институтов науки земельного права;

- ознакомить студентов с содержанием нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области использования и охраны земли как важнейшего компонента природной среды и недвижимого имущества;

- обучить студентов самостоятельно толковать и применять нормы земельного законодательства, анализировать и оценивать различные ситуации в сфере земельных отношений, оценивать закономерности судебной практики;

- воспитать у студентов уважительное отношение к Закону, а, следовательно, и соблюдение норм земельного законодательства.

Результаты обучения по дисциплине направлены на достижение индикаторов, соответствующих компетенции ОПК-2.

ОПК-2.1 Знать содержание материального и процессуального законодательства.

ОПК-2.3 Применять нормы материального и процессуального права при квалификации правомерных и неправомерных деяний.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП: Б1.О.25

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Дисциплина Земельное право относится к базовой части учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Земельное право изучается студентами на четвертом курсе в восьмом семестре. Изучение дисциплины базируется на изучении следующих дисциплин

Гражданское право

Административное право

Муниципальное право

Экологическое право

Теория государства и права

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Знания, полученные при изучении дисциплины "Земельное право", используются при изучении следующих дисциплин

Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Знать:

Для индикатора достижения компетенции ОПК-2.1 знать: основные принципы, систему и содержание норм земельного законодательства

Уметь:

Для индикатора достижения компетенции ОПК-2.1 уметь: применять нормы земельного законодательства в профессиональной деятельности

Владеть:

Для индикатора достижения компетенции ОПК-2.3 владеть: навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности



В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Для индикатора достижения компетенции ОПК-2.1 знать: основные принципы, систему и содержание норм земельного законодательства
3.2	Уметь:
3.2.1	Для индикатора достижения компетенции ОПК-2.1 уметь: применять нормы земельного законодательства в профессиональной деятельности
3.3	Владеть:
3.3.1	Для индикатора достижения компетенции ОПК-2.3 владеть: навыками применения норм земельного права при решении задач в профессиональной деятельности

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость			4 ЗЕТ
Часов по учебному плану	:	144	Виды контроля в семестрах: экзамены 8
в том числе	:		
аудиторные занятия	:	10	
самостоятельная работа	:	120,8	
часов на контроль	:	9	
контактная работа: 14,2			
ИКР: 4,2			

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Литература
	Раздел 1. Предмет и система земельного права			
1.1	1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав. 2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права. 3. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. 4. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура. 5. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация. 6. Принципы земельного права. /Лек/	8	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э5 Э6
1.2	1. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права. 2. Предмет земельного права. 3. Земельный участок как объект правоотношений. Образование земельных участков. 4. Особенности правового режима искусственных земельных участков. 5. Принципы земельного права. /Ср/	8	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э5 Э6
	Раздел 2. Источники земельного права. Земельное законодательство			



2.1	1. Понятие, виды и система источников земельного права. Понятие земельного законодательства. 2. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. 3. Конституционные основы земельного права. 4. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. 5. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. 6. Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. 7. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. 8. Роль судебной практики в разрешении земельных споров. /Ср/	8	8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э5 Э6
Раздел 3. Право собственности и другие права на землю				
3.1	1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. 2. Объекты и субъекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. 3. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. 4. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. 5. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования. 6. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю. /Лек/	8	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э4 Э5 Э6
3.2	Занятие № 1 1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. 2. Субъекты права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности и иных прав. Ограничения оборотоспособности земельных участков. 3. Частная собственность на землю и ее виды. 4. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований. 5. Муниципальная собственность на землю. Занятие № 2 1. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. 2. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 3. Государственная регистрация права собственности и других прав на землю. /Пр/	8	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6



3.3	1. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. 2. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю. 3. Основания прекращения права собственности на землю. 4. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования (сервитут), право безвозмездного пользования. 5. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю. /Ср/	8	8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6
Раздел 4. Правовое регулирование сделок с землей				
4.1	1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. 2. Понятие, виды и форма сделок с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками. 3. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. 4. Аренда земельных участков. 5. Залог земельных участков (ипотека). /Лек/	8	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э6
4.2	1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. 2. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками. Особенности совершения сделок с земельными участками. 3. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. 4. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Обмен и дарение земельных участков. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности 6. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения. 7. Наследование земельных участков. /Пр/	8	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э6
4.3	1. Особенности совершения сделок. 2. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. 3. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 4. Обмен и дарение земельных участков. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности 5. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения. 6. Наследование земельных участков. /Ср/	8	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э5 Э6
Раздел 5. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли				
5.1	1.Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Налоговые льготы. 2. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. 3. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков. 4. Рыночная стоимость земельного участка. /Ср/	8	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6



	Раздел 6. Управление в области использования и охраны земель			
6.1	1. Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. 2. Виды управления в сфере использования и охраны земель. 3. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. 4. Понятие и порядок проведения землеустройства. 5. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровая деятельность. 6. Государственный земельный надзор и земельный контроль. /Лек/	8	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э4 Э5 Э6
6.2	1. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. 2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии как специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами. 3. Понятие и порядок проведения землеустройства. 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровая деятельность. 5. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора. Административное обследование объектов земельных отношений. /Ср/	8	4,7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э3 Э4 Э5 Э6
	Раздел 7. Предоставление и изъятие земельных участков			
7.1	1. Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. 2.Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах. 3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка. 4.Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение. 5.Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно. 6.Перераспределение земель или земельных участков. 7.Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. 8. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Порядок и условия возмещения убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам. /Ср/	8	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6



7.2	1. Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах и без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка. 3. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение. 4. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно. 5. Перераспределение земель или земельных участков. 6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. 7. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Порядок и условия возмещения убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам. /Ср/	8	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э6
	Раздел 8. Правовая охрана земель			
8.1	1. Правовая охрана земель как правовой институт. Цели и задачи правовой охраны земель. Земля и почва как объекты правовой охраны. 2. Содержание правовой охраны земель. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель. 3. Порядок консервации земель. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель. 4. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. /Ср/	8	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э4 Э5 Э6
	Раздел 9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства			
9.1	1. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 2. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений. 3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. 4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. 5. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения. /Ср/	8	10	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6
	Раздел 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			
10.1	1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. 2. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. 3. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. /Ср/	8	6,1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э6



	Раздел 11. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства			
11.1	1.Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. 2.Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства. 3.Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. 4.Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства. /Ср/	8	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6
	Раздел 12. Правовой режим земель населенных пунктов			
12.1	1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. 2. Управление землями населенных пунктов. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов. 3. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация. 4. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон. /Ср/	8	2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э4 Э5 Э6
	Раздел 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			
13.1	1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения. 2. Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. 3. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи. 4. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта. 5. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. 6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. /Ср/	8	5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6
	Раздел 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов			
14.1	1.Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. 2.Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков. 3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. 4. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения. 5. Правовой режим особо ценных земель. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами. /Ср/	8	6	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э2 Э3 Э4 Э6
	Раздел 15. Правовой режим земель лесного фонда			



15.1	1. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок» 2. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. 3. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий. 4. Охрана и защита земель лесного фонда. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами. /Ср/	8	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э3 Э4 Э5 Э6
Раздел 16. Правовой режим земель водного фонда				
16.1	1. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект». 2. Право собственности на земли водного фонда. Право водопользования. 4. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. 5. Правовая охрана и защита земель водного фонда. Правовой режим водоохранных зон. /Ср/	8	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э3 Э6
Раздел 17. Правовой режим земель запаса				
17.1	1. Общая характеристика правового режима земель запаса. 2. Предоставление земель запаса. 3. Управление землями запаса. /Ср/	8	4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э2 Э3 Э4 Э6
Раздел 18. экзамен				
18.1	экзамен /Экзамен/	8	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6
Раздел 19. Иная контактная работа				
19.1	Индивидуальные консультации, текущий контроль /ИКР/	8	4,2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Перечень видов оценочных средств

тест
практические задания

6.2. Типовые контрольные задания и иные материалы для текущей аттестации



1) Примерные тесты для текущего контроля знаний по дисциплине (ОПК-2)

1). На основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, определите, что представляют собой юридические факты в земельном праве?

1. Отношения, регулируемые нормами земельного права.
2. Право собственности на земельные участки.
3. Объективно выраженные конкретные обстоятельства, отраженные в нормах земельного права.
4. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.

2). На основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, определите, может ли собственник земельного участка самостоятельно изменить ее целевое назначение?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если собственник является гражданином РФ.
4. Да, если собственником является юридическое лицо, которое получило лицензию.

3). На основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, определите, какой орган государственной власти осуществляет регистрацию прав на земельные участки?

1. Регистрационная палата.
2. Администрация соответствующего муниципального образования.
3. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. Министерство природных ресурсов.

4). На основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, определите, что земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на _____ категорий.

1. Четыре.
2. Пять.
3. Семь.
4. Девять.

5). На основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, определите, что волевое общественное отношение между людьми, взаимные права и обязанности которых урегулированы нормами права – это:

1. Право собственности.
2. Правоотношение.
3. Норма права.
4. Объект земельного правоотношения.

6). Юридически правильно квалифицируя факты, назовите, что такое бонитировка почв – это:

1. Классификация или оценка почв по природным свойствам.
2. Одна из разновидностей земель сельскохозяйственного назначения.
3. Загрязнение почвенного слоя.
4. Восстановление почвенного слоя.

7). Юридически правильно квалифицируя юридические факты и обстоятельства, определите, могут ли земли лесного фонда передаваться в частную собственность?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, но только юридическим лицам.
4. Да, если леса на этих землях не относятся к особо охраняемым.

8). Юридически правильно квалифицируя юридические факты, определите, что такое ипотека?

1. Инвестиции в сельскохозяйственные предприятия.
2. Купля-продажа земельного участка.
3. Соотношение стоимости земельного участка к его площади.
4. Залог недвижимости.

9). Юридически правильно квалифицируя юридические факты и обстоятельства, определите, могут ли иностранные граждане приобрести земельный участок в частную собственность на территории РФ?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения.
4. Да, если от земельного участка откажутся граждане и юридические лица России.

2) Примерные практические задания (ОПК-2)

Задание № 1.



В мае 2001 года ОАО «Торговый путь» на территории г. Челябинска был предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования для строительства офисного здания.

26 ноября 2011 г. ОАО «Торговый путь» получило уведомление от администрации города Челябинска с требованием о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на предоставленный земельный участок на право аренды в срок до 1 июля 2012 г. В случае, если право на земельный участок не будет переоформлено в установленный срок, ОАО «Торговый путь» будет привлечено к ответственности.

Правомерны ли действия администрации?

Задание № 2.

Семья Трошкиных имеет в собственности дом с земельным участком в садоводческом товариществе «Чайка». Для отдыха в летний период они решили выкопать на своем земельном участке искусственный пруд. Соседи, узнав об этом, посоветовали Трошкиным обратиться к юристу за консультацией, так как слышали, что для создания пруда нужно получить специальное разрешение.

Подготовьте консультацию, ссылаясь на нормы материального и процессуального права.

Задание № 3.

Администрация г. Челябинска на основании Постановления Главы города Челябинска № 213 от 15.06.2016 г. изъяла у ЗАО «Вернисаж» для муниципальных нужд земельный участок площадью 0,36 га, который принадлежал ему на праве постоянного (бессрочного) пользования и использовался в качестве платной автостоянки, и предоставила его управлению капитального строительства для прокладки автодороги от ул. Кирова до соединения с ул. Бр. Кашириных.

На требование ЗАО «Вернисаж» о предоставлении взамен изъятого земельного участка, земельного участка такой же площади администрация ответила отказом, обосновав это тем, что земельный участок изымается для нужд г. Челябинска.

ЗАО «Вернисаж» обратилось в Арбитражный суд с иском в администрации г. Челябинска об обязании предоставить акционерному обществу взамен изъятого земельного участка в постоянное бессрочное пользование другой такой же участок, такой же площади и построить на нем асфальтобетонную площадку вместо ликвидированной.

Решите дело правильно применяя нормы материального и процессуального права.

6.3. Типовые контрольные вопросы и задания для промежуточной аттестации

1. Примерный перечень вопросов к экзамену (ОПК-2)

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.
3. Порядок образования земельных участков.
4. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
5. Методы правового регулирования земельных отношений.
6. Принципы земельного права.
7. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.
8. Понятие, виды и система источников земельного права.
9. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.
10. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
11. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.
12. Объекты и субъекты права собственности на землю.
13. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.
14. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.
15. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
16. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками.
17. Особенности купли-продажи земельных участков.
18. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
19. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
20. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
21. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
22. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
23. Право безвозмездного пользования земельным участком.



24. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
25. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.
26. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно.
27. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
28. Изъятие земельных участков как основание прекращения права собственности и иных прав на землю.
29. Условия и порядок изъятия земельных участков (в том числе путем выкупа) для государственных или муниципальных нужд.
30. Порядок изъятия земельных участков в случае их ненадлежащего использования.
31. Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.
32. Кадастровая оценка земель.
33. Рыночная стоимость земельного участка.
34. Земельный налог как основная форма платы за землю.
35. Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
36. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
37. Система органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
38. Государственный мониторинг земель.
39. Государственный кадастровый учет земельных участков. Кадастровая деятельность.
40. Землеустройство. Организация и порядок проведения.
41. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
42. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
43. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
44. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора.
45. Понятие и содержание правовой охраны земель.
46. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
47. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
48. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
49. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
50. Особенности предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
51. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Их общая характеристика.
52. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
53. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
54. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.
55. Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима.
56. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.
57. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация.
58. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения.
59. Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий.
60. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи.
61. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта.
62. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
63. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр.
64. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.
65. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
66. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель



государственных природных заповедников и национальных парков.

67. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок».

68. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект».

69. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

2. Примерный перечень практических заданий (ОПК-2)

Задание № 1

АО «Технострой» арендует два смежных земельных участка по ул. Смирных, находящихся в муниципальной собственности. Права на земельные участки приобретены в результате торгов на право заключения договора аренды. Ставки арендной платы за земельные участки разные. Земельные участки имеют разные виды разрешенного использования: "Производственная деятельность" и "Склады".

Применяя нормы материального и процессуального права, подготовьте ответы на вопросы:

Вправе ли арендатор объединить указанные участки? Как должна рассчитываться арендная плата в случае объединения указанных земельных участков?

Задание № 2

Носкову А.В. в январе 2011 года был предоставлен в аренду на пять лет земельный участок 7 соток на территории набережной реки Миасс в г. Челябинске для установки торговых киосков и платных аттракционов для детей дошкольного возраста.

В январе 2016 года Носков А.В. решил приобрести данный земельный участок в свою собственность и обратился с заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска. В заявлении он указал, что более трех лет является добросовестным арендатором, земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, нарушения сроков внесения арендной платы не было.

Необходимо правильно применить нормы материального и процессуального права и ответить на вопрос: может ли Носков А.В. приобрести земельный участок в собственность?

6.4. Критерии оценивания

В рабочей программе дисциплины содержатся формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, которые доводятся до сведения обучающихся в течении первого месяца обучения путем размещения рабочей программы дисциплины на сайте Университета. К электронным версиям рабочих программ дисциплин обеспечен свободный доступ всех студентов и преподавателей Университета через личный кабинет.

1. Критерии оценивания промежуточной аттестации (экзамен)

Порядок проведения промежуточной аттестации устанавливается действующими нормативными документами ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский государственный университет» по программам высшего образования).

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется при условии положительного результата по итогам контроля знаний. Формой контроля знаний является экзамен. На экзамене оцениваются теоретические знания обучающегося и приобретенные навыки их практического применения.

Экзамен проводится в соответствии с графиком учебного процесса и расписанием сессии.

Успеваемость обучающихся на экзамене оценивается отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Экзамен проводится в форме тестирования.

Тест: описание показателей и критериев оценивания компетенций (ОПК-2)

Высокий уровень освоения проверяемой компетенции ОПК-2 соответствует оценке "отлично" - процент выполненных заданий более 96-100%;

Средний уровень освоения проверяемой компетенции ОПК-2 соответствует оценке "хорошо" - процент выполненных заданий от 76 до 95%;

Базовый уровень освоения проверяемой компетенции ОПК-2 соответствует оценке "удовлетворительно" - процент выполненных заданий от 60 до 75%;

Недостаточный уровень освоения проверяемой компетенции ОПК-2 соответствует оценке "неудовлетворительно" -



процент выполненных заданий менее 60%.

2. Практическая работа и решение задач: описание показателей и критериев оценивания компетенции ОПК-2
При выполнении работы оценивается умение за определенное время найти и проанализировать необходимый нормативный правовой акт или соответствующую статью НПА и: грамотно и полно ответить на вопрос, составить схему или таблицу; правильно применить нормы права аргументируя свою позицию при решении конкретного казуса.

Оценка "не зачтено" (недостаточный уровень освоения проверяемой компетенции ОПК-2) - обучающийся не справился с ответом на вопросы, не смог правильно применить норму права и/или не уложился в отведенное время.
Оценка "зачтено" (достаточный (высокий, средний, базовый) уровень освоения проверяемой компетенции ОПК-2) - обучающийся за отведенное время правильно ответил на вопросы или правильно применил норму права. Отвечая на поставленные вопросы, обучающийся смог самостоятельно провести сравнительно-правовой анализ норм права, правильно их истолковать и применить и аргументировать необходимыми нормами права свой ответ. Рассматривая конкретную ситуацию, студент смог составить полное и развернутое решение, аргументированное ссылками на конкретные нормативные правовые акты.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Ресурс
ЛП.1	Боголюбов С. А.	Земельное право: учебник для вузов (https://urait.ru/bcode/558582)	Москва : Юрайт, 2025	ЭБС
ЛП.2	Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б.	Земельное право России: учебник для вузов (https://urait.ru/bcode/559566)	Москва : Юрайт, 2025	ЭБС
ЛП.3	Анисимов А., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Земельное право России: учебник для вузов (https://urait.ru/bcode/582542)	Москва : Юрайт, 2026	ЭБС
ЛП.4	Анисимов А., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А.	Земельное право России: учебник для спо (https://urait.ru/bcode/584598)	Москва : Юрайт, 2026	ЭБС
ЛП.5	Болтанова Е.С.	Земельное право: учебник (https://znanium.ru/catalog/document?id=477890)	Москва : Издательский Центр РИОР, 2026	ЭБС
ЛП.6	Крассов О.И.	Земельное право: учебник (https://znanium.ru/catalog/document?id=484180)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2026	ЭБС

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Ресурс
ЛП.1	Мисник Г.А., Волков Г.А., Дубовик О.Л., Моторин Е.П., Мисник Г.А.	Земельное право: учебник (https://znanium.com/catalog/document?id=29633)	Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2014	ЭБС
ЛП.2	Анохина Г.А.	Земельное право: учебное пособие (https://znanium.com/catalog/document?id=426477)	Воронеж : Издательско- полиграфически й центр "Научная книга", 2022	ЭБС



	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Ресурс
Л2.3	Галиновская Е.А.	Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография (https://znanium.ru/catalog/document?id=446765)	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024	ЭБС
Л2.4	Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Кичигин Н.В., Кузьмина Н.Г., Минина Е.Л., Пономарев М.В., Пышьева Е.С., Сиваков Д. О., Ушакова А.П., Хлуденева Н.И., Шуплецова Ю.И.	Земельное право: учебник (https://znanium.ru/catalog/document?id=455354)	Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2025	ЭБС
Л2.5	Липски С.А.	Земельное право: учебник (https://book.ru/book/958253)	Москва : КноРус, 2025	ЭБС
Л2.6	Солдатова Л.В., Землякова Г.Л., Зозуля В.В., Бандорин Л.Е., Солдатова Л.В.	Земельное право: учебник (https://book.ru/book/960408)	Москва : Юстиция, 2026	ЭБС

7.1.3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Ресурс
Л3.1	Лисина Н. Л.	Земельное право: практикум (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812)	Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018	ЭБС
Л3.2	Захарин А. Н., Нутрихин Р. В.	Земельное право: учебное пособие (практикум) : направление 40.03.01 Юриспруденция: практикум (https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=712321)	Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2020	ЭБС
Л3.3	Чмыхало Е. Ю., Волкова Т.В., Королев С.Ю.	Земельное право: практикум (https://znanium.ru/catalog/document?id=465697)	Саратов : Саратовская государственная юридическая академия, 2024	ЭБС
Л3.4	Анисимов А., Мельников Н. Н.	Земельное право России. Практикум: учебник для вузов (https://urait.ru/bcode/583197)	Москва : Юрайт, 2026	ЭБС

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	КиберЛенинка - научная электронная библиотека (журналы) http://cyberleninka.ru
Э2	Официальная Россия. Сервер органов государственной власти РФ - официальный сайт http://www.gov.ru
Э3	Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации http://pravo.gov.ru Раздел «Официальное опубликование правовых актов» в электронном виде» http://publication.pravo.gov.ru/
Э4	Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации http://pravo.gov.ru БД «Архив периодических изданий» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?editions/
Э5	Национальная электронная библиотека (НЭБ) [Электронный ресурс]: объединенный электронный каталог фондов российских библиотек: сайт - URL: http://нэб.рф/
Э6	Кодексы и законы РФ - правовая справочно-консультационная система http://kodeks.systems.ru



7.3 Перечень информационных технологий

7.3.1 Программное обеспечение

Adobe Reader

LMS Moodle

Adobe Connect Acrobat

7.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (<https://elibrary.ru/defaultx.asp?>) eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000 – . – URL: <https://elibrary.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

2. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>) Национальная электронная библиотека (НЭБ) : объединенный электронный каталог фондов российских библиотек : сайт. – URL: <http://нэб.рф>. – Режим доступа: из читальных залов библиотеки ЧелГУ. – Текст : электронный.

3. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru/>) КонсультантПлюс : справочно-правовая система : база данных / Региональный центр правовой информации Информправо. – Москва, 1992 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки. – Текст : электронный.

4. Справочно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>) ГАРАНТ.РУ : информационно-правовой портал / ООО «НПО ГАРАНТ-СЕРВИС». – Москва, 1990 – . – Режим доступа: из читальных залов библиотеки 1-го корпуса (читальный зал № 3 – ауд. 205, медиацентр – ауд. 206, библиотека юридической литературы – ауд. 215). – Текст : электронный.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для подготовки и проведения занятий по дисциплине используются следующие объекты и элементы объектов материально-технической базы университета:

- аудитории для проведения лекционных и практических занятий ЧелГУ с имеющимися средствами технического обеспечения занятий;

- учебная библиотека и научный читальный зал ЧелГУ с их средствами и технологиями информационного обеспечения.

Аудитория для проведения вебинаров (ул.Молодогвардейцев, 57а, каб. (110)) - Персональный компьютер, Веб-камера, Колонки.

Лингафонный кабинет (Ул.Бр.Кашириных, 129, к.428) - Специально оборудованный мультимедийный класс.

Учебная аудитория для самостоятельной работы (Ул.Бр. Кашириных, 129, к.206).

Тифлотехническая аудитория (ауд. А-28, ул.Бр.Кашириных, 129) - Тифлотехнические средства: брайлевский компьютер с дисплеем и принтером, тифлокомплекс «Читающая машина», телевизионное увеличивающее устройство, тифломагнитолы кассетные (3 шт.) и цифровые диктофоны (6 шт.). Специальное программное обеспечение: программа речевой навигации JAWS, речевые синтезаторы («говорящая мышь»), экранные лупы.

Сурдотехническая аудитория (ауд.А-27, ул. Бр.Кашириных, 129) - Радиокласс «Сонет-Р» (на 6 человек), программируемые слуховые аппараты (6 шт.) индивидуального пользования с устройством задания режима работы на компьютере, аудиотехника.

Аудитория адаптивных информационных технологий (ауд.А-27, ул. Бр.Кашириных, 129) - Компьютерный класс на 12 мест, интерактивная доска ActiveBoard с системой голосования, акустический усилитель и колонки, мультимедийный проектор, телевизор, видеомагнитофон, устройство видеоконференцсвязи VCONHD3000.

Обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с применением следующего специального оборудования:

а) для лиц с нарушением слуха (акустический усилитель и колонки, мультимедийный проектор);

б) для лиц с нарушением зрения (мультимедийный проектор (использование презентаций с укрупненным текстом);

в) для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата (персональные мобильные компьютеры – нетбуки).

В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусмотрено соответствующее количество мест для обучающихся с учетом ограничений их здоровья.

В учебные аудитории обеспечен беспрепятственный доступ для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.



9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Земельное право – комплексная отрасль права, представляющая собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения в сфере использования и охраны земли как важнейшего компонента природной среды и одновременно как недвижимого имущества.

Целью учебной дисциплины «Земельное право» является изучение и усвоение основных понятий, категорий и институтов науки земельного права, а также норм земельного законодательства.

Главное заключается в формировании у студента юридического мышления, овладении им понятийным аппаратом, приобщение к накопленной человечеством юридической культуре.

Основными видами учебных занятий являются лекции, практические занятия, самостоятельная работа, включающая чтение и анализ рекомендуемой литературы, анализ нормативных правовых актов, материалов судебной практики, выполнение домашних заданий, подготовку к практическим занятиям, написание рефератов и докладов по наиболее актуальным проблемам курса.

Лекции составляют основу теоретического обучения и должны давать систематизированные основы научных знаний по курсу, раскрывать состояние и перспективы развития соответствующей области знания, концентрировать внимание обучающихся на наиболее сложных и узловых вопросах, стимулировать их активную познавательную деятельность и способствовать формированию юридического мышления.

Ведущим методом в лекции выступает устное изложение учебного материала, сопровождающееся демонстрацией схем, плакатов, компьютерных презентаций. На лекциях до студентов доводятся современные взгляды по ключевым проблемам темы, сопоставляются альтернативные точки зрения отечественных и зарубежных ученых.

Практические занятия призваны обеспечить углубленное изучение курса, привить обучающимся навыки самостоятельного поиска и анализа учебной информации, сформировать и развить у студентов научное мышление, умение активно участвовать в творческой дискуссии, делать правильные выводы, аргументировано излагать свое мнение.

Приступая к изучению дисциплины студент должен ясно представлять, что результат обучения зависит не только от работы преподавателей, но и о того, насколько добросовестно он сам подойдет к этому процессу.

Необходимо сразу точно понять критерии оценки всех видов учебной работы, критерии получения экзаменационной оценки.

Формирование умения самостоятельно добывать знания из различных источников, систематизировать полученную информацию, давать оценку конкретной ситуации происходит в течение всего периода обучения через участие студентов в лекционных и практических занятиях, при выполнении контрольных и курсовых работ. При этом самостоятельная работа студентов играет решающую роль в ходе всего учебного процесса.

Начиная изучать дисциплину необходимо познакомиться с рабочей программой, списком основной и дополнительной литературы, электронных ресурсов. В результате должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и компетенций, которыми надо будет овладеть по дисциплине.

Самостоятельная работа обучающегося, включает работу с учебными и учебно-методическими материалами (on-line, off-line), выполнение индивидуальных заданий (off-line), контрольных и курсовых работ (off-line).

При изучении дисциплины следует внимательно познакомиться с вопросами, рекомендуемыми для подготовки к экзамену/зачету. Они ориентируют студента, показывают, что он должен знать по данной дисциплине. Необходимо изучить материал лекций и сопоставить его с трактовками, предлагаемыми в источниках списка рекомендованной (основной и дополнительной) литературы. Следует учитывать тот факт, что время, отводимое на лекционный курс, не позволяет охватить весь учебный курс дисциплины. Поэтому в процессе освоения дисциплины для лучшего усвоения материала необходимо регулярно обращаться к литературным источникам, предлагаемым в библиографическом списке, пользоваться через компьютерную сеть университета и при самостоятельной подготовке в домашних условиях образовательными ресурсами, представленными в разделе 1.5., а также общедоступными Интернет-порталами, содержащими большое количество как научно-популярных, так и специализированных статей, посвященных различным аспектам учебной дисциплины.

При самостоятельном изучении тем следует учитывать следующие советы:

- при первом знакомстве с материалом просмотреть изучаемый текст, представить себе его общее содержание, логику изложения;
- вдумчивое чтение текста надо осуществлять медленно, уясняя прочитанное, выделяя основные идеи. Прочитав материал, попытаться соотнести теорию с примерами из практики;
- при изучении сложного материала необходимо составить тезисы, рабочие записи;
- если в тексте встречаются непонятные термины, необходимо воспользоваться словарем и выяснить значение термина, иначе дальнейшее понимание материала будет осложнено;
- необходимо критически осмысливать прочитанное и изученное, ответить на вопросы, предложенные после каждой темы.



Обучающиеся могут получать консультации преподавателей с использованием средств телекоммуникации:

- очные индивидуальные;
- дистанционные индивидуальные (on-line, off-line);
- дистанционные групповые (on-line, off-line).

Контроль знаний обучающихся осуществляется в форме тестирования. При подготовке к тестированию следует повторить пройденный теоретический материал, выполнить соответствующие задания для самостоятельной работы и тесты для самоконтроля. Контрольные тесты проводятся в определенное время и предусматривают одну попытку.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

10. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием специальных технических средств и информационных технологий, предоставляемых Ресурсным учебно-методическим центром по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ЧелГУ по запросу обучающегося (мобильные специальные технические средства для лиц с нарушениями зрения и с нарушением слуха, ассистивные информационные технологии).

При необходимости для обучающихся с нарушениями зрения на рабочих местах для проведения практических или лабораторных занятий устанавливается специальное программное обеспечение (программа речевой навигации, речевые синтезаторы, экранные лупы).

В учебные аудитории обеспечивается беспрепятственный доступ для обучающихся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья. В каждой аудитории, где обучаются инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается соответствующее количество мест для обучающихся с учетом нарушений их здоровья.

Для освоения дисциплины инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется доступ к печатным источникам, имеющимся в научной библиотеке ЧелГУ, с помощью специальных технических средств; доступ с помощью специальных технических и программных средств к электронным источникам, представленным в форме электронного документа в фонде научной библиотеки ЧелГУ или электронно-библиотечных системах.

Учебно-методические материалы для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и особенностям восприятия информации.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья освоение дисциплины может быть частично или полностью осуществлено с использованием дистанционных образовательных технологий.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обучающимся с инвалидностью и с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается по их заявлению предоставление в доступной форме в зависимости от их индивидуальных особенностей инструкции о порядке проведения промежуточной аттестации, оценочных средств и возможности ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно шрифтом Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование предоставленных ЧелГУ или собственных технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на задания, процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Структура рабочей программы соответствует приказу ректора ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «13» апреля 2021 г. № 274-1