

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

П Р И К А З

№ 90-1

20.02.2026

Об утверждении Положения
о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

С целью регламентации порядка временного проживания и размещения обучающихся в студенческих общежитиях университета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет» (приложение на 18 стр.)

2. Считать утратившим силу приказ от 24.08.2021 № 477-1 «Об утверждении Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по молодежной политике Батаева Д.С.

Ректор



С.В. Таскаев

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 1 из 18	Первый экземпляр <u>✓</u>	КОПИЯ № _____

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
 от «20» 02 _____ 2026 г.
 № 90-1

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Челябинский государственный университет»

Челябинск – 2026 г.

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 2 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

I. Нормативные ссылки

1.1. Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет» (далее – Положение) разработано на основе следующих нормативных актов:

- гражданский кодекс Российской Федерации;
- жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

- глава VIII санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки России 10.07.2007);

- Устав ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Примечания:

1. Если ссылочный документ заменен (отменен), то при пользовании настоящим документом, следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

2. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

II. Общие положения

2.1. Студенческие общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет» (далее – студенческое общежитие) предназначены для временного проживания и размещения следующих категорий обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Челябинский

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 3 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

государственный университет» (далее – ФГБОУ ВО «ЧелГУ», ЧелГУ, Университет) в г. Челябинске:

- иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной и очно-заочной формам обучения на период обучения;
- обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и прохождения государственной итоговой аттестации;
- поступающих на обучение в ФГБОУ ВО «ЧелГУ» на период прохождения вступительных испытаний.

2.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Университет с учетом мнения Объединенного совета обучающихся ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (далее – ОСО) и первичной профсоюзной организации студентов ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (далее – ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей дополнительных общеобразовательных программ, слушателей программ дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих в г. Челябинске;
- обучающихся, путешествующих по России в период с 15 июля по 15 августа;
- других категорий обучающихся;
- работников ФГБОУ ВО «ЧелГУ» и членов их семей.

2.3. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом ФГБОУ ВО «ЧелГУ», Положением и иными локальными нормативными актами ЧелГУ.

2.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, размещаются в студенческом общежитии на условиях, установленных для граждан Российской Федерации.

2.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 2.9 Положения, не допускается.

2.6. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя)

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 4 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

по договорам найма, предусмотренным пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

2.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

2.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, могут быть предоставлены в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Решения о выделении нежилых помещений для целей, указанных в пункте 2.9, принимаются Университетом с учетом мнения ОСО и ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

2.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Университет.

III. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. проживать на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения) весь срок обучения в ЧелГУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, Положения и иных локальных нормативных актов Университета;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 5 из 18	Первый экземпляр <u>✓</u>	КОПИЯ № _____

3.1.3. вносить центру по работе в общежитиях (далее – ЦРО) предложения о внесении изменений и дополнений в договор найма жилого помещения;

3.1.4. переселяться в другие жилые помещения студенческого общежития в порядке, установленном Положением;

3.1.5. избирать студенческий Совет самоуправления общежития ЧелГУ (далее – СССО) и быть избранными в его состав;

3.1.6. участвовать через СССО, ОСО и ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования в решении вопросов о предложениях по улучшению условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, в распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

3.1.7. круглосуточного доступа в студенческое общежитие;

3.1.8. принимать посетителей в студенческом общежитии в установленном правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «ЧелГУ» порядке.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

3.2.1. строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;

3.2.2. заключить договор найма жилого помещения на весь период обучения;

3.2.3. при заселении в студенческое общежитие предоставлять заведующему студенческим общежитием (коменданту) документы, необходимые для постановки на регистрационный учет по месту пребывания в органах миграционного учета;

3.2.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить систематическую уборку в жилых помещениях (блоках), предоставленных Университетом для проживания;

3.2.5. использовать электроприборы, имеющие паспорт эксплуатации, выданный производителем, и соответствующие установленным требованиям безопасности;

3.2.6. своевременно вносить плату за проживание в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;

3.2.7. выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Положение о студенческом общежитии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский
государственный университет»

Версия документа - 1

стр. 6 из 18

Первый экземпляр ✓

КОПИЯ № _____

3.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

3.2.9. по окончании срока действия договора найма жилого помещения либо при выселении по собственному желанию освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х (трех) дней и сдать его заведующему студенческим общежитием (коменданту), погасить задолженность по оплате за проживание, а также сдать пропуск на право прохода в студенческое общежитие и ключи (при наличии). Выезд (выселение) из студенческого общежития осуществляется в рабочее время заведующего студенческим общежитием (коменданта). Вынос крупногабаритных вещей осуществляется по заранее выписанному пропуску;

3.2.10. своевременно, не позднее чем за 3 рабочих дня до предполагаемого срока выселения предупреждать ЦРО о расторжении договора найма жилого помещения, путем написания заявления о выселении по собственному желанию.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются СССО и администрацией во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и территории с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ЧелГУ», правил внутреннего распорядка студенческого общежития или договора найма жилого помещения в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации об образовании.

3.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление чести и достоинства проживающих, хранение и распитие спиртных напитков, курение табачных изделий (сигареты, сигары, кальян и иных табачных изделий), электронных устройств (в т.ч. вейпов, IQOS, электронных сигарет), хранение кальянов, а также хранение, употребление и продажа (распространение) наркотических и иных запрещенных законом веществ.

3.6. Запрещается допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, их посетителей, представителей администрации и обслуживающего персонала студенческого общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в студенческом общежитии.

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 7 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

3.7. Категорически запрещается хранение в студенческом общежитии огнестрельного оружия, взрывчатых, токсичных, легковоспламеняющихся и других веществ, опасных для жизни и здоровья проживающих.

3.8. Проживающим в студенческом общежитии запрещается содержать в общежитии животных, птиц, рептилий, насекомых, моллюсков, членистоногих, рыб, ядовитых растений.

3.9. Проживающим в студенческом общежитии запрещается пользоваться неисправными и несертифицированными электроприборами.

3.10. Проживающие обязаны соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми приборами в студенческом общежитии.

3.11. Запрещается самовольно переселяться в другую комнату.

3.12. Запрещается самовольно переносить мебель из комнаты в комнату и выставлять ее в коридоры студенческого общежития.

3.13. Запрещается вмешиваться в работу системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а именно:

- демонтировать, закрывать (чем-либо) или разбирать пожарные извещатели, речевые и звуковые оповещатели, установленные в жилых комнатах и других помещениях;

- отсоединять питающие провода речевых и звуковых оповещателей, установленных в жилых комнатах и других помещениях;

- применять (распылять) аэрозольные средства вблизи пожарных извещателей в жилых комнатах и других помещениях.

IV. Обязанности администрации Университета

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

Вопросы проживания в общежитии (за исключением хозяйственных вопросов, связанных с эксплуатацией общежития) решаются управлением молодежной политики ЧелГУ совместно с заведующим студенческим общежитием (комендантом), ЦРО, СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования и ОСО.

4.2. Администрация Университета обязана:

4.2.1. создавать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 8 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

4.2.2. обеспечить обучающихся жилыми помещениями в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации и Положением;

4.2.3. при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании постоянно информировать проживающих о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

4.2.4. содержать помещения в студенческом общежитии в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4.2.5. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

4.2.6. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим необходимым инвентарем;

4.2.7. укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

4.2.8. своевременно проводить текущий и капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

4.2.9. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

4.2.10. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;

4.2.11. содействовать СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза Образования и ОСО в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, самообразования, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

4.2.12. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.2.13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4.2.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении на добровольной основе работ по благоустройству и озеленению территории студенческого

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 9 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

общежития, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и территории с соблюдением правил охраны труда;

4.2.15. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

4.2.16. устанавливать ограниченный пропускной режим на территории студенческого общежития для лиц, не проживающих в студенческом общежитии.

V. Права и обязанности заведующего студенческим общежитием (коменданта)

5.1. Заведующий студенческим общежитием (комендант) принимается и освобождается от занимаемой должности в установленном трудовым законодательством Российской Федерации порядке приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

5.2. Заведующий студенческим общежитием (комендант) обязан обеспечить:

5.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

5.2.2. заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта.

5.2.3. предоставление проживающим мебели, оборудования и другого необходимого инвентаря;

5.2.4. учет и доведение до проректора по административно-хозяйственной работе замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

5.2.5. создание условий для нормального функционирования и жизнедеятельности студенческого общежития;

5.2.6. необходимый тепловой режим и освещение всех помещений студенческого общежития;

5.2.7. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.3. Заведующий студенческим общежитием (комендант) имеет право:

5.3.1. разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 10 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

5.3.2. вносить предложения проректору по административно-хозяйственной работе по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

5.3.3. совместно с ЦРО, ОСО, СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза Образования выносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

5.3.4. совместно с ЦРО, СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования и уполномоченными лицами Университета участвовать в рассмотрении вопросов переселения проживающих по их личному заявлению из одной комнаты в другую;

5.3.5. совместно с ЦРО, ОСО, СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования и уполномоченными лицами Университета участвовать в рассмотрении разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития;

5.3.6. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

VI. Права и обязанности факультета (института, Колледжа ЧелГУ)

6.1. Факультет (институт, Колледж ЧелГУ) контролирует расселение обучающихся в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации и Положением.

6.2. Факультет (институт, Колледж ЧелГУ) обязан:

6.2.1. своевременно обрабатывать заявления от нуждающихся в предоставлении студенческого общежития;

6.2.2. за 10 дней до начала заселения первокурсников (в каждом текущем году) готовить представления о вселении обучающихся в студенческое общежитие;

6.2.3. своевременно предоставлять администраторам студенческого общежития заявления от нуждающихся в предоставлении студенческого общежития;

6.2.4. принимать меры, направленные на погашение дебиторской задолженности проживающих в студенческом общежитии.

6.3. Факультет (институт, Колледж ЧелГУ) имеет право совместно с администратором студенческого общежития, ОСО, СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования, заведующим студенческим общежитием (комендантом) выносить на рассмотрение администрации

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 11 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

Университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

VII. Права и обязанности центра по работе в общежитиях

7.1. ЦРО организует и контролирует расселение обучающихся в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации и Положением.

7.2. На ЦРО возлагаются следующие обязанности:

7.2.1. контроль условий проживания обучающихся и соблюдение обучающимися, проживающими в студенческом общежитии, Положения, правил внутреннего распорядка, договора найма жилого помещения;

7.2.2. своевременное информирование администрации Университета о замечаниях и предложениях, поступивших от обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

7.2.3. организация работы СССО, разработка и проведение культурно-массовых мероприятий для проживающих в студенческом общежитии;

7.2.4. организация информирования проживающих в студенческом общежитии о локальных нормативных актах Университета;

7.2.5. организация работы по оформлению необходимых документов для заселения, выселения, переселения;

7.2.6. оформление приказов об освобождении от платы за проживание в студенческом общежитии обучающихся, относящихся к различным категориям, согласно Положению;

7.2.7. принятие мер, направленных на погашение дебиторской задолженности проживающих в студенческом общежитии;

7.2.8. прием и консультация проживающих студентов по вопросам, входящим в его компетенцию.

7.3. ЦРО имеет право совместно с ОСО, СССО, ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования, заведующим студенческим общежитием (комендантом) выносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

VIII. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него

8.1. Заселение обучающихся в студенческое общежитие осуществляется на основании личного заявления, договора найма жилого помещения, приказа о заселении, паспорта, справки СЭМД 196 (форма «Медицинская справка (врачебное профессионально-консультативное заключение)»), справки

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 12 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

от нарколога (оригинал либо копия), справки от психиатра (оригинал либо копия). Заселение в студенческое общежитие осуществляется при наличии отрицательных результатов обследования.

Личное заявление обучающегося, нуждающегося в студенческом общежитии, и договор найма жилого помещения являются основаниями для формирования приказа о заселении.

8.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма жилого помещения.

8.4. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся с учетом их материального положения и социального статуса согласно статье 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

8.4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

8.4.2. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

8.4.3. лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

8.4.4. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

8.4.5. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8.4.6. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

8.4.7. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

8.4.8. студенты, получающие государственную социальную помощь;

8.4.9. граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики,

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 13 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также их дети и ближайшие родственники;

8.4.10. студенты, заключившие брак во время обучения в Университете (при условии, что оба супруга являются студентами ФГБОУ ВО «ЧелГУ»);

8.4.11. студенты, признанные в установленном порядке пострадавшими в чрезвычайной ситуации либо являющиеся членами семей граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в чрезвычайной ситуации.

8.5. Жилые помещения закрепляются за проживающими на весь период обучения в Университете.

8.6. При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии либо иной чрезвычайной ситуации переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по решению Университета; из одной комнаты в другую – по совместному решению факультета (института, Колледжа ЧелГУ), заведующего студенческим общежитием (коменданта), ЦРО, СССО, ОСО и ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования.

8.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Уральского федерального округа, обязаны освободить занимаемые в студенческом общежитии жилые помещения или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Университет, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по иным причинам, обязаны освободить занимаемые в студенческом общежитии жилые помещения с момента предоставления академического отпуска.

8.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Университетом.

8.9. При выселении из студенческого общежития в связи с окончанием срока обучения, проживающие освобождают жилые помещения в студенческом общежитии в течение 10 (десяти) дней.

При выселении из студенческого общежития в иных случаях проживающие освобождают жилые помещения в студенческом общежитии в течение 3 (трех) дней.

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 14 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

8.10. Для получения информации о наличии задолженности по оплате за проживание в студенческом общежитии, о подтверждении факта погашения задолженности, проживающие вправе обратиться в финансовое управление Университета.

8.11. В течение 3 (трех) дней после издания приказа о выселении из студенческого общежития проживающему необходимо сдать пропуск и ключи (при наличии) заведующему студенческим общежитием (коменданту).

IX. Финансовое обеспечение студенческого общежития

9.1. Студенческое общежитие финансируется за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания; субсидии на иные цели, безвозмездных денежных поступлений; платы за проживание в студенческом общежитии и иных средств от приносящей доход деятельности.

X. Оплата за проживание в студенческом общежитии

10.1. Плата за проживание в студенческом общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии и платы за коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

Порядок расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом ЧелГУ, принимаемым с учетом мнения ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования и ОСО.

10.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим.

Обучающиеся вправе произвести предварительную оплату за проживание в студенческом общежитии за любой период.

10.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся:

10.3.1. детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

10.3.2. лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

10.3.3. лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

10.3.4. инвалидами I и II групп.

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 15 из 18	Первый экземпляр <input checked="" type="checkbox"/>	КОПИЯ № _____

10.4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии следующие категории студентов:

10.4.1. дети-инвалиды, инвалиды с детства;

10.4.2. подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

10.4.3. являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

10.4.4. обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

10.4.5. получающие государственную социальную помощь, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи;

10.4.6. обучающиеся, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также их дети;

10.4.7. признанные в установленном порядке пострадавшими в чрезвычайной ситуации либо являющиеся членами семей граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в чрезвычайной ситуации.

10.5. Освобождение от внесения платы за проживание и за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в студенческом общежитии оформляется приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ» со дня предоставления обучающимся личного заявления и документа, подтверждающего соответствие одной из категории граждан, указанных в пунктах 10.3-10.4 Положения, по дате действия документа-основания для освобождения от внесения платы (за исключением категории, указанной в пункте 10.4.5).

10.6. В случае если документ, подтверждающий соответствие одной из категории граждан, указанных в пунктах 10.3-10.4 Положения (за исключением категории, указанной в пункте 10.4.5), является бессрочным, освобождение от внесения платы за проживание и за пользование жилыми

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)			
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»			
Версия документа - 1	стр. 16 из 18	Первый экземпляр <u> ✓ </u>	КОПИЯ № <u> </u>

помещениями (платы за наем) в студенческом общежитии оформляется на период проживания обучающегося.

10.7. Освобождение от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в студенческом общежитии студентов, относящихся к категории лиц, получающих государственную социальную помощь, оформляется приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ» со дня предоставления обучающимся личного заявления, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

10.8. Для получения информации о наличии задолженности по оплате за проживание в студенческом общежитии, о подтверждении факта погашения задолженности, проживающие вправе обратиться в финансовое управление Университета.

XI. Заключительные положения

11.1. Положение вступает в силу с момента утверждения приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ».

11.2. В Положение могут вноситься изменения и дополнения, утвержденные приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ», с учетом мнения ОСО и ППО студентов ЧелГУ Общероссийского Профсоюза образования. Вносимые в Положение изменения и дополнения отражаются в Листе регистрации изменений и дополнений.

11.3. Внесенные изменения и дополнения в Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

10 Начальник управления
молодежной политики

А.В. Мельникова

 А.Н. Жумабаев



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Положение о студенческом общежитии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский
государственный университет»

Версия документа - 1

стр. 17 из 18

Первый экземпляр ✓

КОПИЯ №

Проректор по молодежной политике

« 18 » 02 2026 г.

Д.С. Батаев

Проректор по административно-
хозяйственной работе

« 18 » 02 2026 г.

С.А. Богословский

 Главный бухгалтер

« 17 » 02 2026 г.

В.В. Коваль

Начальник управления экономики

« 17 » 02 2026 г.

Г.Г. Варицкая

Начальник правового управления

« » 2026 г.

К.Е. Кумарина

Председатель ППО студентов ЧелГУ
Общероссийского Профсоюза образования

« » 2026 г.

Д.В. Плахотский

Председатель Объединенного совета
обучающихся ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

« » 2026 г.

Д.О. Гиматдинова



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Положение о студенческом общежитии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский
государственный университет»

Версия документа - 1

стр. 18 из 18

Первый экземпляр ✓

КОПИЯ № _____

**Лист регистрации изменений и дополнений, вносимых
в Положение о студенческом общежитии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Челябинский государственный университет», утвержденное приказом
ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «___» _____ 2026 г. № _____**

Номер изменения	Номер листа			Дата внесения измене- ния	Дата введения измене- ния	Всего листов в докумен- те	Подпись ответствен- ного за внесение изменений
	изменен- ного	нового	изъято- го				
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Документ не подлежит передаче, воспроизведению и копированию без разрешения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»