

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

П Р И К А З

30.06.2021

№ 425-1

О порядке расчета размера платы
за проживание в общежитиях
для обучающихся ЧелГУ

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов ЧелГУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (приложение на 3 л.).
2. Начальнику управления экономики Варицкой Г.Г. производить расчет платы за проживание в общежитиях в соответствии с утвержденным Порядком.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на советника при ректорате Батаева Д.С.

Ректор



С.В. Гаскаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом ФГБОУ ВО «ЧелГУ»
от «30» 06 2021 № 425-1

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1 Наниматели жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО «ЧелГУ» (далее - ЧелГУ) по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2 Размер платы за проживание в общежитиях ЧелГУ для обучающихся очной и очно-заочной форм обучения при проживании полный календарный месяц рассчитывается по формуле:

$Р_{общ.} = Р_{н} + \Sigma Р_{к}$, где:

$Р_{общ.}$ – плата за проживание в общежитии за одно койко-место (руб. в месяц);

$Р_{н}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), рассчитанная в соответствии с разделом 2;

$\Sigma Р_{к}$ – суммарный размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с разделом 3.

1.3 При проживании обучающихся очной и очно-заочной форм обучения в общежитии неполный месяц, а также для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации расчет платы за проживание производится в соответствии с разделом 4.

1.4 С лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, инвалидами I, II групп, плата за проживание в общежитиях не взимается.

1.5 С лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

1.6 Размер платы за проживание в общежитиях ЧелГУ устанавливается с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов ЧелГУ и утверждается приказом ректора или иного уполномоченного им лица ежегодно и распространяется на договорные отношения с 1 сентября календарного года.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся очной и очно-заочной форм обучения при проживании полный календарный месяц

2.1. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается исходя из норматива обеспеченности жилыми помещениями в

общежитиях и в зависимости от месторасположения, планировки и уровня комфортности общежития.

2.2. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) производится по формуле:

$R_n = N_o \times C \times K_p \times K_u$, где:

R_n – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) за одно койко-место (руб. в месяц);

N_o – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м. жилой площади на одного человека);

C – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, установленная решением Челябинской городской Думы (руб. в месяц за 1 кв.м жилой площади);

K_p – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, установленный приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010:

0,5 – для общежитий коридорного типа,

0,75 – для общежитий гостиничного и секционного типов,

1,0 – для общежитий квартирного типа;

K_u – коэффициент, применяемый в зависимости от уровня комфортности условий проживания в общежитии:

0,75 – для общежитий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Якутская, 2 и г. Челябинск, ул. Трубников, 5,

1,0 – для общежитий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 57,

2,0 – для общежитий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, 4.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. Структура платы за коммунальные услуги в соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищным кодексом РФ включает в себя плату за: холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги, в связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, производится на основании утвержденных в установленном законодательством порядке тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.

3.3. Расчет платы по каждому виду коммунальной услуги, в соответствии с п. 3.1, при проживании полный календарный месяц производится по формуле:

$R_k = N_k \times T \times K_k$, где:

R_k – размер платы по каждому виду коммунальной услуги за одно койко-место (руб. в месяц);

N_k – норматив потребления коммунальной услуги в месяц, установленный органами государственной власти субъекта РФ, в натуральном выражении (не включает норматив потребления на общедомовые нужды). Норматив определяется, исходя из следующих параметров:

- отопление – из расчета норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м. жилой площади на одного человека);
 - холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – из расчета норматива в зависимости от оборудования душевых (индивидуальные, общие или по секциям);
 - электроснабжение и обращение с твердыми коммунальными отходами – из расчета норматива на одного человека;
- Т – тариф за единицу потребления коммунальной услуги, утвержденный в установленном законодательством порядке;
- Кк – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальную услугу, установленный постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:
- 0,9 – электроснабжение,
 - 0,5 – отопление,
 - 1,0 – иные коммунальные услуги.

3.4. При временном отсутствии, то есть более 5 полных календарных дней подряд, для обучающихся очной и очно-заочной форм обучения осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением платы за отопление.

3.5. Перерасчет платы в соответствии с пунктом 3.4 производится на основании заявления и документов, которые подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия, обучающегося в общежитии.

4. Порядок расчета платы за проживание в общежитиях при проживании неполный календарный месяц

4.1. При проживании обучающихся очной и очно-заочной форм обучения в общежитии неполный календарный месяц, студентов, путешествующих в каникулярное время с 15 июля по 15 августа, а также для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации расчет платы за проживание производится по формуле:

$R_{нм} = R_{пс} \times ДП$, где:

$R_{нм}$ – плата за проживание в общежитии в случае проживания неполный календарный месяц (руб.);

$R_{пс}$ – размер платы за проживание в общежитии в сутки за 1 койко-место, утвержденный приказом ректора (руб.);

$ДП$ – количество полных календарных дней проживания в расчетном месяце, включая день прибытия и день выбытия из жилого помещения (дней).

Начальник управления экономики



Г.Г. Варицкая