



CSU.RU

ЧЕЛЯБИНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

ЧелГУ



РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА УНИВЕРСИТЕТА

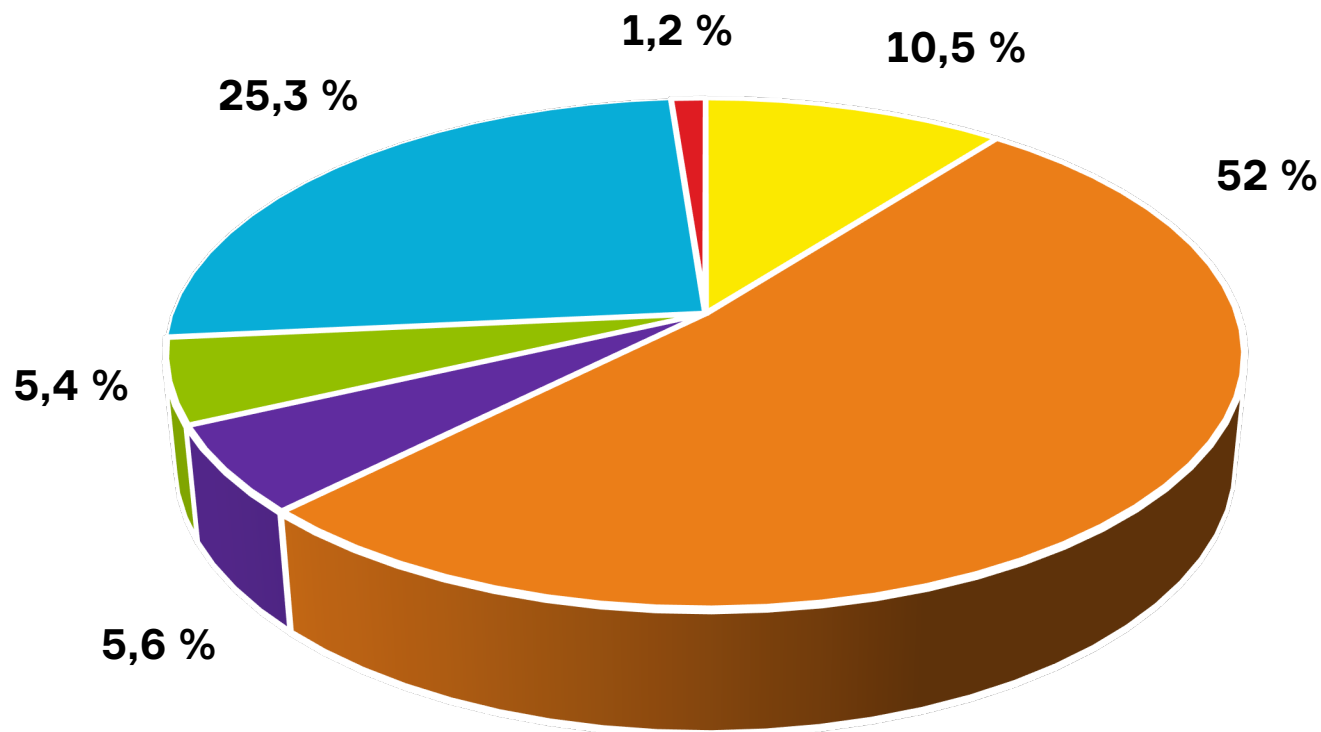
С. А. Богословский

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТАМ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ЧелГУ В 2023 ГОДУ:

- ◆ Качественный ремонт утверждённых планом ремонтов ЧелГУ на 2023 год кабинетов, учебных аудиторий и помещений общего пользования.
- ◆ Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. 1-я очередь – здание ФОК: завершение строительных работ, предусмотренных заключенным договором подряда, сдача объекта в эксплуатацию.
- ◆ Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. 2-я очередь – здание бассейна: продление разрешения на строительство и ожидание финансирования для производства строительно-монтажных работ.
- ◆ Устройство вентилируемого фасада на здании аудиторного корпуса, ремонт фасадов главного корпуса; ремонт кровель учебного корпуса № 2, лабораторного корпуса № 4, учебного корпуса и столовой ул. Ворошилова, 4а; ремонт сцены актового зала театрального корпуса; ремонт коридоров второго этажа (ректората), холла и перехода (буфет); ремонт актового зала колледжа.
- ◆ Устройство автоматических систем управления и контроля доступа «АСКУД» в учебных корпусах и общежитиях.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ВИДАМ ПЛАНИРУЕМЫХ К ВЫПОЛНЕНИЮ В 2023 ГОДУ РЕМОНТНЫХ РАБОТ (на общую сумму 34 740, 29 тыс. руб.)

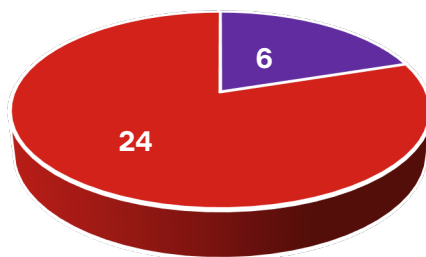


- Ремонт учебно-лабораторных помещений
(3 631,01 тыс. руб.)
- Ремонт мест общего пользования
(18 122,43 тыс. руб.)
- Ремонт кровель
(1 939,47 тыс. руб.)
- Ремонт благоустройства
(1 860,00 тыс. руб.)
- Ремонт кабинетов и др.
(8 777,78 тыс. руб.)
- Ремонт инженерных сетей
(410,00 тыс. руб.)

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РЕМОНТНЫХ РАБОТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.06.2023

Сформирована и направлена на размещение документация (сметы, технические задания, требования к товарам) на 80 % планируемых закупок ремонтных работ (подано заявок по 24 пунктам плана из 30)

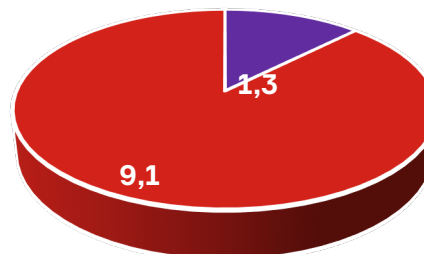
Размещение документации на заявки по планируемым закупкам



■ Осталось пунктов плана ■ Размещено заявок

Выполнено ремонтных работ на общую сумму 10,4 млн. руб., из них собственными силами ремонтного цеха ОКС – 9,1 млн. руб.

Выполнено ремонтных работ



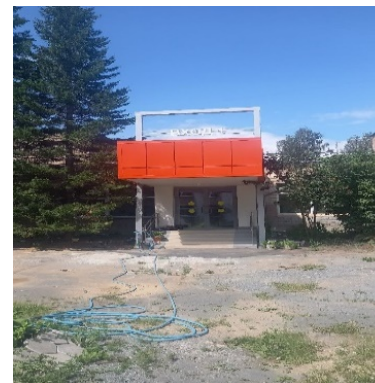
■ Подряд ■ РЦ ОКС

Сформирована и направлена на размещение документация для выполнения внеплановых ремонтных работ по устранению предписаний пожарного надзора на общую стоимость 9,1 млн. руб. (устройство автоматических систем управления и контроля доступа «АСКУД»)

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА РЕМОНТОВ, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, СТРОИТЕЛЬСТВА



В 2022 ГОДУ ВЫПОЛНЕН РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП УЧЕБНОГО КОРПУСА № 2



Замена асфальтобетонного покрытия внутреннего двора учебного корпуса № 2 запланирована на июль-август 2023 года, стоимость строительно-монтажных работ – 1 300,00 тыс. руб.



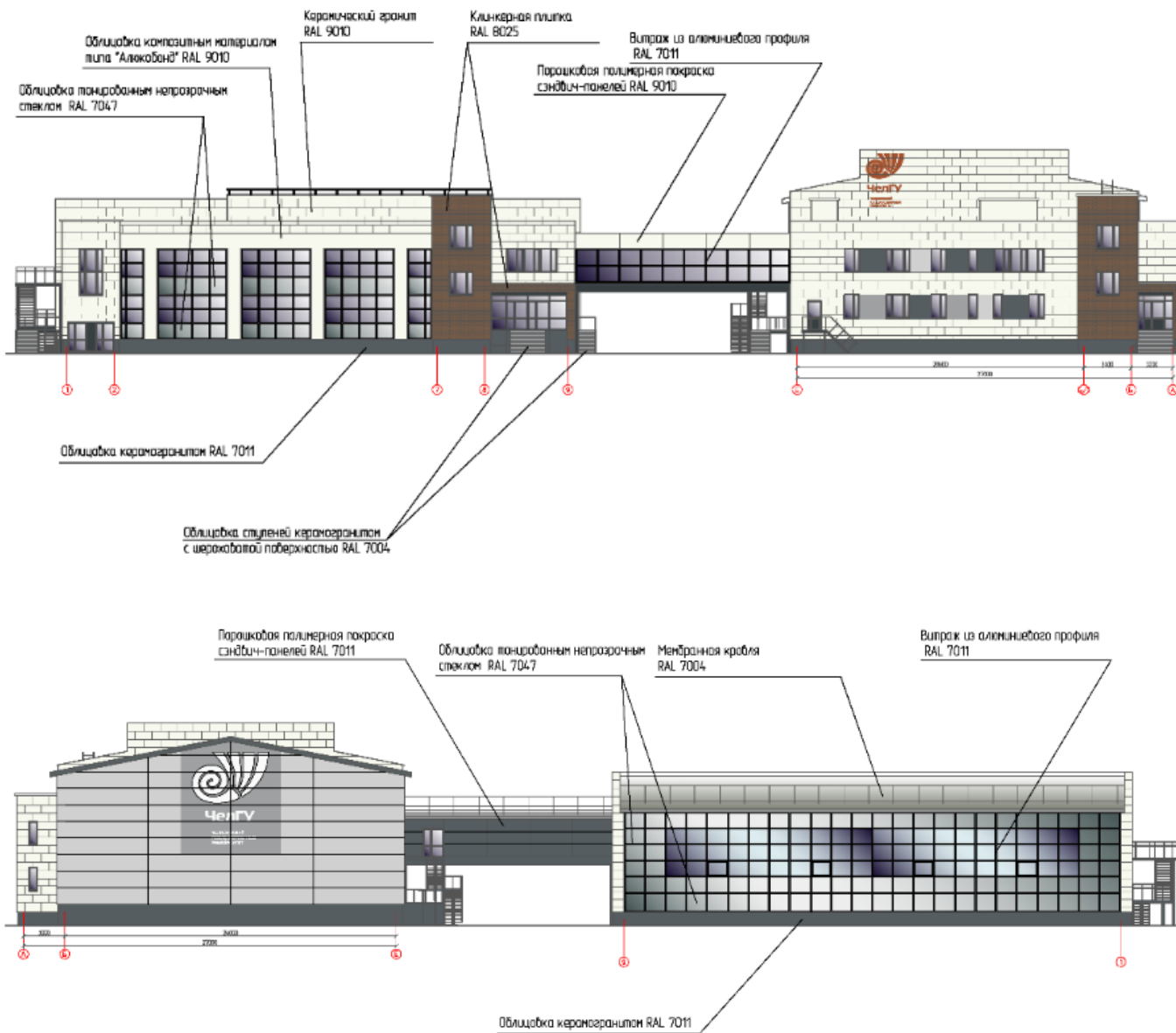
ЗДАНИЕ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

31.01.2022 по итогам проведенного открытого аукциона в электронной форме заключен договор № АЭ-223/31/21 от 31.01.2022 на выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. 1-я очередь строительства – здание физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенное по адресу: Челябинск, Калининский район, ул. Братьев Кашириных, 129».

На текущий момент выполнено 52,33 % строительно-монтажных работ, 65 931,59 тыс. руб. в денежном выражении.

Плановый срок завершения строительства – 15.08.2023.





ЗДАНИЕ БАССЕЙНА

31.01.2022 получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий для строительства объекта.

При условии выделения финансирования планируется получить разрешение на снос зеленых насаждений в срок до 2 мес. от даты выделения финансирования.

Для проведения аукциона на строительство объекта планируется подготовить аукционную документацию в срок от 2,5 месяцев, включая подготовку сметы контракта и графика строительства, требований к товарам вместе с тех. заданием.



УСТРОЙСТВО ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА НА ЗДАНИИ АУДИТОРНОГО КОРПУСА И РЕМОНТ ФАСАДОВ ГЛАВНОГО КОРПУСА

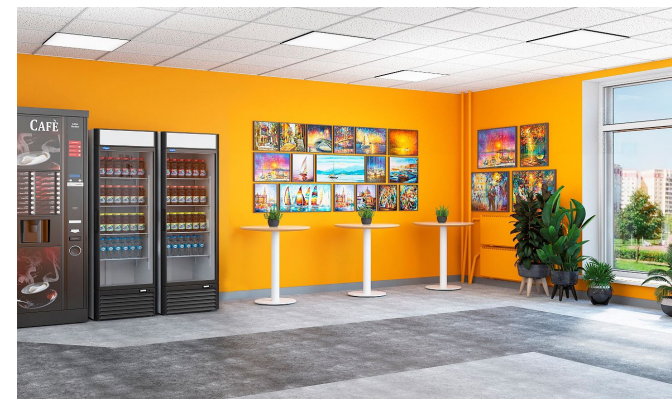
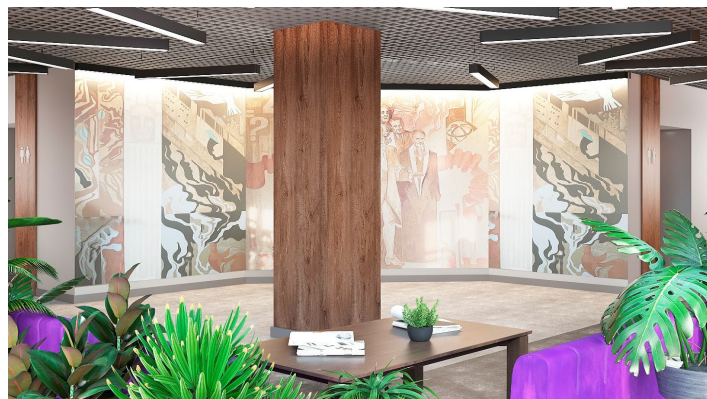


Стоимость вентилируемого фасада – 27 784,96 тыс. руб., стоимость ремонта фасадов главного корпуса – 85 677,99 тыс. руб. Общая стоимость – 113 462,95 тыс. руб. По состоянию на 20.06.2023 г. проводится ГЭ на достоверность сметной стоимости.

Строительно-монтажные работы планируется начать в IV квартале 2023 года.



КОРИДОР 2 ЭТАЖА, ГОСТЕВОЙ МАРШРУТ (ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ)



Выполнение строительно-монтажных работ по ректорату планируется выполнить в 2023 году, стоимость – 4 000,00 тыс. руб. Ремонт холла и перехода (буфет) запланирован на 2024 год, ориентировочная стоимость – 2 500,00 тыс. руб.



АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА НА ТЕРРИТОРИИ ГЛАВНОГО КОРПУСА

Начаты работы по проектированию и дальнейшему производству работ по обустройству современной автомобильной парковки с автоматическими шлагбаумами.



СИСТЕМА СКУД В УЧЕБНОМ КОРПУСЕ № 1



Подана заявка на выделение субсидии на сумму 9 300,00 тыс. руб. для закупки и монтажа системы СКУД во всех учебных корпусах.



ОБЪЕКТЫ, НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В УСТАВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧелГУ, ПО КОТОРЫМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ



ОБЪЕКТЫ, ПО КОТОРЫМ ЗАВЕРШЕНА РАБОТА



Здание по адресу:
ул. Профессора Благих, 83а



Земельный участок «Гюмри»



Пристрой к учебному
корпусу № 4



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: Челябинская обл.,
Сосновский район,
пос. Новый Кременкуль

14.04.2022 поступило обращение местной религиозной организации с просьбой о передаче объекта в безвозмездное пользование с последующей его передачей в собственность.

Ведётся разработка порядка передачи федерального имущества на иной уровень публичной собственности (через отказ от соответствующих прав на землю и объект незавершенного строительства).



« 14 » апреля 2022г. № 02-04/22

Ректору Челябинского
Государственного Университета
Сергею Валерьевичу Тоскаеву

Местная религиозная организация православный Приход храма в честь святого мученика Иоанна Воина г. Челябинска ЧЕ РПЦ МП просит передать в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет с последующей передачей здания (кадастровый номер 74:19:0000000:12842) и земельного участка, на котором располагается здание (кадастровый номер 74:19:1116001:490) для осуществления социальных и благотворительных проектов по оказанию всевозможной помощи нуждающимся разных социальных групп г. Челябинска.

С уважением,
настоятель храма



иерей Павел Курбатов





ЗДАНИЯ СКЛАДА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО БЫТОВОГО КОРПУСА

Адрес: ул. Западный проезд 2-й, 4

Минобрнауки России письмом от 13.01.2023 № МН-21/41-АГ выразило позицию о возможности рассмотрения вопроса о целесообразности использования имущественного комплекса для целей Закона № 161-ФЗ.



АО «ДОМ.РФ» будет подготовлено предложение о вовлечении Имущественного комплекса, которое будет представлено к рассмотрению на очередном заседании Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

+7 (351) 799-71-08

PRO_AHR@CSU.RU

ЧЕЛЯБИНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

ЧелГУ