

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

П Р И К А З

24.08.2021

№ 445-1

Об утверждении форм документов

В связи с производственной необходимостью
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.09.2021 форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор) для общежитий по адресам: ул. Молодогвардейцев, 57, ул. Ворошилова, 4, ул. Якутская, 2 (приложение на 4 л.).

2. Считать окончанием срока действия договоров на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии - 31.08.2021.


3. Главному бухгалтеру Коваль В.В. отразить в учете изменение срока действия договоров на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

4. Начальнику управления воспитательной работы Игнатенко Т.А. применять утвержденную форму договора с 01.09.2021 для всех категорий обучающихся, за исключением слушателей.

5. Считать утратившими силу приказы «Об утверждении форм документов»: от 15.08.2016 № 433-1, от 23.08.2017 № 521-1, от 22.09.2017 № 597-1, от 15.08.2018 № 445-1.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на советника при ректорате Батаева Д.С.

Ректор



С.В. Таскаев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
от «24» 08 2021 г. № 445-1

ФОРМА

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Челябинск

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (далее - ФГБОУ ВО «ЧелГУ», Университет), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

_____, действующего на
(должность, Ф.И.О.)
основании _____ с одной стороны, и _____

_____, именуем _____ в дальнейшем
(Ф.И.О. факультет/институт/колледж)

«Наниматель», с другой стороны, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в комнате № _____ (далее – жилое помещение) студенческого общежития (далее – студенческое общежитие, общежитие) по адресу: г. Челябинск, _____, корп. _____, для временного проживания с возможностью регистрации по месту пребывания.

1.2. Наниматель является _____
(абитуриентом, студентом, аспирантом, слушателем)
ФГБОУ ВО «ЧелГУ», место в комнате предоставляется ему в связи с обучением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в студенческом общежитии;

2.1.2. расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

2.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. предоставить Нанимателю место в комнате студенческого общежития в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации и требованиями локальных нормативных актов Университета, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2.2. производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт инженерных сетей; принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.3. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, размере платы за проживание в студенческом общежитии, о локальных нормативных актах ФГБОУ ВО «ЧелГУ», регулирующих порядок проживания в студенческом общежитии;

2.2.4. на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения предоставить Нанимателю другое жилое помещение, отвечающее всем необходимым требованиям, без расторжения настоящего Договора;

2.2.5. Наймодатель может нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. использовать жилое помещение для проживания;

2.3.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;

2.3.3. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. использовать жилое помещение по назначению;

2.4.2. обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние;

2.4.3. своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

2.4.4. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.4.5. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

2.4.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю, а в необходимых случаях принимать возможные меры к их устранению;

2.4.7. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.4.8. бережно относиться к имуществу общежития;

2.4.9. экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.4.10. возмещать Наймодателю ущерб, причиненный по вине Нанимателя, за поврежденные помещения, оборудование и инвентарь общежития, в том числе за вмешательство в работу систем пожарной и охранной сигнализаций (или их элементов) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.11. производить систематически уборку жилого помещения, санитарных блоков, кухонь, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.4.12. при отчислении из учебного заведения в течение 3 (трех) дней освободить жилое помещение, сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь, а также погасить задолженность за проживание в студенческом общежитии. При выселении из общежития в связи с окончанием срока обучения, Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 10 (десяти) дней;

2.4.13. своевременно предоставлять заведующему общежитием (коменданту) копии ключей от замков жилого помещения при их установке и замене;

2.4.14. не производить перепланировку или переоборудование занимаемого жилого помещения без разрешения Наймодателя и соответствующих органов;

2.4.15. при выезде из общежития на период каникул сдать жилое помещение и ключи от него заведующему общежитием (коменданту);

2.4.16. Наниматель может нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ». Приказ об утверждении прейскуранта размещен на официальном сайте Университета www.csu.ru в разделе «Студентам» - «Общежитие ЧелГУ».

Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Наниматель вправе произвести предварительную оплату за проживание в студенческом общежитии за любой период.

3.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке на странице официального сайта Университета <https://www.csu.ru/Pages/visitPay.aspx> либо иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Наниматель может быть освобожден от платы за проживание в общежитии в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

3.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание в студенческом общежитии, обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени осуществляется по день прекращения (расторжения) срока действия настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий Договор заключается на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. (на период обучения).

В случае отчисления обучающегося из ФГБОУ ВО «ЧелГУ» до окончания вышеуказанного срока дата прекращения действия настоящего Договора совпадает с датой отчисления обучающегося.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон с письменного уведомления об этом друг друга за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.3. По инициативе Наймодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;

5.3.2. систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.3. отсутствие проживающего в общежитии (без уважительных причин) без письменного предупреждения более трех месяцев;

5.3.4. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

5.3.5. хранение, распространение в общежитии наркотических средств;

5.3.6. хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

5.3.7. отчисление из университета.

5.4. Расторжение настоящего Договора по инициативе Наймодателя допускается в судебном порядке в следующих случаях:

5.4.1. использование жилого помещения не по назначению;

5.4.2. разрушение или повреждение жилого помещения;

5.4.3. невнесение проживающим платы за проживание в студенческом общежитии в течение трех месяцев;

5.4.4. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.5.2. со смертью Нанимателя;

5.5.3. с окончанием срока обучения.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить место в комнате. В случае отказа освободить место в комнате Наниматель подлежит выселению.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются при участии совета студенческого самоуправления общежития, профсоюзной организации студентов ЧелГУ, объединенного совета обучающихся ЧелГУ и представителей ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

В случае недостижения согласия споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны договорились при подписании настоящего Договора использовать факсимиле ректора или иного уполномоченного лица.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий - в общежитии ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
454001, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 129,
Тел.: (351) 799-72-37
E-mail: uvr_csu@mail.ru, odou@csu.ru
ИНН 7447012841 КПП 744701001
УФК по Челябинской области
(ФГБОУ ВО «ЧелГУ», л/с 20696Х13650)
Отделение Челябинск Банка России//УФК по
Челябинской области г. Челябинск
Номер казначейского счета 03214643000000016900
Единый казначейский счет (ЕКС)
40102810645370000062
БИК ТОФК 017501500
В назначении платежа указать:
(КБК 000000000000000000130)
оплата за проживание в общежитии
Ф.И.О., номер и дата договора

Наниматель:

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

Адрес постоянной регистрации:

Контактный телефон: _____
E-mail: _____

/ _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ЧелГУ», правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «ЧелГУ», приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ» о размере платы за проживание в общежитии ознакомлен, согласен.

(должность) _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

(подпись) _____ / _____ /
(расшифровка)

А.А. Сафеева *А.А. Сафеева*

Муш Мухаммадиева Т.Н.